



DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
TINGKAT 14, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE
NO. 11 JALAN RAJA LAUT, 50350 KUALA LUMPUR
Email: jpph@dbkl.gov.my

PENYATA *PEMILIK/*PENGHUNI

Tuan/Puan,

Saya bersukacita jika dapat tuan/puan memenuhkan *semua/* perenggan _____ borang yang disertakan bersama- sama ini dan mengembalikannya dalam tempoh **DUA MINGGU** dari tarikh penerimaan penyata ini samada melalui pos, faks atau email.

Saya suka menarik perhatian tuan/puan kepada Seksyen 140 Akta Kerajaan Tempatan, 1976 yang mana petikannya adalah seperti berikut :

140. (1) UNTUK MEMBOLEHKAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN MENTAKSIRKAN NILAI PEGANGAN-PEGANGAN YANG KENA DITAKSIRKAN, PIHAK BERKUASA TEMPATAN BOLEH MENGHENDAKI PEMUNYA ATAU PENDUDUKNYA MEMBERI PENYATA-PENYATA MENGENAI LUASNYA, TEMPAT LETAKNYA, KUALITI, GUNA DAN SEWANYA DAN MEMBERI SEGALA MAKLUMAT YANG PERLU UNTUK MENYEDIAKAN SENARAI NILAIAN ATAU PUN BAGI MAKSUD NILAIAN ITU, DAN BAGI MAKSUD YANG SERUPA PIHAK BERKUASA TEMPATAN ATAU SESEORANG YANG DILANTIK OLEHNYA BAGI MAKSUD ITU BOLEH, PADA BILA-BILA MASA MEMASUKI DAN MEMERIKSA DAN JIKA PERLU, MENGUKURNYA.

(2) SESEORANG YANG :

(a) ENGGAN ATAU TIDAK MEMBERI PENYATA ATAU MAKLUMAT ITU DALAM TEMPOH DUA MINGGU DARI TARIKH DITERIMA NOTIS MENGHENDAKINYA BERBUAT DEMIKIAN;

(b) DENGAN DIKETAHUINYA MEMBUAT SUATU PENYATA PALSU ATAU TIDAK BETUL ATAU MEMBERI SUATU MAKLUMAT PALSU ATAU TIDAK BETUL;

(c) MERINTANGI, MENGHALANG ATAU MENAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN ATAU SESEORANG YANG DILANTIK OLEHNYA DARIPADA MEMASUKI, MEMERIKSA ATAU MENGUKUR MANA-MANA PEGANGAN ITU.

BOLEH APABILA DISABITKAN DIKENAKAN DENDA TIDAK LEBIH DARIPADA DUA RIBU RINGGIT ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH TIDAK LEBIH DARIPADA ENAM BULAN ATAU DENDA DAN PENJARA ITU KEDUA-DUANYA.

SEKSYEN 2 Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Pemunya : (a) berhubung dengan mana-mana tanah atau bangunan, ertinya tuanpunya berdaftar tanah itu dan jika, pada pendapat pihak berkuasa tempatan, tuanpunya berdaftar tanah itu tidak dapat dikesan, ertinya orang yang pada masa itu menerima sewa bagi premis yang berkaitan dengannya perkataan itu digunakan samada bagi faedahnya atau sebagai ejen atau pemegang amanah bagi mana-mana orang lain atau sebagai penerima atau yang akan menerima sewa itu jika premis itu disewakan kepada seorang tenan; dan

(b) mengenai bangunan-bangunan yang dipecahbagagi, termasuklah perbadanan pengurusan dan mana-mana tuanpunya subsidiari;

Penduduk : ertinya orang yang menduduki premis yang mengenainya perkataan itu digunakan atau yang berkuasa menjaga, mengurus atau mengawalinya samada bagi faedahnya sendiri atau ejen seorang lain tetapi tidak termasuk seseorang penumpang.

Sekiranya tuan/puan memerlukan bantuan untuk mengisi borang itu, tuan/puan boleh mengemukakan pertanyaan di alamat yang tersebut di atas.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"BERSEDIA MENYUMBANG BANDAR RAYA CEMERLANG"

Saya yang menjalankan amanah,

Pengarah

Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
b.p. Datuk Bandar Kuala Lumpur

(Surat ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)



DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta
Tingkat 13, Menara Bumiputra-Commerce
No. 11 Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur
NO. FAKS :- 032638 1260
Email: jpph@dbkl.gov.my

PENYATA PEMILIK/PENDUDUK OWNER/OCCUPIER'S/ RETURN

Rujukan
Reference

AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976; SEKSYEN 140

PENYATA DIKEHENDAKI DIBUAT OLEH PEMILIK DAN/ ATAU PENDUDUK HARTA YANG PATUT DICUKAI ATAU SEBAHAGIAN DARINYA

(LOCAL GOVERNMENT ACT, 1976; SECTION 140

RETURN REQUIRED TO BE MADE BY AN OWNER AND/ OR OCCUPIER OF A RATEABLE HOLDING OR PART THEREOF)

BHG I/PART I – JIKA PEMILIK SILA LENGKAPKAN SEMUA BAHAGIAN (IF OWNER PLEASE COMPLETE ALL PARTS)

JIKA PENDUDUK SILA LENGKAPKAN BHG. II & VI SAHAJA (IF OCCUPIER, PLEASE COMPLETE PARTS II & VI ONLY)

No. (1) Lot Lot No. (s)		Bahagian/Mukim Section/Mukim of					
No. (2) Rumah House Number (s)		Kedudukan Situation					
(1) NAMA PENUH PEMILIK (2) (Full name of owner(s) & I.C. No(s)		Warganegara Malaysia Malaysian Citizen	*Ia/*Tidak *Yes/*No				
		Bangsa Race	*Melayu/*Cina/*India/*Lain-Lain *Malay/*Chinese/*Indian/*Others				
(2) ALAMAT UNTUK MENGHANTAR NOTIS-LAIN (Jika berlainan dari yang di atas) Address for service of notices (If different from above)							
BHG II/PART II							
(1) NAMA PENUH PENDUDUK (2) (Full name of occupier(s) & I.C. No(s)		Warganegara Malaysia Malaysian Citizen	*Ia/*Tidak *Yes/*No				
		Bangsa Race	*Melayu/*Cina/*India/*Lain-Lain *Malay/*Chinese/*Indian/*Others				
BHG. III/PART III (3) KETERANGAN HAK MILIK (Particulars of title)							
No. (2) Lot Lot No.(s)	Jenis Hak milik Form of Title (e.g. C.T., Grant, E.M.R. etc)	No. Hak Milik Title No.	Tarikh Dikeluarkan Date of Issue	Luas Kawasan Lot (Ekar/s.k.p./m ²) Area of Lot/m ²) (Acre/sq.ft./m ²)	Cukai tahunan yang dibayar kepada Pejabat Tanah (seperti cukai tahunan, Bayaran T.O.L. dan lain-lain) Annual rent payable to the Land Office (e.g. Quit Rent, T.O.L. Fee, etc.)	Penggal Term (if lease)	
						Dari From	Hingga To
Nyatakan jika ada syarat yang tertentu State whether any express conditions		Ya/Tidak Yes/No	Jika Ya, beri butir-butir di sini : If Yes, give details here :				
BHG. IV/PART IV (4) BUTIR-BUTIR TANAH/RUMAH WAKTU DIBELI (Details of holding at date of purchase)							
(i) Tarikh Perjanjian *Pembelian/*Cagar (i) Date of Agreement of *Purchase/*Lease		(iv) Dibeli (iv) Purchased	*sebagai tanah kosong *as Vacant Land	*ada mempunyai bangunan *With buildings on holding	Diduduki penyewa/kosong With/without vacant possession		
(ii) Tarikh Pendaftaran *Pembelian/*Cagar (ii) Date of registration of *Purchase/*Lease		(v) Bangunan (v) Buildings were	*disewakan (beri butir-butir di muka sebelah) *let (give details overleaf)	*tidak disewakan *untenanted			
(iii) Harga *Dibeli/*Premium (iii) *Purchase Price/*Premium							
(5) KETERANGAN BERKENAAN BANGUNAN-BANGUNAN DI TANAH ITU (Particulars of buildings on holding)							
No. (2) Rumah House No(s)	Jenis Bangunan (seperti Batu, Papan dan lain-lain) Type of Building (e.g. Brick, Timber, Corrugated Iron, etc)	Kegunaan Sekarang Present Use	Tarikh Dibina Date of Erection	Harga Membina Cost of Construction RM			

• Potong mana yang tidak dipakai □ Delete where not applicable

