



# KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)



# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## ISI KANDUNGAN

## MUKA SURAT

1.0	TUJUAN	1
2.0	OBJEKTIF	1
3.0	SKOP	1
4.0	ZON PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN	2
5.0	KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN BAGI PEMBANGUNAN KEDIAMAN	4
	5.1 Piawaian Keperluan Tempat Letak Kenderaan	7
	5.2 Pematuhan Kepada Keperluan TLK Bagi Pembangunan Kediaman	
6.0	KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN BAGI PEMBANGUNAN BUKAN KEDIAMAN	
	6.1 Piawaian Keperluan TLK Bagi Pembangunan Perdagangan	10
	6.2 Pembangunan Perusahaan	18
	6.3 Pembangunan Kemudahan Sukan Dan Rekreasi	20

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## ISI KANDUNGAN

## MUKA SURAT

6.4	Pembangunan Kemudahan Keagamaan	21
6.5	Pembangunan Kemudahan Kesihatan	21
6.6	Pembangunan Pendidikan	22
6.7	Pembangunan Institusi	23
6.8	Pembangunan Kemudahan Pengangkutan	24
6.9	Pematuhan Kepada Keperluan TLK Bagi Pembangunan Bukan Kediaman	25
7.0	SKIM INSENTIF TEMPAT LETAK KERETA	
7.1	Insentif TLK Di Kawasan Zon Perancangan Transit (TPZ) Di Kawasan Pusat Bandar	31
7.2	Insentif Tempat Letak Kereta Di Kawasan Transportation Hub	34
9.0	TARIKH KUATKUASA	35
GLOSARI		

# **GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)**

## **JUSTIFIKASI PINDAAN GPP KEPERLUAN TEMPAT KENDERAAN**

Pindaan GPP Keperluan Tempat Letak Kenderaan sedia ada (2019) melibatkan perkara-perkara berikut:

- i. Keperluan TLK OKU untuk diselaraskan dengan MS 1184 : 2014
- ii. Keperluan Tempat Letak Kereta/ Motosikal Bagi Perkhidmatan Penghantaran Makanan dan Barangan (Parcel Hailing).

Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam talian sahaja

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 1.0 TUJUAN

Garis panduan ini bertujuan menjelaskan keperluan perancangan bagi tempat letak kenderaan mengikut jenis pembangunan yang akan diguna pakai dalam proses kawalan perancangan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

## 2.0 OBJEKTIF

- i. Memastikan kadar yang diguna pakai dalam pengiraan keperluan tempat letak kenderaan adalah seragam dan telus.
- ii. Memastikan keperluan tempat letak kenderaan mencukupi dan bersesuaian bagi setiap komponen pembangunan.
- iii. Memastikan kadar tempat letak kenderaan selaras dengan dasar pengangkutan.

## 3.0 SKOP

Garis Panduan ini merangkumi plawaian keperluan minimum tempat letak kereta (TLK), tempat letak motosikal (TLM), tempat letak bas (TLB) dan tempat letak lori (TLL) berdasarkan kepada jenis pembangunan kediaman dan bukan kediaman mengikut zon-zon perancangan yang ditetapkan.

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

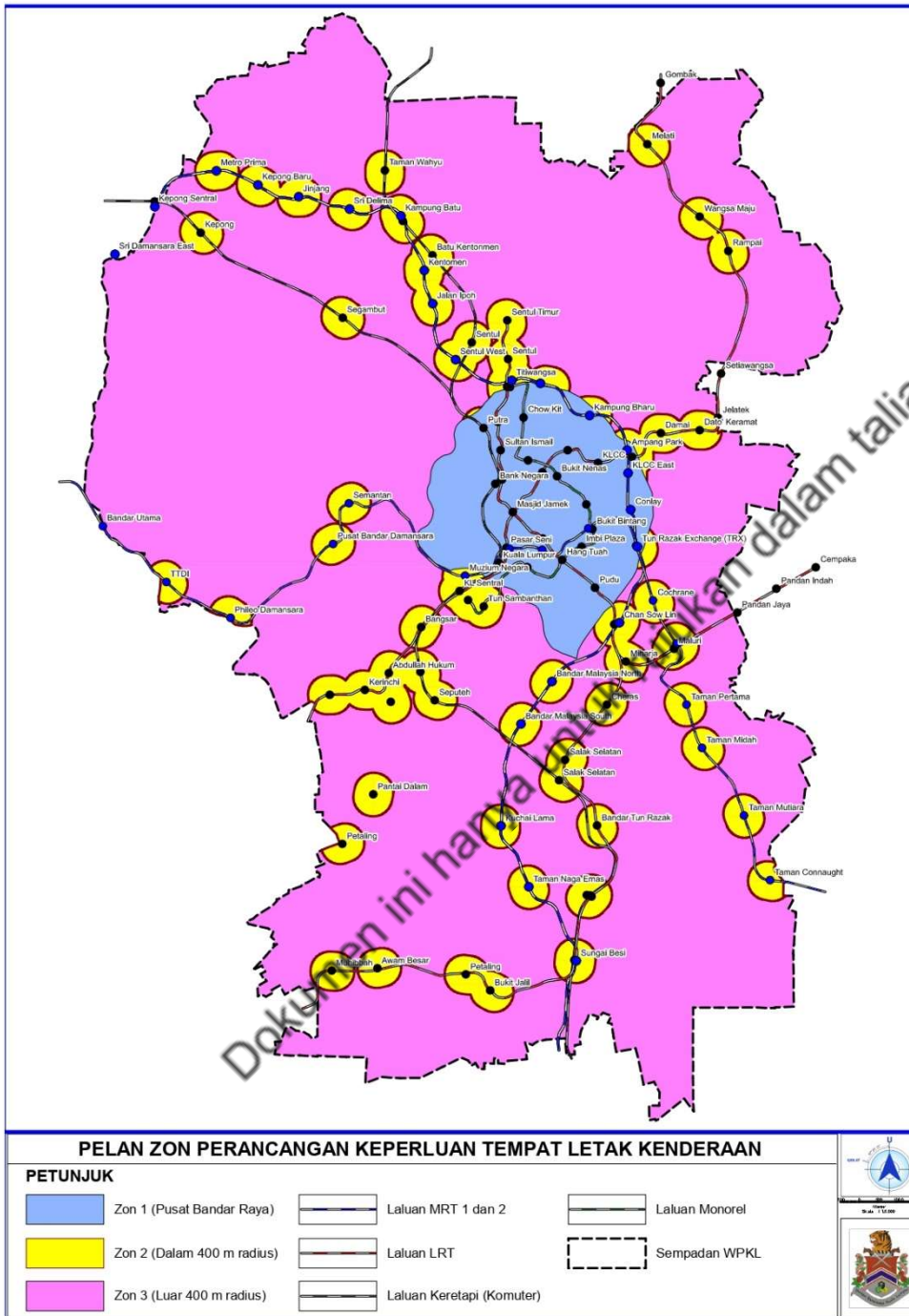
### 4.0 ZON PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

Piawaian keperluan tempat letak kenderaan adalah ditentukan berdasarkan kepada zon-zon perancangan berikut:

- i. **Zon 1** : meliputi keseluruhan kawasan Pusat Bandar Raya sepertimana yang ditetapkan di dalam Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020.
- ii. **Zon 2** : meliputi kawasan Luar Pusat Bandar Raya yang berada di dalam radius 400 meter dari stesen transit.
- iii. **Zon 3** : meliputi kawasan Luar Pusat Bandar Raya yang tidak berada di Zon 2 (bukan merupakan kawasan Zon Perancangan Transit dan Pusat Bandar Raya)

*Nota :*

1. *Rujuk Pelan Zon Perancangan Keperluan Tempat Letak Kenderaan*
2. *Keperluan TLK mengikut zon tidak terpakai untuk pembangunan kediaman.*



Dokumen ini hanya boleh digunakan dalam talian sahaja

**Rajah 1 : Pelan Zon Perancangan Keperluan Tempat Letak Kenderaan**

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 5.0 KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN BAGI PEMBANGUNAN KEDIAMAN

### 5.1 Piawaian Keperluan Tempat Letak Kenderaan

Bil	Kelas Kegunaan (Jenis Kediaman)	TLK	TLM	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
1	Kediaman Bertanah "Landed Property" Rumah Teres, Rumah Berkembar dan Rumah Banglo	Semua Zon : 1 tlk/1 unit	-	Semua Zon : Bilangan unit rumah x 1 tlk
2	"Landed Strata" Rumah Teres, Rumah Berkembar dan Rumah Banglo Nota : i. Bagi pembangunan yang menyediakan jalan dengan kelebaran minimum 50' di bahagian hadapan dalam tapak cadangan, TLK pelawat yang khusus tidak perlu disediakan.	Semua Zon: 1 tlk/ 1 unit + tlk pelawat 10% daripada jumlah unit rumah	-	Semua Zon : (Bilangan unit rumah x 1 tlk) + 10% tlk pelawat
3	Rumah Bandar (Town House) Nota : i. Bagi pembangunan yang menyediakan jalan dengan kelebaran minimum 50' di bahagian hadapan dalam tapak cadangan, TLK pelawat yang khusus tidak perlu disediakan.			



## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

Bil	Kelas Kegunaan (Jenis Kediaman)	TLK	TLM	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
4	Rumah Pangsa Kos Rendah / Perumahan Awam (Tidak melebihi RM42,000 seunit atau harga yang ditetapkan oleh kerajaan)	Semua Zon : 1 tlk / 1 unit	Semua Zon : 50% daripada jumlah unit rumah	Semua Zon : Bilangan unit rumah x 1 tlk
5	Rumah Pangsa Kos Sederhana I (Tidak melebihi RM150,000 seunit)			
6	Rumah Pangsa Kos Sederhana II (Melebihi RM150,000 – RM300,000 seunit)	Semua Zon : 1 tlk / 1 unit + tlk pelawat 10% daripada jumlah unit rumah	Semua Zon : 30% daripada jumlah unit rumah	Semua Zon: (Bilangan unit rumah x 1 tlk) + 10% tlk pelawat
7	Rumah Mampu Milik / PPA1M yang ditetapkan oleh kerajaan/ Perumahan PRIMA (harga seunit RM300,000 dan ke bawah)			
8	Perumahan PRIMA (Melebihi RM300,000-RM400,000 seunit)	Semua Zon : 1.2 tlk / 1 unit + tlk pelawat 10% daripada jumlah unit rumah	Semua Zon : 10% daripada jumlah unit rumah	Semua Zon : (Bilangan unit rumah x 1.2 tlk) + 10% tlk pelawat

Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam bilik sahaja

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

Bil	Kelas Kegunaan (Jenis Kediaman)	TLK	TLM	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
9	Rumah Pangsa Kos Tinggi I (Melebihi RM400,000 – RM750,000 seunit)	Semua Zon : 2 tlk / 1 unit + tlk pelawat 10% daripada jumlah unit rumah	Semua Zon : 10% daripada jumlah unit rumah	Semua Zon : (Bilangan unit rumah x 2 tlk) + 10% tlk pelawat
10	Rumah Pangsa Kos Tinggi II (Melebihi RM750,000 – RM2,000,000 seunit)	Semua Zon : 2.2 tlk / 1 unit + tlk pelawat 10% daripada jumlah unit rumah	Semua Zon : 5% daripada jumlah unit rumah	Semua Zon : (Bilangan unit rumah x 2.2 tlk) + 10% tlk pelawat
11	Rumah Pangsa Kos Tinggi III (Melebihi RM2,000,000 seunit)	Semua Zon : 2.5 tlk/1 unit + tlk pelawat 10% daripada jumlah unit rumah	Semua Zon : 5% daripada jumlah unit rumah	Semua Zon : (Bilangan unit rumah x 2.5 tlk) + 10% tlk pelawat

Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam talian sahaja

## **GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)**

### **5.2 Pematuhan Kepada Keperluan TLK Bagi Pembangunan Kediaman**

- i. Piawaian TLK ini terpakai bagi pembangunan kediaman di dalam dan luar pusat bandar (meliputi semua zon perancangan TLK).
- ii. Keperluan TLK hendaklah disediakan sepenuhnya bagi pembangunan kediaman. Pilihan bayaran Caj Pembangunan bagi kekurangan TLK tidak dibenarkan.
- iii. TLK berbentuk 'tandem' boleh dibenarkan bagi 1 unit kediaman bertingkat yang memerlukan 2 atau lebih tempat letak kereta.
- iv. TLK pelawat perlu ditandakan pada pelan cadangan dan disyaratkan tidak boleh dijual (akan dijadikan kemudahan bersama dan tidak boleh dikeluarkan petak ).
- v. Tempat letak kenderaan berbentuk mekanikal adalah tidak dibenarkan bagi pembangunan kediaman.
- vi. Pengiraan bilangan TLK yang diperlukan hendaklah dibundarkan kepada angka yang terhampir. Contohnya keperluan TLK adalah 6.5 petak TLK, dibundarkan ke 7 petak TLK atau 6.4 petak TLK dibundarkan ke 6 petak TLK.

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 5.2 Pematuhan Kepada Keperluan TLK Bagi Pembangunan Kediaman

vii. TLK untuk kegunaan OKU:

- a. Rekabentuk dan keperluan TLK OKU hendaklah berpandukan kepada MS 1184 : 2014 [Universal Design And Accessibility In The Built Environment- Code Of Practice (Second Revision)].
- b. Keperluan TLK OKU adalah berdasarkan kepada jumlah TLK seperti berikut:

Bil	Jumlah TLK	Keperluan TLK OKU
1	Sehingga 25 TLK	1 TLK OKU yang mudah diakses.
2	Sehingga 50 TLK	2 TLK OKU yang mudah diakses.
3	Sehingga 100 TLK	4 TLK OKU yang mudah diakses.
4	Sehingga 200 TLK	6 TLK OKU yang mudah diakses.
5	Melebihi 200 TLK	6 TLK OKU yang mudah diakses dan tambahan 1 TLK OKU untuk 100 tambahan TLK.

- c. TLK OKU ini bukanlah tambahan kepada keperluan TLK.
- d. Keutamaan penyediaan TLK OKU ini adalah pada Petak TLK Pelawat.

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## Contoh 1 : Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta OKU

Cadangan pembangunan 1 blok pangsapuri 49 tingkat (720 unit) di atas 5 tingkat podium tempat letak kereta.

- i. Jumlah Unit = 720 unit
- ii. Harga Unit Pangsapuri = RM 450,000
- iii. Piawaian TLK = 2 TLK / 1 unit + TLK pelawat 10% daripada jumlah unit rumah (bagi unit yang berharga RM400,000 – RM 750,000)

Kiraan Keperluan TLK = 2 x 720 unit  
= 1,440 TLK

Keperluan TLK Pelawat = 10% daripada 720  
=  $10 / 100 \times 720$   
= 72 TLK Pelawat

Jumlah Keseluruhan TLK = 1,440 TLK + 72 TLK Pelawat  
= 1,512 TLK

### TLK OKU (bukanlah tambahan kepada keperluan TLK)

Piawaian TLK OKU :

- i. Sehingga 200 TLK : 6 TLK OKU
- ii. Melebihi 200 TLK : 6 TLK OKU yang mudah diakses dan tambahan 1 TLK OKU untuk 100 tambahan TLK

Kiraan Keperluan TLK OKU = 6 TLK OKU (200 TLK Pertama) + 14 TLK OKU (1312 TLK berikutnya / 100)  
= 20 TLK OKU

#### **Nota :-**

Keutamaan penyediaan TLK OKU ini adalah pada Petak TLK Pelawat.

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 6.0 KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN BAGI PEMBANGUNAN BUKAN KEDIAMAN

### 6.1 Piawaian Keperluan TLK Bagi Pembangunan Perdagangan

#### i. Bangunan Sesebuah (Free standing)

Bil	Kelas Kegunaan		TLK	TLM	Peratusan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
1	B1	Jualan Runcit Am	Zon 1 : 1 tlk/1,000 kp. Zon 2 : 1 tlk /800 kp Zon 3 : 1 tlk/500kp	Semua Zon : 1 tlm/2,000 kp.	Semua Zon: 30%	Zon 1 : (GFA – 30%)/1,000kp Zon 2 : (GFA – 30%)/800kp Zon 3 : (GFA – 30%)/500kp
2	B2	Perniagaan				
3	B2	Pusat Konvensyen				
4	B3	Pejabat				
5	B12	SOHO				
6	B14	Gedung Membeli Belah Nota : i. Tempat letak kereta untuk pemandu wanita berseorangan (SLD), perlu disediakan sebanyak 7% dari jumlah TLK bagi setiap tingkat TLK ii. TLK SLD adalah termasuk dalam jumlah TLK yang diperlukan				

Nota : GFA adalah singkatan bagi Gross Floor Area (Ruang Lantai Kasar)

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

Bil	Kelas Kegunaan		TLK	TLM	Peratusan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
7	B10	Penginapan Pelancongan (Hotel, Hotel Bajet, Hotel Kapsul & Hotel Backpackers)	Zon 1 : 1 tlk/1,000 kp. Zon 2 : 1 tlk /800 kp Zon 3 : 1 tlk/500kp	Semua Zon : 1 tlm/2,000 kp.	Semua Zon: i. Hotel mewah 40% ii. Hotel sederhana/ pelancongan/ bajet 35%	<p>Zon 1 :</p> <p>i. Hotel mewah : <math>(GFA - 40\%)/1,000kp</math>                      ii. Hotel sederhana/ pelancongan/ bajet : <math>(GFA - 35\%)/1,000kp</math></p> <p>Zon 2 :</p> <p>i. Hotel mewah : <math>(GFA - 40\%)/800kp</math>                      ii. Hotel sederhana/ pelancongan/ bajet : <math>(GFA - 35\%)/800kp</math></p> <p>Zon 3 :</p> <p>i. Hotel mewah : <math>(GFA - 40\%)/500kp</math>                      ii. Hotel sederhana/ pelancongan/ bajet : <math>(GFA - 35\%)/500kp</math></p>

Nota : GFA adalah singkatan bagi Gross Floor Area (Ruang Lantai Kasar)

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

Bil	Kelas Kegunaan	TLK	TLM	Peratusan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
8	B11	<p>Zon 1 : 1 tlk/1,000 kp. Zon 2 : 1 tlk/800 kp. Zon 3 : 1 tlk/500 kp.</p> <p>Nota :</p> <p>i. Penyediaan TLK Pelawat adalah 10% daripada bilangan unit pangsapuri servis</p> <p>ii. Tertakluk kepada keperluan minimum 1 unit rumah : 1 TLK.</p>	Semua Zon : 1 tlm/2,000 kp.	Semua Zon : 35%	<p>a. Zon 1 : <math>(GFA - 35\%) / 1,000kp + 10\% \text{ tlk pelawat}</math></p> <p>b. Zon 2 : <math>(GFA - 35\%) / 800kp + 10\% \text{ tlk pelawat}</math></p> <p>c. Zon 3 : <math>(GFA - 35\%) / 500kp + 10\% \text{ tlk pelawat}</math></p> <p>Nota : 10% adalah tambahan kepada keperluan TLK yang diperlukan</p>
		<p>Zon 1 : 1 tlk/1,000 kp. Zon 2 : 1 tlk/800 kp. Zon 3 : 1 tlk/500 kp.</p> <p>Nota:</p> <p>i. Tidak tertakluk kepada penyediaan TLK Pelawat .</p> <p>ii. Tidak tertakluk kepada keperluan minimum 1 unit rumah : 1 TLK.</p> <p>iii. Bagi Zon 3, unit kecil boleh dipertimbangkan di mana-mana kawasan pusat pertumbuhan utama (Urban Growth Centre) yang difikirkan sesuai oleh JKPS</p>			<p>Semua Zon : 1 tlm/2,000 kp.</p>



# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## Contoh 2 : Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta Bagi Pangsapuri Servis

Cadangan pembangunan 1 blok pangsapuri servis 56 tingkat (439 unit).

- i. Jumlah Ruang Lantai Kasar (Tanpa TLK) = 476,675.48 kp (keseluruhan ruang lantai merangkumi unit besar & unit kecil)
- ii. Bilangan Unit Bersaiz 800 kp dan ke atas = 236 unit
- iii. Bilangan Unit Kecil Bersaiz Bawah 800 kp = 203 unit
- iv. Jumlah Unit Keseluruhan = 439 unit

$$\begin{aligned}\text{Kiraan Keperluan TLK} &= [\text{Ruang lantai kasar (GFA)} - 35\% \text{ Servis}] / 1000 \text{ kp} \\ &= [476,675.48 \text{ kp} - 35\% \text{ servis}] / 1000 \text{ kp} \\ &= 309,839.06 \text{ kp} / 1000 \text{ kp} \\ &= 310 \text{ TLK}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Keperluan TLK Pelawat} &= 10\% \text{ daripada } 236 \text{ (jumlah unit bersaiz } 800 \text{ kp)} \\ &= 10 / 100 \times 236 \\ &= 24 \text{ TLK Pelawat}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Jumlah Keseluruhan TLK} &= 310 \text{ TLK} + 24 \text{ TLK Pelawat} \\ &= 334 \text{ TLK}\end{aligned}$$

**TLK OKU (bukanlah tambahan kepada keperluan TLK)**

**Piawaian TLK OKU :**

- i. 100-200 TLK : 6 TLK OKU
- ii. Melebihi 200 TLK : 6 TLK OKU yang mudah diakses dan tambahan 1 TLK OKU untuk 100 tambahan TLK

$$\begin{aligned}\text{Kiraan Keperluan TLK OKU} &= 6 \text{ TLK OKU (200 TLK Pertama)} + 1 \text{ TLK OKU (134 TLK berikutnya / 100)} \\ &= \underline{\underline{7 \text{ TLK OKU}}}\end{aligned}$$

**Nota :-**

Keutamaan penyediaan TLK OKU ini adalah pada Petak TLK Pelawat. Namun begitu, pemaju hendaklah mengambilkira kehendak pembeli yang mahukan petak TLK mematuhi spesifikasi TLK OKU.

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

Bil	Kelas Kegunaan		TLK	TLM	Peraturan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
9	B9	Taman Tema	Zon 1 & 2 : 1 tlk/800 kp. Zon 3 : 1 tlk/500kp	Semua Zon : 1 tlm/2,000 kp.	Semua Zon : 30%	Zon 1 & 2 : (GFA – 30%)/800kp Zon 3 : (GFA – 30%)/500kp
10	B4	Institusi Kewangan	Zon 1 & 2 : 1 tlk/650 kp. Zon 3 : 1 tlk/500kp	Semua Zon: 1 tlm/2,000 kp.	Semua Zon : 30%	Zon 1 & 2 : (GFA – 30%)/650kp Zon 3 : (GFA – 30%)/500kp
11	B5	Makanan dan Minuman	Zon 1 & 2 : 1 tlk/600 kp. Zon 3 : 1 tlk/500kp	Semua Zon : 1 tlm/2,000 kp.	Semua Zon : 30%	Zon 1 & 2 : (GFA – 30%)/600kp Zon 3 : (GFA – 30%)/500kp
12	B5	Medan Selera				
13	B6	Hiburan				
14	B6	Panggung Wayang				
15	B7	Perkhidmatan Kesihatan				
16	B8	Pertaruhan dan Judi				
17	B16	Tempat Urus Mayat/Pengkebumian				

Nota : GFA adalah singkatan bagi Gross Floor Area (Ruang Lantai Kasar)

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

Bil	Kelas Kegunaan		TLK	TLM	Peratusan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
19	B13	Pasaraya	Zon 1 & 2 : 1 tlk/600 kp. Zon 3 : 1 tlk/500kp			Zon 1 & 2 : $(GFA - 30\%)/600kp$ Zon 3 : $(GFA - 30\%)/500kp$
20	B13	Pasar Basah	Nota : Tempat letak kereta untuk pemandu wanita berseorangan (SWD), perlu disediakan sebanyak 7% dari jumlah TLK bagi setiap tingkat TLK	Semua Zon : 1 tlm/2,000 kp.	Semua Zon: 30%	Nota : TLK SWD adalah sebahagian daripada jumlah TLK yang diperlukan
21	B15	Pasar Raya Besar / Hypermarket	Semua Zon : 1 tlk/215 kp.  Nota : Tempat letak kereta untuk pemandu wanita berseorangan (SWD), perlu disediakan sebanyak 7% dari jumlah TLK bagi setiap tingkat TLK	Semua Zon: 1 tlm/2,000 kp.	Semua Zon: 30%	Semua Zon : $(GFA - 30\%)/215kp$  Nota : TLK SWD adalah sebahagian daripada jumlah TLK yang diperlukan

*Nota : Bagi pembangunan 'free standing building' untuk satu kegunaan sahaja, keperluan TLK dikira berdasarkan kelas kegunaan dan mengikut zon-zon perancangan keperluan TLK yang ditetapkan.*

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 6.1 Piawaian Keperluan TLK Bagi Pembangunan Perdagangan

### ii. Rumah Kedai

Bil	Kelas Kegunaan	TLK	TLM	Peratusan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
1	Rumah kedai berasingan atau bercantum tidak melebihi 2 lot	a. Zon 1 : 1 tlk/1600kp b. Zon 2 & 3: • Bagi 5 tingkat pertama : 1 tlk/1,000kp. • Bagi lantai melebihi 5 tingkat : 1 tlk/500kp.	Zon 1: 1 tlm/2000 kp. Zon 2 & 3 : 1 tlm/1000kp	a. Zon 1: 20% b. Zon 2 & 3 : • Bagi 5 tingkat pertama : 20% • Bagi lantai melebihi 5 tingkat: 30%	a. Zon 1: $(GFA - 20\%)/1,600kp$ b. Zon 2 & 3 : • Bagi 5 tingkat pertama : $(GFA - 20\%)/1,000kp$ • Bagi lantai melebihi 5 tingkat: $(GFA - 30\%)/500kp$
2	Rumah kedai melebihi 2 lot	a. Zon 1 : 1 tlk/1600kp b. Zon 2 & 3: • Bagi 5 tingkat pertama : 1 tlk/1,000kp. • Bagi lantai melebihi 5 tingkat : 1 tlk/500kp.	Zon 1: 1 tlm/2000 kp. Zon 2 & 3 : 1 tlm/1500kp	a. Zon 1: 30% b. Zon 2 & 3 : • Bagi 5 tingkat pertama : 20% • Bagi lantai melebihi 5 tingkat: 30%	a. Zon 1: $(GFA - 30\%)/1,600kp$ b. Zon 2 & 3 : • Bagi 5 tingkat pertama : $(GFA - 20\%)/1,000kp$ • Bagi lantai melebihi 5 tingkat: $(GFA - 30\%)/500kp$

Nota : GFA adalah singkatan bagi Gross Floor Area (Ruang Lantai Kasar)

## **GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)**

### **Kawalan Terhadap Pembangunan Rumah Kedai Di Pusat Bandar (Zon 1) :**

- Ketinggian dibenarkan sehingga 14 tingkat.
- Keperluan TLK bagi 7 tingkat pertama dikecualikan.
- Bagi Ruang lantai yang melebihi 7 tingkat, dikenakan syarat keperluan TLK pada kadar 1 tlk : 1,600 kaki persegi dan TLM pada kadar 1 tlm: 2,000 kaki persegi.
- Pemohon diberi pilihan untuk membayar Caj Pembangunan sekiranya TLK tidak dapat disediakan.
- Sekiranya rumah kedai berada di dalam kawasan Zon Perancangan Transit (TPZ), insentif TLK sebanyak 30 % dan 15% berdasarkan kepada radius dari stesen transit diberikan tertakluk kepada bayaran sumbangan sejumlah RM 20,000 setiap petak dan pengecualian TLK tertakluk kepada caj pembangunan berjumlah RM 60,000 setiap petak.

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 6.2 Pembangunan Perusahaan

Bil	Kelas Kegunaan	TLK	TLM	TLL	Peratusan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
1	Kilang Bertingkat Sesebuah/ Berkembar	Semua Zon: 1 tlk/2,000 kp.	Semua Zon: 1 tlm / 500 kp	Semua Zon: 1 tll / 15,000 kp	Semua Zon: 30%	Semua Zon: (GFA – 30%)/2,000kp
2	Kilang Teres	Semua Zon: 1 tlk/2,000 kp.	Semua Zon: 1 tlm / 500 kp	Semua Zon: 1 tll / 15,000 kp	Semua Zon: 20%	Semua Zon: (GFA – 20%)/2,000kp
3	Pusat Pameran	Zon 1 & 2 : 1 tlk/650 kp. Zon 3 : 1 tlk/500kp	Semua Zon: 1 tlm /2,000 kp.	-	Semua Zon: 30%	Zon 1 & 2: GFA – 30%)/650kp Zon 3: GFA – 30%)/500kp
4	Stesen Minyak (ruang lantai bangunan utama sahaja)	Zon 1 & 2 : 1 tlk/600 kp. Zon 3 : 1 tlk/500kp	Semua Zon : 1 tlm/2,000 kp.	-	Semua Zon: 30%	Zon 1 & 2: GFA – 30%)/600kp Zon 3: GFA – 30%)/500kp

Nota : GFA adalah singkatan bagi Gross Floor Area (Ruang Lantai Kasar)

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

Bil	Kelas Kegunaan	TLK	TLM	Peraturan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
5	Gudang penyimpanan dan pedaran	Semua Zon : 1 tlk/2,000 kp.	Semua Zon: 1 tlm/2,000 kp.	Semua Zon : 30%	Semua Zon : (GFA – 30%)/2,000kp
6	Operasi Kitar Semula				
7	Kerja-Kerja Kejuruteraan				
8	Servis dan Baiki Kenderaan				
9	Pembuatan dan Pemprosesan				
10	Penerbitan dan Percetakan				
11	Teknologi Penyelidikan dan Pembangunan	Semua Zon : 1 tlk/1,000 kp.	Semua Zon: 1 tlm/2,000 kp.	Semua Zon: 30%	Semua Zon : (GFA – 30%)/1,000kp

Nota : GFA adalah singkatan bagi Gross Floor Area (Ruang Lantai Kasar)

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 6.3 Pembangunan Kemudahan Sukan Dan Rekreasi

Bil	Kelas Kegunaan	TLK	TLM	Peraturan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
1	Kolam Renang Awam tanpa tempat duduk	Semua Zon : 1 tlk/250 kp.	Semua Zon: 1 tlm / 1000kp	Semua Zon: 30%	Semua Zon: (GFA – 30%)/250kp
2	Stadium (Bola Sepak/ Hoki/ Kolam Renang dan lain-lain)	Semua Zon: 1 tlk/ 8 buah tempat duduk	Semua Zon: 1 tlm/ 5 buah tempat duduk	-	Semua Zon: Bilangan tempat duduk / 8
3	Gelanggang tanpa tempat duduk (Skuasy/ Tenis/ Badminton/ Bola Tampar)	Semua Zon: 2 tlk/ 1 gelanggang	Semua Zon: 2 tlm / 1 gelanggang	-	Semua Zon: Bilangan gelanggang x 2
4	Kelab Persendirian	Semua Zon: 1 tlk / 10 ahli	Semua Zon: 1 tlm/ 20 ahli	-	Semua Zon: Bilangan ahli / 10
5	Futsal	Semua Zon: 10 tlk / 1 gelanggang	Semua Zon: 10 tlm / 1 gelanggang	-	Semua Zon: Bilangan gelanggang x 10

Nota : GFA adalah singkatan bagi Gross Floor Area (Ruang Lantai Kasar)



# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 6.4 Pembangunan Kemudahan Keagamaan

Bil	Kelas Kegunaan	TLK	TLM	Peratusan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
1	Masjid, tokong, surau, gereja, tokong, kuil, gudhwarra dan persatuan keagamaan	Semua Zon: 1 tlk/750 kp.	Semua Zon: 1 tlm / 1000 kp	Semua Zon: 30%	Semua Zon: (GFA – 30%)/750kp

## 6.5 Pembangunan Kemudahan Kesihatan

Bil	Kelas Kegunaan	TLK	TLM	Peratusan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
1	Hospital Kerajaan/ Klinik Kerajaan / Rumah Orang Cacat Upaya/ Hospital Swasta/ Klinik swasta	Semua Zon: 1 tlk/750 kp + 20% tlk pelawat	Semua Zon: 1 tlm / 1000kp	Semua Zon: 30%	Semua Zon: (GFA – 30%)/750kp + 20% tlk pelawat

Nota : GFA adalah singkatan bagi Gross Floor Area (Ruang Lantai Kasar)

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

### 6.6 Pembangunan Pendidikan

Bil	Kelas Kegunaan	TLK	TLM	Peratusan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
1.	Universiti / Kolej / Institut Pengajian Tinggi Nota : Bil sebenar pelajar berulang-alik & pelajar menetap serta bilangan fakulti / staf hendaklah disertakan oleh pemohon.	Semua Zon : i. Pelajar berulang-alik : 1 tlk / 5 pelajar ii. Pelajar menetap : 1 tlk / 10 pelajar iii. Fakulti/staf : 1 tlk / 2 fakulti/staf iv. Pelawat: 10% daripada jumlah tlk Nota : 60% daripada jumlah pelajar akan diambilkira dalam pengiraan TLK	Semua Zon: i. Pelajar berulang-alik : 1 tlm / 3 pelajar Nota : 35% daripada jumlah pelajar akan diambilkira dalam pengiraan TLM	Semua Zon:30%	Semua Zon : i. $(60\% \times \text{Bilangan pelajar berulang-alik}) / 5$ ii. $(60\% \times \text{Bilangan pelajar menetap}) / 10$ iii. $(\text{Bilangan fakulti/staf}) / 2$ + 10% tlk pelawat
2.	Sekolah Menengah dan Sekolah Rendah	Semua Zon : 1 tlk/3 orang ahli pengajar dan pengurusan	Semua Zon : 1 tlm/5 orang ahli pengajar dan pengurusan	Semua Zon : 30%	Semua Zon : Bilangan ahli pengajar dan pengurusan / 3
3.	Tadika dan Taska	Semua Zon : 1 tlk/4 orang ahli pengajar dan pengurusan	-	Semua Zon : 30%	Semua Zon : Bilangan ahli pengajar dan pengurusan / 4

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

### 6.7 Pembangunan Institusi

Bil	Kelas Kegunaan	TLK	TLM	PERATUSAN RUANG SERVIS	FORMULA PENGIRAAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KERETA
1	Asrama & Kelab Remaja	Semua Zon: 1 tlk/1,000 kp.	Semua Zon: 1 tlm / 500 kp	Semua Zon: 30%	Semua Zon: (GFA – 30%)/1,000kp
2	Rumah Kebajikan	Semua Zon: 1 tlk/2,000 kp.	Semua Zon: 1 tlm / 1000kp	Semua Zon: 30%	Semua Zon: (GFA – 30%)/2,000kp
3	Kompleks Penghormatan rumah mayat	Semua Zon: 1 tlk/750 kp + 20% tlk pelawat	-	Semua Zon: 30%	Semua Zon: (GFA – 30%)/750kp + 20% tlk pelawat
4	Dewan	Semua Zon: 1 tlk/1,000 kp.	Semua Zon: 1 tlm / 1000 kp	Semua Zon: 30%	Semua Zon: (GFA – 30%)/1,000kp

Nota : GFA adalah singkatan bagi Gross Floor Area (Ruang Lantai Kasar)

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 6.8 Pembangunan Kemudahan Pengangkutan

Bil	Kelas Kegunaan	TLK	TLM	Peraturan Ruang Servis	Formula Pengiraan Keperluan Tempat Letak Kereta
1	Terminal/ Depoh Bas/ Stesen Rel/ Depoh Pengangkutan	Zon 1 : 1 tlk/1,000 kp. Zon 2 : 1 tlk /800 kp Zon 3 : 1 tlk/500kp	Semua Zon : 1 tlm/2,000 kp.	Semua Zon: 30%	Zon 1 : (GFA – 30%)/1,000kp Zon 2 : (GFA – 30%)/800kp Zon 3 : (GFA – 30%)/500kp

Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam talian

Nota : GFA adalah singkatan bagi Gross Floor Area (Ruang Lantai Kasar)

## **GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)**

### **6.9 Pematuhan Kepada Keperluan TLK Bagi Pembangunan Bukan Kediaman**

- i. Piawaian yang disediakan ini hanya mengenakan keperluan minimum penyediaan tempat letak kenderaan. Pemaju boleh menyediakan tempat letak kenderaan melebihi daripada yang diperlukan bergantung kepada jenis pembangunan yang dicadangkan.
- ii. Bagi pembangunan kompleks bercampur yang mempunyai pelbagai jenis kegunaan, kadar keperluan TLK adalah seperti berikut:
  - Zon 1 - kadar 1 tlk : 1000 kp ruang lantai bersih.
  - Zon 2 - kadar 1 tlk : 800 kp ruang lantai bersih.
  - Zon 3 - kadar 1 tlk : 500 kp ruang lantai bersih.
- iii. Bagi pembangunan 'free standing building' untuk satu kegunaan sahaja, keperluan TLK dikira berdasarkan kelas kegunaan dan mengikut zon-zon perancangan keperluan TLK yang ditetapkan. Contohnya, hypermarket (tesco, giant) dan restoran makanan segera.
- iv. Susunan dan saiz tempat letak kenderaan hendaklah mengikut spesifikasi yang ditetapkan oleh Jabatan Perancangan Infrastruktur.

## **GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)**

### **6.9 Pematuhan Kepada Keperluan TLK Bagi Pembangunan Bukan Kediaman**

- v. Tempat letak kenderaan hendaklah diperuntukkan berdasarkan setiap skim pengurusan yang akan diwujudkan.
- vi. Penyediaan tempat letak kenderaan dalam kawasan serahan tidak diambil kira kecuali bagi pembangunan jenis berderet.
- vii. Keperluan tambahan TLK bagi pembangunan semula rumah kedai adalah berdasarkan tambahan tingkat baharu sahaja.
- viii. TLK berbentuk 'tandem' dalam skim perdagangan adalah dibenarkan. Walau bagaimanapun, tidak termasuk di dalam kiraan keperluan tempat letak kereta.
- ix. Bilangan tempat letak kereta untuk pemandu wanita berseorangan (SWD) adalah 7% dari jumlah TLK bagi setiap tingkat TLK. Keperluan SWD dikenakan bagi pembangunan kompleks membeli-belah/hypermarket/departmental store.
- x. Bagi pembangunan perdagangan, kekurangan TLK sebanyak 10% daripada jumlah keperluan TLK dibenarkan tertakluk kepada bayaran Caj Pembangunan sebanyak RM 60,000 bagi setiap petak

## **GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)**

### **6.9 Pematuhan Kepada Keperluan TLK Bagi Pembangunan Bukan Kediaman**

- x. Bagi skim pembangunan bercampur yang mengandungi unit-unit kediaman / pangsapuri servis, perlu menyediakan laluan berasingan dan TLK hendaklah ditandakan.
- xi. Keperluan tempat letak kereta bagi pembangunan unit pangsapuri servis yang berkeluasan 800 kp ke atas perlu mematuhi bilangan minima 1 TLK bagi setiap unit.
- xii. TLK pelawat bagi pembangunan unit pangsapuri servis yang berkeluasan 800 kp ke atas perlu ditandakan pada pelan cadangan dan disyaratkan tidak boleh dijual.
- xiii. Tempat letak kenderaan berbentuk mekanikal dibenarkan bagi pembangunan perdagangan untuk memenuhi keperluan tempat letak kenderaan.
- xiv. Pengiraan bilangan TLK yang diperlukan hendaklah dibundarkan kepada angka yang terhampir. Contohnya keperluan TLK adalah 6.5 petak TLK, dibundarkan ke 7 petak TLK atau 6.4 petak TLK dibundarkan ke 6 petak TLK.

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

### 6.9 Pematuhan Kepada Keperluan TLK Bagi Pembangunan Bukan Kediaman

vii. TLK untuk kegunaan OKU:

- a. Rekabentuk dan keperluan TLK OKU hendaklah berpandukan kepada MS 1184 : 2014 [Universal Design And Accessibility In The Built Environment- Code Of Practice (Second Revision)].
- b. Keperluan TLK OKU adalah berdasarkan kepada jumlah TLK seperti berikut:

Bil	Jumlah TLK	Keperluan TLK OKU
1	Sehingga 25 TLK	1 TLK OKU yang mudah diakses.
2	Sehingga 50 TLK	2 TLK OKU yang mudah diakses.
3	Sehingga 100 TLK	4 TLK OKU yang mudah diakses.
4	Sehingga 200 TLK	6 TLK OKU yang mudah diakses.
5	Melebihi 200 TLK	6 TLK OKU yang mudah diakses dan tambahan 1 TLK OKU untuk 100 tambahan TLK.

- c. TLK OKU ini bukanlah tambahan kepada keperluan TLK.
- d. Bagi pembangunan jenis pangsapuri servis, keutamaan penyediaan TLK OKU ini adalah pada Petak TLK Pelawat.



## GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

### 6.9 Pematuhan Kepada Keperluan TLK Bagi Pembangunan Bukan Kediaman

- xvi. TLK/ TLM untuk kegunaan perkhidmatan penghantaran makanan dan barangan (Parcel Hailing):
- a. Dikenakan bagi pembangunan perdagangan berbentuk 'free standing' yang berkeluasan **100,000 kp dan ke atas**.
  - b. Ruang TLK/ TLM P-Hailing hendaklah ditandakan dalam Pelan Bangunan.
  - c. Ruang TLK/ TLM P-Hailing hendaklah disediakan bersekali dengan ruang meletak barangan berukuran 2 meter x 3 meter yang terletak berdekatan dengan pintu masuk utama bangunan/ kompleks.
  - d. Keperluan TLK/ TLM adalah merupakan tambahan kepada jumlah tempat letak kenderaan yang diperlukan.
  - e. Keperluan TLK/ TLM P-Hailing adalah berdasarkan keluasan lantai perdagangan seperti berikut:

Bil	Ruang Lantai Perdagangan (kp)	Keperluan TLM P-Hailing	Keperluan TLK P-Hailing
1	100,000 – 199,999	10	2
2	200,000 – 299,999	12	3
3	300,000 – 399,999	14	4
4	400,000 – 499,999	16	
5	500,000 dan ke atas	20	5

## **GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)**

### **6.9 Pematuhan Kepada Keperluan TLK Bagi Pembangunan Bukan Kediaman**

- xvii. Keperluan Tempat Letak Bas (TLB) bagi pembangunan hotel :
- a. Hotel yang mempunyai lebih 100 bilik perlu menyediakan laluan sementara bas (lay-by) untuk tujuan menurunkan penumpang.
  - b. Hotel yang mempunyai 200 bilik ke atas perlu menyediakan tempat letak bas (kadar : 1 TLB/100 bilik)
  - c. Bilangan tempat letak bas yang maksimum ialah 3 petak.
- xviii. Ruang lantai kasar adalah ruang lantai dalam bangunan yang berkepung, tidak termasuk ruang-ruang lantai seperti berikut:
- a. Ruang lantai tempat letak kereta termasuk ruang mekanikal / perkhidmatan dalam kawasan tempat letak kereta.
  - b. Ruang lantai bagi gerai penjaja disediakan sebagai memenuhi keperluan perancangan.
  - c. Ruang terbuka/berbumbung tidak berkepung seperti lantai podium, bumbung bangunan/menara, ruang legar, balkoni, beranda, 'cantilever' dan ruang rekreasi.
  - d. Ruang tangga dan 'lift shaft' di mana tiada ruang lantai.

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 7.0 SKIM INSENTIF TEMPAT LETAK KERETA

### 7.1 Insentif TLK Di Kawasan Zon Perancangan Transit(TPZ) Di Kawasan Pusat Bandar (Dasar JKPS bertarikh 08.05.2010)

#### a. Dalam radius 250 meter

- Pengurangan penyediaan sehingga **30%** daripada bilangan TLK yang diperlukan mengikut piawaian tertakluk kepada **Bayaran Sumbangan pada kadar RM20,000** bagi setiap kekurangan TLK.
- Pengurangan sehingga **10% sahaja** daripada bilangan TLK yang diperlukan mengikut piawaian tertakluk kepada **Bayaran Caj Pembangunan pada kadar RM60,000** bagi setiap kekurangan TLK.

#### b. Dalam radius 251 meter hingga 400 meter

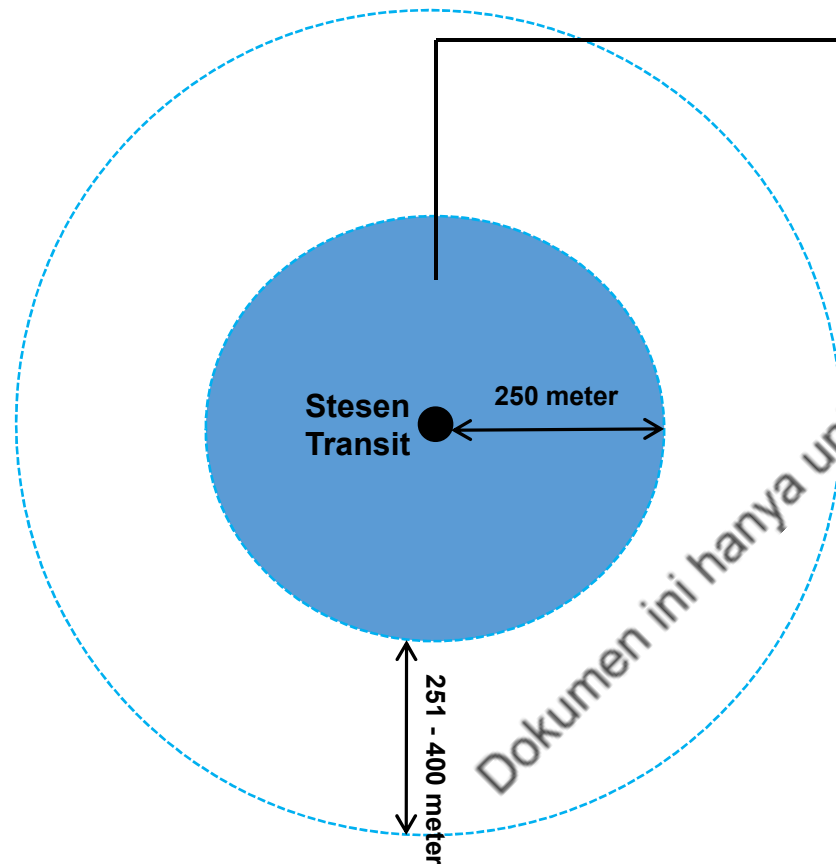
- Pengurangan penyediaan sehingga **15%** daripada bilangan TLK yang diperlukan mengikut piawaian tertakluk kepada **Bayaran Sumbangan Pada Kadar RM20,000** bagi setiap TLK.
- Pengurangan tambahan maksimum **10%** daripada bilangan TLK yang diperlukan mengikut piawaian tertakluk kepada **Bayaran Caj Pembangunan Pada Kadar RM60,000** bagi setiap kekurangan TLK.

*Nota :*

- Pemberian insentif ini juga layak dipertimbangkan bagi lot-lot di luar pusat bandar yang berkongsi jalan keluar masuk bersempadan dengan Pusat Bandar.*
- Insentif ini hanya terpakai bagi pembangunan perdagangan sahaja dan tidak terpakai bagi pembangunan kediaman.*

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## CONTOH PENGIRAAN INSENTIF PENGURANGAN TLK DALAM RADIUS 250 METER



- i. Insentif 30% – Bayaran Sumbangan RM 20,000/ Petak
- ii. Tambahan 10% Insentif – Bayaran Caj Pembangunan RM 60,000 / petak

Contohnya, Jumlah TLK bagi pembangunan perdagangan yang perlu disediakan adalah 300 TLK.

### 1. INSENTIF 30% TERTAKLUK KEPADA BAYARAN SUMBANGAN RM 20,000 / TLK

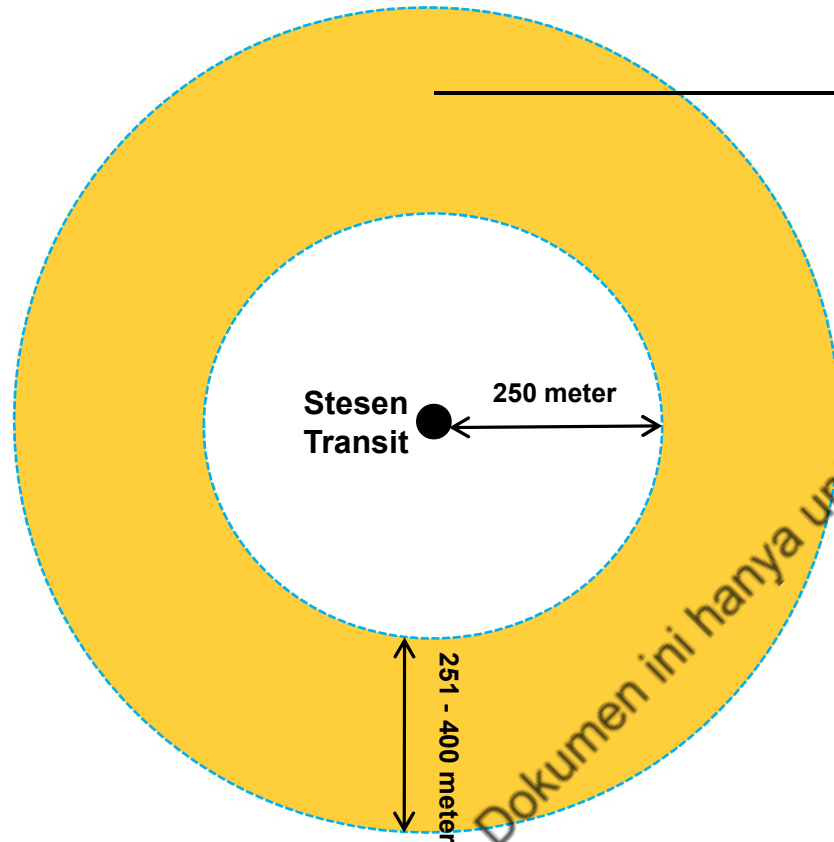
Insentif 30%	= 300 TLK – 30%
	= 300 TLK – 90 TLK
Jumlah TLK selepas insentif	= 210 TLK
Jumlah TLK insentif	= 90 TLK
Bayaran Sumbangan	= 90 TLK x RM 20,000
	= RM 1,800,000

### 2. INSENTIF TAMBAHAN 10% TERTAKLUK KEPADA BAYARAN CAJ PEMBANGUNAN RM 60,000 / TLK

Jumlah TLK selepas insentif 30%	= 210 TLK
Pengurangan tambahan 10%	= 210 TLK – 10%
	= 210 TLK – 21 TLK
Jumlah TLK selepas insentif	= 189 TLK
Jumlah TLK insentif tambahan	= 21 TLK
Bayaran Caj Pembangunan	= 21 TLK x RM 60,000
	= RM 1,260,000

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## CONTOH PENGIRAAN INSENTIF PENGURANGAN TLK DALAM RADIUS 251 METER HINGGA 400 METER



- i. Insentif 15% – Bayaran Sumbangan RM 20,000/ Petak
- ii. Tambahan 10% Insentif – Bayaran Caj Pembangunan RM 60,000 / petak

Contohnya, Jumlah TLK bagi pembangunan perdagangan yang perlu disediakan adalah 300 TLK.

1. Insentif 15% tertakluk kepada bayaran sumbangan RM 20,000 / TLK

Insentif 15%	= 300 TLK – 15%
	= 300 TLK – 45 TLK
Jumlah TLK selepas insentif	= 255 TLK
Jumlah TLK insentif	= 45 TLK
Bayaran Sumbangan	= 45 TLK x RM 20,000
	= RM 900,000

2. Insentif tambahan 10% tertakluk kepada Bayaran Caj Pembangunan RM 60,000 / TLK

Jumlah TLK selepas insentif 15%	= 255 TLK
Pengurangan tambahan 10%	= 255 TLK – 10%
	= 255 TLK – 26 TLK
Jumlah TLK selepas insentif	= 229 TLK
Jumlah TLK insentif tambahan	= 26 TLK
Bayaran Caj Pembangunan	= 26 TLK x RM 60,000
	= RM 1,560,000

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 7.0 SKIM INSENTIF TEMPAT LETAK KERETA

### 7.2 Insentif Tempat Letak Kereta Di Kawasan Transportation Hub

- a. **Pengurangan Keperluan Tempat Letak Kereta (TLK) mengikut Kawasan “Transportation Hub”**
- KL Sentral - Pengurangan 50% daripada keperluan TLK yang ditetapkan mengikut piawaian.
  - Midvalley Megamall - Pengurangan 35% daripada keperluan TLK yang ditetapkan mengikut piawaian.
  - Plaza Pantai - Pengurangan 30% daripada keperluan TLK yang ditetapkan mengikut piawaian.
- b. **Pengurangan TLK ini tidak dikenakan Bayaran Sumbangan / Caj Pembangunan**

*Nota : Insentif ini hanya terpakai bagi pembangunan perdagangan sahaja dan tidak terpakai bagi pembangunan kediaman.*

Dokumen ini hanya untuk rujukan dan sahaja

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## 8.0 TARIKH KUAT KUASA

Garis panduan ini mula berkuat kuasa pada 06.07.2021.

*Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam talian sahaja*

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN (EDISI 2021)

## GLOSARI

- i. TLK — tempat letak kenderaan
- ii. TLM — tempat letak motosikal
- iii. TLL — tempat letak lori
- iv. TLB — tempat letak bas
- v. GFA — Gross Floor Area (Ruang lantai kasar)
- vi. OKU — Orang Kurang Upaya
- vii. SWD — Single Women Driver (Pemandu wanita berseorangan)
- viii. TPZ — Transit Planning Zone (TPZ)

Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam talian sahaja