



MALAYSIA

# Warta Kerajaan

SERI PADUKA BAGINDA

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*HIS MAJESTY'S GOVERNMENT GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 65  
No. 12

**23hb Jun 2021**

*TAMBAHAN No. 92  
PERUNDANGAN (A)*

---

---

**P.U. (A) 274.**

## AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

### PERINTAH PENGURUSAN STRATA (PENGECUALIAN KEPADA PEMAJU) 2021

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 151 Akta Pengurusan Strata 2013 [*Akta 757*], Menteri selepas berunding dengan Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan, membuat perintah yang berikut:

#### **Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Pengurusan Strata (Pengecualian kepada Pemaju) 2021**.

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021.

#### **Pengecualian**

2. Menteri mengecualikan pemaju daripada pemakaian peruntukan Akta yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual tertakluk kepada syarat yang dinyatakan dalam ruang (2).

#### **Kecualian**

3. (1) Perintah ini hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang telah dimulakan atau apa-apa penghakiman atau award yang telah diperolehi dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga tarikh penyariran Perintah ini dalam *Warta*.

(2) Apa-apa tindakan yang diambil oleh pemaju di bawah Akta sebelum atau pada permulaan kuat kuasa Perintah ini adalah sah dan hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang dimulakan oleh atau terhadap pemaju itu.

JADUAL  
[Perenggan 2]

(1) <i>Peruntukan Akta</i>	(2) <i>Syarat</i>
Seksyen 10	Tempoh pengurusan pemaju hendaklah habis dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021.
Seksyen 11	Tempoh pengurusan pemaju hendaklah habis dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021.
Perenggan 14(1)(c)	Suatu salinan akaun teraudit yang diperakui benar bersama dengan laporan juruaudit yang perlu difailkan dengan Pesuruhjaya dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah difailkan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.
Seksyen 15	Tempoh pengurusan pemaju hendaklah habis dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021.
Subseksyen 18(1)	<p>(a) Mesyuarat agung tahunan pertama bagi badan pengurusan bersama perlu diadakan dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021; dan</p> <p>(b) Pemaju hendaklah mengadakan mesyuarat agung tahunan pertama bagi badan pengurusan bersama selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.</p>
Perenggan 49(1)(b)	<p>(a) Tempoh pengurusan permulaan hendaklah habis dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021; dan</p> <p>(b) Tempoh apa-apa kontrak yang berhubungan dengan penyenggaraan dan pengurusan mana-mana bangunan atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan harta bersama di dalam kawasan pemajuan itu yang dibuat dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah tidak melebihi satu bulan selepas mesyuarat agung tahunan diadakan.</p>
Perenggan 50(1)(c)	Pemaju hendaklah menubuhkan akaun penyenggaraan atas nama perbadanan pengurusan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.

(1) <i>Peruntukan Akta</i>	(2) <i>Syarat</i>
Seksyen 51	Pemaju hendaklah menubuhkan akaun kumpulan wang penjelas atas nama perbadanan pengurusan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.
Perenggan 54(1)(c)	Suatu salinan akaun teraudit yang diperakui benar bersama dengan laporan juruaudit yang perlu difailkan dengan Pesuruhjaya dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah difailkan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.
Seksyen 55	Tempoh pengurusan pemaju hendaklah habis dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021.
Subseksyen 57(1)	<p>(a) Mesyuarat agung tahunan pertama bagi perbadanan pengurusan perlu diadakan dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021; dan</p> <p>(b) Pemaju hendaklah mengadakan mesyuarat agung tahunan pertama bagi perbadanan pengurusan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.</p>
Subseksyen 92(1)	Pemaju hendaklah membayar deposit untuk membaiki kecacatan pada harta bersama yang perlu dibayar kepada Pesuruhjaya dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.

Dibuat 22 Jun 2021

[KPKT/PUU(S)/8/09 Jld. 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN  
*Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan*

### STRATA MANAGEMENT ACT 2013

#### STRATA MANAGEMENT (EXEMPTION TO DEVELOPER) ORDER 2021

In exercise of the powers conferred by section 151 of the Strata Management Act 2013 [Act 757], the Minister after consultation with the National Council for Local Government, makes the following order:

#### **Citation and commencement**

1. (1) This order may be cited as the **Strata Management (Exemption to Developer) Order 2021**.

(2) This Order is deemed to have come into operation from 18 March 2020 until 30 June 2021.

### Exemption

2. The Minister exempts a developer from the application of the provisions of the Act specified in column (1) of the Schedule subject to the conditions specified in column (2).

### Savings

3. (1) This Order shall not affect any legal proceedings commenced or any judgment or award obtained within the period from 18 March 2020 until the date of publication of this Order in the *Gazette*.

(2) Any action taken by a developer under the Act before or on the commencement of this Order shall be valid and shall not affect any legal proceedings commenced by or against the developer.

#### SCHEDULE

[Paragraph 2]

(1) <i>Provisions of the Act</i>	(2) <i>Conditions</i>
Section 10	The developer's management period shall expire within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021.
Section 11	The developer's management period shall expire within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021.
Paragraph 14(1)(c)	A certified true copy of the audited accounts together with the auditor's report which need to be filed with the Commissioner within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall be filed latest by 1 July 2021.
Section 15	The developer's management period shall expire within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021.
Subsection 18(1)	<p>(a) The first annual general meeting of the joint management body need to be convened within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021; and</p> <p>(b) The developer shall convene the first annual general meeting of the joint management body latest by 1 July 2021.</p>

(1) <i>Provisions of the Act</i>	(2) <i>Conditions</i>
Paragraph 49(1)(b)	<p>(a) The preliminary management period shall expire within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021; and</p> <p>(b) The period of any contract relating to the maintenance and management of any building or land intended for subdivision into parcels and the common property in the development area entered into within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall not exceed one month after the annual general meeting is convened.</p>
Paragraph 50(1)(c)	The developer shall establish a maintenance account in the name of the management corporation latest by 1 July 2021.
Section 51	The developer shall establish a sinking fund account in the name of the management corporation latest by 1 July 2021.
Paragraph 54(1)(c)	A certified true copy of the audited accounts together with the auditor's report which need to be filed with the Commissioner within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall be filed latest by 1 July 2021.
Section 55	The developer's management period shall expire within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021.
Subsection 57(1)	<p>(a) The first annual general meeting of the management corporation need to be convened within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021; and</p> <p>(b) The developer shall convene the first annual general meeting of the management corporation latest by 1 July 2021.</p>
Subsection 92(1)	The developer shall pay the deposit to rectify defects on common property which need to be paid to the Commissioner within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 latest by 1 July 2021.

Made 22 June 2021

[KPKT/PUU(S)/8/09 Jld. 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN  
Minister of Housing and Local Government

**P.U. (A) 275.**

## AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERINTAH PENGURUSAN STRATA (PENGECEUALIAN KEPADA PESURUHJAYA  
BANGUNAN) 2021

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 151 Akta Pengurusan Strata 2013 [*Akta 757*], Menteri selepas berunding dengan Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan, membuat perintah yang berikut:

**Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Pengurusan Strata (Pengecualian kepada Pesuruhjaya Bangunan) 2021**.

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021.

**Pengecualian**

2. Menteri mengecualikan Pesuruhjaya Bangunan daripada pemakaian subseksyen 92(5) Akta tertakluk kepada syarat yang berikut:

- (a) pemaju hendaklah mengemukakan permohonan bagi pembayaran balik deposit harta bersama kepada Pesuruhjaya Bangunan; dan
- (b) Pesuruhjaya Bangunan hendaklah berpuas hati dengan keadaan harta bersama sebelum deposit harta bersama itu dibayar balik kepada pemaju.

**Kecualian**

3. (1) Perintah ini hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang telah dimulakan atau apa-apa penghakiman atau award yang telah diperoleh dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga tarikh penyiaran Perintah ini dalam *Warta*.

(2) Apa-apa tindakan yang diambil oleh Pesuruhjaya Bangunan di bawah Akta sebelum atau pada permulaan kuat kuasa Perintah ini adalah sah dan hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang dimulakan oleh atau terhadap Pesuruhjaya Bangunan itu.

Dibuat 22 Jun 2021

[KPKT/PUU(S)/8/09 Jld. 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN  
*Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan*

## STRATA MANAGEMENT ACT 2013

STRATA MANAGEMENT (EXEMPTION TO COMMISSIONER OF BUILDINGS)  
ORDER 2021

IN exercise of the powers conferred by section 151 of the Strata Management Act 2013 [Act 757], the Minister after consultation with the National Council for Local Government, makes the following order:

**Citation and commencement**

1. (1) This order may be cited as the **Strata Management (Exemption to Commissioner of Buildings) Order 2021**.

(2) This Order is deemed to have come into operation from 18 March 2020 until 30 June 2021.

**Exemption**

2. The Minister exempts the Commissioner of Buildings from the application of subsection 92(5) of the Act subject to the following conditions:

- (a) the developer shall submit an application for the repayment of the common property deposit to the Commissioner of Buildings; and
- (b) the Commissioner of Buildings shall be satisfied with the conditions of the common property before the deposit of the common property is refunded to the developer.

**Savings**

3. (1) This Order shall not affect any legal proceedings commenced or any judgment or award obtained within the period from 18 March 2020 until the date of publication of this Order in the *Gazette*.

(2) Any action taken by the Commissioner of Buildings under the Act before or on the commencement of this Order shall be valid and shall not affect any legal proceedings commenced by or against the Commissioner of Buildings.

Made 22 June 2021

[KPKT/PUU(S)/8/09 Jld. 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURaida BINTI KAMARUDDIN  
*Minister of Housing and Local Government*

**P.U. (A) 276.**

## AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERINTAH PENGURUSAN STRATA (PENGECEUALIAN KEPADA PERBADANAN  
PENGURUSAN) 2021

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 151 Akta Pengurusan Strata 2013 [*Akta 757*], Menteri selepas berunding dengan Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan, membuat perintah yang berikut:

**Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Pengurusan Strata (Pengecualian kepada Perbadanan Pengurusan) 2021**.

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021.

**Pengecualian**

2. Menteri mengecualikan perbadanan pengurusan daripada pemakaian peruntukan Akta yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual tertakluk kepada syarat yang dinyatakan dalam ruang (2).

**Kecualian**

3. (1) Perintah ini hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang telah dimulakan atau apa-apa penghakiman atau award yang telah diperoleh dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga tarikh penyiaran Perintah ini dalam *Warta*.

(2) Apa-apa tindakan yang diambil oleh perbadanan pengurusan di bawah Akta sebelum atau pada permulaan kuat kuasa Perintah ini adalah sah dan hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang dimulakan oleh atau terhadap perbadanan pengurusan itu.

## JADUAL

[Perenggan 2]

(1) <i>Peruntukan Akta</i>	(2) <i>Syarat</i>
Perenggan 62(1)(c)	Suatu salinan akaun teraudit yang diperakui benar bersama dengan laporan juruaudit yang perlu difailkan dengan Pesuruhjaya dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah difailkan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.



(1) <i>Peruntukan Akta</i>	(2) <i>Syarat</i>
Perenggan 6 Jadual Kedua	<p>(a) Tempoh pengurusan permulaan hendaklah habis dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021; dan</p> <p>(b) Tempoh apa-apa kontrak yang berhubungan dengan pengambilan kerja ejen dan pekhidmat mana-mana bangunan atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan harta bersama di dalam kawasan pemajuan itu yang dibuat dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah tidak melebihi satu bulan selepas mesyuarat agung tahunan diadakan.</p>
Perenggan 10 Jadual Kedua	Mesyuarat agung tahunan yang perlu diadakan dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah diadakan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.

Dibuat 22 Jun 2021

[KPKT/PUU(S)/8/09 Jld. 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN  
*Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan*

### STRATA MANAGEMENT ACT 2013

#### STRATA MANAGEMENT (EXEMPTION TO MANAGEMENT CORPORATION) ORDER 2021

IN exercise of the powers conferred by section 151 of the Strata Management Act 2013 [Act 757], the Minister after consultation with the National Council for Local Government, makes the following order:

#### **Citation and commencement**

1. (1) This order may be cited as the **Strata Management (Exemption to Management Corporation) Order 2021**.

(2) This Order is deemed to have come into operation from 18 March 2020 until 30 June 2021.

**Exemption**

2. The Minister exempts a management corporation from the application of the provisions of the Act specified in column (1) of the Schedule subject to the conditions specified in column (2).

**Savings**

3. (1) This Order shall not affect any legal proceedings commenced or any judgment or award obtained within the period from 18 March 2020 until the date of publication of this Order in the *Gazette*.

(2) Any action taken by a management corporation under the Act before or on the commencement of this Order shall be valid and shall not affect any legal proceedings commenced by or against the management corporation.

## SCHEDULE

[Paragraph 2]

(1) <i>Provisions of the Act</i>	(2) <i>Conditions</i>
Paragraph 62(1)(c)	A certified true copy of the audited accounts together with the auditor's report which need to be filed with the Commissioner within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall be filed latest by 1 July 2021.
Paragraph 6 of the Second Schedule	<p>(a) The preliminary management period shall expire within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021; and</p> <p>(b) The period of any contract relating to the employment of agents or servants of any building or land intended for subdivision into parcels and the common property in the development area entered into within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall not exceed one month after the annual general meeting is convened.</p>
Paragraph 10 of the Second Schedule	The annual general meeting which need to be convened within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall be convened latest by 1 July 2021.

Made 22 June 2021

[KPKT/PUU(S)/8/09 Jld. 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN  
*Minister of Housing and Local Government*

**P.U. (A) 277.****AKTA PENGURUSAN STRATA 2013****PERINTAH PENGURUSAN STRATA (PENGECUALIAN KEPADA BADAN PENGURUSAN BERSAMA) 2021**

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 151 Akta Pengurusan Strata 2013 [*Akta 757*], Menteri selepas berunding dengan Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan, membuat perintah yang berikut:

**Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Pengurusan Strata (Pengecualian kepada Badan Pengurusan Bersama) 2021**.

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021.

**Pengecualian**

2. Menteri mengecualikan badan pengurusan bersama daripada pemakaian peruntukan Akta yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual tertakluk kepada syarat yang dinyatakan dalam ruang (2).

**Kecualian**

3. (1) Perintah ini hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang telah dimulakan atau penghakiman atau award yang telah diperoleh dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga tarikh penyiaran Perintah ini dalam *Warta*.

(2) Apa-apa tindakan yang diambil oleh badan pengurusan bersama di bawah Akta sebelum atau pada permulaan kuat kuasa Perintah ini adalah sah dan hendaklah tidak menjejaskan apa-apa prosiding undang-undang yang dimulakan oleh atau terhadap badan pengurusan bersama itu.

## JADUAL

[Perenggan 2]

(1) <i>Peruntukan Akta</i>	(2) <i>Syarat</i>
Subseksyen 21(3)	(a) Apa-apa kontrak yang berhubungan dengan penyenggaraan dan pengurusan mana-mana bangunan atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan harta bersama di dalam kawasan pemajuan itu hendaklah habis dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021; dan

(1) <i>Peruntukan Akta</i>	(2) <i>Syarat</i>
	(b) Tempoh apa-apa kontrak yang berhubungan dengan penyenggaraan dan pengurusan mana-mana bangunan atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan harta bersama di dalam kawasan pemajuan itu yang dibuat dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah tidak melebihi satu bulan selepas mesyuarat agung tahunan diadakan.
Subseksyen 23(1)	Badan pengurusan bersama hendaklah menubuhkan akaun penyenggaraan atas nama badan pengurusan bersama selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.
Subseksyen 24(1)	Badan pengurusan bersama hendaklah menubuhkan akaun kumpulan wang penjelas atas nama badan pengurusan bersama selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.
Perenggan 26(1)(c)	Suatu salinan akaun teraudit yang diperakui benar bersama dengan laporan juruaudit yang perlu difailkan dengan Pesuruhjaya dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah difailkan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.
Perenggan 27(2)(a) dan (b)	Kewajipan badan pengurusan bersama di bawah perenggan 27(2)(a) dan (b) yang perlu dilaksanakan dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah dilaksanakan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.
Subseksyen 27(3)	Penyerahan akaun teraudit kepada perbadanan pengurusan yang perlu dilakukan dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah dilakukan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.
Perenggan 10 Jadual Kedua dibaca bersama perenggan 22(2)(a)	Mesyuarat agung tahunan yang perlu diadakan dalam tempoh mulai 18 Mac 2020 hingga 30 Jun 2021 hendaklah diadakan selewat-lewatnya pada 1 Julai 2021.

Dibuat 22 Jun 2021

[KPKT/PUU(S)/8/09 Jld. 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN  
Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan

## STRATA MANAGEMENT ACT 2013

STRATA MANAGEMENT (EXEMPTION TO JOINT MANAGEMENT BODY)  
ORDER 2021

IN exercise of the powers conferred by section 151 of the Strata Management Act 2013 [Act 757], the Minister after consultation with the National Council for Local Government, makes the following order:

**Citation and commencement**

1. (1) This order may be cited as the **Strata Management (Exemption to Joint Management Body) Order 2021**.

(2) This Order is deemed to have come into operation from 18 March 2020 until 30 June 2021.

**Exemption**

2. The Minister exempts a joint management body from the application of the provisions of the Act specified in column (1) of the Schedule subject to the conditions specified in column (2).

**Savings**

3. (1) This Order shall not affect any legal proceedings commenced or any judgment or award obtained within the period from 18 March 2020 until the date of publication of this Order in the *Gazette*.

(2) Any action taken by a joint management body under the Act before or on the commencement of this Order shall be valid and shall not affect any legal proceedings commenced by or against the joint management body.

## SCHEDULE

[Paragraph 2]

(1) <i>Provisions of the Act</i>	(2) <i>Conditions</i>
Subsection 21(3)	<p>(a) Any contract relating to the maintenance and management of any building or land intended for subdivision into parcels and the common property in the development area shall expire within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021; and</p> <p>(b) The period of any contract relating to the maintenance and management of any building or land intended for subdivision into parcels and the common property in the development area entered into within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall not exceed one month after the annual general meeting is convened.</p>

(1) <i>Provisions of the Act</i>	(2) <i>Conditions</i>
Subsection 23(1)	A joint management body shall establish a maintenance account in the name of the joint management body latest by 1 July 2021.
Subsection 24(1)	A joint management body shall establish a sinking fund account in the name of the joint management body latest by 1 July 2021.
Paragraph 26(1)(c)	A certified true copy of the audited accounts together with the auditor's report which need to be filed with the Commissioner within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall be filed latest by 1 July 2021.
Paragraphs 27(2)(a) and (b)	The obligation of the joint management body under paragraphs 27(2)(a) and (b) which need to be performed within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall be performed latest by 1 July 2021.
Subsection 27(3)	The handing over of audited accounts to the management corporation which need to be done within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall be done latest by 1 July 2021.
Paragraph 10 of the Second Schedule read together with paragraph 22(2)(a)	The annual general meeting which need to be convened within the period from 18 March 2020 until 30 June 2021 shall be convened latest by 1 July 2021.

Made 22 June 2021

[KPKT/PUU(S)/8/09 Jld. 7(19); PN(PU2)729/IV]

DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN  
*Minister of Housing and Local Government*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA  
WJW21/0775 23-06-2021