



# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA DI WPKL (EDISI 2020)

Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam talian sahaja



# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

<u>ISI KANDUNGAN</u>	<u>MUKA SURAT</u>
1. TUJUAN	1
2. OBJEKTIF	2
3. SKOP	2
4. DEFINISI	3
5. KEPERLUAN KELULUSAN PERANCANGAN BAGI MENJALANKAN AKTIVITI TADIKA	3
6. DASAR PERANCANGAN	3 - 4
7. GARIS PANDUAN PERANCANGAN	5 – 17
8. MAKLUMAN MENGENAI KEHENDAK JABATAN PENDIDIKAN WPKL	18– 20
9. SYARAT TAMBAHAN	21 – 22
10. TARIKH KUAT KUASA	23

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

## 1.0 TUJUAN

Garis Panduan Perancangan Penubuhan Tadika di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur ini disediakan bagi menilai permohonan kebenaran perancangan. Garis panduan ini memudahkan pengusaha mengenal pasti kehendak perancangan yang perlu dipatuhi sebelum mengemukakan permohonan kebenaran perancangan kepada Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.

Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam talian

# **GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)**

## **2.0 OBJEKTIF**

- i. Memastikan pengusaha Tadika mendapat maklumat lengkap mengenai prosedur kelulusan perancangan bagi penubuhan Tadika di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- ii. Memastikan pengusaha Tadika menjalankan aktiviti mengikut garis panduan dan peraturan yang ditetapkan oleh Pihak Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.
- iii. Memastikan keperluan perancangan yang telus dan konsisten dalam mempertimbangkan permohonan bagi menjalankan aktiviti Tadika.

## **3.0 SKOP**

Garis panduan ini hanya terpakai bagi permohonan penubuhan Tadika yang lazimnya melibatkan penukaran kegunaan bangunan / ruang lantai untuk tempoh terhad selaras dengan Kaedah-kaedah (Perancangan) Wilayah Persekutuan (Kelas Kegunaan Tanah & Bangunan)(Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 2018.

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

## 4.0 DEFINISI

Aktiviti Tadika ditakrifkan sebagai pendidikan prasekolah, iaitu program pendidikan untuk kanak-kanak berumur antara empat hingga enam tahun. Tadika ialah tempat yang menempatkan kanak-kanak untuk pendidikan prasekolah seramai 10 orang atau lebih.

***Rujukan: Akta Pendidikan 1996 (Akta 550)***

## 5.0 KEPERLUAN KELULUSAN PERANCANGAN BAGI MENJALANKAN AKTIVITI TADIKA

Kelulusan perancangan diperlukan bagi menjalankan aktiviti Tadika di WPKL selaras dengan Seksyen 19 Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982, (Akta 267). Keperluan ini tidak terpakai bagi mana-mana ruang lantai yang telah dikhaskan bagi tujuan Tadika dalam pelan kelulusan perancangan.

## 6.0 DASAR PERANCANGAN

### i. Pelan Struktur Kuala Lumpur (PSKL) 2020:

*“menyatakan bahawa permintaan terhadap keperluan kemudahan masyarakat yang lebih berkualiti telah meningkat. DBKL mesti memenuhi aspirasi ini dan matlamat menyediakan kemudahan yang setanding dengan bandar raya lain bertaraf dunia”.*

## **GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)**

### **ii. Pelan Struktur Kuala Lumpur (PSKL) 2020 – Dasar CF.9**

*“DBKL akan menggalakkan penyediaan pelbagai kemudahan masyarakat oleh pihak swasta sebagai alternatif pelaburan”.*

### **iii. Kaedah-Kaedah (Perancangan) (Kelas Kegunaan Tanah Dan Bangunan) Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 2018**

Tadika berada di dalam Kelas Kegunaan D3 iaitu Kemudahan Pendidikan yang merujuk kepada apa-apa jenis kemudahan pendidikan untuk mana-mana peringkat pendidikan.

### **iv. Keputusan Jawatankuasa Perancang Bandar bertarikh 19.01.1989**

*“dalam kelulusan Tadika perhatian utama hendaklah diberi terhadap cara susun atur dan pemasangan alat-alat kelengkapan di dalam premis Tadika itu supaya keselamatan kanak-kanak terjamin dan supaya sebarang kemalangan tidak berlaku”.*

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

## 7.0 GARIS PANDUAN PERANCANGAN

### 7.1 Zon Kegunaan Tanah

Zon Kegunaan Tanah	Penerangan
Zon Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan	<ul style="list-style-type: none"><li>i. Zon Institusi</li><li>ii. Zon Kemudahan Masyarakat</li><li>iii. Zon Perdagangan Pusat Bandaraya</li><li>iv. Zon Perdagangan Utama</li><li>v. Zon Perdagangan</li><li>vi. Zon Perdagangan Tempatan</li><li>vii. Zon Pembangunan Bercampur</li><li>viii. Zon Industri</li><li>ix. Zon Kediaman 1</li><li>x. Zon Kediaman 2</li><li>xi. Zon Kediaman 3</li><li>xii. Zon Kampung Tradisional</li><li>xiii. Zon Perumahan Stabil</li><li>xiv. Zon Perumahan Awam</li></ul>

Nota : Rujuk Kelas Kegunaan Tanah Dan Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 2018 (tertakluk kepada pindaan)

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

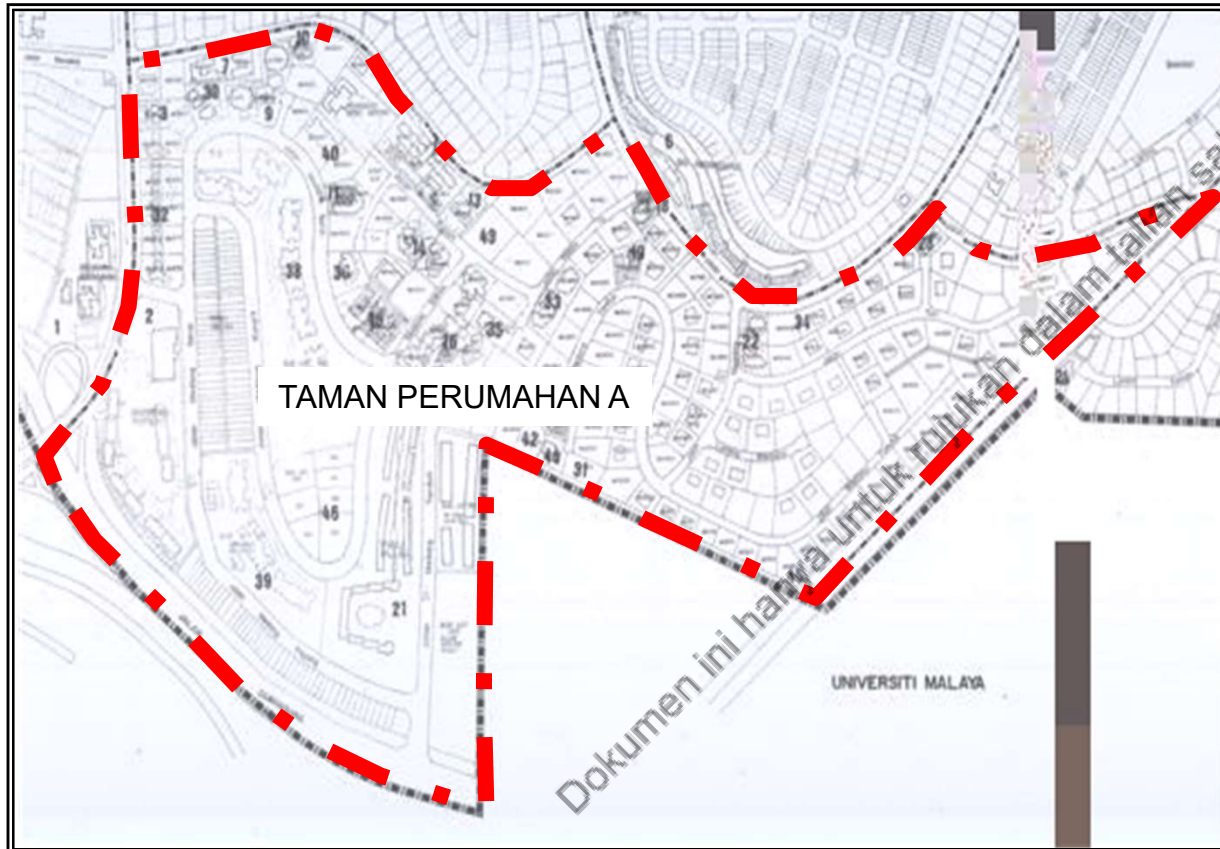
## 7.2 Sudut Perancangan

- i. Penukaran kegunaan kepada Tadika untuk **300 unit** kediaman mengikut kawasan(catchment area).
- ii. Jarak minimum antara Tadika dalam satu laluan yang sama adalah **150 meter**.
- iii. Kegunaan Tadika tidak boleh bercampur dengan aktiviti lain. Bagi unit kediaman sesebuah bersaiz besar, Tadika boleh beroperasi dengan pusat jagaan lain sekiranya boleh mengadakan pintu masuk dan kemudahan berasingan.

Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam talian sahaja



## CONTOH : KEPERLUAN TADIKA BAGI TAMAN PERUMAHAN A



Bilangan Unit Kediaman bagi Taman A: 1,241 unit kediaman

### Kadar Penentuan Bilangan Tadika :

1 unit Tadika diperlukan bagi 300 unit kediaman.

Bilangan Kediaman di Taman A = 1,241 unit

Maka : Keperluan Tadika di Taman A ialah :

$$\frac{1,241 \text{ unit}}{300} = 4 \text{ Tadika}$$

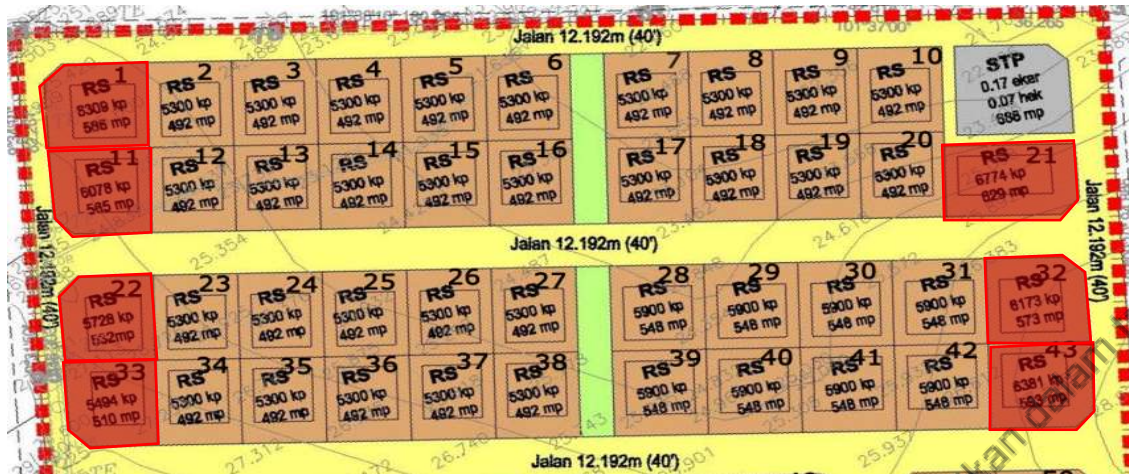
# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)


## 7.3 Jenis Premis Yang Dibenarkan

Bil	Jenis Bangunan	Penerangan
1	Kediaman	<p>i. Rumah banglo lot sudut (corner lot).</p> <p>ii. Rumah banglo lot tengah (intermediate lot) boleh dipertimbangkan sekiranya:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Jalan keluar masuk ke lot berkenaan adalah dari jalan susur dan tidak terus dari jalan utama</li><li>• Mempunyai keluasan lot yang cukup besar dengan kelebaran bukaan (frontage) <b>tidak kurang 60 kaki.</b></li></ul> <p>iii. Rumah berkembar lot sudut (corner lot).</p> <p>iv. Rumah teres lot sudut (corner lot).</p> <p>v. Rumah pangsa/ pangsapuri/ pangsapuri servis/ SOHO (dengan syarat ruang tersebut bukan unit kediaman).</p>

# Pelan Susunatur Perumahan Banglo

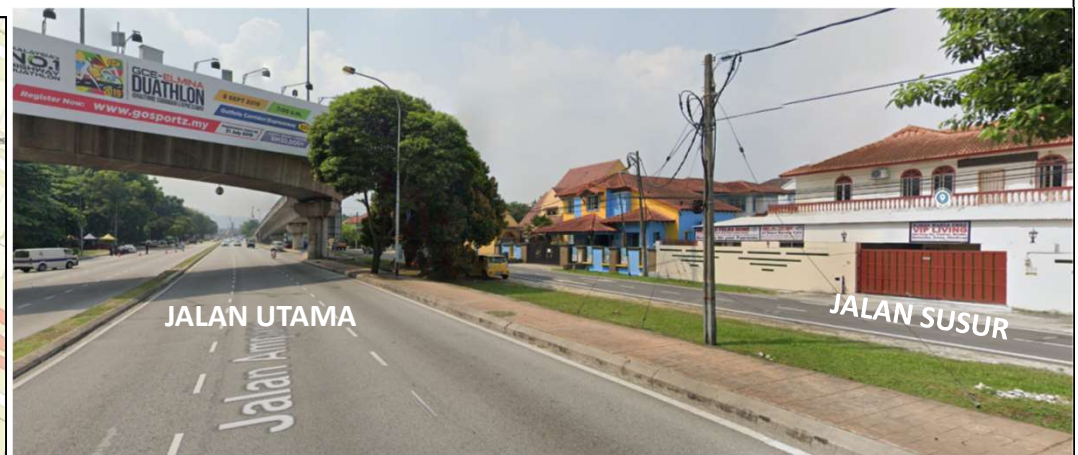
(Rumah Banglo Lot Sudut dibenarkan untuk aktiviti Tadika)



 Rumah Banglo Lot Sudut

## TADIKA DI RUMAH BANGLO LOT TENGAH dipertimbangkan sekiranya:

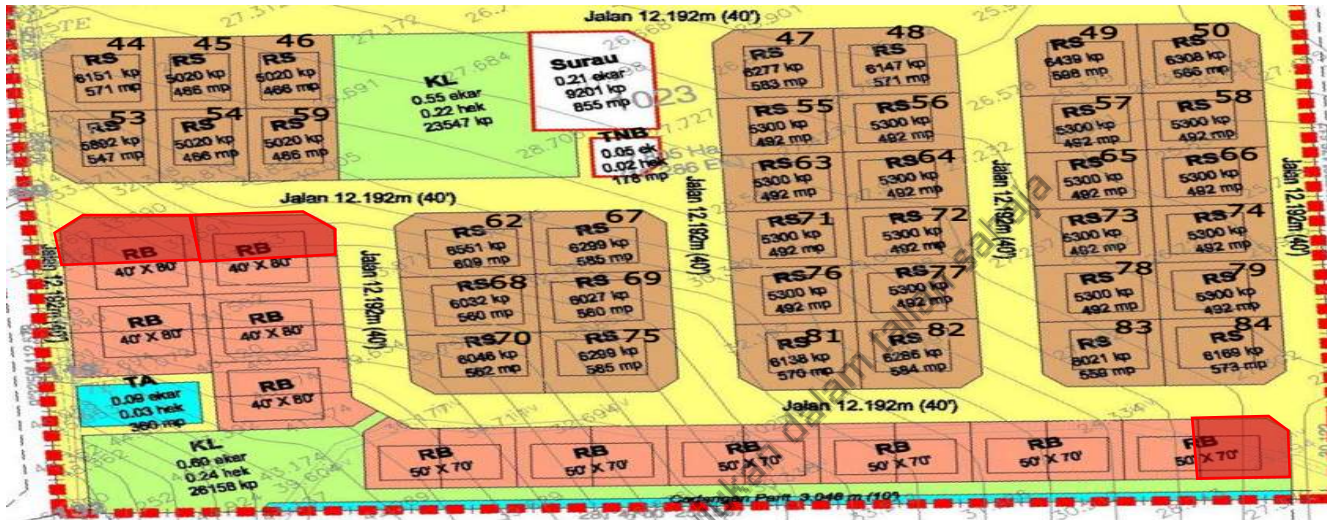
- Jalan keluar masuk ke lot berkenaan adalah dari jalan susur dan tidak terus dari jalan utama.
- Mempunyai keluasan lot yang cukup besar dengan kelebaran bukaan (frontage) **tidak kurang 60 kaki**.






# Pelan Susunatur Perumahan Berkembar

(Rumah Berkembar Lot Sudut dibenarkan untuk aktiviti Tadika)



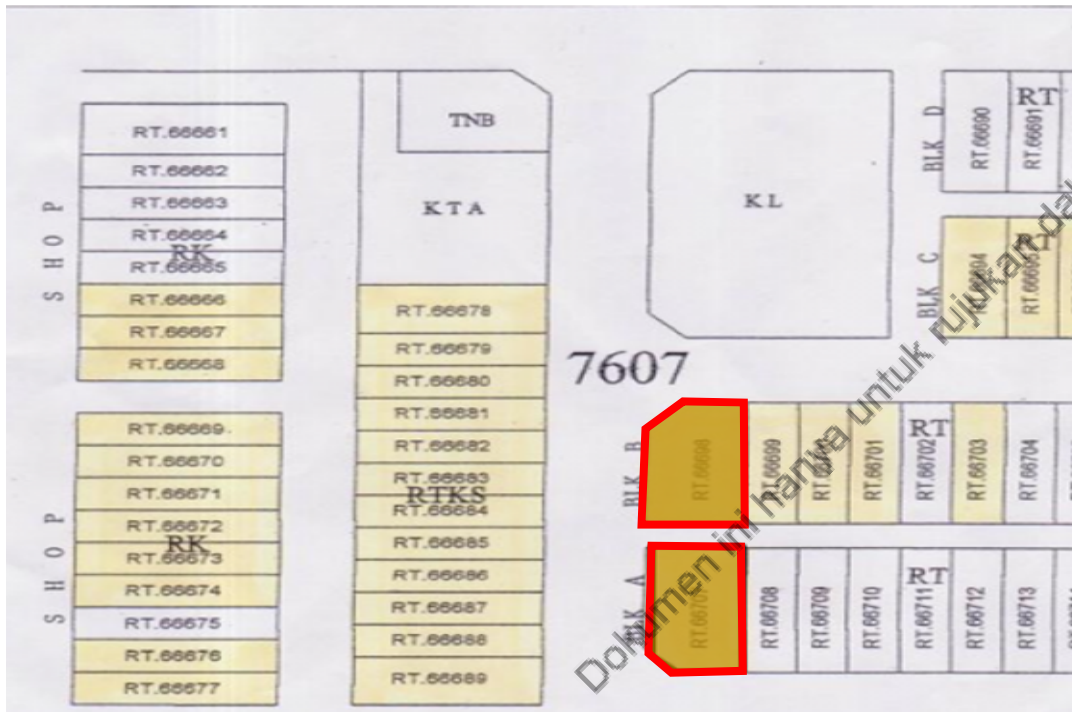
 Rumah Berkembar Lot Sudut






# Pelan Susunatur Perumahan Teres

(Rumah Teres Lot Sudut dibenarkan untuk aktiviti Tadika)



 Rumah Teres Lot Sudut

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

## 7.3 Jenis Premis Yang Dibenarkan

Bil	Jenis Bangunan	Penerangan
2	Bangunan bukan kediaman (Free Standing Building)	<ul style="list-style-type: none"><li>i. Bangunan kompleks membeli belah</li><li>ii. Bangunan pejabat</li><li>iii. Bangunan masjid/ surau/ madrasah/ rumah ibadat bukan Islam.*</li><li>iv. Bangunan Institusi. *</li><li>v. Bangunan dewan orang ramai/ dewan serbaguna.</li><li>vi. Bangunan khusus dalam kawasan industri.</li></ul> <p>*Kelulusan perancangan berasingan tidak diperlukan bagi menjalankan Tadika memandangkan aktiviti ini adalah aktiviti sokongan (ancillary) kepada kegunaan keagamaan/institusi.</p>



# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

## 7.3 Jenis Premis Yang Dibenarkan

Bil	Jenis Bangunan	Penerangan
3	Kedai pejabat / rumah kedai	<p>i. Dibenarkan di zon gunatanah berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zon Perdagangan</li><li>• Zon Perdagangan Tempatan</li></ul> <p>ii. Menyediakan tangga keselamatan kedua dalam sempadan lot.</p> <p>iii. Menyediakan 2 petak tempat letak kereta khusus di hadapan premis untuk tujuan menurun dan mengambil kanak-kanak.</p>



# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

## 7.4 Had Ketinggian Yang Dibenarkan

Bil	Jenis Bangunan	Had Ketinggian Dibenarkan	Penerangan
1.	Kediaman Bertingkat	Sehingga tingkat 2	<ul style="list-style-type: none"><li>i. Sehingga tingkat 2.</li><li>ii. Jenis bahan binaan yang tidak mudah terbakar (non-combustible).</li></ul>
2.	Rumah Kedai/ Kedai Pejabat	Sehingga tingkat 2	<ul style="list-style-type: none"><li>i. Sehingga tingkat 2.</li><li>ii. Jenis bahan binaan yang tidak mudah terbakar (non-combustible).</li></ul>
3.	Bangunan Bertingkat Bukan Kediaman	Sehingga 18 meter atau kira-kira tingkat 5	<ul style="list-style-type: none"><li>i. Tadika dibenarkan beroperasi sehingga 18 meter atau kira-kira tingkat 5 sekiranya dilengkapi dengan sistem semburan air automatik (sprinkler system).</li><li>ii. Sehingga tingkat 3 sahaja sekiranya tidak dilengkapi sistem semburan air automatik.</li><li>iii. Jenis bahan binaan yang tidak mudah terbakar (non-combustible).</li></ul>
4.	Bangunan masjid/ surau/ madrasah/ rumah ibadat bukan islam/ dewan orang ramai/ dewan serbaguna	Sehingga tingkat 2	<ul style="list-style-type: none"><li>i. Sehingga tingkat 2.</li><li>ii. Jenis bahan binaan yang tidak mudah terbakar (non-combustible).</li></ul>



## **GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)**

### **7.5 Lokasi/ Premis Yang Tidak Dibenarkan**

- i. Terletak di jalan utama.
- ii. Terletak di jalan mati.
- iii. Terletak di persimpangan utama yang sesak termasuk persimpangan lampu isyarat.
- iv. Terletak di kawasan terpencil (contoh: premis yang menghadap kawasan hutan/belukar).
- v. Unit-unit kediaman di dalam blok-blok rumah pangsapuri/ pangsapuri servis/ SOHO.
- vi. Ruang lantai di tingkat bawah tanah.
- vii. Ruang lantai di tingkat tempat letak kereta.
- viii. Ruang lantai berdekatan dengan ruang utiliti.

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

### 7.6 Keperluan Rekabentuk

- i. Menyediakan sekurang-kurangnya dua tangga keselamatan bagi Tadika yang beroperasi melebihi satu tingkat di bangunan bertanah. Penyediaan tangga ini hendaklah mematuhi kehendak berikut:
  - Mematuhi anjakan minimum
  - Laluan ke tangga keselamatan perlu melalui common area
- ii. Mempunyai tandas lelaki dan perempuan yang berasingan.
- iii. Mempunyai ruang belajar, ruang rehat, dapur dan bilik pesakit yang khas.
- iv. Mempunyai ruang permainan kanak-kanak yang mencukupi (ruang lega).
- v. Mempunyai ruang pengudaraan dan pencahayaan yang mencukupi.
- vi. Mematuhi keperluan rekabentuk sejagat (*universal design*) seperti berikut:
  - Hendaklah diterapkan reka bentuk sejagat dan bahan binaan dalaman yang sesuai dengan keadaan fizikal kanak-kanak.
  - Hendaklah direka bentuk laluan kecemasan yang sesuai dengan keadaan fizikal kanak-kanak, terutamanya tangga dan susur tangga kedua (secondary handrail) yang lebih rendah yang diguna oleh kanak-kanak.
  - Hendaklah disediakan ruang permainan (play area) di dalam bangunan atau mana-mana kawasan terbuka di bangunan tersebut. Ruang ini hendaklah mendapat cahaya matahari terus (direct sun light) yang mencukupi.

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

## 7.7 Pandangan Pemilik Berdampingan

- i. Tidak mendapat bantahan keras yang berasas dari majoriti pemilik-pemilik lot berdampingan.

## 7.8 Lain-lain Kehendak

- i. Mematuhi kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan (WPKL) 1985.
- ii. Mematuhi kehendak Jabatan Pendidikan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- iii. Mematuhi kehendak BOMBA.
- iv. Mematuhi kehendak Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar, DBKL.

Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam talian sahaja

### 8.0 MAKLUMAN TENTANG KEHENDAK BILANGAN KANAK-KANAK OLEH JABATAN PENDIDIKAN WPKL

#### 8.1 Bilangan Kanak-Kanak

- i. Bilangan kanak-kanak yang dibenarkan adalah ditetapkan mengikut Piawai Ordinan Sekolah 1950. Ordinan ini menetapkan bahawa seorang kanak-kanak memerlukan ruang seluas **15 kaki persegi**.
- ii. Dalam mengira ruang lantai minima yang dikehendaki bagi tiap-tiap kanak-kanak, hanya keluasan ruang bilik-bilik darjah sahaja dikira.
- iii. Luas mana-mana jalan, laluan, bilik setor, dapur, pejabat, kemudahan tandas atau mana-mana kawasan lain dalam lingkungan bangunan yang tidak sesuai bagi maksud itu, hendaklah tidak dimasukkan.

Dokumen ini hanya untuk tujuan dalam bilik sahaja

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

## 8.2 Keperluan Tandas

- i. Hendaklah berasingan bagi murid-murid lelaki dan perempuan.
- ii. Peralatan dan rekabentuk tandas:
  - Kemudahan bersuci, mesti menyediakan 'elbow tap'.
  - Lantai tandas hendaklah sentiasa bersih, tidak licin dan tidak bertakung.
  - Sediakan tempat pemegang (railing) – untuk kanak-kanak cacat.
  - Mangkuk tandas tidak melebihi 6 inci tinggi dari lantai.
  - Besin mencuci tangan hendaklah rendah.
  - Lain-lain peralatan yang sesuai (sekiranya ada kanak-kanak cacat).

## 8.3 Kemudahan Belajar dan Rekreasi

- i. Hendaklah diasingkan.
- ii. Sediakan ruang untuk perpustakaan.
- iii. Sediakan kawasan permainan yang lengkap dengan alat-alat permainan yang tidak merbahaya.

## 8.4 Tempat Rehat Kanak-Kanak Sakit

- i. Satu ruang berasingan hendaklah disediakan bagi kanak-kanak yang kurang sihat.
- ii. Sediakan kotak perubatan kecemasan.

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

## 8.5 Dapur dan Penyediaan Makanan

- i. Dapur hendaklah mempunyai pintu yang tidak mudah dibuka dan dimasuki oleh kanak-kanak.
- ii. Alat-alat yang digunakan untuk menyediakan makanan hendaklah bersih.
- iii. Tempat makan yang bersih hendaklah disediakan.
- iv. Dapur hendaklah terpisah daripada bilik-bilik darjah atau kawasan yang diasingkan untuk aktiviti-aktiviti kanak-kanak.
- v. Tempat setor bahan-bahan makanan mestilah bersih dan selamat.
- vi. Kanak-kanak tidak boleh dibenarkan masuk ke dalam dapur dan setor pada setiap masa.

## 8.6 Kemudahan Kecemasan/ Keselamatan

- i. Bagi rumah teres/berangkai perlu ada dua pintu keluar masuk yang berasingan.
- ii. Semua pintu dan tingkap di tingkat atas bangunan tidak boleh dipasang pagar besi (grills).
- iii. Semua pintu dan tingkap mestilah mudah dibuka dari dalam.
- iv. Tingkap dari jenis 'louvres' tidak dibenarkan.
- v. Semua punca kuasa (power point) hendaklah dipasang dengan plug kosong dan berkedudukan di paras tinggi.
- vi. Lampu meja berkaki tidak dibenarkan.
- vii. Pintu pagar dan 'grill' tingkat bawah hendaklah dari jenis yang tidak tajam dan merbahaya.

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

## 9.0 SYARAT-SYARAT TAMBAHAN

### i. Tangga Bangunan Tadika

- Hendaklah selamat untuk kegunaan kanak-kanak.
- Tangga kayu/stair case dan tangga batu hendaklah dialas dengan permaidani atau bahan lembut.
- Hendaklah dipasang dengan pemegang (railing) yang tingginya sesuai dengan ketinggian kanak-kanak.
- Bagi premis yang perlu menyediakan tangga kedua (lazimnya atas keperluan Bomba) hendaklah berada sepenuhnya dalam tapak premis dan mematuhi keperluan anjakan.

### ii. Telefon

- Tiap-tiap tadika hendaklah mempunyai kemudahan telefon untuk kegunaan harian dan masa kecemasan.

### iii. Kawasan Lapang

- Semua lubang dan 'man-hole' di kawasan lapang hendaklah diratakan dan ditutup.

### iv. Tanaman dan Pokok-Pokok

- Tanaman dan pokok-pokok yang ditanam hendaklah dari jenis tidak merbahaya.
- Pokok-pokok jenis berduri, beracun dan bermiang hendaklah dielakkan.
- Pokok-pokok jenis rendang digalakkan di tanam di kawasan lapang.

# GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)

## 9.0 SYARAT-SYARAT TAMBAHAN

### v. Parit-Parit Terbuka

- Semua parit-parit terbuka di bahagian hadapan terutama di tempat kanak-kanak menunggu bas hendaklah ditutup untuk keselamatan kanak-kanak.
- Semua parit di kawasan lapang/permainan mesti ditutup.

### vi. Pagar Keselamatan

- Hendaklah dibina di sekeliling kawasan Tadika.
- Pintu pagar hendaklah ditutup untuk keselamatan kanak-kanak.

Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam talian sahaja



# **GARIS PANDUAN PERANCANGAN PENUBUHAN TADIKA (EDISI 2020)**

## **10.0 TARIKH KUAT KUASA**

Garis Panduan ini berkuatkuasa mulai 29 September 2020.

*Dokumen ini hanya untuk rujukan dalam talian sahaja*