



LAPORAN TAHUNAN 2014

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur



Isi Kandungan

LATAR BELAKANG ORGANISASI

- 02 ISI KANDUNGAN
- 04 PERUTUSAN DATUK BANDAR KUALA LUMPUR
- 06 LEMBAGA PENASIHAT BANDARAYA KUALA LUMPUR
- 08 PENGURUSAN TERTINGGI
- 09 CARTA ORGANISASI DBKL
- 10 VISI, MISI, OBJEKTIF
- 11 PENGARAH-PENGARAH JABATAN
- 16 JABATAN AUDIT DALAM
- 25 JABATAN PERANCANGAN KORPORAT
- 34 PEJABAT CAWANGAN

SEKTOR PEMBANGUNAN SOSIO-EKONOMI

- 56 JABATAN PELESENAN DAN PENGURUSAN PENJAJA
- 63 JABATAN PENGURUSAN PERUMAHAN DAN PEMBANGUNAN KOMUNITI
- 72 JABATAN PENGUATKUASAAN
- 85 JABATAN KEBUDAYAAN, KESENIAN DAN SUKAN
- 91 JABATAN KESIHATAN DAN ALAM SEKITAR

SEKTOR PENGURUSAN

- 104 JABATAN PENGURUSAN MAKLUMAT
- 109 JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
- 141 JABATAN PENGURUSAN SUMBER MANUSIA
- 165 UNIT PENGURUSAN HARTANAH KORPORAT
- 182 JABATAN KEWANGAN
- 188 JABATAN PENTADBIRAN

SEKTOR PERANCANGAN

- 200 JABATAN PERANCANGAN BANDAR
- 211 JABATAN REKABENTUK BANDAR DAN BANGUNAN
- 219 JABATAN PERANCANGAN INFRASTRUKTUR (JPIF)
- 230 JABATAN PERANCANGAN FIZIKAL
- 242 JABATAN PERANCANGAN EKONOMI DAN PENYELARASAN PEMBANGUNAN

SEKTOR PELAKSANAAN PROJEK & PENYELENGGARAAN

- 256 JABATAN KEJURUTERAAN AWAM DAN SALIRAN
- 274 JABATAN PELAKSANAAN PROJEK DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN
- 288 JABATAN PENGANGKUTAN BANDAR
- 297 JABATAN KEJURUTERAAN MEKANIKAL
- 300 JABATAN UKUR BAHAN
- 302 JABATAN LANDSKAP DAN REKREASI

PERUTUSAN DATUK BANDAR KUALA LUMPUR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Salam Sejahtera

Salam 1Malaysia

Saya memanjatkan rasa kesyukuran ke hadrat Allah SWT atas izin dan kurniaNya, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) dapat menerbitkan Laporan Tahunan 2014. Laporan ini mengandungi data dan maklumat pencapaian serta aktiviti DBKL sepanjang tahun 2014 yang boleh dijadikan panduan dan rujukan kepada pelbagai pihak terutamanya Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

Saya amat berbangga kerana sepanjang tahun 2014, DBKL telah melaksanakan fungsi dan peranannya dengan cemerlang. Namun yang demikian, DBKL akan terus berusaha untuk meningkatkan prestasi perkhidmatan dan kualiti kemudahan yang diberikan kepada warga kota.

Sepanjang 2014, DBKL telah menempa pelbagai kejayaan dan pengiktirafan. Kumpulan Strikers dengan tajuk projek 'Kesukaran Memastikan Peniaga Yang Sah di Bazar Ramadhan' daripada Jabatan Pelesenan dan Pengurusan Penjaja berjaya menggondol Anugerah Ketua Pengarah Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA) Peringkat Kebangsaan bagi kategori Pengurusan sempena Konvensyen KIK Kebangsaan.

Di peringkat antarabangsa pula, Kumpulan Sihat XV dari Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar dengan tajuk projek 'Tahap Indeks Jisim Badan (BMI) Tinggi di Kalangan Warga Kerja' berjaya merangkul *Gold Award* sempena *International Conference on Quality* di Tokyo, Jepun.

Adalah lebih membanggakan apabila, DBKL mendapat pengiktirafan dalam membantu meningkatkan *ranking* Bank Dunia dibawah indikator *Dealing with Construction Permits*, iaitu daripada tangga ke-43 ke tangga 28 di kalangan 128 negara.

Kejayaan yang dikecapi oleh DBKL ini merupakan hasil usaha, komitmen dan kesungguhan warga DBKL yang sentiasa ingin memastikan DBKL menjadi organisasi yang unggul dan cemerlang. Syabas diucapkan !

Saya mengambil kesempatan ini merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada seluruh warga DBKL atas usaha gigih dan komitmen yang jitu dalam melaksanakan tanggungjawab yang diamanahkan. Marilah kita sentiasa mengamalkan **tadbir urus yang baik** dan **berkesan** berlandaskan empat prinsip iaitu **INTEGRITI, AKAUNTABILITI, PENGAMANAHAN & PENGAWASAN** dan **TELUS**. Saya yakin DBKL akan terus kekal relevan dan berwibawa dari segi fungsi dan peranannya.

Saya berdoa semoga segala usaha yang dilakukan oleh warga DBKL akan diberkati dan dipermudahkan oleh Allah SWT, In Sha Allah.

“Kuala Lumpur : Our City, Our Responsibility, Our Dignity “



DATUK SERI HJ. AHMAD PHESAL BIN HJ. TALIB

Datuk Bandar Kuala Lumpur





AHLI LEMBAGA PENASIHAT BANDARAYA KUALA LUMPUR LANTIKAN 2013



**YBHG. DATUK SERI MICHAEL
K.C. YAM**



**YB SENATOR DATUK HAJI
YAHAYA MAT GHANI @ ABBAS**

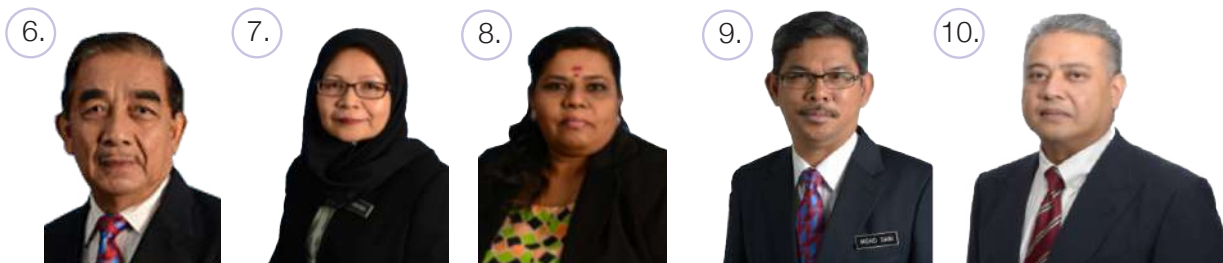
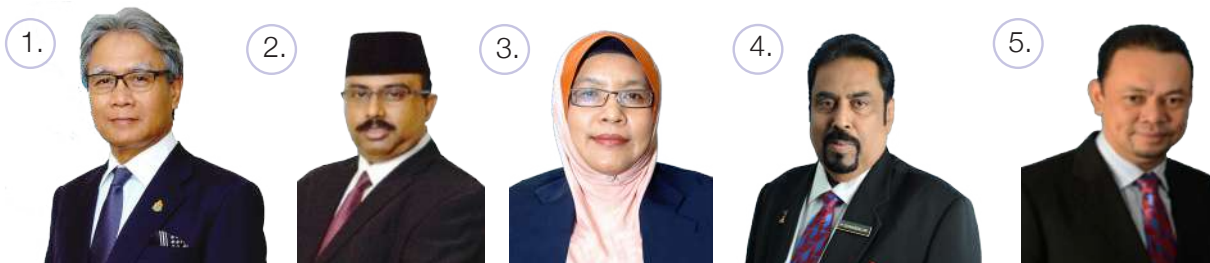


**YBHG. DATO' MOHD JAMAL
MAHUSSIN**



AHLI LEMBAGA PENASIHAT BANDARAYA KUALA LUMPUR

LANTIKAN 2014 - 2015



1. YBHG. TAN SRI DATO' SRI AR. HAJI ESA HAJI MOHAMED

2. YBHG. DATUK MUSTAPA KAMAL MOHD YUSOFF

3. YBRS. PUAN SITI FATIMAH DAUD

4. YBRS. ENCIK GUNASEELAN A/L PALANISAMY

5. YBHG. DATUK RIZALMAN DATO' MOKHTAR

6. YAD DATO' SETIA DIRAJA DATO' ABDUL GHANI HAJI PATEH AKHIR

7. YBRS. DR. KAMARIAH NORUDDIN

8. YBRS. PUAN A. SAMALAH A/P A. ARUMUGAN

9. YBHG. DATO' HJ MOHD SANI MISTAM

10. YBHG. DATUK SERI FATEH ISKANDAR BIN TAN SRI DATO' MOHAMED MANSOR

11. YBHG. DATUK ZAINAL ABIDIN BIN MOHD RAFIQUE

12. YBRS. ENCIK AHMAD FAISAL BIN ABDUL KARIM

13. YBRS. ENCIK LAU HOI KEONG

14. YBRS. ENCIK NG HOW DOO



PENGURUSAN TERTINGGI

BANDARAYA KUALA LUMPUR



**DATUK SERI HJ. AHMAD PHEBAL
BIN HJ. TALIB**
Datuk Bandar Kuala Lumpur



DATUK HJ MHD AMIN NORDIN BIN ABD AZIZ
Ketua Pengarah



DATUK NORMAH BINTI MALIK
Timbalan Ketua Pengarah
(Pengurusan)



DATUK ZULKIFLI BIN IBRAHIM
Timbalan Ketua Pengarah
(Pembangunan Sosio-Ekonomi)



**DATUK HAJI MAHADI BIN
C. NGAH**
Timbalan Ketua Pengarah
(Perancangan)



**DATUK HJ MOHD NAJIB
BIN MOHD**
Timbalan Ketua Pengarah
(Pelaksanaan Projek
& Penyelenggaraan)

CARTA ORGANISASI, DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

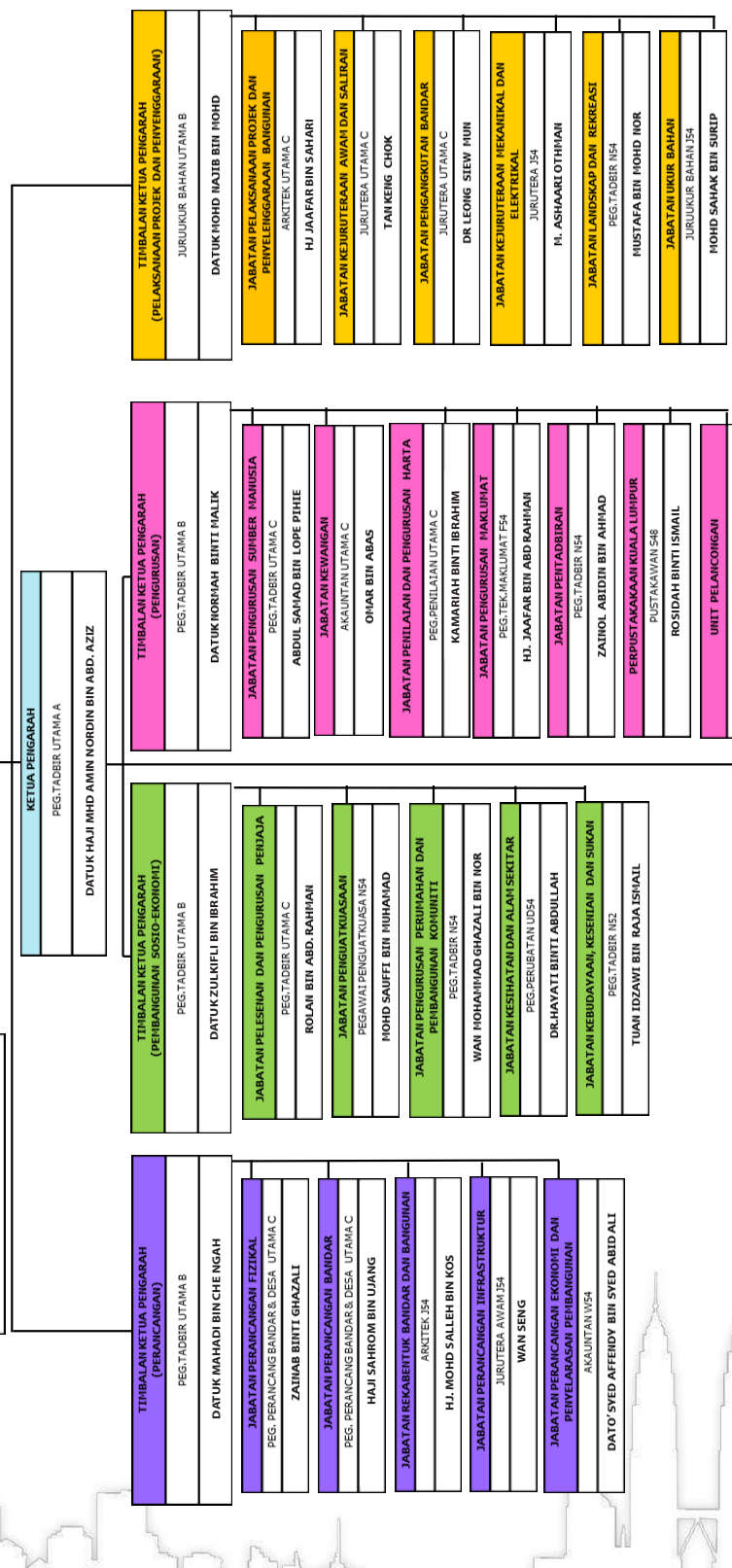


DATUK BANDAR
TURUS III
LEMBAGA PENASIHAT

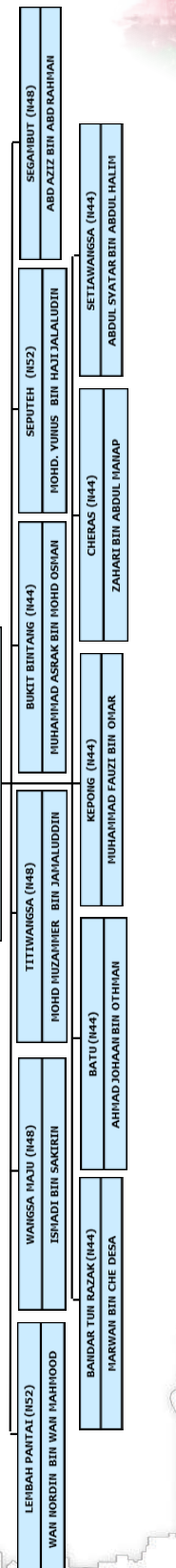
DATUK SERI HAJI AHMAD PHEBAL BIN HAJI TALIB

JABATAN PERANCANGAN KORPORAT
PEGAWAITADBER N54
DR. ISMAIL BIN STAPA
JABATAN AUDIT DALAM
AKAUNTAN W48
ZAINAB BINTI HAMZAH

JABATAN UNDANG-UNDANG DAN PENDAKWAAN
PUU UTAMA C
ROHAYAH BINTI KARIM



PEJABAT CAWANGAIR:





LATAR BELAKANG

Daripada sebuah pekan kecil, Kuala Lumpur telah menjadi Ibu Kota Negara dan sebuah bandar yang terbesar di Malaysia. Bandar raya Kuala Lumpur kini menjadi begitu penting dan menjalankan peranan dalam pelbagai bidang termasuk perniagaan, kewangan, pentadbiran, pendidikan, agama, kebudayaan dan sukan.

Hal ehwal perbandaran Kuala Lumpur pada mulanya ditadbir oleh satu perbadanan tunggal (*sole corporation*) sejak 1 April 1961 yang diketuai oleh Pesuruhjaya Ibu Kota yang kemudiannya diubah kepada Datuk Bandar Kuala Lumpur apabila Kuala Lumpur dianugerahkan taraf bandar raya pada 1 Februari 1972. Kuala Lumpur telah diisytiharkan sebagai Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur pada 1 Februari 1974.

VISI

Merealisasikan Kuala Lumpur sebagai bandar raya bertaraf dunia menjelang tahun 2020 dengan menjadi Pihak Berkuasa Tempatan terunggul yang dapat memenuhi citarasa warga kota.

MISI

Untuk mencapai kemajuan, kemakmuran dan kesejahteraan ibu kota Kuala Lumpur menerusi program pembangunan fizikal, sosio-ekonomi, kawalan perancangan dan perkhidmatan perbandaran secara terancang dan terselaras berteraskan kepada tadbir urus yang cemerlang.

OBJEKTIF

Memastikan dan mempercepatkan pelaksanaan pencapaian status bandar raya bertaraf dunia yang unggul dan cemerlang.



PENGARAH-PENGARAH JABATAN PEJABAT DI BAWAH DATUK BANDAR



ROHAYAH BINTI KARIM

Jabatan Undang-Undang & Pendakwaan



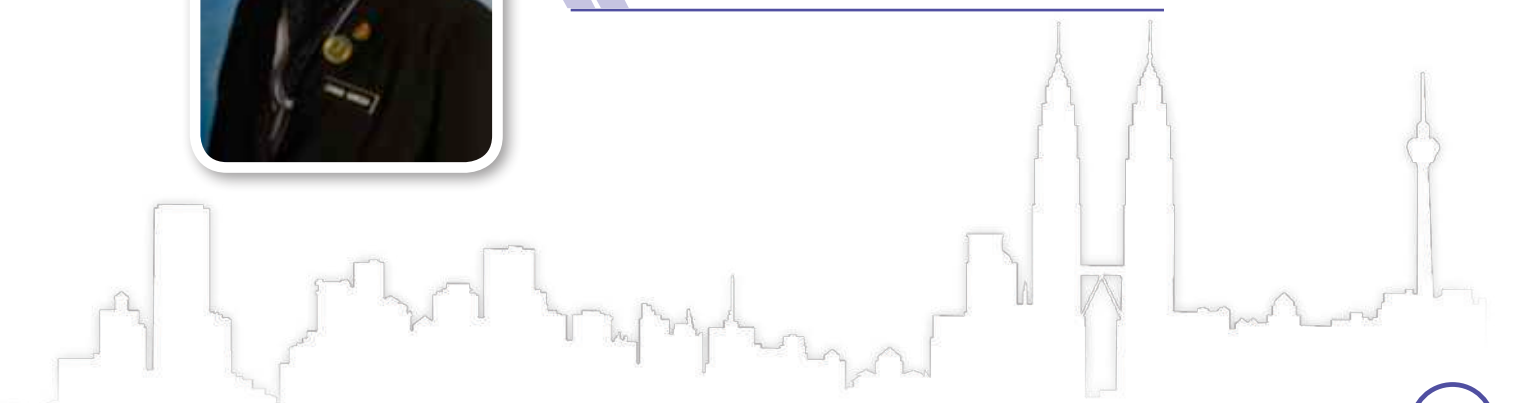
DR. ISMAIL BIN STAPA

Jabatan Perancangan Korporat



ZAINAB BINTI HAMZAH

Jabatan Audit Dalam



SEKTOR PERANCANGAN



NUR AZIZI BIN MOKHTAR
Jabatan Perancangan Fizikal



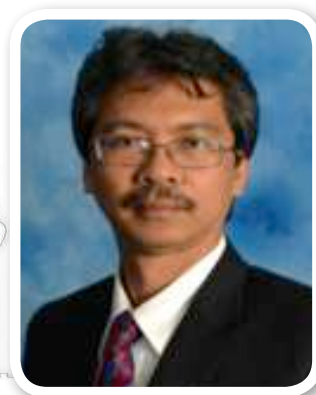
HAJI SAHROM BIN UJANG
Jabatan Perancangan Bandar



WAN SENG
Jabatan Perancangan Infrastruktur



HAJI MOHD SALEH BIN KOS
Jabatan Rekabentuk Bandar & Bangunan



DATO' SYED AFFENDY ALI BIN SYED ABID ALI
Jabatan Perancangan Ekonomi & Penyelarasan Pembangunan

SEKTOR PEMBANGUNAN SOSIO-EKONOMI



ROLAN BIN ABDUL RAHMAN

Jabatan Pelesenan dan Pengurusan Penjaja



MOHD SAUFFI BIN MOHAMAD

Jabatan Keselamatan & Penguatkuasaan



DR. HAYATI BINTI ABDULLAH

Jabatan Kesihatan & Alam Sekitar



HJ. WAN MOHAMMAD GHAZALI BIN NOR

Jabatan Pengurusan Perumahan & Pembangunan Komuniti



TUAN IDZAWI BIN RAJA ISMAIL

Jabatan Kebudayaan, Kesenian & Sukan



SEKTOR PENGURUSAN



ABDUL SAMAD BIN LOPE PIHIE
Jabatan Pengurusan Sumber Manusia

OMAR BIN ABAS
Jabatan Kewangan



KAMARIAH BINTI IBRAHIM
Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta

ZAINOL ABIDIN BIN AHMAD
Jabatan Pentadbiran



JAAFAR BIN ABD RAHMAN
Jabatan Teknologi Maklumat & Komunikasi

NORAZA BINTI YUSOF
Unit Pelancongan



ROSIDAH BINTI ISMAIL
Perpustakaan Kuala Lumpur

SEKTOR PELAKSANAAN PROJEK & PENYENGGARAAN



IR. TAN KENG CHOK

Jabatan Kejuruteraan Awam & Saliran

IR. DR. LEONG SIEW MUN

Jabatan Pengangkutan Bandar



HAJI JAAFAR BIN SAHARI

Jabatan Pelaksanaan Projek & Penyelenggaraan Bangunan

M. ASHAARI BIN OTHMAN

Jabatan Kejuruteraan Mekanikal & Elektrikal



MUSTAFA BIN MOHD NOR

Jabatan Landskap & Rekreasi

MOHD SAHAK BIN SURIP

Jabatan Ukur Bahan



JABATAN AUDIT DALAM

Jabatan Audit Dalam (JAD) Dewan Bandaraya Kuala Lumpur telah diwujudkan dengan rasminya mulai 1 Julai 2011. Jabatan ini diterajui oleh Pengarah Gred W48 dengan kekuatan seramai 30 orang pegawai dan kakitangan. Pengarah Jabatan Audit Dalam melapor terus kepada Datuk Bandar Kuala Lumpur.

1.0. FUNGSI

- 1.1. Menentukan samada operasi kewangan diuruskan dengan teratur dan mematuhi dasar-dasar, undang-undang serta peraturan-peraturan yang ditetapkan;
- 1.2. Menentukan kekukuhan, kesempurnaan dan kebolehpercayaan rekod-rekod kewangan, perakaunan dan sistem kawalan dalaman organisasi;
- 1.3. Menilai secara teratur dan sistematik operasi organisasi dari segi kesempurnaan, kemampuan, kecekapan dan keberkesanan;
- 1.4. Mengesyorkan langkah-langkah bagi memperbaiki pengurusan kewangan, pengurusan projek, pengurusan ICT, pengurusan stor dan sumber-sumber lain demi meningkatkan integriti dan akauntabiliti;
- 1.5. Mengemukakan laporan-laporan bebas dan berkecuali kepada Datuk Bandar mengenai operasi organisasi supaya keputusan yang tepat dapat dibuat.

2.0. PERANAN JAD

- 2.1. Audit Dalam merupakan satu fungsi bebas, yang memberi kepastian secara objektif untuk menambah nilai dan mempertingkatkan tahap operasi organisasi. Audit Dalam membantu DBKL mencapai matlamatnya melalui pendekatan yang sistematik dan berdisiplin dengan menilai dan menentukan keberkesanan kawalan ke arah proses tadbir urus yang baik;
- 2.2. Audit Dalam berperanan memberi khidmat perundingan dan nasihat kepada DBKL secara profesional terhadap kesempurnaan, kebolehpercayaan serta keberkesanan sistem kawalan dalaman untuk memastikan peraturan dan prosedur yang bersesuaian adalah mencukupi;
- 2.3. Audit Dalam melaksanakan peranan sebagai urusetia bagi Jawatankuasa Audit sesebuah organisasi dan juga sebagai ahli Jawatankuasa-Jawatankuasa yang dibenarkan di bawah pekeliling / peraturan yang ditetapkan; dan
- 2.4. Audit Dalam juga berperanan menjalankan siasatan yang diarahkan oleh Datuk Bandar berkaitan aduan / siasatan khas.



3.0. RANCANGAN AUDIT TAHUNAN (RAT)

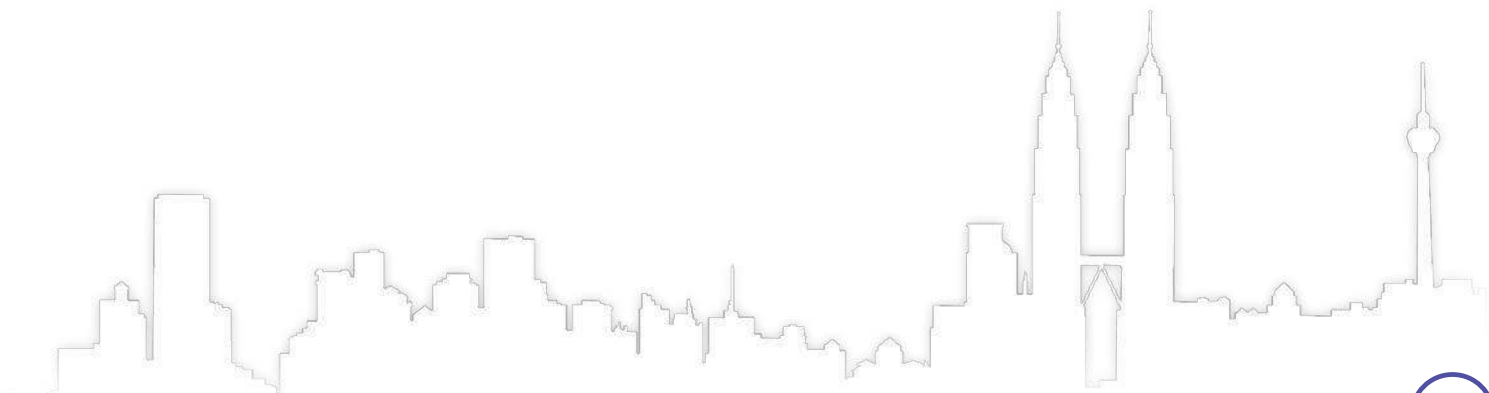
Berikut adalah Gerak Kerja Audit yang telah berjaya dilaksanakan pada tahun 2014 mengikut Bahagian masing-masing.

BIL.	TAJUK	BAHAGIAN	AUDITI
1.	Pengurusan Dewan Serbaguna Dan Pusat Komuniti.	Audit Pengurusan Kewangan, Pematuhan Dan Siasatan (Pn. Maziatun Alimon)	Jabatan Pengurusan Perumahan Dan Pembangunan Komuniti
2.	Pengauditan Penerimaan Jalan Baharu	Audit Perkhidmatan Bandar (En. Saffrizan Bin Yusof)	Jabatan Kejuruteraan Awam dan Saliran
3.	Pengauditan Pengurusan Taman Utama Sekitar Kuala Lumpur	Audit Perancangan dan Pembangunan (Pn. Marlina Bt Mahat)	Jabatan Landskap Dan Rekreasi
4.	Pengauditan Pengurusan Unit Pelancongan, DBKL.		Unit Pelancongan

3.1. Retreat Yang Dianjurkan Oleh Jabatan Audit Dalam Bersama Jabatan

Salah satu fungsi Jabatan Audit Dalam (JAD) adalah memberi khidmat konsultansi selaras dengan arahan Datuk Bandar. Lanjutan dari arahan tersebut JAD telah mengambil inisiatif untuk mengadakan Retreat bersama Jabatan yang terlibat. Berikut adalah senarai Retreat yang berjaya dianjurkan oleh JAD pada tahun 2014 :-

BIL.	TAJUK	TARIKH	LOKASI
1.	<i>Retreat</i> Memuktamadkan SOP Berkaitan Pelaksanaan Tanggungjawab Juru Perunding Kepada DBKL	9-12 Mei 2014	Hotel Equatorial, Melaka
2.	<i>Retreat</i> Penyediaan Perintah Tetap Perolehan Datuk Bandar Kuala Lumpur	2-5 September 2014	Hotel Hatten, Melaka
3.	<i>Retreat</i> Pengurusan Projek Pembangunan / Penylenggaraan DBKL	5-8 November 2014	Hotel Thistle, Port Dickson, Negeri Sembilan
4.	<i>Retreat</i> Pengurusan Pembangunan Sistem Teknologi Maklumat	1-4 Disember 2014	Hotel Equatorial, Melaka



RETREAT MEMUKTAMADKAN SOP BERKAITAN PELAKSANAAN TANGGUNGJAWAB JURU PERUNDING KEPADA DBKL

Tarikh : 9 Hingga 12 Mei 2014
Lokasi : Hotel Equatorial Melaka

Objektif :-

- i. Memantapkan dokumen berhubung Perolehan Perkhidmatan dan Perlantikan Juru Perunding DBKL bagi meningkatkan Sistem Kawalan Dalaman (SKD) Kawalan Dan Pemantauan Juru Perunding DBKL.
- ii. Mengkaji dan mendokumen Pekeliling baru yang digunakan atau yang dimansuhkan serta disesuaikan dengan persekitaran DBKL.





RETREAT PENYEDIAAN PERINTAH TETAP PEROLEHAN DATUK BANDAR KUALA LUMPUR

Tarikh : 2 Hingga 5 September 2014
Lokasi : Hotel HATTEN, Melaka

Objektif :-

- i. Mengemaskini Perintah Tetap Perolehan Datuk Bandar Kuala Lumpur 2012 ;
- ii. Menyediakan satu garis panduan yang lebih jelas, lengkap dan tersusun ;
- iii. Menyediakan dokumen Perintah Tetap Perolehan Datuk Bandar Kuala Lumpur 2014.



RETREAT PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN/PENYELENGGARAAN DBKL

Tarikh : 5 hingga 8 November 2014
 Lokasi : Hotel THISTLE, Port Dickson Resort, Negeri Sembilan

Objektif :-

- i. Merangka proses kerja di sepanjang aliran kerja Pengurusan Projek Pembangunan DBKL yang melibatkan pelbagai jabatan dan akan memudahkan jabatan mempunyai kefahaman yang sama berkaitan dengan pengurusan projek pembangunan serta berperanan dengan penuh tanggungjawab;
- ii. Membentuk satu mekanisma meningkat penyampaian perkhidmatan dan tadbir urus yang cemerlang di mana isu-isu berulang yang berkaitan projek pembangunan dan penyelenggaraan dapat dielakkan. Risiko-risiko perlu dikenalpasti untuk diambil tindakan yang sewajarnya bagi meminimakan risiko;
- iii. Mendokumen proses aliran tugas berhubung pengurusan projek pembangunan yang akan memberi impak positif kepada pengurusan projek, meningkatkan penyediaan kemudahan awam dan penyampaian perkhidmatan DBKL yang berkualiti kepada warga Kuala Lumpur dan memudahkan objektif program / aktiviti / projek lebih mudah dicapai.





RETREAT PENGURUSAN PEMBANGUNAN SISTEM TEKNOLOGI MAKLUMAT

Tarikh : 1 hingga 4 Disember 2014
Lokasi : Hotel Equatorial, Melaka

Objektif :-

- i. Mengenal pasti punca kegagalan sesuatu pembangunan sistem yang tidak mencapai objektif dan melibatkan pembaziran masa, wang dan sumber manusia yang telah digembelngkan bagi tujuan pembangunan sistem tersebut.
- ii. Memberi kesedaran kepada pegawai-pegawai Kumpulan Pengurusan dan Profesional untuk meningkatkan pengetahuan pengurusan maklumat bagi membolehkan sistem maklumat sedia ada sama ada manual atau berkomputer disepadu secara optimum bagi meningkatkan kecekapan dan keberhasilan sesuatu proses kerja di sepanjang rantaian proses yang melibatkan pelbagai jabatan bagi mengupayakan proses pembuatan keputusan yang tepat dan cepat lagi berwibawa; dan
- iii. Menyediakan Prosedur Operasi Standard (SOP) untuk rujukan semua jabatan yang terlibat dalam pembangunan sistem maklumat.



PERSIDANGAN TAHUNAN AUDIT DALAM KEMENTERIAN WILAYAH PERSEKUTUAN (KWP) DAN AGENSI BAGI TAHUN 2014

Pada tahun 2014 JAD telah dijemput menghadiri persidangan tahunan Audit Dalam Kementerian Wilayah Persekutuan (KWP) dan Agensi. Para peserta terdiri daripada DBKL, Perbadanan Putrajaya (PPJ) dan Perbadanan Labuan (PL). Persidangan tersebut telah diadakan pada tarikh dan lokasi seperti berikut :-

Tarikh : 5 hingga 7 November 2014
Lokasi : Gold Coast Morib International Resort, Selangor

Objektif :-

- i. Meningkatkan kecekapan, pengetahuan, kefahaman, kemahiran dan pengalaman kakitangan Audit Dalam berkaitan pelaksanaan aktiviti pengauditan; dan
- ii. Perkongsian ilmu dan maklumat antara Audit Dalam KWP dan Agensi serta mampu melahirkan kakitangan audit yang lebih berdaya saing, cekap dan berpandangan jauh.



PROGRAM / AKTIVITI JABATAN AUDIT DALAM BAGI TAHUN 2014**Retreat Jabatan Audit Dalam**

JAD telah mengambil inisiatif untuk mengadakan Retreat bersama pegawai dan kakitangan JAD dalam memastikan Gerak Kerja Jabatan terancang dan kerja-kerja pengauditan JAD berjalan lancar. Jabatan mengadakan Retreat ini sebagai aktiviti tahunan yang diadakan dua (2) kali setiap tahun. Berikut adalah senarai Retreat yang telah diadakan oleh JAD pada tahun 2014 :-

BIL.	TAJUK	TARIKH	LOKASI
1.	Retreat Semakan Pertengahan Tahun 2014	11-14 Jun 2014	Gold Coast Morib International Resort, Selangor
2.	Retreat Gerak Kerja 2015	27-30 Oktober 2014	Institut Latihan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

RETREAT SEMAKAN PERTENGAHAN TAHUN 2014 JABATAN AUDIT DALAM

Tarikh : 11 Hingga 14 Jun 2014
Tempat : Gold Coast Morib International Resort, Selangor

Objektif :-

- i) Semakan pencapaian setengah tahun KPI JAD bagi tahun 2014;
- ii) Semakan pencapaian setengah tahun Gerak Kerja Jabatan (2014); dan
- iii) Meningkatkan ukhwh bersama demi memantapkan dan melancarkan Gerak Kerja Jabatan.



RETREAT GERAK KERJA 2015 JABATAN AUDIT DALAM

Tarikh : 27 Hingga 30 Oktober 2014
Tempat : Institut Latihan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (IDB)

Objektif :-

- i) Merangka program dan menyusun atur Gerak Kerja Audit Jabatan 2015;
- ii) Merangka Gerak Kerja Pentadbiran 2015;
- iii) Merangka khidmat konsultansi JAD kepada DBKL;
- iv) Merangka Pelan Strategik Jangka Panjang (2013 - 2020) JAD; dan
- v) Meningkatkan ukhwah bersama demi memantapkan dan melancarkan tugas harian JAD.





JABATAN PERANCANGAN KORPORAT

Jabatan Perancangan Korporat (JPRK) berperanan merancang, mengurus serta melaksanakan usaha-usaha mempertingkatkan imej korporat dan profesionalisme DBKL bagi memastikan imej korporat dan profesionalisme DBKL berada pada taraf dunia yang unggul dan cemerlang. Antara fungsi utama jabatan adalah untuk menyelaras perhubungan antara DBKL dengan media menerusi penyampaian/penyaluran maklumat yang tepat dan cepat; menyelaras penerbitan bahan bercetak, promosi dan pengurusan foto dan video; menyelaras majlis rasmi dan protokol; dan menyelaras hubungan dua hala negara luar dan bandar raya serta lawatan rasmi.

1.0. UNIT MEDIA

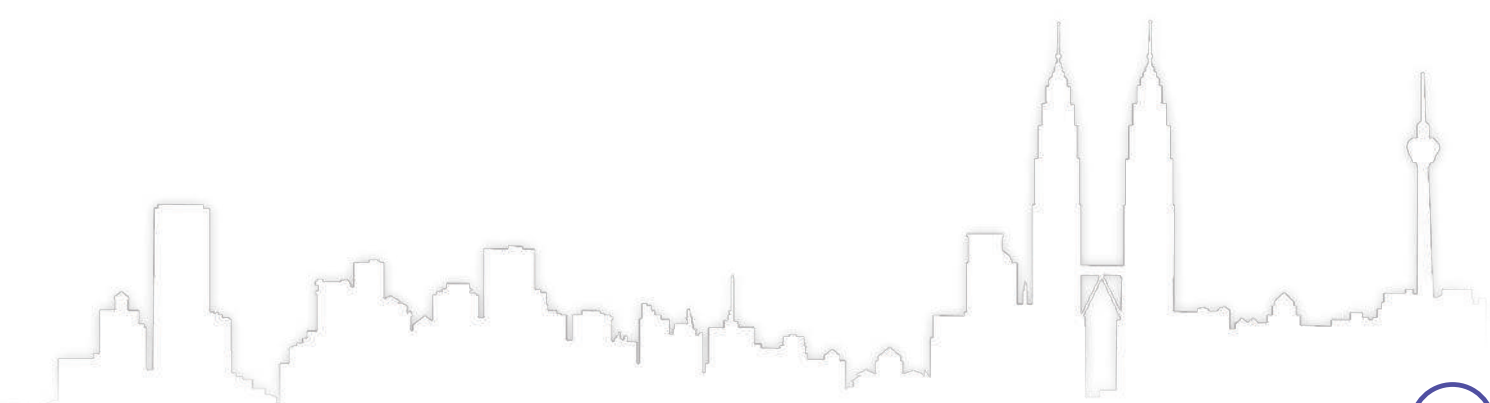
1.1. Unit Media berperanan sebagai penghubung antara Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) dengan pihak media. Selaras dengan itu, Unit Media bertanggungjawab menyalurkan maklumat berkaitan DBKL kepada media bagi memastikan liputan yang diberi adalah tepat dan benar. Selain itu, unit ini juga menyelaras dan menyediakan maklumat untuk Sidang Media bersama Majlis Pengurusan Tertinggi DBKL. Sepanjang tahun 2014, unit ini telah menyelaras **85 Sidang Media** dan **16 Temubual** bersama **Majlis Pengurusan Tertinggi DBKL** dan **Ketua Jabatan**.

1.2. Unit ini juga bertindak menghebahkan aktiviti dan program yang akan dijalankan oleh DBKL bagi memastikan hebahan maklumat dapat disampaikan kepada warga kota dan liputan terbaik diberikan oleh pihak media. Unit ini telah mengeluarkan sebanyak **307 Liputan Media (Press Invitation)**, **114 Kenyataan Media (Press Release)** dan **103 Maklumbalas Media (Press Rebuttal)** sepanjang tahun 2014.

1.3. Aktiviti bersama Media

1.3.1 Sukan DBKL Bersama Media 2014 – Boling

Program ini diadakan khusus untuk mengeratkan lagi hubungan antara DBKL dengan pihak media dan menghargai sumbangan pihak media menerusi penulisan mengenai DBKL. Lebih 60 orang pengamal media hadir meliputi pengamal media daripada medium media cetak, media elektronik dan penulis laman blog. Program ini diadakan di Arena Bowl, Bukit Jalil Golf and Country Club pada 7 Jun 2014 (Sabtu).





BOLING DBKL BERSAMA MEDIA

SERAMAI 70 kakitangan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) dan wakil media massa menyertai pertandingan boling anjuran pihak berkuasa tempatan itu di Bukit Jalil Golf & Country Resort, Kuala Lumpur semalam.

Selain bertujuan merapatkan hubungan antara kedua-dua pihak, pertandingan itu juga bersempena Anugerah Media Kuala Lumpur 2014 anjuran DBKL pada 25 Jun ini.

Wakil Pertubuhan Berita Nasional Malaysia (Bernama), Maznah Abu Bakar muncul juara individu kategori wanita diikuti Romainah Mohd. Nor dari Radio Televisyen Malaysia

manalaka tempat ketiga menjadi milik Wan Nur Arriyana Wan Ali (Bernama).

Bagi kategori lelaki, tempat pertama dimenangi Pembantu Teknik Unit Pre-Press Utusan Malaysia, Salmi Man; kedua, Hamdan Awal (Bernama) dan ketiga, Penolong Pengarang Prosesan Utusan Malaysia, Bazil Abdul Rahman.

■ Kakitangan DBKL dan petugas media massa gembira selepas menyertai pertandingan boling di Bukit Jalil Golf & Country di Kuala Lumpur kelmarin. - UTUSAN/AZLAN HADI ABU BAKAR

Gambar 1: Sukan DBKL bersama Media (Acara Boling)

2.0. UNIT MAJLIS RASMI & PROTOKOL

- 2.1. Unit Majlis Rasmi dan Protokol terlibat dalam pelbagai acara rasmi yang dianjurkan oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, Kementerian Wilayah Persekutuan, mahupun anjuran bersama antara DBKL dengan agensi kerajaan serta agensi bukan kerajaan.
- 2.2. Unit ini terlibat secara langsung dalam **142 majlis rasmi**, iaitu 118 ialah anjuran jabatan-jabatan di dalam DBKL dan 22 majlis rasmi anjuran DBKL bersama agensi kerajaan serta 2 acara majlis rasmi anjuran DBKL bersama agensi bukan kerajaan.
- 2.3. Unit ini juga terlibat secara langsung dalam menyelaraskan urusan pemasangan gegantung (*bunting*) bendera dan memastikan penyediaan hiasan serta kebersihan di laluan-laluan protokol apabila Bandar Raya Kuala Lumpur menerima kunjungan pembesar dari luar negara. Sempena Hari Wilayah Persekutuan 2014 dan Sambutan Hari Kemerdekaan 2014, unit ini telah menyelaras urusan pemasangan gegantung bendera di laluan-laluan protokol sekitar Kuala Lumpur.

Selain itu, unit ini juga menjalinkan kerjasama yang erat bersama pihak Kementerian Wilayah Persekutuan dalam mengendalikan beberapa acara rasmi tahunan seperti Sambutan Hari Wilayah Persekutuan dan Hari Kebangsaan (Sambutan Bulan Kemerdekaan) termasuk majlis yang melibatkan kakitangan di bawah agensinya seperti Anugerah Perkhidmatan Cemerlang. Berikut dilampirkan senarai majlis rasmi yang dianjurkan DBKL bersama agensi kerajaan dan bukan kerajaan, serta lawatan rasmi pembesar asing bagi tahun 2014:

BULAN	BILANGAN MAJLIS RASMI				JUMLAH
	Anjuran DBKL	Anjuran Bersama Agensi Kerajaan	Anjuran Bersama Agensi Bukan Kerajaan	Lawatan Rasmi Pembesar Asing	
JANUARI	10	0	0	-	10
FEBRUARI	8	14	0	1	22
MAC	4	1	1	-	6
APRIL	12	2	0	2	14
MEI	8	1	0	1	9
JUN	12	0	0	-	12
JULAI	5	3	0	-	8
OGOS	9	1	0	-	10
SEPTEMBER	11	0	0	-	11
OKTOBER	15	0	0	1	15
NOVEMBER	13	0	1	-	14
DISEMBER	11	0	0	-	11
JUMLAH	118	22	2	5	142

Jadual 1: Majlis Rasmi (Anjuran Dbkl,Bersama Agensi Kerajaan Dan Bukan Kerajaan) Dan Lawatan Rasmi Pembesar Asing Bagi Tahun 2014



Gambar 2: Majlis Perasmian Pameran Kedutaan Denmark 'Making Cities Greener & More Liveable' oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur



Gambar 3: Majlis Pelancaran Pengangkutan Khas ke Tempat Kerja DBKL Shuttle oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur



Gambar 4: Majlis Penyerahan Bendera Wilayah Persekutuan Sempena Sambutan Hari Wilayah Persekutuan



Gambar 5: Majlis Rumah Terbuka Krismas 2014



Gambar 6: Majlis Perasmian Pameran Kuala Lumpur Orkid dan Bonsai 2014 (KLOBS) 2014 dan Perasmian Kanopi oleh YAB Tan Sri Dato' Haji Muhyiddin Mohd. Yassin di Taman Botani Perdana Kuala Lumpur



Gambar 7: Majlis Sambutan Hari Pekerja DBKL di Auditorium Menara DBKL 1

3.0. UNIT PERHUBUNGAN ANTARABANGSA

Unit Perhubungan Antarabangsa berperanan menyelaras lawatan dalam negeri, lawatan luar negeri dan kunjung hormat kepada Datuk Bandar Kuala Lumpur. Berikut merupakan statistik bagi jumlah ketiga-tiga perkara tersebut di atas:

PERKARA	BILANGAN LAWATAN	BILANGAN PELAWAT
Jumlah Lawatan Dalam Negeri	43	1310
Jumlah Lawatan Luar Negeri	29	535
Jumlah Kunjung Hormat Kepada Datuk Bandar Kuala Lumpur	17	48
JUMLAH	89	1893

Jadual 2: Statistik Jumlah Lawatan Dalam Negeri, Lawatan Luar Negeri dan Kunjung Hormat kepada Datuk Bandar pada Tahun 2014

Berikut dilampirkan juga perincian mengenai Kunjung Hormat kepada Datuk Bandar Kuala Lumpur pada tahun 2014:

BIL	TARIKH	KUNJUNG HORMAT
1.	5 Februari	Kunjung Hormat daripada TYT Duta Besar Finland
2.	27 Februari	Kunjung Hormat daripada Handan <i>Municipal People's Government</i>
3.	6 Mac	Kunjung Hormat daripada <i>Japan Foundation</i>
4.	6 Mac	Kunjung Hormat daripada <i>The Japan Council of Local Authorities for International Relation (CLAIR) Singapore Representatives Office</i>
5.	18 Mac	Kunjung Hormat daripada 'Walkthrough Dealing with Construction Permits Journey Transformation in Kuala Lumpur'
6.	19 Mac	Kunjung Hormat daripada <i>Director of Trade and Investment</i>
7.	25 Mac	Kunjung Hormat daripada Kementerian Luar Wilayah Guangdong, China
8.	3 April	Kunjung Hormat daripada Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung
9.	28 April	Kunjung Hormat daripada <i>Tokyo Metropolitan Assembly Members</i>
10.	30 April	Kunjung Hormat daripada TYT Duta Besar Morocco
11.	10 Jun	Kunjung Hormat daripada Sri Lanka
12.	18 September	Kunjung Hormat daripada TYT Duta Besar Sweden
13.	31 Oktober	Kunjung Hormat daripada Kedutaan Republik Kyrgyz
14.	13 November	Kunjung Hormat daripada Duta Besar Ukraine
15.	20 November	Kunjung Hormat daripada Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor
16.	27 November	Kunjung Hormat daripada Datuk Bandar Jinju, Republik Korea
17.	17 Disember	Kunjung Hormat daripada Syabas Sdn. Bhd.

Jadual 3: Senarai Kunjung Hormat Tahun 2014

4.0. UNIT PROMOSI

Unit Promosi ini telah diberi tanggungjawab dalam proses kerja-kerja penerbitan dan percetakan. Ini termasuklah sebahagian daripada pengemaskinian hebahan maklumat medium elektronik. Berikut adalah kerja-kerja penerbitan yang dilaksanakan sepanjang tahun 2014:

- a) Jendela Bandaraya
5,000 naskah setiap keluaran dan dibekalkan secara percuma kepada agensi luar.
- b) Diari Tahunan DBKL
Diari ini terbahagi kepada tiga jenis di mana ianya dibezakan mengikut kumpulan.
 Jenis I: 30 bilangan unit diari **jenis kulit + PU** diterbitkan untuk kegunaan Datuk Bandar Kuala Lumpur, Ahli Lembaga Penasihat Bandaraya Kuala Lumpur dan Majlis Perguruan Tertinggi DBKL.
 Jenis II: 700 bilangan unit diari **jenis kulit + PU** diperuntukkan untuk kegunaan kumpulan Pengurusan & Professional.
 Jenis III : 7500 bilangan unit diari **jenis PVC** diperuntukkan untuk kegunaan kumpulan kakitangan sokongan I & II.
- c) Kad-kad Ucapan Perayaan
- d) *Bunting, Banner, Backdrop, Flyer, Buku Program, Sticker, Story Album*
 - i) Pameran Konvensyen OIC
 - ii) Kulit Album CD Kumpulan Koir DBKL
 - iii) Majlis Jamuan Mesra Aidiladha anjuran IKATAN DBKL
 - iv) Audit Ekosistem 5S Plus
 - v) Kempen Bayaran Kompaun Trafik DBKL di Pejabat Pos
 - vi) Hari Keluarga
 - vii) Album Lawatan Datuk Bandar Ke Uzbekistan
 - viii) Album Khas sempena Persaraan Ketua Pengarah DBKL

5.0. UNIT ADUAN AWAM DAN KHIDMAT PELANGGAN

Peranan unit ini meliputi 3 perkara utama, iaitu sebagai pusat panggilan setempat, pengurusan dan pemantauan aduan awam serta pengurusan perkhidmatan pelanggan. Pendekatan ini memberi fokus kepada penyampaian perkhidmatan yang berteraskan keperluan pelanggan, iaitu pelanggan diberi layanan sebagai individu bukannya sebagai salah satu komponen dalam proses penyampaian perkhidmatan. Penglibatan pelanggan dalam pelbagai aspek turut diambil kira dalam mereka bentuk perkhidmatan agar perkhidmatan yang ditawarkan dapat memenuhi kehendak dan memberi kepuasan kepada mereka.

5.1. Statistik Penerimaan Aduan

Pihak Pusat Aduan Setempat (*Call Centre*) telah menerima jumlah panggilan sebanyak 48,059. Waktu puncak penerimaan aduan yang direkodkan adalah dari jam 8.00 pagi sehingga 5.00 petang . Dari jumlah penerimaan ini, sebanyak 26,105 panggilan adalah berbentuk pertanyaan. Manakala, 21,954 panggilan berbentuk aduan. Kesemua panggilan ini telah direkodkan dan telah diedarkan ke jabatan-jabatan berkenaan melalui sistem i-spaaa (Integrated Sistem Pemantauan Aduan Agensi Awam). Ringkasan jumlah penerimaan panggilan berasaskan bulan pada tahun 2014 adalah seperti berikut:

BULAN	JUMLAH PANGGILAN
Januari	2,980
Februari	3,510
Mac	3,790
April	3,654
Mei	3,645
Jun	2,960
Julai	3,082
Ogos	5,031
September	3,961
Oktober	4,265
November	5,725
Disember	5,456
JUMLAH	48,059

Jadual 4: Statistik Penerimaan Panggilan Melalui Talian Bebas Tol 1800-88-3255

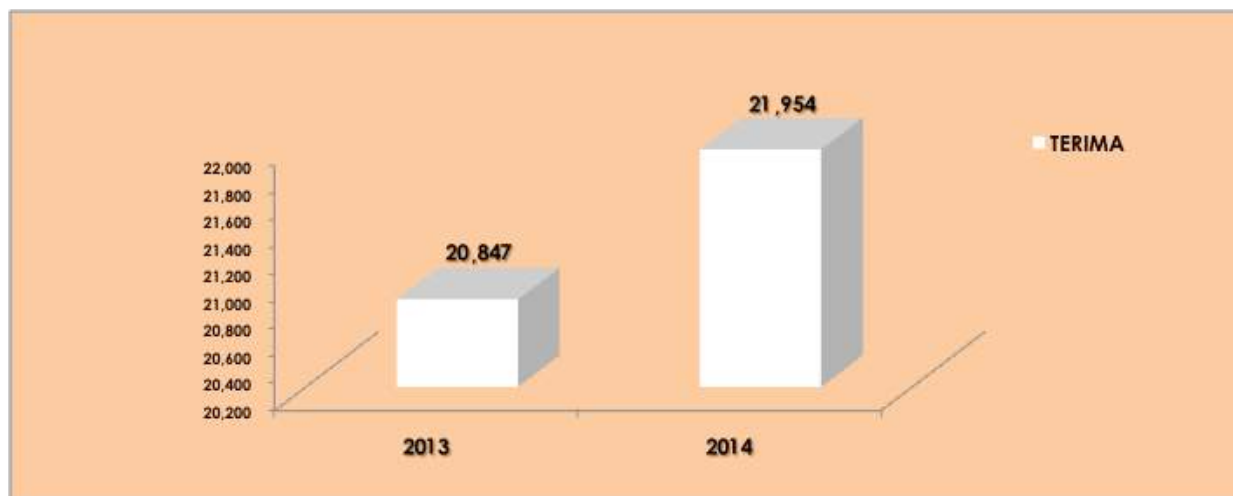
5.2. Penerimaan Dan Penyelesaian Aduan

Pihak *Call Centre* telah menerima sebanyak 21,954 aduan. Janaan data pada 9 Februari 2014 menunjukkan sebanyak 21,853 aduan (99%) telah diselesaikan. Manakala, sebanyak 101 aduan masih di dalam tindakan. Semua Jabatan disasarkan untuk menyelesaikan semua aduan-aduan tertunggak selewat-lewatnya pada bulan Mac 2015. Berikut dilampirkan perincian penerimaan aduan mengikut kategori.

KATEGORI	TERIMA	TERIMA (%)
Kemudahan Awam	6,304	28%
Halangan	2,804	12%
Pokok	2,612	11%
Binatang	2,235	10%
Perancangan Dan Pembangunan	1,578	7%

Jadual 5: Statistik Penerimaan Aduan Mengikut 5 Kategori Tertinggi

Merujuk rekod, penerimaan aduan tahun 2014 adalah **meningkat** berbanding dengan tahun 2013. Berikut adalah perbandingan yang telah dibuat :



Carta 1: Perbandingan Penerimaan Aduan Tahun 2013 dan 2014

5.3. Kehadiran Pelanggan Di Kaunter Khidmat Pelanggan (SKP)

Sepanjang tahun 2014, Seksyen Khidmat Pelanggan (SKP) telah menerima sebanyak 2,807 orang pelanggan yang datang berurusan di kaunter khidmat pelanggan. Daripada jumlah kehadiran ini, seramai 1,722 orang pelanggan telah hadir ke kaunter Aduan Awam yang diselaraskan oleh Jabatan Perancangan Korporat. Manakala, sebanyak 1,085 orang pelanggan telah hadir ke kaunter Jabatan Perlesenan dan Pengurusan Penjaja.

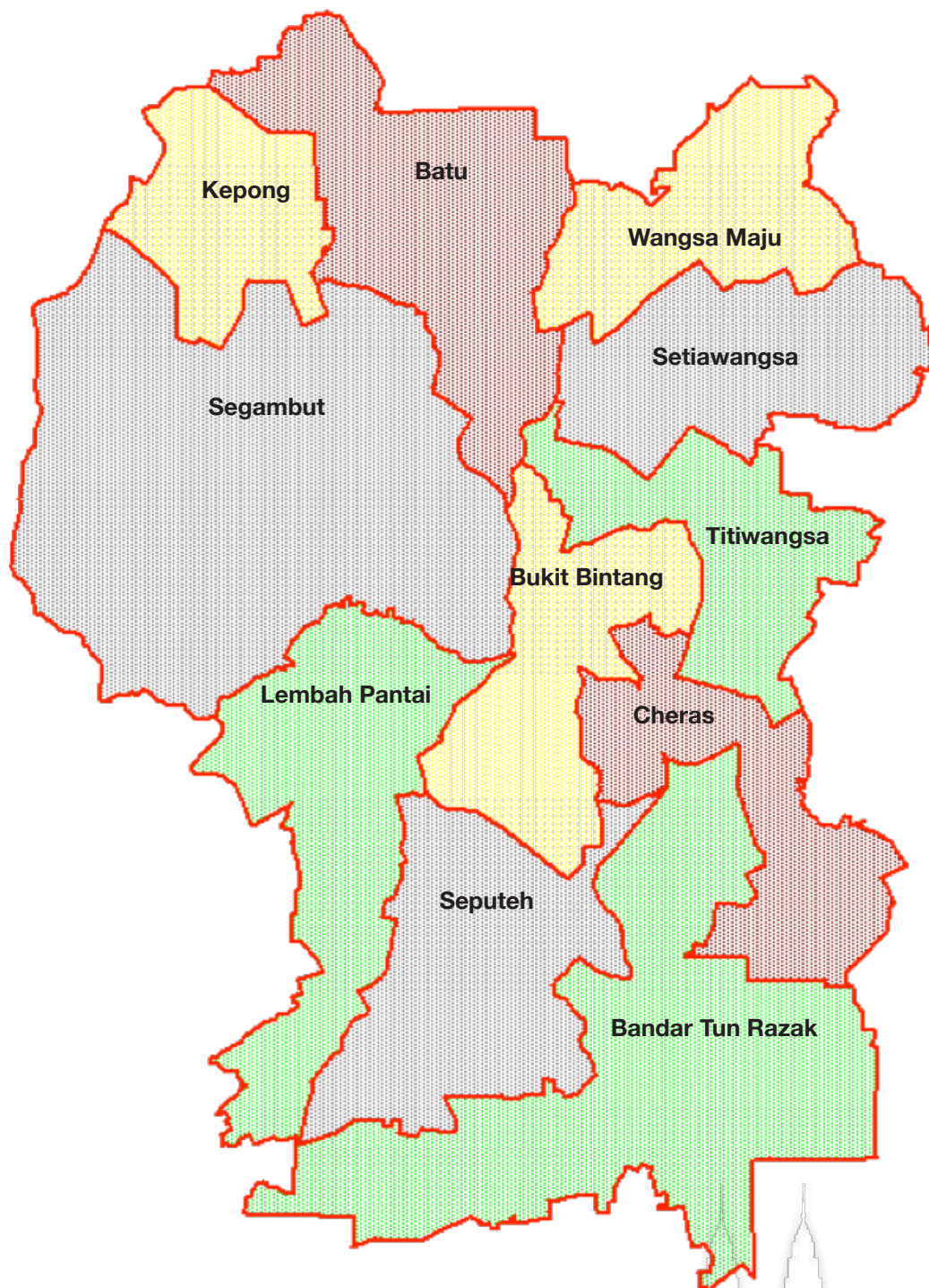
Dari jumlah kehadiran ini, terdapat pengurangan berbanding pada tahun 2013. Pada tahun 2013, kehadiran pelanggan adalah seramai 3,169 orang pelanggan sahaja, iaitu seramai 2,683 orang pelanggan ke kaunter Aduan Awam yang diselaraskan oleh Jabatan Perancangan Korporat. Manakala, seramai 486 orang telah hadir ke kaunter Jabatan Perlesenan dan Pengurusan Penjaja.

PEJABAT-PEJABAT CAWANGAN

Bertanggungjawab dalam penyediaan sumber manusia dan kemudahan perkhidmatan yang mencukupi, kompeten dan bermotivasi tinggi ke arah mencapai objektif Dewan Bandaraya Kuala Lumpur dan menjalankan sistem pentadbiran yang efektif serta efisien. Pejabat Cawangan juga bertanggungjawab memastikan perkhidmatan perbandaran setiap kawasan Parlimen diurustadbir dengan sempurna, berkesan dan hubungan dua hala Dewan Bandaraya Kuala Lumpur dan “*stakeholder*” berada di tahap terbaik.

Pada tahun 1975, Pejabat Kecil Jinjang ditubuhkan berikutan penubuhan rasmi Wilayah Persekutuan pada 1 Februari 1974 dan diletakkan di bawah Pejabat Datuk Bandar Kuala Lumpur. Pada tahun 1982, penubuhan secara rasmi 5 buah Pejabat Cawangan dilaksanakan merangkumi 5 kawasan pilihanraya Parlimen iaitu Setapak, Kepong, Bukit Bintang, Damansara dan Sungai Besi. Pada 15 Ogos 2003, kawasan pentadbiran Pejabat Cawangan telah berubah menjadi 11 kawasan selaras dengan objektif persempadanan semula kawasan pilihanraya Parlimen di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Kini, Pejabat Cawangan telah lengkap merangkumi kawasan-kawasan seperti Bukit Bintang, Titiwangsa, Setiawangsa, Wangsa Maju, Batu, Kepong, Segambut, Lembah Pantai, Seputeh, Bandar Tun Razak dan Cheras. Jumlah keluasan kawasan di bawah pentadbiran Pejabat Cawangan telah mencecah 243.65 km persegi dari keluasan asal 93.24 km persegi dengan anggaran kepadatan penduduk pada tahun 2010 seramai 2.4 juta orang.

Objektif utama Pejabat Cawangan ialah sebagai wakil Datuk Bandar Kuala Lumpur dalam memberi perkhidmatan dan mempertingkatkan hubungan antara Dewan Bandaraya Kuala Lumpur dengan penduduk setempat. Pejabat-pejabat Cawangan juga menyediakan kemudahan perkhidmatan seperti Kaunter Bayaran Bil Setempat, menerima aduan awam, penglibatan dalam aktiviti kemasyarakatan (program sosial dan gotong-royong) pembangunan projek kecil (infrastruktur dan bekalan), penyenggaraan kecil infrastruktur jalan dan longkang, permohonan ubahsuai kecil rumah kediaman, permit sementara khemah serta perkhidmatan-perkhidmatan lain.



Peta kawasan pentadbiran Pejabat-pejabat Cawangan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

Pejabat Cawangan	Alamat Pejabat	Nama Pengurus Kawasan
Lembah Pantai	No.9, Tingkat Bawah, Wisma Leopad Jalan Tun Sambanthan, Brickfields 50470 Kuala Lumpur Tel: 03-22749363 Fax: 03-22738475	Wan Nordin bin Wan Mahmood
Cheras	No.22 & 24, Blok A, Jalan 5/101C off Jalan Kas-kas Cheras Business Centre 56000 Kuala Lumpur Tel: 03-91302507 Fax: 03-91302489	Zahari Bin Abdul Manap
Titiwangsa	No. 28-32, Jalan 1/76D Desa Pandan 55100 Kuala Lumpur Tel: 03-92008179 Fax: 03-92008349	Mohd Muzammer bin Jamaluddin
Wangsa Maju	Bangunan Pasar Moden Gombak Km.8, Jalan Gombak 53000 Kuala Lumpur Tel: 03-40211142 Fax: 03-40219349	Ismadi bin Sakirin
Bukit Bintang	Tingkat 12, Menara DBKL 3 Jalan Raja Abdullah Bandar Wawasan 50350 Kuala Lumpur Tel: 03-26176230 Fax: 03-26911175	Muhammad Asrak bin Mohd Osman
Batu	No.2, Jalan 13/48A Sentul Raya Boulevard off Jalan Sentul 51000 Kuala Lumpur Tel: 03-40448158 Fax: 03-40438932	Ahmad Johaan bin Othman
Setiawangsa	No. 1, Jalan Wangsa Delima 13, D'Wangsa Seksyen 5 Wangsa Maju 53300 Kuala Lumpur Tel: 03-41422740 Fax: 03-41439691	Abdul Syatar bin Abdul Halim

Kepong	Jalan Jinjang 52000 Kuala Lumpur Tel: 03-62572900 Fax: 03-62575008	Muhammad Fauzi bin Omar
Segambut	No.6, Jalan Wan Kadir 1 Taman Tun Dr Ismail 60000 Kuala Lumpur Tel: 03-77282277 Fax: 03-77282314	Abd Aziz bin Abd Rahman
Seputeh	No. 43 & 45, Jalan 10/116B Kuchai Enterpreneus Park Jalan Kelang Lama 58200 Kuala Lumpur Tel: 03-79826177 Fax: 03-79828161	Mohd Yunus bin Haji Jalaludin
Bandar Tun Razak	No. 10-14, Jalan Jujur 3 Bandar Tun Razak 56000 Kuala Lumpur Tel: 03-91712035 Fax: 03-91710605	Marwan bin Che Desa

1.0. FUNGSI-FUNGSI PEJABAT CAWANGAN

1.1. Pengurusan Aduan Awam

- a. Menerima dan merekod aduan awam.
- b. Menyalurkan dan menyelaraskan aduan awam kepada jabatan/agensi pelaksana atau melalui sistem iSPAAA.
- c. Mengambil tindakan (sekiranya berkaitan) dan memantau aduan awam.

1.2. Pemantauan Kawasan

- a. Kebersihan kawasan persekitaran.
- b. Penyelenggaraan kemudahan infrastruktur.
- c. Aktiviti perniagaan dan penjajaan tanpa lesen.
- d. Halangan.
- e. Pemasangan iklan haram kain rentang, gegantung dan poster iklan kecil.
- f. Cantasan pokok.
- g. Pencerobohan kawasan lapang dan kawasan hijau.

1.3. Program Sosial

- a. Menyelaras program anjuran bersama NGO dan Pejabat Cawangan.
- b. Menyelaras program anjuran bersama agensi-agensi Kerajaan lain.
- c. Menganjur program DBKL melalui Pejabat Cawangan.

1.4. Program Gotong Royong

- a. Menyelaras gotong-royong daripada NGO dan agensi Kerajaan lain.
- b. Menganjurkan gotong-royong peringkat kawasan parlimen.

1.5. Permit Khemah Sementara

- a. Memproses permohonan permit khemah sementara untuk tujuan aktiviti sosial.

1.6. Projek Kecil

- a. Menyelaras permohonan infrastruktur dan bekalan daripada persatuan penduduk, pertubuhan bukan Kerajaan (NGO), badan sukarela, masjid, surau dan sebagainya.

1.7. Bencana Alam

- a. Melaksanakan bantuan awal.
- b. Menyelaraskan bantuan kepada mangsa bencana.

1.8. Penguatkuasaan

- a. Memantau, menyelaraskan dan mengambil tindakan penguatkuasaan seperti lalulintas, kebersihan, halangan dan operasi bersepadu.
- b. Membantu jabatan/agensi lain menjalankan pemantauan dan melaksanakan tindakan penguatkuasaan.

**1.9. Kelulusan Pelan Ubahsuai Rumah Kediaman**

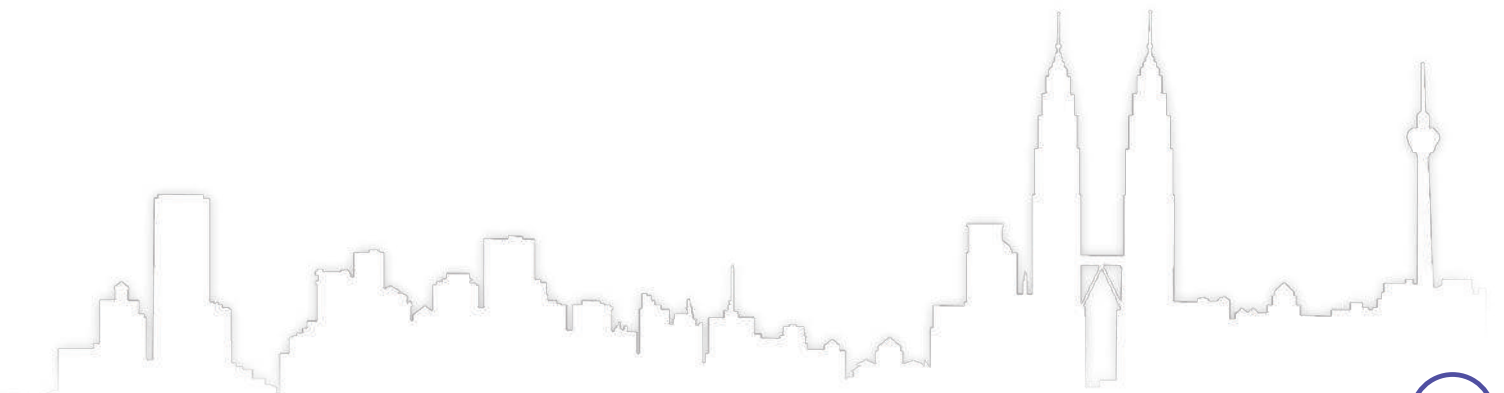
- a. Menerima permohonan kelulusan pelan ubahsuai kecil rumah kediaman.
- b. Menjalankan siasatan tapak dan perakuan pertimbangan permohonan.

1.10. Skwad Kecemasan (Flying Squad)

- a. Penurunan iklan haram *bunting* dan *banner*.
- b. Pelaksanaan tindakan kes kecemasan
- c. Pembersihan kawasan (mopping).

1.11. Pentadbiran Dan Kewangan

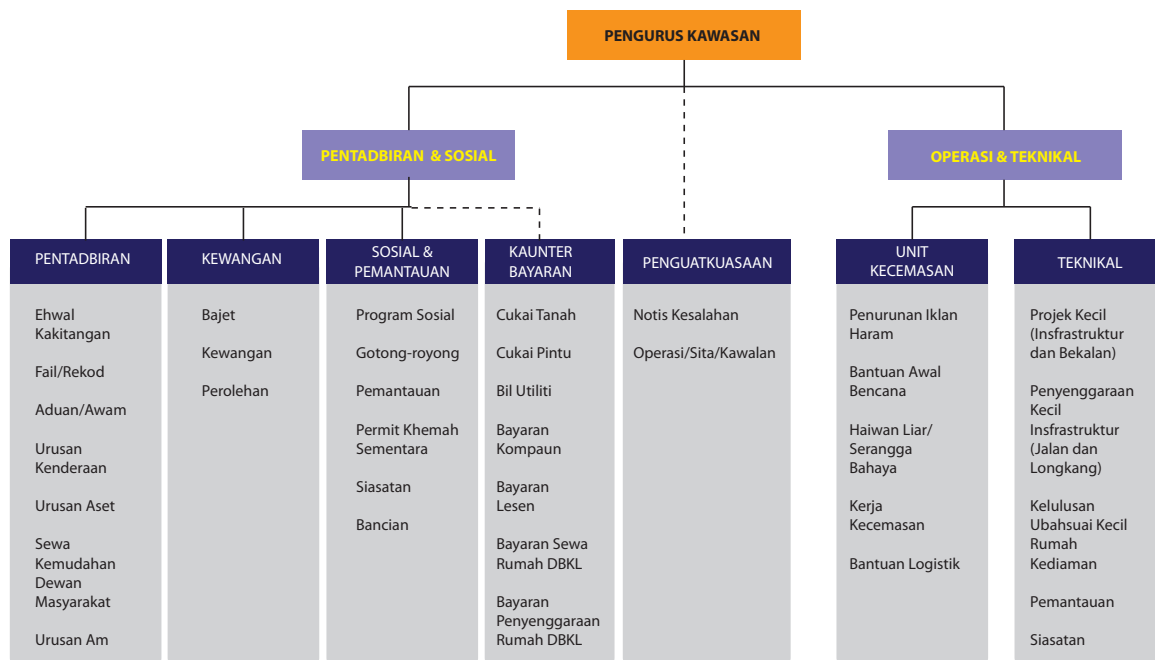
- a. Mengurus sumber manusia.
- b. Mengurus aset.
- c. Mengurus pejabat.
- d. Mengurus bajet dan perbelanjaan.
- e. Mengurus kaunter bayaran.
- f. Mengurus dewan masyarakat.



2.0. CARTA ORGANISASI



Carta Organisasi DBKL menunjukkan kedudukan Pejabat-pejabat Cawangan



Carta fungsi-fungsi Pejabat Cawangan DBKL

3.0. LAPORAN AKTIVITI-AKTIVITI PEJABAT CAWANGAN

3.1. Program Sosial Dan Gotong-Royong

Pejabat-pejabat Cawangan telah melaksanakan atau membantu melaksanakan sebanyak 2,821 program kemasyarakatan pada tahun 2014 dimana 2,300 program sosial dan 521 program gotong-royong.

Bil.	Pejabat Cawangan	Program Sosial	Program Gotong-royong	Jumlah
1.	Bandar Tun Razak	402	84	486
2.	Seputeh	143	62	205
3.	Batu	322	36	358
4.	Lembah Pantai	113	29	142
5.	Cheras	106	39	145
6.	Titiwangsa	253	51	304
7.	Segambut	187	39	226
8.	Kepong	101	50	151
9.	Wangsa Maju	227	39	266
10.	Bukit Bintang	153	36	189
11.	Setiawangsa	293	56	349
Jumlah Keseluruhan		2,300	521	2,821

Bagi melaksanakan dan membantu melaksanakan program-program tersebut sebanyak RM7,148,767.41 telah dibelanjakan di mana bantuan bekalan logistik sebanyak RM4,104,510.81, bekalan lembu/kambing sebanyak RM123,877.00 dan bekalan makanan bermasak sebanyak RM2,920,376.60.

Bil.	Pejabat Cawangan	Bekalan Logistik (RM)	Bekalan Lembu/ Kambing (RM)	Bekalan Makanan (RM)
1.	Bandar Tun Razak	488,212.40	28,784.00	629,066.50
2.	Seputeh	355,584.70	1,067.00	437,470.90
3.	Batu	374,762.80	22,560.00	294,956.70
4.	Lembah Pantai	312,606.60	15,552.00	98,793.55
5.	Cheras	199,734.81	4,151.00	64,535.95
6.	Titiwangsa	432,940.50	5,952.00	256,389.75
7.	Segambut	249,126.80	20,176.00	118,074.00
8.	Kepong	368,026.20	9,383.00	396,359.50
9.	Wangsa Maju	456,972.00	5,856.00	175,156.35
10.	Bukit Bintang	405,279.30	7,296.00	202,069.50
11.	Setiawangsa	461,264.70	3,100.00	247,506.90
Jumlah		4,104,510.81	123,877.00	2,920,376.60
Jumlah Keseluruhan		7,148,767.41		

3.2. Projek Kecil (Bekalan dan Infrastruktur)

Pejabat-pejabat Cawangan telah menerima permohonan dan memantau pelaksanaan serta pembekalan projek kecil (infrastruktur dan bekalan) iaitu sebanyak 558 unit projek kecil 410 (bekalan) dan 148 projek kecil (infrastruktur). Program ini dilaksanakan oleh jabatan pelaksana seperti Jabatan Kerja Awam dan Saliran, Jabatan Pengangkutan Bandar, Jabatan Lanskap dan Rekreasi, Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan dan sebagainya yang diselaraskan oleh Jabatan Perancangan Ekonomi dan Penyelaras Pembangunan.

Bil.	Pejabat Cawangan	Projek Kecil		Jumlah
		Bekalan (Unit)	Infrastruktur (Projek)	
1.	Bandar Tun Razak	55	20	75
2.	Seputeh	5	4	9
3.	Batu	30	14	44
4.	Lembah Pantai	32	8	40
5.	Cheras	15	18	33
6.	Titiwangsa	29	9	38
7.	Segambut	24	6	30
8.	Kepong	38	3	41
9.	Wangsa Maju	45	40	85
10.	Bukit Bintang	120	5	125
11.	Setiawangsa	17	21	38
Jumlah		410	148	558

3.3. Pemantauan Kawasan

Pejabat-pejabat Cawangan telah menjalankan program pemantauan kawasan melalui para pegawai penyelaras masing-masing bagi memastikan kawasan pentadbiran berada dalam keadaan baik dan terkawal yang melibatkan kes pemuliharaan kerosakan dan tindakan seperti kebersihan, infrastruktur jalan, lampu jalan, longkang, perabot jalan, pokok, penjaja dan sebagainya. Pada tahun 2014, sebanyak 26,421 kes pemantauan telah dikesan dan dilaporkan kepada Jabatan/Agensi berkaitan yang disalurkan melalui sistem aduan iSPAA atau terus kepada Pejabat Cawangan masing-masing untuk tindakan.

Bil.	Pejabat Cawangan	Jumlah Kes
1.	Bandar Tun Razak	2,480
2.	Seputeh	2,080
3.	Batu	1,774
4.	Lembah Pantai	2,903
5.	Cheras	2,665
6.	Titiwangsa	4,550
7.	Segambut	1,914
8.	Kepong	1,085
9.	Wangsa Maju	1,035
10.	Bukit Bintang	3,584
11.	Setiawangsa	2,351
Jumlah Keseluruhan		26,421

3.4. Penurunan Iklan Haram

Pejabat-pejabat Cawangan turut mengambil tindakan menurunkan iklan-iklan haram bersaiz kecil dan sederhana pada setiap hari yang telah mencatatkan pemandangan serta mempertingkatkan kebersihan. Di sepanjang tahun 2014, sebanyak 1,136,248 iklan haram telah diturun, di buka atau ditanggalkan oleh pasukan tersebut.

Bil.	Pejabat Cawangan	Jumlah Iklan
1.	Bandar Tun Razak	158,085
2.	Seputeh	135,563
3.	Batu	70,764
4.	Lembah Pantai	82,354
5.	Cheras	171,336
6.	Titiwangsa	52,476
7.	Segambut	77,179
8.	Kepong	126,150
9.	Wangsa Maju	130,737
10.	Bukit Bintang	85,651
11.	Setiawangsa	45,953
Jumlah Keseluruhan		1,136,248

3.5. Permit Khemah Sementara

Pejabat-pejabat Cawangan juga adalah bertanggungjawab mengeluarkan permit khemah sementara kepada pelbagai pihak bagi tujuan menjalankan aktiviti-aktiviti sosial seperti mengadakan majlis kenduri, majlis sambutan perayaan, majlis kematian, majlis pembukaan premis dan sebagainya di mana pada tahun 2014 sebanyak 596 permohonan permit khemah telah dikeluarkan.

Bil.	Pejabat Cawangan	Jumlah Permohonan
1.	Bandar Tun Razak	58
2.	Seputeh	61
3.	Batu	87
4.	Lembah Pantai	16
5.	Cheras	30
6.	Titiwangsa	25
7.	Segambut	79
8.	Kepong	132
9.	Wangsa Maju	62
10.	Bukit Bintang	22
11.	Setiawangsa	24
Jumlah Keseluruhan		596

3.6. Aduan Awam

Pada tahun 2014, sebanyak 1,515 kes aduan awam yang telah diterima oleh Pejabat-pejabat Cawangan di mana aduan yang diterima akan disemak kesahihannya sebelum disalurkan kepada jabatan/agensi berkaitan melalui Sistem iSPAAA atau sistem aduan yang lain untuk tindakan lanjut.

Bil.	Pejabat Cawangan	Jumlah Kes Aduan
1.	Bandar Tun Razak	107
2.	Seputeh	249
3.	Batu	118
4.	Lembah Pantai	66
5.	Cheras	183
6.	Titiwangsa	29
7.	Segambut	473
8.	Kepong	41
9.	Wangsa Maju	106
10.	Bukit Bintang	53
11.	Setiawangsa	90
Jumlah Keseluruhan		1,515

3.7. Penguatkuasaan

Peranan Pejabat-pejabat Cawangan turut diperkasakan dengan penempatan sepasukan penguatkuasa yang di ketua oleh seorang inspektor dan 10 anggota penguatkuasa. Pada tahun 2014, sebanyak 255,423 notis kesalahan dan tawaran kompaun telah dikeluarkan oleh pasukan penguatkuasa yang ditempatkan di Pejabat-pejabat Cawangan kepada orang ramai yang melakukan kesalahan undang-undang.

Bil.	Pejabat Cawangan	Jumlah Pengeluaran Notis Kesalahan
1.	Bandar Tun Razak	16,292
2.	Seputeh	22,740
3.	Batu	25,927
4.	Lembah Pantai	13,408
5.	Cheras	17,472
6.	Titiwangsa	32,653
7.	Segambut	14,296
8.	Kepong	23,320
9.	Wangsa Maju	12,055
10.	Bukit Bintang	61,094
11.	Setiawangsa	16,166
Jumlah Keseluruhan		255,423

3.8. Kutipan Kaunter Bayaran Bil Setempat

Bagi tahun 2014, sebanyak RM193,999,177.62 telah dipungut melalui kutipan kaunter bayaran di Pejabat-pejabat Cawangan.

Bil.	Pejabat Cawangan	Jumlah Kutipan (RM)
1	Bandar Tun Razak	13,718,779.10
2	Seputeh	21,906,769.00
3	Batu	10,038,425.25
4	Lembah Pantai	8,367,778.00
5	Cheras	9,738,604.29
6	Titiwangsa	131,690.50
7	Segambut	28,997,922.09
8	Kepong	16,868,327.49
9	Wangsa Maju	7,796,659.00
10	Bukit Bintang *	-
11	Setiawangsa	11,500,312.22
Jumlah Keseluruhan		129,065,267.24

* Catatan:Pejabat Cawangan Bukit Bintang tiada Kaunter Bayaran Bil Setempat.

3.9. Penyelenggaraan Kecil Jalan dan Longkang

Bagi mempercepatkan tindakan ke atas pembaikan kerosakan-kerosakan kecil jalan dan longkang, Pejabat-pejabat Cawangan telah diberikan satu panel Kontraktor oleh Jabatan Kerja Awam dan Saliran untuk melaksanakan tindakan pembaikan berskala kecil dengan peruntukan tahunan sebanyak RM1 juta setiap kawasan. Pada tahun 2014, sebanyak 504 kerja-kerja kecil penyelenggaraan jalan dan longkang telah dilaksanakan iaitu 353 penyelenggaraan jalan dan 151 penyelenggaraan longkang.

Bil.	Pejabat Cawangan	Jenis Kerja		Jumlah
		Jalan	Longkang	
1.	Bandar Tun Razak	25	38	63
2.	Seputeh	0	0	0
3.	Batu	0	0	0
4.	Lembah Pantai	72	31	103
5.	Cheras	8	1	9
6.	Titiwangsa	8	5	13
7.	Segambut	132	20	152
8.	Kepong	84	10	94
9.	Wangsa Maju	14	40	54
10.	Bukit Bintang	-	-	-
11.	Setiawangsa	10	6	16
Jumlah Kerja		353	151	504

* Catatan:Pejabat Cawangan Bukit Bintang tiada melaksanakan program khusus ini.



3.10. Permohonan Ubah Suai Kecil Rumah Kediaman

Mulai tahun 2014 Pejabat Cawangan hanya memproses permohonan ubahsuai kecil rumah kediaman Kategori B2 sahaja iaitu permohonan ubahsuai kecil rumah kediaman bersaiz tidak lebih dari 1,000 kps. Pada tahun 2014, sebanyak 1,078 permohonan ubah kecil rumah kediaman diterima oleh Pejabat-pejabat Cawangan. Proses permohonan ini akan diputuskan oleh Jawatankuasa Ubahsuai Rumah Kediaman (JURK) yang bersidang setiap minggu di tiga buah Pejabat Cawangan iaitu di Setiawangsa, Bandar Tun Razak dan Segambut.

Bil.	Pejabat Cawangan	Zon Urusetia Mesyuarat JURK	Jumlah Permohonan
1.	Bandar Tun Razak	JURK Zon Bandar Tun Razak	598
2.	Seputeh		
3.	Cheras		
4.	Titiwangsa		
5.	Lembah Pantai	JURK Zon Segambut	235
6.	Bukit Bintang		
7.	Segambut		
8.	Kepong	JURK Zon Setiawangsa	245
9.	Wangsa Maju		
10.	Batu		
11.	Setiawangsa		
Jumlah Keseluruhan			1,078

4.0. PROGRAM KHUSUS DI BAWAH KEMENTERIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

Pejabat-pejabat Cawangan juga telah menjadi penggerak dan pelaksana bagi membantu pihak Kementerian Wilayah Persekutuan melaksanakan program dasar dan strategik seperti berikut:

4.1. Program Kenduri 1 Wilayah Persekutuan 2014

Pihak Kementerian Wilayah Persekutuan melalui Pejabat-pejabat Cawangan telah melaksanakan Program Kenduri 1 Wilayah Persekutuan sempena dengan Sambutan Hari Wilayah Persekutuan 2014 dengan tema "Ceria" di setiap kawasan Parlimen. YB Menteri Wilayah Persekutuan, Datuk Seri Utama Tengku Adnan bin Tengku Mansor serta YB Timbalan Menteri Wilayah Persekutuan, Dato' Dr. Loga Bala Mohan telah hadir ke setiap kawasan Parlimen bagi merasmikan program ini dengan jadual pelaksanaan seperti berikut:

Bil.	Pejabat Cawangan	Lokasi Program	Tarikh Program
1.	Bandar Tun Razak	Taman Herba Sungai Midah, PPR Raya Permai, Sungai Besi	8 Februari
2.	Cheras	Taman Miharja Fasa 2, Cheras	8 Februari
3.	Wangsa Maju	PPR Gombak Setia, Gombak	9 Februari
4.	Titiwangsa	Taman Maluri, Cheras	9 Februari
5.	Setiawangsa	PPR Semarak, Setiawangsa	9 Februari
6.	Lembah Pantai	Perumahan Polis Desa Aman 1, Pantai Dalam	22 Februari
7.	Seputeh	Taman Salak Jaya, Sungai Besi	22 Februari
8.	Batu	PPR Batu Muda, Batu	23 Februari
9.	Segambut	Taman Sejahtera, Segambut	23 Februari
10.	Kepong	Taman Tasik Metropolitan, Kepong	23 Februari
11.	Bukit Bintang	Padang Sekolah Kebangsaan Batu (L), Jalan Raja Laut	23 Februari

4.2. Program Nur Ramadan 2014

Pihak Kementerian Wilayah Persekutuan melalui Pejabat-pejabat Cawangan telah melaksanakan Program Nur Ramadan dengan penganjuran majlis berbuka puasa atau majlis moreh di setiap kawasan Parlimen. YB Menteri Wilayah Persekutuan, Datuk Seri Utama Tengku Adnan bin Tengku Mansor telah hadir di setiap kawasan Parlimen untuk menyertai program ini dengan jadual pelaksanaan seperti berikut:

Bil.	Pejabat Cawangan	Lokasi Program	Tarikh Program
1.	Wangsa Maju	Masjid Al-Muttaqqin, Wangsa Melawati	5 Julai
2.	Cheras	Surau Nur Abbas Al-Habshee, PPR Laksamana	
3.	Batu	Surau Al-Hidayah, PPR Wahyu	6 Julai
4.	Segambut	Masjid Al-Qurtubi, Taman Sri Segambut	
5.	Seputeh	Masjid Al-Muhsinin, Taman Danau Desa	12 Julai
6.	Lembah Pantai	Surau Nurul Hidayah, Taman Pantai Indah II	
7.	Titiwangsa	Masjid Al-Ikram, Datuk Keramat	13 Julai
8.	Bukit Bintang	Masjid Pengkalan Udara Kuala Lumpur, Sungai Besi	
9.	Kepong	Masjid Amaniah, Kepong	19 Julai
10.	Setiawangsa	Masjid Abu Ubaidah Al-Jarrah, Taman Seri Rampai	
11.	Bandar Tun Razak	Masjid Al-Najihin, Bandar Sri Permaisuri	20 Julai



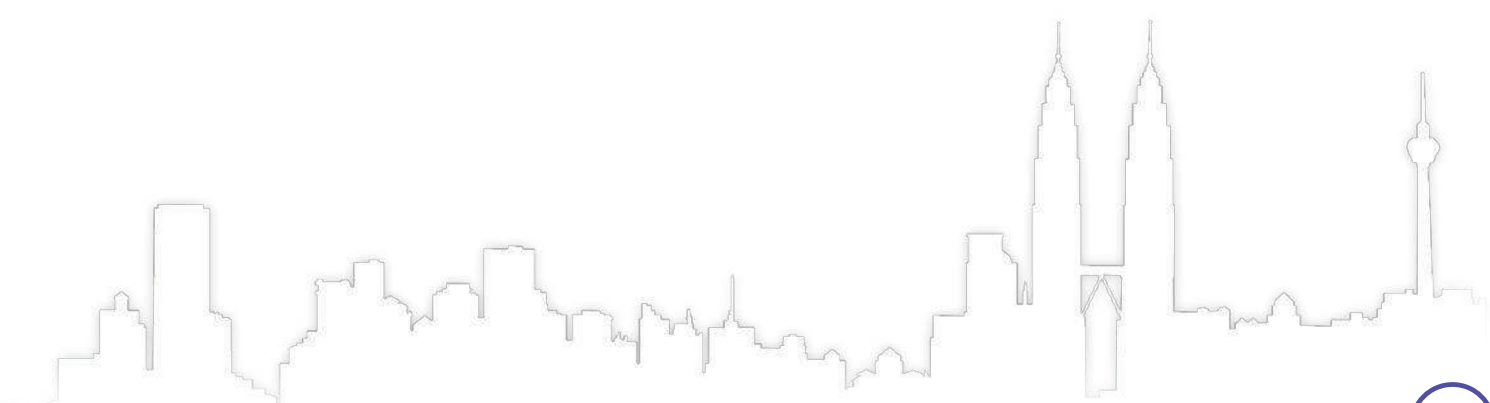
4.3. Program Kebersihan Perbandaran

Pihak Kementerian Wilayah Persekutuan melalui Pejabat-pejabat Cawangan telah melaksanakan Program Kebersihan Perbandaran dengan penganjuran Gotong-royong Perdana di setiap kawasan Parlimen. Peruntukan kewangan sebanyak RM10,000.00 bagi setiap kawasan Parlimen telah disalurkan dengan jadual pelaksanaan seperti berikut:

Bil.	Pejabat Cawangan	Lokasi Program	Tarikh Program
1.	Titiwangsa	Masjid Al-Akram, Datuk Keramat	23 Mac
2.	Bukit Bintang	Brickfields, Kuala Lumpur	23 Ogos
3.	Kepong	Mutiara Magna, Kepong	20 September
4.	Cheras	UCSI Universiti, Taman <i>Taynton View</i> , Cheras	27 September
5.	Seputeh	Flat Perumahan KEP, Jalan Kuchai Lama	18 Oktober
6.	Wangsa Maju	Taman Melati, Wangsa Maju	18 Oktober
7.	Segambut	Taman SPPK, Segambut	8 November
8.	Bandar Tun Razak	Perumahan Awam Sri Melaka	16 November
9.	Batu	Taman Batu Muda	30 November
10.	Setiawangsa	PPR Desa Rejang, Sri Rampai	30 November
11.	Lembah Pantai	Taman Pasir Permata, Jalan Kelang Lama	20 Disember

4.4. Program 1 Parlimen 1 Kemahiran

Pihak Kementerian Wilayah Persekutuan melalui Pejabat-pejabat Cawangan telah melaksanakan Program 1 Kemahiran 1 Parlimen (1P1K) di setiap kawasan Parlimen. Kursus jangkapendek ini bermatlamat khususnya bagi mempertingkatkan pengetahuan dan ekonomi Bumiputera di Wilayah Persekutuan dengan jadual pelaksanaan seperti berikut:



Bil.	Pejabat Cawangan	Tarikh Program	Bilangan Peserta	Nama Program Kemahiran
1.	Bandar Tun Razak	17 - 19 April	20 orang	Kursus Kesihatan dan kecantikan (Asas)
		1 - 12 September	16 orang	Kursus Terapi Urut Tradisional (SKM 3)
2.	Seputeh	13 Oktober – 4 November	20 orang	Kursus Penyediaan Makanan/ Kulinari (SKM 2)
3.	Batu	5 - 11 November	15 orang	Kursus Penyelenggaraan Motosikal (Asas)
4.	Lembah Pantai	3 - 28 November	20 orang	Kursus Jahitan Pakaian Wanita (SKM 1)
5.	Cheras	10 - 13 Disember	15 orang	Kursus Pemasangan dan Penyelenggaraan Penyaman Udara
6.	Titivangsa	29 September – 20 Oktober	20 orang	Kursus Bakeri (SKM 2)
7.	Wangsa Maju	7 Julai – 14 Oktober	20 orang	Kursus Terapi Spa (SKM 3)
8.	Bukit Bintang	18 Ogos – 25 September	20 orang	Kursus Jurukecantikan (SKM 1)
		6 September – 9 November	20 orang	Kursus Terapi Urut Moden (SKM 3)
9.	Setiawangsa	17 September – 31 Oktober	20 orang	Kursus Kemahiran Spa dan Rawatan Bersalin (SKM 3)

4.5. Program Forum Perdana

Pihak Kementerian Wilayah Persekutuan melalui Pejabat-pejabat Cawangan telah melaksanakan Program Forum Perdana Ehwat Islam dengan penganjuran di lima kawasan Parlimen dengan jadual pelaksanaan seperti berikut:

Bil.	Pejabat Cawangan	Tarikh Program	Lokasi Program
1.	Titivangsa	6 Februari	Padang Kelab Sultan Sulaiman, Kg Baru
2.	Wangsa Maju	18 September	Padang Awam, Seksyen 1, Wangsa Maju
3.	Setiawangsa	6 November	Taman Kejiranan Air Panas, Jalan Semarak
4.	Seputeh	8 November	Rumah Pangsa Kuchai <i>Entrepreneurs Park</i>
5.	Lembah Pantai	25 November	PPR Seri Pantai

4.6. Program Pengagihan BRIM 2014

Pihak Kementerian Wilayah Persekutuan melalui Pejabat-pejabat Cawangan serta Pusat Khidmat Masyarakat Pemimpin Tempatan telah melaksanakan dan menyelaraskan pengagihan program Bantuan Rakyat 1 Malaysia (BR1M) di setiap kawasan Parlimen yang telah dilaksanakan oleh Kerajaan mulai tahun 2012. Pada tahun 2014, pengagihan baucer untuk pembayaran secara tunai tanpa akaun bank telah berkurangan dengan pelaksanaan agihan bantuan melalui akaun bank. Jumlah penerima BRIM pembayaran secara tunai tanpa akaun bank di WP Kuala Lumpur adalah berjumlah 80,543 orang. Majlis Pelancaran BR1M 2014 dan Insurans Takaful Berkelompok Rakyat 1 Malaysia (i-BR1M) Peringkat Nasional telah disempurnakan oleh YAB Datuk Seri Najib Tun Razak, Perdana Menteri Malaysia bertempat di Sekolah Menengah Kebangsaan Aminudin Baki, Kampung Pandan, Kuala Lumpur pada 22 Februari 2014.

4.7. Majlis Perwakilan Penduduk Wilayah Persekutuan (MPP)

Pihak Kementerian Wilayah Persekutuan telah melancarkan secara rasmi penubuhan Majlis Perwakilan Penduduk (MPP) Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Putrajaya pada 19 April 2014. Majlis Penyerahan Surat Lantikan Ahli MPP telah disempurnakan oleh YB Menteri Wilayah Persekutuan, Datuk Seri Utama Tengku Adnan bin Tengku Mansor di PICC, Putrajaya. MPP diwujudkan bertujuan untuk menjaga kepentingan dan kebajikan penduduk Wilayah Persekutuan dengan memberikan peluang kepada masyarakat setempat untuk merancang dan berbincang program masing-masing. Pejabat-pejabat Cawangan adalah berperanan memantau, menyelia, menasihati dan membantu pelaksanaan program dan aktiviti MPP Zon dan Sub Zon masing-masing. Bilangan dan jumlah aktiviti yang dijalankan oleh MPP Sub Zon adalah seperti berikut:

Bil.	Pejabat Cawangan	Bilangan Sub Zon	Bilangan Aktiviti Dijalankan
1.	Bandar Tun Razak	10	36
2.	Wangsa Maju	8	23
3.	Batu	6	4
4.	Lembah Pantai	6	5
5.	Segambut	5	3
6.	Setiawangsa	5	4
7.	Seputeh	4	6
8.	Cheras	4	8
9.	Titiwangsa	4	6
10.	Kepong	3	20
11.	Bukit Bintang	2	4
Jumlah		57	119

4.8. Majlis Pembangunan Penjaja dan Peniaga Kecil Wilayah Persekutuan (MPPPK)

Pihak Kementerian Wilayah Persekutuan telah menubuhkan Majlis Pembangunan Penjaja dan Peniaga Kecil (MPPPK) Wilayah Persekutuan pada tahun 2012. Susulan itu, pihak Pentadbiran DBKL telah melantik empat Pengurus Kawasan sebagai Pengerusi MPPPK Zon yang berperanan mempengerusikan mesyuarat dan menyelaras aktiviti MPPPK Zon. Manakala Pengurus Kawasan yang lain berperanan merancang, menyelaras dan membantu pelaksanaan aktiviti MPPPK di peringkat Parlimen masing-masing. MPPPK Zon dianggotai oleh Jabatan-jabatan pelaksanaan DBKL serta wakil-wakil persatuan-persatuan penjaja setempat. Kedudukan MPPPK Zon bagi setiap kawasan Parlimen adalah seperti berikut:

Bil.	Pejabat Cawangan	Zon MPPPK	Jumlah Mesyuarat MPPPK
1.	Seputeh	MPPPK Zon (Pengurus Kawasan Seputeh - Pengerusi)	2 Kali
2.	Bandar Tun Razak		
3.	Cheras		
4.	Kepong	MPPPK Zon (Pengurus Kawasan Segambut - Pengerusi)	6 Kali
5.	Batu		
6.	Segambut		
7.	Lembah Pantai	MPPPK Zon (Pengurus Kawasan Lembah Pantai - Pengerusi)	2 Kali
8.	Bukit Bintang		
9.	Wangsa Maju	MPPPK Zon (Pengurus Kawasan Wangsa Maju - Pengerusi)	2 Kali
10.	Titiwangsa		
11.	Setiawangsa		

5.0. PENCAPAIAN

Pada tahun 2014 merupakan pencapaian Pejabat-pejabat Cawangan adalah memuaskan dengan penglibatan dalam beberapa aktiviti seperti inovasi dan kreativiti. Pejabat Cawangan turut menyertai Konvensyen KIK Peringkat DBKL Tahun 2014 dengan mendapat hadiah sagu hati dan dianugerahkan gerai pameran terbaik. Hasil ciptaan Pejabat Cawangan merupakan alat menurunkan iklan gantung.



LAMPIRAN
(GAMBAR AKTIVITI-AKTIVITI PEJABAT CAWANGAN)
PROGRAM SOSIAL



Majlis Sambutan Hari Raya Aidilfitri



Program Sukaneka Kanak- Kanak

TINDAKAN OPERASI



Tindakan meroboh gerai tanpa lesen serta peniaga warga asing



GOTONG-ROYONG



Goyong-Royong Poster



Goyong-Royong Basmi Denggi



Goyong-Royong Potong Pokok



SEKTOR PEMBANGUNAN SOSIO-EKONOMI

JABATAN PELESENAN DAN PENGURUSAN PENJAJA

Jabatan ini bertindak dalam memproses dan mengeluarkan lesen premis perniagaan, penjaja, peniaga kecil, lesen iklan, lesen hiburan, minuman keras dan lesen pelbagai berpandukan kepada syarat dan peraturan DBKL sebagai penguasa tempatan. Selain itu, menguatkuasakan undang-undang dan syarat-syarat semua lesen yang dikeluarkan oleh jabatan untuk mewujudkan aktiviti dan komuniti perniagaan yang lebih berdisiplin dan bertanggungjawab. Mengawal dan memastikan amalan budaya sihat dalam komuniti perniagaan.

1.0. PERUNTUKAN PERBELANJAAN

1.1. Analisis Prestasi Kewangan

Belanjawan Mengurus 2014 telah diperuntukkan adalah sebanyak RM35,401,100.00. Peruntukan Emolumen (RM17,124,000.00), Perkhidmatan dan Bekalan (RM18,160,600.00), Aset (RM116,500.00). Daripada jumlah ini, sebanyak RM32,501,741.89 (91.81%) telah dibelanjakan, manakala baki sebanyak RM2,899,358.11 (8.19%) tidak dapat dibelanjakan.

2.0. MAKLUMAT PROGRAM /AKTIVITI UTAMA

2.1. Aktiviti Perancangan dan Pembangunan Perniagaan Tahun 2014

BIL	TARIKH	AKTIVITI/PROGRAM
1.	6 Januari	Majlis perjumpaan Datuk Bandar bersama Penganjur Bazaria Larut Malam Danau Kota dan Persatuan Penjaja dan Peniaga Kecil Cawangan Wangsa Maju/Setiawangsa
2.	13 Januari	Sesi Taklimat/ <i>Public engagement</i> bersama persatuan peniaga dan penjaja premis di kawasan <i>Prescint 6</i> Masjid India/Jalan TAR) dan <i>Prescint 7</i> (Petaling Street dan sekitarnya), Projek River of Life.
3.	27 Januari	Seminar Transformasi Minda Usahawan
4.	6 Februari	Lawatan tapak bagi mengenalpasti lokasi kiosk " <i>Thinking Green</i> " / SME Corp
5.	18 Februari	Mesyuarat Cadangan Pembangunan Ibu Pejabat MAIWP di atas Lot 1506 hingga 1503 Lorong Jalan Hj Hussien 2, Off jalan Raja Muda, K.L.
6.	20 Februari	<i>Nkea Greater Kuala Lumpur/Klang Valley River Of Life (RoI)</i> Sesi Rundingan Awam Bersama Persatuan Penjaja Jalan Petaling bagi projek pengindahan sungai dan kawasan sekitar
7.	27 Februari	Program Kursus Transformasi Penjaja 2014 di bawah kendalian Datuk Bandar Kuala Lumpur
8.	6 Mac	<i>Nkea Greater Kuala Lumpur / Klang Valley River Of Life (RoI)</i> Sesi Rundingan Awam Bersama Penjaja Bazar Masjid India.
9.	14 Mac	Mesyuarat dan Lawatan Tapak Projek Cadangan Pembangunan Pasar dan TLK Jalan Kenanga.
10.	18 Mac	Lawatan tapak mengenalpasti tapak Pasar Tani baru bersama FAMA dan Jabatan -Jabatan DBKL berkaitan.
11.	21 Mac	Sesi Rundingan Awam Bersama Penjaja Jalan Kenanga " Projek Pembangunan Pasar dan Pusat Penjaja Jalan Kenanga.

12.	21 Mac	Sesi Rundingan Awam Bersama Penjaja Lot PT 80 “ Projek Pembangunan Pasar dan Pusat Penjaja Jalan Kenanga.
13.	31 Mac	Program Kursus Transformasi Penjaja 2014 di bawah kendalian Datuk Bandar Kuala Lumpur.
14.	31 Mac	Mesyuarat Projek Printis Kiosk Bertenaga <i>Solar Greenomad</i> di K.Lumpur
15.	10 April	Perjumpaan bersama penjaja Jalan Manis 6 dan 7, Taman Segar Cheras.
16.	17 April	Lawatan Kerja Timbalan Menteri Wilayah Persekutuan bersama Datuk Bandar Kuala Lumpur Ke <i>Pines</i>
17.	28 April	Program Kursus Transformasi Penjaja 2014 di bawah kendalian Datuk Bandar Kuala Lumpur
18.	15 Mei	Lawatan tapak ke Pasar Raja Bot
19.	19 Jun	Mesyuarat susulan dari Sesi Rundingan Awam pertama yang diadakan Bersama Penjaja Pasar Baharu Bukit Bintang bagi pembinaan Pasar 1MDB di atas Lot PT 123 dan PT 125 Sek.62 Jalan 1/77C, K.L pada 8 Julai 2013.
20.	26 Jun	Mesyuarat Pemindahan Penjaja Bazaar Larut Malam (Downtown) <i>Velodrome</i> Cheras.
21.	26 Jun	Pemindahan peniaga-peniaga Pasar Minggu Kg Baru ke Medan Selera Muda, Jalan Sultan Abdul Aziz, Kg Baru.
22.	30 Jun	Sesi Rundingan Awam Bersama Penjaja Pasar Baharu Bukit Bintang bagi pembinaan Pasar 1MDB di atas Lot PT 123 dan PT 125 Sek.62 Jalan 1/77C Kuala Lumpur.
23.	4 Julai	Sesi “ <i>Brainstorming</i> ” mengenai cadangan pembinaan Pasar 1MDB di atas Lot PT 123 dan PT 125 Sek.62 Jalan 1/77C, Kuala Lumpur.
24.	25 Julai	Mesyuarat berkaitan cadangan membangunkan semula Medan Selera di Lorong Bonus 2 (Belakang Maybank) Off Jalan Masjid India, Kuala Lumpur berkonsepkan bangunan separuh kekal.
25.	12 Ogos	Mesyuarat bagi membincangkan berhubung pengurusan Pusat penjaja di Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng, K.L.
26.	3 September	Kursus <i>Transformasi</i> Penjaja 2014 kepada penjaja-penjaja di bawah kendalian Datuk Bandar Kuala Lumpur.
27.	18 September	Kursus Perniagaan Bazar Deepavali
28.	3 Oktober	Perbincangan berkaitan cadangan pengambilalihan perkhidmatan kebersihan dan cucian pinggan mangkuk berpusat di Medan Selera Pusat Perdagangan Lorong Bonus. (PT 80)
29.	10 Oktober	Perbincangan berkaitan cadangan pengambilalihan perkhidmatan kebersihan dan cucian pinggan mangkuk berpusat di Medan Selera Pusat Perdagangan Lorong Bonus. (PT 80)
30.	25 November	Program Kursus Transformasi Penjaja 2014 di bawah kendalian Datuk Bandar Kuala Lumpur
31.	18 Disember	Sesi Taklimat/ <i>Public Engagement</i> bersama Penjaja-Penjaja yang terlibat dengan cadangan Pembangunan Pusat Penjaja Pusat Komuniti Air Panas di Lot 22552

2.2. Statistik Kelulusan Permohonan Lesen Hiburan Dan Pelbagai

BIL	JENIS AKTIVITI	PERMOHONAN	LULUS	TOLAK
1.	Jamuan Makan Malam	39	37	2
2.	Drama/Teater	67	60	7
3.	Konsert	99	71	28
4.	Pertunjukan Pentas	250	198	52
5.	Pertunjukan Fesyen/Ratu	16	16	-
6.	Promosi Luar Bangunan	279	196	83
7.	Promosi Dalam Bangunan	1252	1221	31
8.	Pameran/ Ekspo	233	228	5
9.	Opera Cina	16	15	1
10.	Karnival	22	22	-
11.	Tayangan Amal	2	2	-
12.	Pawagam/Cinepleks (Baru)	4	4	-
13.	Pawagam/Cinepleks (Pembaharuan)	39	39	-
14.	Pelelong (Baru)	19	19	-
15.	Pelelong (Pembaharuan)	263	263	-
16.	Hiburan Permainan (Baru)	39	39	-
17.	Hiburan Permainan (Pembaharuan)	114	114	-
18.	Hiburan Malam (Baru)	69	51	18
19.	Hiburan Malam (Pembaharuan)	275	275	-
20.	Tempat Letak Kereta (Baru)	63	44	19
21.	Tempat Letak Kereta(Pembaharuan)	277	218	59
22.	Menggali Semula kubur	665	665	-
JUMLAH		4102	3797	305

2.3. Statistik Permohonan Baru Lesen Komposit dan Lesen Premis yang telah mendapat keputusan melalui mesyuarat Jawatankuasa Pelesenan Premis dan proses Ekspres

Bulan	Jumlah Permohonan Diterima	LULUS		TOLAK
		Mesyuarat JKPP	Ekspres	Mesyuarat JKPP
Januari	496	306	-	190
Februari	218	140	-	78
Mac	68	36	-	32
April	511	294	-	217
Mei	189	113	-	76
Jun	784	586	-	198
Julai	256	185	-	71
Ogos	903	662	-	241
September	676	494	-	182
Oktober	725	531	-	194
November	641	479	-	162
Disember	558	400	-	158
Jumlah	6025	4226	-	1799
		70.1%		

Statistik Permohonan Tawaran Baru, Pembaharuan, Pembatalan Lesen Penjaja tahun 2014

2.4. Statistik Pengeluaran Lesen Penjaja Sementara Bagi Bazar Ramadan, Deepavali Dan Tahun Baru Cina

TAHUN	BAZAR RAMADAN	%	TAHUN BARU CINA	%	PERAYAAN DEEPAVALI	%	JUMLAH
2002	3,155	73.71	547	12.78	578	13.50	4,280
2003	3,876	77.23	632	12.59	511	10.18	5,019
2004	3,071	84.69	455	12.55	100	2.76	3,626
2005	5,533	90.13	455	7.41	151	2.46	6,139
2006	5,943	87.00	369	5.40	519	7.60	6,831
2007	5,735	87.52	379	5.78	439	6.70	6,553
2008	6,221	87.29	502	7.04	404	5.67	7,127
2009	7,964	88.88	404	4.51	592	6.61	8,960
2010	8,509	87.38	418	4.30	810	8.32	9,737
2011	7,024	85.15	441	5.35	784	9.50	8,249
2012	7,772	90.8	455	5.32	332	3.88	8,559
2013	6,270	88.99	489	6.06	286	3.46	7,045
2014	5,661	93.54	206	3.40	185	3.05	6,052

2.5. Statistik Permohonan Lesen Iklan Yang Diluluskan

BULAN	PERMOHONAN LESEN YANG DILULUSKAN			
	PAPAN TANDA	PAPARAN SEMENTARA	BUNTING (IKLAN TIANG LAMPU)	BANNER (IKLAN KAIN RENTANG)
JANUARI	123	4	6	46
FEBRUARI	105	7	11	41
MAC	188	6	6	48
APRIL	133	1	11	32
MEI	110	0	24	0
JUN	109	6	7	0
JULAI	109	3	7	0
OGOS	126	3	15	0
SEPTEMBER	102	2	11	0
OKTOBER	151	2	10	0
NOVEMBER	174	1	8	0
DISEMBER	144	2	5	0
JUMLAH	1,574	37	121	167

2.6. Aktiviti-Aktiviti Tindakan Penguatkuasaan Penjaja

2.6.1. Statistik Aktiviti Gotong-Royong

BIL	TARIKH	LOKASI
Zon Utara		
1.	16 Ogos	Gotong-royong di Pasar Sentul
2.	27 Oktober	Gotong-royong di Pasar Terbuka Kepong Baru
3.	1 November	Gotong-royong di Jalan Antoi Kepong Baru
4.	15 Disember	Gotong-royong di sepanjang Jalan Raja Alang – Lorong Raja Bot
Zon Selatan		
1.	25 Feb	Gotong-royong di Pasar Taman Tun Dr. Ismail
2.	16 Mac	Gotong-royong di Pasar Pudu
3.	21 April	Gotong-royong di Pasar Pudu
4.	31 Mei	Gotong-royong di Gerai Penjaja Jalan Petaling
5.	16 Jun	Gotong-royong di Gerai Penjaja Masjid India
6.	27 Ogos	Gotong-royong di Pasar Taman Tun Dr. Ismail

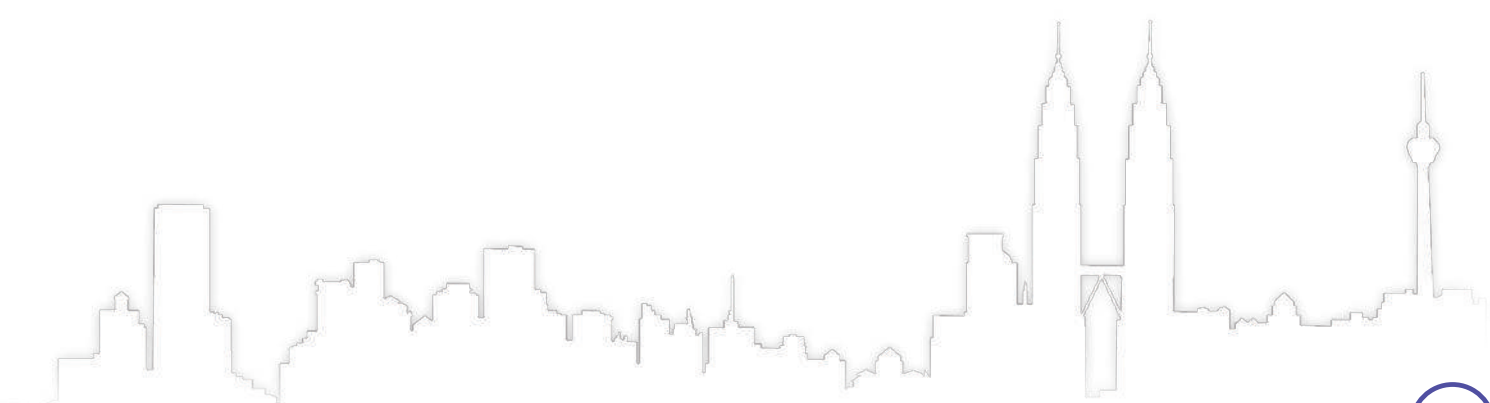


2.6.2. Statistik Aktiviti Operasi Tindakan Penguatkuasaan Penjaja

BIL	TARIKH	LOKASI
Zon Utara		
1.	3 Mac	Operasi Bersepadu Sekitar Lorong Raja Muda Abdul Aziz
2.	4 Mei	Operasi Penjaja Warga Asing dan Tanpa Lesen di Persiaran Pertahanan 9 Jalan 1/27A, Wangsa Maju
3.	18 Jun	Operasi Bersepadu "Ops Tegas" Pasar Chow Kit Siri 12/2004
4.	28 Ogos	Operasi Kempen 1 Tikus 1 Ringgit Di Pasar Selayang
5.	23 September	Operasi Pasar Borong Kuala Lumpur
6.	26 September	Operasi Bazaria Larut Malam Danau Kota
Zon Selatan		
1.	19 Mac	Operasi Bazar Melayu, Jalan Masjid India
2.	24 Mac	Operasi Di Jalan Manis 6, Cheras
3.	29 April	Operasi Di Pusat Penjaja Jalan Walter Greinier, Bukit Bintang
4.	5 Mei	Operasi Di Pasar Pudu, Cheras
5.	30 September	Operasi Kompaun Jalan Brunei Selatan, Bukit Bintang

2.7. Operasi Penguatkuasaan Pelesenan Premis Tahun 2014

BIL	JENIS OPERASI	JUMLAH
1.	Operasi Bersepadu	62
2.	Operasi Lesen	32
3.	Operasi Hiburan malam	2
4.	Operasi Pusat Siber	32
5.	Pemantauan Pusat Siber, Urut dan Hiburan	298
JUMLAH KESELURUHAN		426



2.8. Statistik Tindakan Penguatkuasaan Premis

BIL	TINDAKAN/AKTIVITI	JUMLAH
1.	Pengeluaran Notis Kesalahan	2,317
2.	Tindakan Saman Ke Mahkamah	1,853
3.	Surat Tunjuk Sebab	25
4.	Batal Lesen	6
5.	Batal Lesen dan Rampas Cagaran	3
6.	Rampas Cagaran	1
7.	Rampas dan Ganda Cagaran	7
8.	Amaran	6
9.	Penurunan Iklan	64,390
10.	Operasi Lesen	32
11.	Operasi Hiburan Malam	2
12.	Operasi Hiburan Permainan	32
13.	Pemantauan Pusat Siber, Urut dan Hiburan	298
14.	Operasi Bersepadu	52
15.	Penutupan/sitaan Premis Hiburan Malam	7
16.	Penutupan/sitaan Premis hiburan Permainan	204
17.	Notis Pentadbiran (Akta Hiburan)	32

2.9. Statistik Jumlah Kompaun Yang Dibayar dan Status Tindakan Mahkamah

Tahun 2014	Bil. Kompaun Yang Dikeluarkan	Kompaun Yang Dibayar	Kompaun Yang Belum Dibayar	Bil Aduan Mahkamah Yang Dikeluarkan	Bil Aduan Notis Yang Belum Diproses Di Mahkamah
Jan	785	576	209	117	92
Feb	1200	532	668	92	576
Mac	1137	533	604	84	520
April	1396	622	774	123	651
Mei	1523	740	783	90	693
Jun	1020	531	489	75	414
Julai	950	274	676	166	510
Ogos	585	176	409	169	240
Sept	999	-	999	137	862
Okt	1068	3	1065	305	760
Nov	886	-	886	250	636
Dis	840	-	840	260	580
Jumlah	12,389	3,987	8,402	1,868	6,534

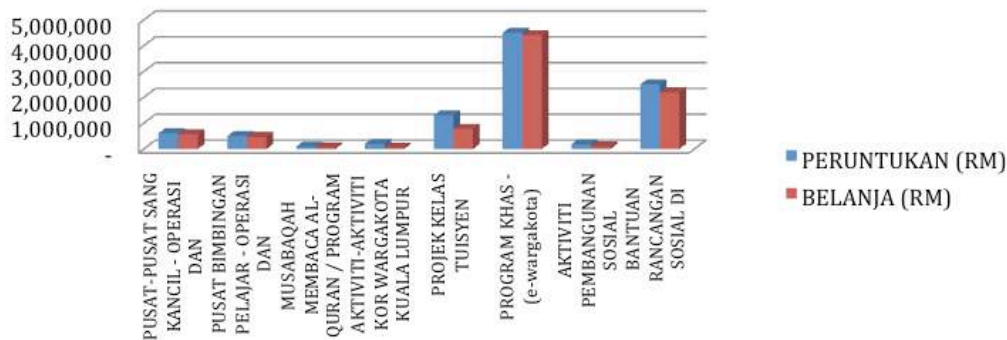
JABATAN PENGURUSAN PERUMAHAN & PEMBANGUNAN KOMUNITI

Jabatan Pengurusan Perumahan Dan Pembangunan Komuniti dipertanggungjawabkan untuk mengurus dan menyelenggara perumahan awam dan projek perumahan rakyat (PPR), mengurus penjualan rumah kos rendah/ sederhana dan membangunkan komuniti dari pelbagai lapisan masyarakat di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (WPKL) yang merangkumi aspek pendidikan, pembangunan modal insan, perkhidmatan sosial serta membasmi kemiskinan bandar. Di samping itu juga jabatan ini bertindak sebagai Perbadanan Pengurusan (MC) sementara bagi rumah jual DBKL sebelum hak milik strata dikeluarkan.

1.0. LAPORAN ANALISA PERBELANJAAN BANTUAN RANCANGAN SOSIAL

			Peruntukan (RM)	Belanja (RM)	Baki (RM)
27208	B29607	Pusat-Pusat Sang Kancil - Operasi Dan Penyelenggaraan	611,000	571,511	39,489
27213	B29608	Pusat Bimbingan Pelajar - Operasi Dan Penyelenggaraan	500,000	468,083	31,917
29414	B29602	Musabaqah Membaca Al-Quran / Program Keagamaan	90,000	62,540	27,460
29450	B29613	Aktiviti-Aktiviti Kor Wargakota Kuala Lumpur	200,000	44,400	155,600
29451	B29614	Projek Kelas Tuisyen	1,300,000	782,241	517,759
29456	B29616	Program Khas - (E-Wargakota)	4,500,000	4,402,505	97,495
29458	B29619	Aktiviti Pembangunan Sosial	180,000	96,216	83,784
42913	B29620	Bantuan Rancangan Sosial Di Kawasan Perumahan	2,500,000	2,191,665	308,335
			9,881,000	8,619,161	1,261,839

LAPORAN ANALISA PERBELANJAAN BANTUAN RANCANGAN SOSIAL TAHUN 2014



2.0. MAKLUMAT PROGRAM/AKTIVITI UTAMA JABATAN

2.1. Bahagian Pentadbiran

2.1.1. Pengurusan Aduan Awam

Dalam melaksanakan fungsi penyelenggaraan perumahan awam, Unit Aduan bertanggungjawab mengawal selia dan memantau pelaksanaan dan tindakan penyelesaian bagi semua aduan yang diterima dari penghuni di kawasan PPR dan PA. Aduan - aduan yang diterima akan direkod melalui sistem

I-SPAAA dan sistem E-Perumahan.

Jabatan ini telah menerima sebanyak 9,750 aduan di mana sebanyak 9,235 Aduan Penyelenggaraan, 515 Aduan Umum / Aduan Khas sepanjang tahun 2014.

2.1.2. Jenis Aduan Mengikut Kategori

JUMLAH ADUAN YANG DITERIMA SEPANJANG TAHUN 2014

BIL.	JENIS ADUAN	JUMLAH ADUAN DITERIMA	ADUAN SELESAI	ADUAN BATAL	ADUAN BELUM SELESAI
1.	Penyelenggaraan	9,235	6,091	107	3,037
2.	Umum/Khas	515	355	75	85
	Jumlah keseluruhan	9,750	6,446	182	3,122

a) Bilik Housing Operational Center (Hoc) Di Tingkat 5, Menara DBKL 3



b) **Kaunter Khidmat Pelanggan Di Lobi Menara DBKL 3****2.2. BAHAGIAN PENYELENGGARAAN****2.2.1 Aduan penyelenggaraan**

Bahagian ini telah menerima aduan penyelenggaraan melalui 2 saluran iaitu sistem I-SPAAA dan system E-Perumahan. Jumlah aduan yang diterima sepanjang tahun 2014 melalui sistem I - SPAAA adalah sebanyak 433 aduan dan melalui Sistem E - Perumahan sebanyak 9,235 aduan.

2.2.2. Kerja-kerja Operasi

Bahagian ini juga telah menguruskan kerja-kerja baikpulih kerosakan yang melibatkan gunasama, dalam unit dan unit kosong di sepanjang tahun 2014 dengan kos sebanyak RM64.92 juta.

Keterangan Kerja	PPR/Kos (RM)	PA/Kos (RM)
Kerja Awam	18.95 juta	17.51 juta
Kerja Elektrik	13.51 juta	5.00 juta
Kerja Mekanikal (Pam, Fire Fighting dan Penghawa Dingin)	1.25 juta	0.53 juta
SWB	2.24 juta	2.10 juta
Lif	2.38 juta	1.45 juta
Jumlah Kos Baikpulih	38.33 juta	1.59 juta

2.2.3. Projek / Aktiviti Jabatan**a) Majlis Dialog Dan Taklimat Program PPR MTEN Dan PA DBKL**

Program ini telah diadakan pada 20 Februari 2014 sehingga 09 Mei 2014 bertempat di semua 39 kawasan perumahan PPR MTEN dan PA DBKL yang turut dihadiri oleh YBhg. Datuk Bandar Kuala Lumpur. Seramai 29,793 pembeli telah hadir sepanjang program tersebut berlangsung.

b) Majlis Penyerahan Surat Tawaran Kepada Kakitangan DBKL Bagi Apartmen Warisan City View, Batu 2 ½ Jalan Cheras, Kuala Lumpur.

Program ini telah dirasmikan oleh YBhg Menteri Wilayah Persekutuan pada 15 Ogos 2014 dan 125 surat tawaran telah diserahkan kepada kakitangan yang layak.

c) Majlis Penyerahan Surat Tawaran Kepada Kakitangan DBKL Bagi Perumahan PPR Bukit Jalil II (FASA 1)

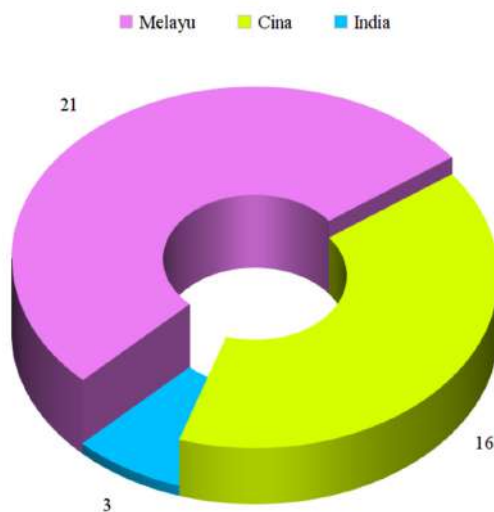
Program ini telah dirasmikan oleh YBhg Menteri Wilayah Persekutuan pada 19 Ogos 2014 dan 212 surat tawaran telah diserahkan kepada kakitangan yang layak.

d) Majlis Cabutan Undi Bagi Unit Di Perumahan PPR Bukit Jalil II (FASA II) Kepada Kakitangan DBKL

Program ini diadakan bersempena Majlis Cabutan Undi Bagi Unit di Perumahan PPR Bukit Jalil II dan Apartmen Warisan City View, Batu 2 ½ Jalan Cheras, Kuala Lumpur yang telah ditawarkan kepada 467 kakitangan DBKL pada 10 Disember 2014.

e) Penjualan Semula

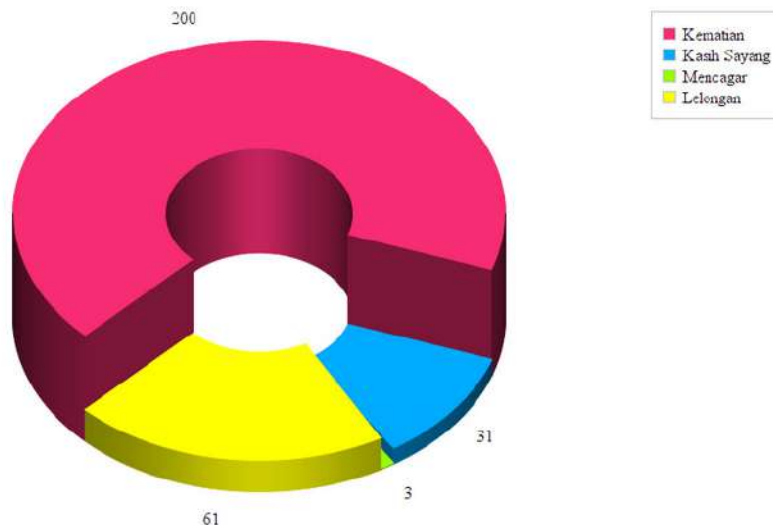
Sejumlah 40 permohonan menjual semula rumah diterima sepanjang tahun 2014 dan di antara sebab-sebab permohonan ini adalah berpindah ke tempat lain, telah membeli rumah lain yang lebih selesa dan masalah kewangan seperti membayar hutang, menjalani rawatan dan membiayai kos rawatan yang tinggi dan membiayai perbelanjaan persekolahan peringkat tinggi.



Rajah 2 : Carta Pecahan Kaum Bagi Penjualan Semula Rumah

f) Proses Pindah Milik

Sebanyak 295 proses pindah milik telah diterima dan dilaksanakan dalam tahun 2014. Diantara urusan pindah milik adalah kes kematian, dasar kasih sayang, mencagar dan lelongan awam.



Rajah 3 : Carta Pecahan Bagi Proses Pindah Milik

g) Hak Milik Strata

Sebanyak 18 kawasan telah dibuat proses pindah milik hak milik strata sehingga Disember 2014.

2.0. UNIT PERUNTUKAN DAN PENGURUSAN RUMAH SEWA

Unit ini menguruskan peruntukan rumah awam, setinggan serta gerai/kedai.

3.0. UNIT KEDAI ATAU GERAJ

Tawaran unit kedai dan gerai diberi keutamaan kepada penduduk tempatan yang memohon iaitu mereka yang tinggal dalam kawasan di mana terdapat unit kosong bagi kedai dan gerai dibuka. Kelazimannya pertimbangan akan dibuat dengan melihat kepada jenis perniagaan dan tarikh permohonan kedai atau gerai dibuat.

Tawaran unit Kedai/Gerai dikawasan PA/PPR yang dikeluarkan sehingga Disember 2014 adalah sebanyak 5 tawaran.

4.0. UNIT SETINGGAN

Sepanjang Januari sehingga Disember 2014, sebanyak 459 unit PPR (MTEN) telah ditawarkan kepada setinggan untuk diisi.

Statistik tawaran setinggan dari bulan Januari hingga Disember 2014 adalah seperti di bawah:

JUMLAH TAWARAN	AMBIL TAWARAN	BAKI / TIDAK AMBIL TAWARAN
459	316	143

5.0. BAHAGIAN PEMBANGUNAN KOMUNITI

- SENARAI PROGRAM/AKTIVITI UNIT PENERANGAN, PENYELIDIKAN DAN PROGRAM 1MALAYSIA




BIL	SENARAI PROGRAM/AKTIVITI	GAMBAR
1.	<p>Majlis Perjumpaan Jawatankuasa Kelab Warga Emas Bersama Pengarah JPPPK</p> <p>Tarikh : 13 Januari</p> <p>Tempat : Bilik Taklimat, Tingkat 3, Menara DBKL 3</p>	
2.	<p>Majlis Penyampaian Sumbangan Kepada Surau di kawasan Perumahan Awam dan PPR dan Penyampaian Surat Kelulusan Skim Bantuan Sewa Rumah yang dirasmikan oleh YBhg. Menteri Wilayah Persekutuan</p> <p>Tarikh : 28 Januari</p> <p>Tempat : Dewan Perdana Mestika, Institut Latihan DBKL</p>	
3.	<p>Bengkel Penyaragaman Garis Panduan Pemberian Bantuan Kepada NGO</p> <p>Tarikh : 4 hingga 6 Mei</p> <p>Tempat : Avillion Admiral Cove, Port Dickson</p>	
4.	<p>Taklimat Program Kesejahteraan Keluarga Ibu Tunggal di kawasan Perumahan Awam dan PPR DBKL</p> <p>Tarikh : 20 Ogos</p> <p>Tempat : Auditorium Perpustakaan Kuala Lumpur</p>	

<p>5.</p>	<p>Lawatan Sambil Belajar Majlis Gabungan Pengerusi Persatuan Penduduk Perumahan Awam dan PPR DBKL bersama Pegawai DBKL ke Surabaya, Indonesia</p> <p>Tarikh : 9 hingga 12 Oktober</p>	
<p>6.</p>	<p>Bengkel Penyediaan Perancangan Program Sosial 2015</p> <p>Tarikh : 31 Oktober hingga 2 November</p> <p>Tempat : Avillion Legacy, Melaka</p>	
<p>7.</p>	<p>Kem Kecemerlangan Diri 2014</p> <p>Tarikh : 22 hingga 24 Disember</p> <p>Tempat : Agrotek Garden Resort, Hulu Langat</p>	
<p>8.</p>	<p>Bengkel Teknik Mengajar kepada Pembantu Pembangunan Masyarakat</p> <p>Tarikh : 8 hingga 10 Disember</p> <p>Tempat : Hotel Bayview, Melaka</p>	

6.0. UNIT PENGUATKUASAAN

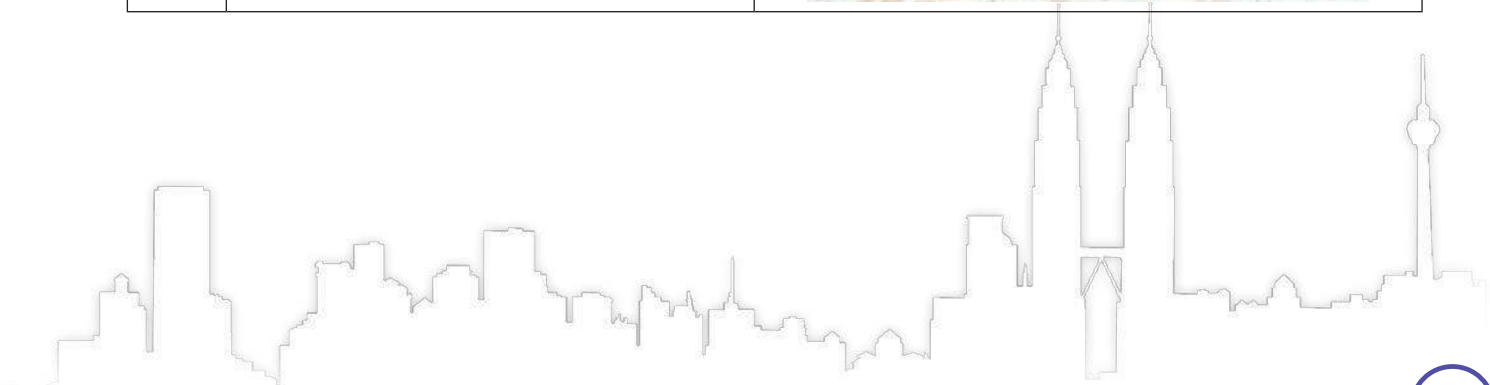
Unit ini ditubuhkan untuk melaksanakan tugas penguatkuasaan yang lebih berkesan terhadap pelanggaran syarat perjanjian penyewaan rumah DBKL.

OPERASI PENGUATKUASAAN SEPANJANG TAHUN 2014 :

BIL	SENARAI PROGRAM/AKTIVITI	GAMBAR
1	Operasi Angkut Motor Buruk	
2	Operasi Kunci Air Unit	
3	Operasi Saman Halangan Motosikal di Koridor	



BIL	SENARAI PROGRAM/AKTIVITI	GAMBAR
4	Operasi Meroboh / Memindah Gerai Haram	
5	Operasi Rampasan Unit	



JABATAN PENGUATKUASAAN

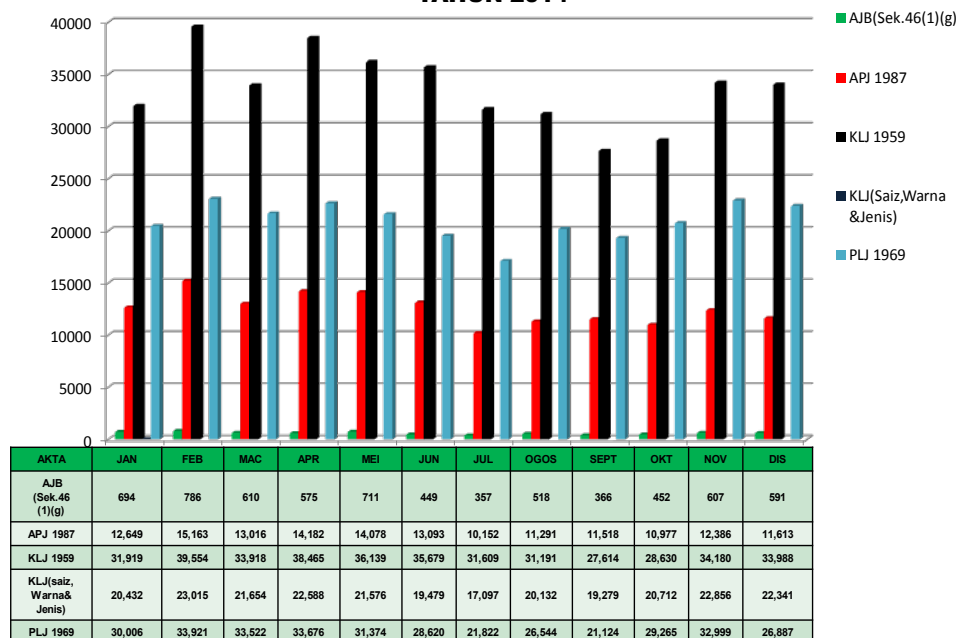
Jabatan Penguatkuasaan ditubuhkan pada **15 September 1969** dengan dikenali sebagai **Skuad Pemusnah** dan keanggotaan seramai **8 orang** petugas sahaja. Selaras dengan perkembangan dan pertambahan tugas penguatkuasaan berlaku perubahan struktur dan kekuatan anggota penguatkuasa. Pada **20 Februari 2012**, di atas saranan **YBhg Ketua Setiausaha Negara (KSN)** di dalam **Mesyuarat PEMUDAH Special Task Force on DBKL**, YBhg Datuk Bandar telah bersetuju bagi menyusun semula struktur dan fungsi jabatan ke arah pelaksanaan tugas penguatkuasaan secara **'multitasking'** dan pada masa kini, sebanyak **2,546** perjawatan pegawai dan kakitangan di Jabatan Penguatkuasaan.

1.0. TUGAS DAN TANGGUNGJAWAB PENGUATKUASAAN

1.1. Penguatkuasaan Terhadap Kesalahan Lalulintas

Mengawal dan melaksanakan tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan lalulintas statik dan bergerak, tempat letak kereta elektronik, penjaga kereta tanpa kebenaran dan kesalahan tidak menggunakan jejantas. Seramai **290** orang Warden Trafik ditugaskan untuk melaksanakan tugas penguatkuasaan terhadap kesalahan lalulintas di kawasan pusat bandar. Berikut adalah Statistik Pengeluaran Notis Kesalahan mengikut Akta berkaitan.

**STATISTIK PENGELUARAN NOTIS KESALAHAN MENGIKUT AKTA
TAHUN 2014**



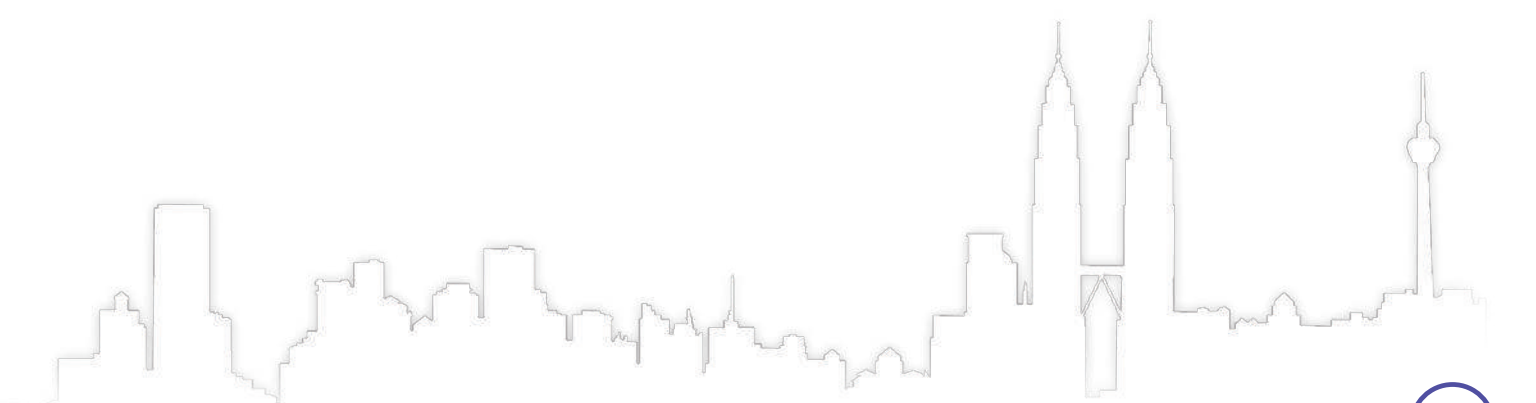
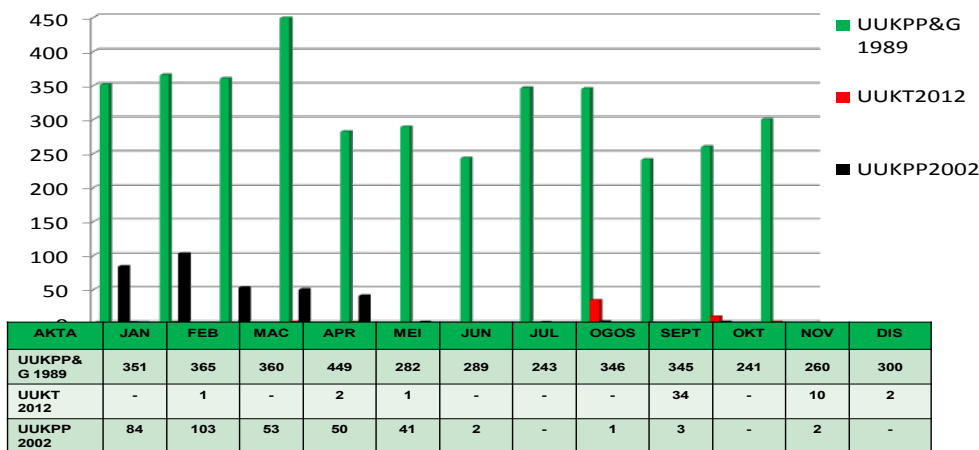


Rondaan Bermotosikal

1.2. Penguatkuasaan Terhadap Kesalahan Kekotoran, Halangan, Penjajaan & Struktur

Mengawal dan melaksanakan tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan kekotoran dan halangan di tempat/jalan awam, aktiviti penjajaan berlesen dan yang tidak berlesen serta struktur tanpa kebenaran. Seramai 763 orang pegawai dan anggota penguatkuasa ditempatkan di Zon Tengah, Utara dan Selatan melaksanakan tugas penguatkuasaan kesalahan kekotoran, halangan dan penjajaan. Berikut adalah statistik pengeluaran notis.

STATISTIK PENGELUARAN NOTIS KESALAHAN MENGIKUT KESALAHAN PENJAJA TAHUN 2014

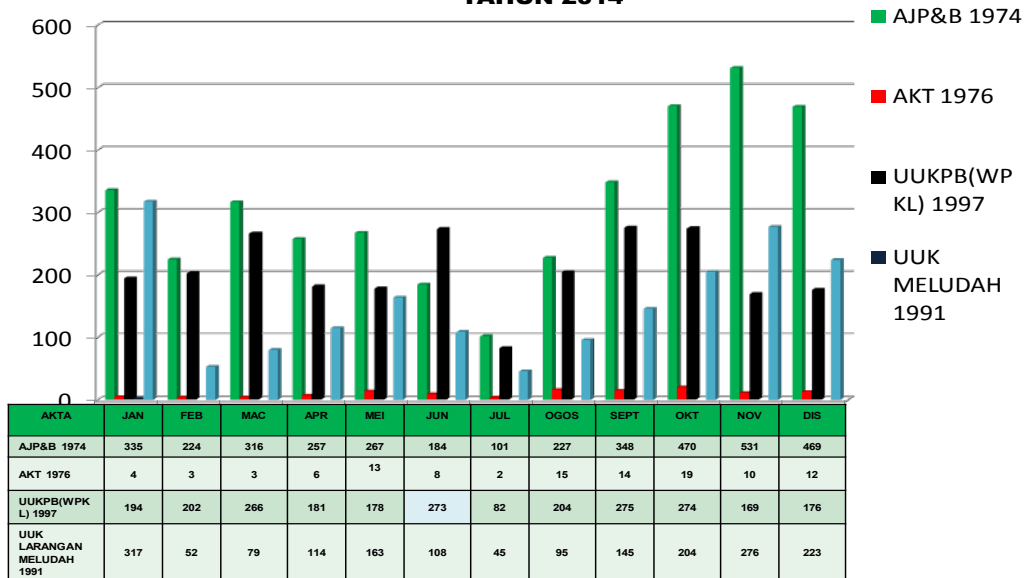




Tindakan Khas Penjaja



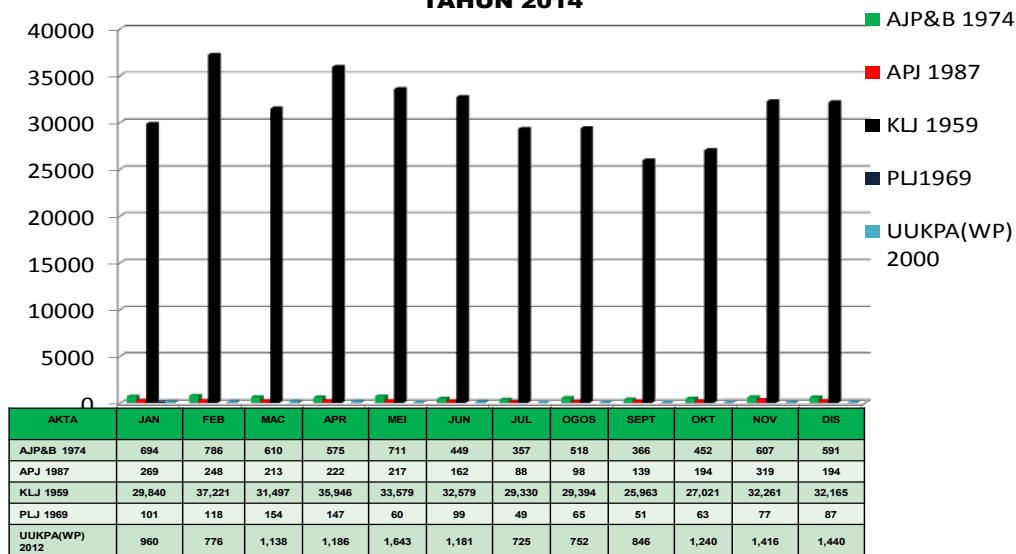
STATISTIK PENGELUARAN NOTIS KESALAHAN MENGIKUT KESALAHAN KEKOTORAN TAHUN 2014





Tindakan Khas Halangan Tempat/Jalan Awam

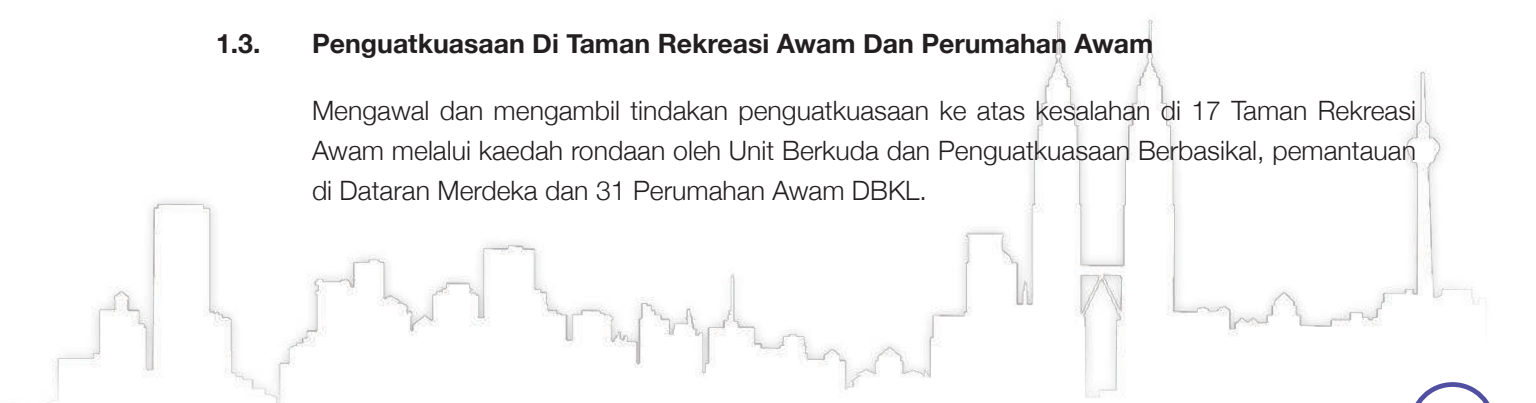
STATISTIK PENGELUARAN NOTIS KESALAHAN MENGIKUT KESALAHAN HALANGAN TAHUN 2014



Tindakan Khas Tunda

1.3. Penguatkuasaan Di Taman Rekreasi Awam Dan Perumahan Awam

Mengawal dan mengambil tindakan penguatkuasaan ke atas kesalahan di 17 Taman Rekreasi Awam melalui kaedah rondaan oleh Unit Berkuda dan Penguatkuasaan Berbasikal, pemantauan di Dataran Merdeka dan 31 Perumahan Awam DBKL.





1.4. Memberi Bantuan Semasa Bencana

Menyediakan bantuan menyelamatkan semasa bencana dan bertindak sebagai Sekretariat kepada Bilik Gerakan Bantuan Bencana Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Bilik Gerakan beroperasi 24 jam. Sejak tahun 1992, Skwad Penyelamat telah ditubuhkan di Jabatan Penguatkuasaan dianggotai seramai 40 pegawai dan anggota penguatkuasa yang terlatih dengan ilmu-ilmu menyelamatkan.

1.5. Kawalan Keselamatan

Menyediakan kawalan keselamatan fizikal terhadap harta Datuk Bandar Kuala Lumpur di 253 premis dan harta Datuk Bandar Kuala Lumpur. Seramai 389 pegawai dan pengawal keselamatan ditugaskan menjaga premis/aset penting seperti Menara DBKL 1, 2 & 3, taman rekreasi awam dan lain-lain lagi. Selain itu sebanyak 23 syarikat kawalan keselamatan swasta telah dilantik untuk memberi perkhidmatan kawalan keselamatan di 179 lokasi statik dan 43 kawalan senjata api.



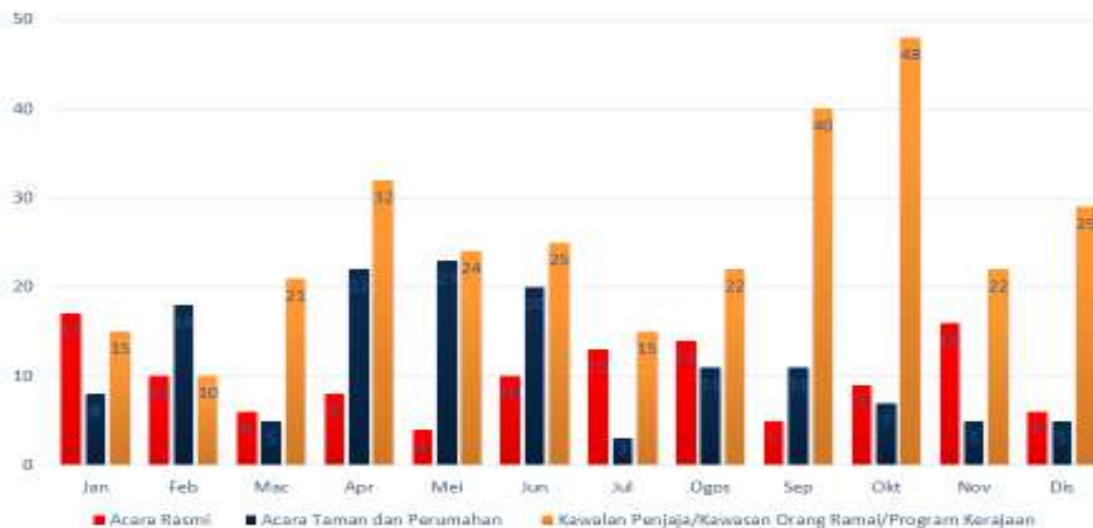
1.6. Bantuan Penugasan – Majlis/Acara Rasmi

Bagi tempoh Januari sehingga Disember 2014, Jabatan telah terlibat dalam **559** pelbagai aktiviti :

- Acara-acara rasmi di Dataran Merdeka seperti Sambutan Tahun Baru, Hari Merdeka dan lain-lain lagi.
- Acara-acara di taman-taman rekreasi awam dan kawasan perumahan awam DBKL.
- Menyediakan petugas bagi kawalan lalulintas, kawalan penjaja dan kawalan orang ramai semasa acara-acara rasmi yang dianjurkan oleh agensi kerajaan mahupun agensi swasta terutamanya di pusat bandar.



CARTA KAWALAN LALULINTAS SEMPENA ACARA-ACARA RASMI DBKL DAN BANTUAN KEPADA AGENSI-AGENSI LAIN TAHUN 2014



TUGAS HARIAN, TINDAKAN KHAS DAN OPERASI**1.7. Tugas Rutin**

- Rondaan berjalan kaki
- Rondaan kereta peronda
- Rondaan bermotosikal
- Rondaan berkuda
- Rondaan berbasikal

1.8. Tindakan Khas**1.8.1. Tindakan Khas Halangan Tempat /Jalan Awam**

- Tindakan ke atas peniaga/orang awam yang meletakkan halangan (cth. kerusi, meja, rak makanan, tong dll) di atas tempat awam / jalan awam (cth. siar kaki, kaki lima, petak tempat letak kereta).
- Tindakan dijalankan oleh petugas Bahagian Penguatkuasaan Zon bersama Pejabat-Pejabat Cawangan dan Jabatan-Jabatan DBKL.

1.8.2. Tindakan Khas Penjaja

- Tindakan penguatkuasaan terhadap mana-mana orang awam & warga asing yang menjalankan aktiviti menjaja tanpa lesen.
- Tindakan dijalankan bersama JPPP dan Pejabat Cawangan.

1.8.3. Tindakan Khas Angkut Motosikal

- Tindakan penguatkuasaan ke atas motosikal yang diletakkan di atas siarkaki, bahu jalan, dan kaki lima.
- Tindakan dijalankan oleh Bahagian Trafik dan Tugas Khas dan Bahagian Penguatkuasaan Zon.

1.8.4. Tindakan Khas Anti-Kotor

- Tindakan penguatkuasaan yang diambil ke atas orang awam yang membuang sampah kecil serta meludah merata-rata.

1.8.5. Tindakan Khas Tunda

- Tindakan menunda kenderaan yang menghalang lalulintas di lokasi lokasi *hotspot*.

1.8.6. Tindakan Khas Kereta Buruk

- Tindakan memindahkan kenderaan buruk, tersadai dan terbiar.

1.8.7. Tindakan Khas JAGA

- Tindakan penguatkuasaan terhadap aktiviti penjaga kereta tanpa kebenaran di atas jalan dan petak tempat letak kereta.



1.9. Operasi Bersepadu

1.9.1. Ops. HALANG

- Tindakan penguatkuasaan bersepadu ke atas kenderaan – kenderaan perdagangan dan persendirian yang melakukan kesalahan lalulintas.
- Agensi terlibat adalah Suruhanjaya Pengangkutan Awam Darat (SPAD), Polis DiRaja Malaysia (PDRM), Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ), Jabatan Alam Sekitar, Jabatan Imigresen , Jabatan Pengangkutan Bandar dan Jabatan Perancangan Infrastruktur DBKL.
- Dijalankan sebanyak 2 kali sebulan.

1.9.2. Ops. BERSIH

- Tindakan penguatkuasaan ke atas lori yang membawa /menjatuhkan tanah / simen / pasir / batu-batu kecil yang tidak mengambil langkah – langkah keselamatan kepada pengguna jalan raya serta menyebabkan kekotoran jalan.
- Agensi terlibat adalah Suruhanjaya Pengangkutan Awam Darat (SPAD), Polis DiRaja Malaysia (PDRM), Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ), Jabatan Alam Sekitar dan Jabatan Pengangkutan Bandar, Jabatan Perancangan Infrastruktur, Jabatan Kerja Awam dan Saliran dan Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar DBKL.
- Dijalankan 2 kali sebulan.

1.9.3. Ops. TEGAS

- Tindakan penguatkuasaan bersepadu ke atas warga asing yang terlibat di dalam aktiviti penjajaan.
- Agensi terlibat adalah Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM), Kementerian Perdagangan Dalam Negeri, Koperasi dan Kepenggunaan (KPDNKK), Jabatan Imigresen Malaysia, Jabatan Pendaftaran Negara dan Jabatan Pelesenan dan Pengurusan Penjaja DBKL.
- Dijalankan 2 kali sebulan.

1.9.4. Ops. GELANDANGAN

- Tindakan ke atas pengemis, kuturayau dan gelandangan yang dijalankan secara bersepadu bersama Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM), Jabatan Pendaftaran Malaysia, Polis DiRaja Malaysia (PDRM), Agensi Anti Dadah Kebangsaan (AADK).



2.0. STATISTIK TINDAKAN FIZIKAL

PERKARA	TAHUN 2013	TAHUN 2014
Penjaja Tanpa Kebenaran (Sitaan)		
- Penjaja Warganegara	3,989	4,373
- Penjaja Bukan Warganegara	4,385	5,325
- Vcd / Dvd	112,892 keping	59,635 keping
Tindakan Memindahkan Halangan		
- Jumlah Tindakan	207	658
- Meja	1,138	3,768
- Kerusi	3,715	12,147
- Lain-lain Peralatan	350	927
Tangkapan Penjaga Kereta Tanpa Kebenaran	210 orang	231 orang
Tunda kenderaan	6,739 buah	7,770 buah

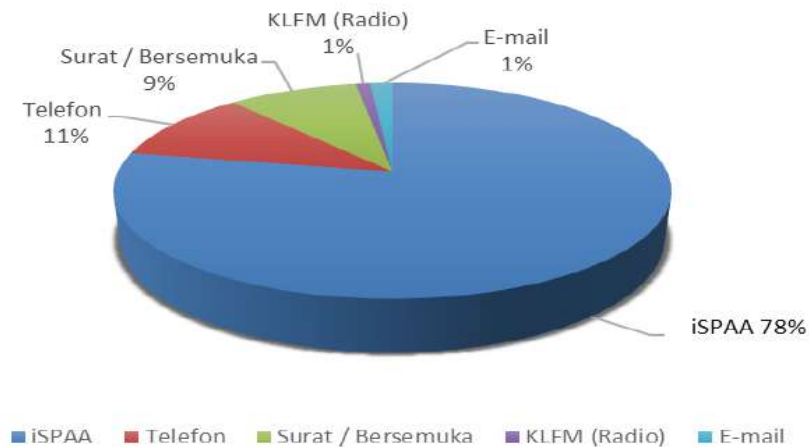
3.0. PENGURUSAN ADUAN AWAM

Jabatan ini telah menerima sebanyak 3,993 aduan awam berbanding 3,560 aduan pada tahun 2013. Pecahan aduan mengikut sumber aduan adalah seperti berikut :-

SUMBER ADUAN	TAHUN 2013	TAHUN 2014
iSPAA	2,615	3,110
Telefon	415	425
Surat / Bersemuka	444	357
KLFM (Radio)	34	40
E-mail	52	61
JUMLAH	3,560	3,993



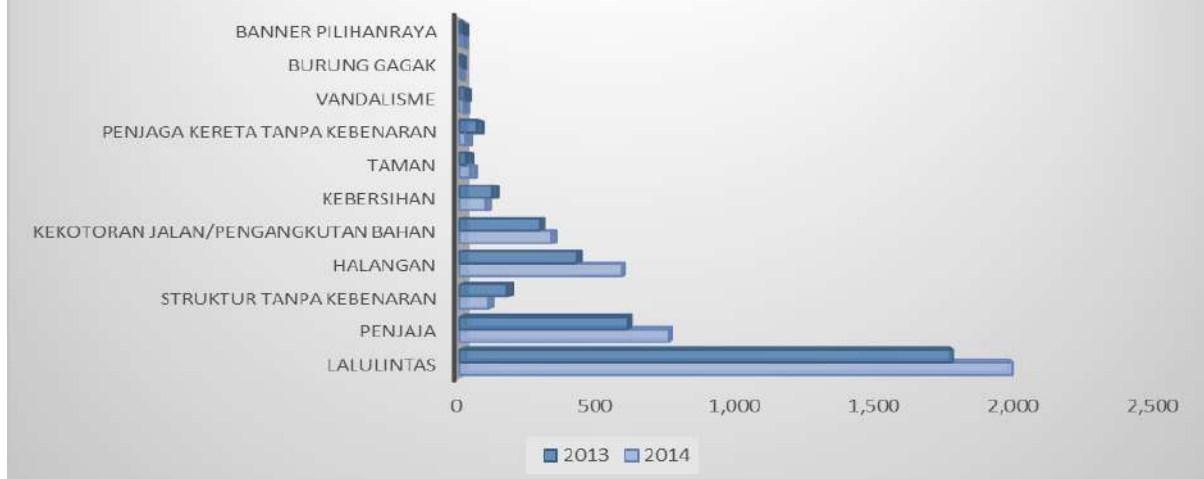
Carta Pai Pecahan Aduan Mengikut Sumber Aduan Tahun 2014



3.1. Jenis aduan mengikut kategori adalah seperti berikut :-

PERKARA ADUAN	TAHUN 2013	TAHUN 2014
Lalulintas	1,793	2,009
Penjaja	615	762
Struktur Tanpa Kebenaran	174	105
Halangan (Berhubung dengan tred)	430	591
Kekotoran Jalan / Pengangkutan Bahan	294	337
Kebersihan	123	96
Taman	29	42
Penjaga Kereta Tanpa Kebenaran	66	25
Vandalisme	21	15
Burung Gagak	4	1
Banner Pilihanraya	11	10
JUMLAH	3,560	3,993

Carta Bar Perbezaan Jumlah Aduan Yang Di Terima Mengikut Kategori Kesalahan



3.2. Sistem Integrasi Aduan

Untuk memastikan aduan dapat diterima dan disalurkan bagi tindakan segera oleh semua jabatan, pihak Jabatan Penguatkuasaan telah merancang untuk mengintegrasikan aduan yang diterima oleh Pusat Perhubungan dengan menggunakan aplikasi WhatsApp. Sistem ini masih dalam proses pembinaan dan dijangka akan dapat digunakan sepenuhnya pada bulan Mac 2015.

3.3. Semakan kenderaan yang ditunda juga boleh dibuat melalui aplikasi WhatsApp di talian **013-6663255**.

4.0. KOMPAUN

4.1. Kutipan Kompaun

Pada tahun 2014 sejumlah RM7,249,546.50 kutipan kompaun yang diperolehi berbanding RM8,152,707.50 pada tahun 2013. Penurunan sebanyak RM903,161.00 telah direkodkan.

4.2. Tunggakan Kompaun

Status terkini tunggakan kompaun bagi notis kesalahan yang telah dikeluarkan dari tahun 2007 hingga 2013 (berakhir Disember 2014) adalah seperti berikut :-

- Jumlah keseluruhan tunggakan - 5,400,000
- Notis Selesai - 1,246,415
- Baki Terkini - 4,153,585

4.3 Blacklisting

Bagi tempoh November 2014 sehingga Disember 2014, sebanyak 3,543 kes tunggakan kompaun telah disenaraihitamkan (*blacklisting*) dan daripada jumlah kes tersebut, sebanyak 1,031 kes telah berjaya diselesaikan.

5.0. AKTIVITI-AKTIVITI PENTING JABATAN PENGUATKUASAAN SEPANJANG TAHUN 2014

<p>LAWATAN SAMBIL BELAJAR MAJLIS PERBANDARAN KUALA TERENGGANU</p>	<p>Tarikh : 7 Feb</p> <p>Lokasi : Jabatan Penguatkuasaan</p> <p>Tetamu : Pegawai dan Kakitangan Majlis Perbandaran Kuala Terengganu</p>	
<p>LAWATAN KERJA DATUK BANDAR KE JABATAN PENGUATKUASAAN</p>	<p>Tarikh : 21 Mei</p> <p>Lokasi : Jabatan Penguatkuasaan</p> <p>Tetamu : Datuk Bandar Kuala Lumpur</p> <p>Penyertaan : Pegawai dan Anggota Jabatan Penguatkuasa</p>	
<p>PERBARISAN TAMAT KURSUS ASAS PENGUATKUASA SIRI 1/2014</p>	<p>Tarikh : 17 Jun</p> <p>Lokasi : Astaka, Taman Tasik Titiwangsa</p> <p>Tetamu : Ketua Pengarah DBKL</p> <p>Penyertaan : Pegawai dan Anggota Jabatan Penguatkuasa dan Jabatan-jabatan lain</p>	
<p>MAJLIS BERBUKA PUASA YB MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN BERSAMA PEGAWAI DAN PETUGAS BAZAR RAMADHAN 1435H</p>	<p>Tarikh : 16 Julai</p> <p>Lokasi : Bazar Ramadhan, Jalan Masjid India</p> <p>Tetamu : YB Menteri Wilayah Persekutuan</p> <p>Penyertaan : Pegawai dan Petugas Bazar Ramadhan dan Jabatan-jabatan lain</p>	

<p>TAFAKUR SEMENA MENGHORMATI KETIBAAN JENAZAH MANGSA NAHAS MH17 DI DATARAN MERDEKA</p>	<p>Tarikh : 16 Julai</p> <p>Lokasi : Bazar Ramadhan, Jalan Masjid India</p> <p>Tetamu : YB Menteri Wilayah Persekutuan</p> <p>Penyertaan : Pegawai dan Petugas Bazar Ramadhan dan Jabatan-jabatan lain</p>	
<p>PERBARISAN HARI PENGUATKUASA YANG KE 45</p>	<p>Tarikh : 15 September</p> <p>Lokasi : Astaka, Taman Tasik Titiwangsa</p> <p>Tetamu : YB Timbalan Menteri Wilayah Persekutuan</p> <p>Penyertaan : Pegawai dan Anggota Jabatan Penguatkuasa Jabatan serta Agensi lain</p>	
<p>LAWATAN KERJA PERBADANAN PUTRAJAYA KE JABATAN PENGUATKUASAAN</p>	<p>Tarikh : 22 Oktober</p> <p>Lokasi : Jabatan Penguatkuasaan</p> <p>Penyertaan : Pegawai dan Anggota Perbadanan Putrajaya</p>	
<p>PELANCARAN UNIFORM BARU WARDEN TRAFIK</p>	<p>Tarikh : 11 November</p> <p>Lokasi : Anjung Singgahsana, Menara DBKL 1</p> <p>Tetamu : Datuk Bandar Kuala Lumpur</p>	
<p>MISI BANTUAN KEMANUSIAAN MANGSA BANJIR DI KUALA KRAI, KELANTAN</p>	<p>Tarikh : 22 Disember</p> <p>Lokasi : Jabatan Penguatkuasaan</p> <p>Tetamu : Ketua Pengarah DBKL</p> <p>Penyertaan : Pegawai dan Anggota Jabatan Penguatkuasa</p>	

JABATAN KEBUDAYAAN, KESENIAN DAN SUKAN

Jabatan ini bertanggungjawab di dalam merancang, mengurus, menyelaras serta menggalakkan dan mempertingkatkan aktiviti-aktiviti kebudayaan, kesenian dan aktiviti sukan dan rekreasi di peringkat WPKL, kebangsaan dan antarabangsa. Di samping itu juga menguruskan permohonan penggunaan, penyelenggaraan dan naik taraf kemudahan sukan, pusat komuniti dan dewan serbaguna.

1.0. PENGURUSAN KEWANGAN

KOD (Program Perkhidmatan Bandar)	2014	
	Peruntukan(RM)	Perbelanjaan (RM)
03450 (Aktiviti Jabatan)	29,270,400.00	20,932,458.13
03452 (Stadium Badminton Kuala Lumpur)	560,700.00	467,699.01
03453 (Kompleks Renang)	539,000.00	403,935.92
03454 (Stadium Bolasepak Kuala Lumpur)	503,000.00	330,053.16
03455 (Velodrom)	33,000.00	29,892.90
03457 (Stadium Hoki Kuala Lumpur)	361,500.00	178,935.81
03462 (Stadium Titiwangsa Kuala Lumpur)	294,500.00	265,311.15
JUMLAH	31,562,100.00	22,608,286.08

Peruntukan dan Perbelanjaan Tahun 2014

2.0. PENGURUSAN VENUE KEMUDAHAN SUKAN

Kemudahan sukan disediakan untuk kemudahan wargakota. Dijangkakan bilangan kemudahan sukan ini akan bertambah dari tahun ke tahun selaras hasrat DBKL untuk menjadikan Kuala Lumpur sebagai pusat sukan bertaraf antarabangsa

Venue	Pengurusan (Sedia Ada)
Stadium	4
Velodrom	1
Kelab Sukan	1
Kompleks Renang	1
Pusat Komuniti	12
Kompleks Sukan	9
Dewan Serbaguna	15
Gelanggang Rakyat	1
JUMLAH	44

Bilangan Kemudahan Sukan Tahun 2014

3.0. SENARAI AKTIVITI BAHAGIAN SUKAN TAHUN 2014

BIL.	PROGRAM	TARIKH	TEMPAT
1.	Program Senam Sihat DBKL Bersama Wargakota	Setiap Ahad	Taman Tasik Titiwangsa
			Taman Tasik Pudu Ulu
			Taman Tasik Permaisuri
			Taman Tasik Manjalara
			Taman Bukit Kiara
			Taman Bukit Jalil
2.	Program 'Kuala Lumpur Car Free Morning'	Setiap Ahad minggu pertama	Dataran DBKL
3.	Malaysia Badminton Open	13 - 19 Januari	Stadium Putra Bukit Jalil
4.	Kejohanan Ping Pong 1 Malaysia Kali Ke 4	17-19 Januari	Stadium Badminton Kuala Lumpur
5.	Kejohanan Badminton Sirkuit Remaja Kebangsaan 100 Plus	25 Februari - 1 Mac	Dewan Badminton Negeri, Kelantan
6.	Le Tour De Langkawi Edisi Ke 19 Peringkat Ke 3 Kampar - Kuala Lumpur	1 Mac	Dataran Merdeka
7.	Pertandingan Catur Antarabangsa Ke 17 Dan Catur Cina Pertama OKU	23 Mac	Berjaya Times Square
8.	Program Seni Mempertahankan Diri Peringkat Antarabangsa Wilayah Persekutuan	April	Kuala Lumpur & Putrajaya
9.	Kejohanan Perlumbaan Kasut Roda Di Semarang Indonesia	16-17 Mei	Lanumad Ahmad Yani Semarang, Indonesia
10.	Karnival Mega Autoshow Kuala Lumpur	18 Mei	Dataran Merdeka Kuala Lumpur
11.	Perlumbaan 'Radio Control Off Road MFR'	31 Mei - 1 Jun	Taman Metropolitan Extreme, Kepong
12.	Eni Fim Superbike World Championship	6 - 8 Jun	Litar Sepang Selangor
13.	Kejohanan DBKL F3000 Power Boat Kuala Lumpur Sirkuit 1 Tahun	14 - 15 Jun	Taman Tasik Metropolitan, Kepong
14.	Festival Darat, Air Dan Udara	14 - 15 Jun	Taman Tasik Metropolitan, Kepong
15.	Kejohanan Badminton Sirkuit Remaja Kebangsaan Peringkat Akhir	18 - 22 Jun	Stadium Badminton Kuala Lumpur
16.	Program Zero Karbon World Cup	12-13 Julai	Dataran Merdeka
17.	Larian Malam Terbesar Di Malaysia 'Energizer Night Race'	9 Ogos	Dataran DBKL
18.	Jamuan Sumbangan Saguhati Kepada Kakitangan DBKL Yang Menyumbang Pingat Di Temasya Sukan Komanwel Glasgow	11 Ogos	Stadium Titiwangsa Kuala Lumpur
19.	Karnival Sukan Antara Jabatan DBKL	19-21 Disember	Kelab Sukan DBKL
20.	Penganjuran Program KL Remote Control Powerboat Fun Race	27-28 Disember	Taman Tasik Metropolitan, Kepong



Senarai Aktiviti Bahagian Sukan Tahun 2014



Program 'Kuala Lumpur Car Free Morning',
Januari - Disember 2014, Dataran DBKL



Jelajah Joran KL, 8 Mac 2014, Taman Tasik Titiwangsa



Karnival *Mega Autoshow* Kuala Lumpur,
18 Mei 2014, Dataran Merdeka Kuala Lumpur





SUKMA XVII, 24 Mei-4 Jun, Arau, Perlis



Kejohanan DBKL F3000 Power Boat
Kuala Lumpur Sirkuit 1 Tahun,
14-15 Jun 2014, Taman Tasik Metropolitan,
Kepong

4.0. AKTIVITI BAHAGIAN KEBUDAYAAN DAN KESENIAN TAHUN 2014

PROGRAM	TARIKH	TEMPAT
<i>KL Chinese New Year Cultural Festival</i>	13 Februari	Galeri Kuala Lumpur
Program Misi Galakan Pelancongan Ke Amsterdam, Paris dan Milan & Penyertaan Dalam International Tourismus Borse (ITB), Berlin	23 Feb –10 Mac	Amsterdam, Paris dan Milan
Persembahan Kebudayaan Sempena Kongres Antarabangsa Obesiti (<i>International Congress on Obesity, ICO</i>)	17 Mac	KLCC
Sambutan Hari Wanita Antarabangsa	29 Mac	Jalan Raja
<i>KL Street Jam</i> (Persembahan Kebudayaan & Kombo Budaya)	Setiap Hari Sabtu (Minggu ke 2 & Ke 4)	Dataran Medan Pasar
Lawatan <i>First Lady of Sri Langka</i> Ke Taman Botani Perdana	23 April	Laman Perdana, Taman Botani Perdana
Persidangan Antarabangsa ' <i>IATA Ground Handling Conference</i> '	28 April	Hotel Mandarin Oriental
Majlis Pembukaan <i>REKA Conference</i> (Muzik Gamelan)	1 Mei	KLCC
Majlis Makan Malam " <i>IFI Awards Gala</i> (Persembahan Kebudayaan)	2 Mei	Hotel Istana Kuala Lumpur
Lawatan Rasmi Datuk Bandar Kuala Lumpur Ke Tallinn, Estonia Bagi meraikan Sambutan Perayaan Bandaraya Tallinn	13 - 19 Mei	Tallinn, Estonia
Perayaan Hari Guru Peringkat Kebangsaan Ke 43	16 Mei	Dewan Merdeka PWTC
Citrawarna Kuala Lumpur (Peringkat Negari) Sempena Tahun Melawat Malaysia (Persembahan Kebudayaan)	17-18 Mei	Jalan Ampang/ Jalan P.Ramlee/Jalan Law Yew Swee

PROGRAM	TARIKH	TEMPAT
Festival Kebudayaan dan Kesenian Amerika Latin	18 Mei	Bukit Bintang & Plaza Low Yat
Persidangan Antarabangsa ' <i>IEEE Inovative Smart Grid Technologies Conference Asia (ISGT) @ 20-23hb Mei</i>	21 Mei	Berjaya Times Square
Persembahan Kebudayaan dan Kombo Budaya Bagi Acara "AEROMEET "	23 Mei	Galeri Perpustakaan Kuala Lumpur
Persembahan Kebudayaan 1Malaysia & Gamelan Bagi Pelancaran ' <i>Arts In The Parks</i> '	4 Jun	Taman Botani
Bengkel Asas Tari & Bengkel Muzik Gamelan	9-13 Jun	Studio Tari Blok A, Tasik Perdana
Program Kemeriahan Transformasi Pusat Penjaja Wilayah Persekutuan (Fiesta Jom Gegar BTR) Anjuran KWP/ JPPPK DBKL	20-22 Jun	Pusat Komuniti Bandar Tun Razak
Majlis Penutup Makan Malam Asean Sosial Security Association (ASSA) - Persembahan Kebudayaan	9 September	Hotel Aloft Kuala Lumpur Sentral
Persidangan Antarabangsa ' <i>28th CACCI Conference</i> ' - Persembahan Kebudayaan	18 September	KLCC
Bangsawan Merong Mahawangsa	10-12 Oktober	Auditorium DBKL
Majlis Pelancaran Bulan Bahasa Kebangsaan	11 Oktober	Auditorium DBKL
<i>KL Arts In The Park</i>	19 Oktober	Taman Botani Perdana
Majlis Bersama Penggiat Industri Pelancongan dan Kebudayaan Bersempena Tahun Melawat Malaysia (MYFEST) 2015	21 Oktober	Swiss Garden Hotel 7 Residences
Festival ' <i>KL Deepavali Open House</i> "	23 Oktober	Dataran DBKL
Pertandingan Raja Band Kuala Lumpur-Separuh Akhir	23 November	Dataran Medan Pasar
<i>Strong Man</i>	15 November	Dataran Merdeka
Karnival Semarak Bahasa dan Santai Seni (Bahasa Jiwa Bangsa)	29 November	Lamai Santai IB
<i>NKEA Greater KL-EPP6: Greener KL- Program Penajaan & Penanaman Pokok Buah-buahan Oleh Syarikat Swasta, Korporat dan Pemaju</i>	29 November	Taman Metropolitan Batu
Festival Tari dan Gendang Antarabangsa	12 & 14 Disember	Dataran Medan Pasar
Bengkel Pemantapan Seniman Jalanan	22 - 24 Disember	Pusat Komuniti Sentul Perdana
Lawatan Datuk Bandar London ke Kuala Lumpur	1 Disember	Lobi DBKL 1

Senarai Aktiviti Bahagian Kebudayaan dan Kesenian Tahun 2014



KL Street Jam, Setiap Hari Sabtu (Minggu ke 2 dan Ke 4), Dataran Medan Pasar



Penyampaian Permit Seniman Jalanan, 2 Mac 2014, Dataran Merdeka Kuala Lumpur



Bengkel Muzik Gamelan, 9-13 Jun 2014,
Studio Tari Blok A, Tasik Perdana



Bangsawan Merong Mahawangsa,
10-11 Oktober 2014,
Auditorium DBKL

JABATAN KESIHATAN DAN ALAM SEKITAR

Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar bertanggungjawab untuk memantau tahap kesihatan warga kota selain turut berusaha mempertingkatkan mutu kesihatan warganya. Di samping itu jabatan ini juga turut bertanggungjawab dalam menyelesaikan aduan berkaitan kecemasan dan memantau kerja-kerja pembersihan awam. JKAS terbahagi kepada 2 bahagian utama iaitu **Bahagian Kesihatan Awam** dan **Bahagian Persekitaran**. Dua bahagian utama ini disokong oleh unit-unit bagi memastikan fungsi jabatan berjalan lancar.

1.0. PERKHIDMATAN KESIHATAN AWAM

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) menyediakan dan memberi perkhidmatan kesihatan awam kepada penduduk di seluruh Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Pada tahun 2014, DBKL telah membelanjakan sejumlah **RM259,001,550.42 (96.5%)** daripada jumlah yang diperuntukan iaitu sebanyak **RM268,373,815.00** bagi menjalankan pelbagai aktiviti dan program kesihatan awam bagi meningkatkan tahap kesihatan kepada wargakota Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

Perbelanjaan bagi tahun 2014 untuk Perkhidmatan Pembersihan Bandar telah diperuntukkan **RM215,282,403.06** manakala bagi Perkhidmatan Kesihatan Awam adalah sebanyak **43,719,147.36**.

Dari jumlah tersebut telah diperuntukan bagi perbelanjaan yang melibatkan fungsi utama jabatan seperti berikut:-

Perkara	Peruntukan (RM)	Perbelanjaan (RM)
Perkhidmatan Pembersihan Bandar		
- Bayaran Kontrak Pembersihan Bandar ke Alam Flora	152,792,000.00	152,282,403.06
- Pengurusan Stesyen Pemindahan Sisa Pepejal	35,000,000.00	35,000,000.00
- Bayaran Pengangkutan Sampah	28,000,000.00	28,000,000.00
JUMLAH	215,792,000.00	215,282,403.06
Perkhidmatan Kesihatan Awam		
- Kesihatan Awam	10,021,000.00	6,131,380.72
- Promosi Kesihatan	515,000.00	387,910.52
- Rawatan Perubatan Kakitangan/ Tanggungan	15,550,000.00	13,999,149.35
- Pentadbiran	70,724,200.00	23,200,706.77
JUMLAH	44,228,385.00	43,719,147.36

Pecahan perbelanjaan bagi dua fungsi utama jabatan

2.0. BAHAGIAN KESIHATAN AWAM

2.1. Unit Perkhidmatan Perubatan

Unit Perkhidmatan Perubatan merupakan bahagian yang bertanggungjawab memberi perkhidmatan rawatan kepada semua kakitangan DBKL, termasuk ibu bapa serta anak-anak.

2.1.1. Perkhidmatan Yang Disediakan

- i. Klinik Pesakit Luar – Pegawai Perubatan akan merawat pesakit sebagai peringkat pesakit luar dan rujukan ke hospital/pakar jika perlu.
- ii. Penubuhan Lembaga Perubatan – Mesyuarat Lembaga Perubatan akan diadakan untuk kakitangan yang terlibat dan disahkan oleh Pakar Perubatan Hospital Kerajaan bahawa kakitangan tersebut tidak mampu menjalankan tugas hakiki.
- iii. Bantuan Perlindungan Perubatan – Terlibat di dalam acara-acara yang ditaja oleh DBKL. Sepanjang tahun 2014, sejumlah 77 bantuan perubatan diberi bantuan oleh Pasukan Perubatan Klinik ini.

2.2. Unit Kawalan Vektor

Unit Kawalan Vektor menumpukan perhatian terutama terhadap pengawalan dan pemantauan penyakit bawaan vektor. Disamping itu, bahagian ini bertanggungjawab mengawal dan juga memantau kebersihan tanah kosong dan longkang tanah yang terdapat di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Tahun	Bilangan Kes	Kematian
2013	2458	8
2014	6874	21

Jadual 2 : Perbandingan Kes Demam Denggi/Demam Denggi Berdarah

Dalam Jadual di atas, morbiditi denggi menunjukkan peningkatan sebanyak **179.66%** bagi kes yang dilaporkan manakala kes kematian menunjukkan peningkatan **162.5%**

Bil.	Aktiviti	Jumlah
1.	Pemeriksaan Pemiakan Aedes	
	i) Tapak Binaan	255
	ii) Premis Kediaman	226,037
	iii) Kawasan Pelancongan	20
	iv) Kawasan Istana	53
	v) Kediaman Residen Kedutaan	2
	vi) Sekolah-sekolah	411
	Jumlah Keseluruhan	226,778

Bil.	Aktiviti	Jumlah
2.	Program COMBI	
	i) Semburan Pengasapan (<i>fogging</i>)	1,911,270
	ii) Pemusnahan Bekas Takungan Air	5762 muatan lori
	iii) Penggunaan <i>Abate</i>	452,736 gram <i>abate</i>
	iv) Edaran Risalah	237,690 helai
	v) Gotong Royong	337
	vi) Ceramah	33
	vii) Pameran	30

Aktiviti Unit Kawalan Vektor Bagi Tahun 2014

2.3 Unit Kawalan Pest

Unit Kawalan *Pest* menumpukan perhatian dalam mengawasi dan menjalankan kawalan pest melibatkan tangkapan anjing liar dan kucing serta penangkapan tikus di kawasan-kawasan kotor dan tidak tersusun dan terdapat ancaman penyakit apabila melaksanakan kerja-kerja tangkapan tersebut.



YB Datuk Bandar Kuala Lumpur melawat Pameran Kawalan Tikus di Taman Kejiranan, Air Panas Setapak.



Serahan hasil tangkapan tikus ke kaunter untuk penyerahan dan penerimaan bayaran di Taman Melati pada 18 Oktober 2014

3.0. BAHAGIAN KESIHATAN PERSEKITARAN

3.1. Unit Sanitasi Premis Dan Unit Kebersihan Penjaja

Bahagian ini bertanggungjawab untuk menjalankan pemeriksaan ke atas premis-premis makanan seperti restoran, kantin sekolah, pusat penjaja, kilang makanan dan sebagainya. Bahagian ini juga turut melakukan pemeriksaan daripada aspek kebersihan dan sanitasi ke atas premis-premis bukan makanan seperti tandas awam, bengkel, hotel dan kompleks membeli-belah yang terdapat di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Selain itu juga, bahagian ini turut berperanan sebagai urusetia untuk aduan-aduan yang berkaitan dengan masalah kesihatan.

Bil.	Aktiviti	Jumlah
1.	Jumlah Premis Makanan (Kedai Makan/Restoran)	5,677 buah
2.	Jumlah Gerai/Penjaja	9,473 buah
3.	Pemeriksaan Kedai Makan/Restoran	10,066 kali
4.	Pemeriksaan Gerai/Penjaja	6,062 kali
5.	Jumlah Pemeriksaan Premis Bukan Makanan	9,064 kali
6.	Jumlah Notis Kompaun Dikeluarkan	1,938
7.	Permohonan Lesen Perniagaan Baru	6,170
8.	Permohonan Pendaftaran IPTS, TASKA & TADIKA	229
9.	Jumlah Aduan Diterima (ISPAA)	3,445
10.	Pemeriksaan dalam Operasi Kebersihan Premis Makanan	1,328
11.	Notis Kompaun yang dikeluarkan dalam Operasi Kebersihan Premis	593
12.	Penutupan Premis Makanan	481 buah
13.	Peserta Kursus Pengendali Makanan	393
14.	Aduan secara SMS	36
15.	Jumlah Pusat Penjaja yang dipasang perangkap sisa minyak berpusat	7 buah
16.	Jumlah Tandas Awam	4,046 buah
17.	Tandas Awam yang mendapat >3 bintang	3,551 buah

Aktiviti Unit Sanitasi dan Unit Kebersihan Penjaja Tahun 2014

Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar DBKL telah mengkategorikan kedai makan dan restoran kepada Kategori A dan B berdasarkan tahap sanitasi premis dan kebersihan makanan.

Kategori 'A'	Kategori 'B'	Jumlah
3,954(71.7%)	1,561(28.3%)	5515(100%)

Kategori Kedai Makan dan Restoran



Pemeriksaan Pada 04.04.2014 di Sebuah Restoran Di Jalan Alor Yang Menunjukkan Kehendak-kehendak Kesihatan Tidak Dipatuhi



Operasi Penguatkuasaan Malam yang Dijalankan Pada 26.03.2014 Di Sebuah Restoran di Jalan Changkat Thambi Dollah Yang Diambil Tindakan Penutupan

4.0. BAHAGIAN ALAM SEKITAR

4.1. Unit Kawalan Pencemaran

Sejumlah 656 aduan telah diterima. Kebanyakan aduan terdiri dari aduan bunyi bising, habuk dan pembakaran terbuka. Dalam aspek penguatkuasaan pula, sebanyak 132 notis penguatkuasaan telah disampaikan dan sebanyak 59 notis kesalahan kompoun telah dikeluarkan. Sebanyak 6 premis telah disita dan unit ini telah menyokong sebanyak 289 permohonan lesen sepanjang tahun 2014. Unit ini turut menyumbang sebanyak 7000 keping *mask* bagi menghadapi jerebu kepada jabatan-jabatan DBKL.



Sarang tebuian yang boleh mendatangkan bahaya dimusnahkan oleh pekerja Unit Kecemasan di Jalan Cheras



Pekerja Unit Kecemasan mengalihkan pokok tumbang yang menghalang lalulintas di Jalan Setapak



Kerja membersihkan tumpahan minyak dengan menabuk habuk kayu di Jalan Metro Prima, Kepong



Pekerja Unit Kecemasan menangkap ular di kawasan kediaman di Jalan Silang

4.2 Unit Kawalan Pembersihan Bandar

4.2.1 Fungsi utama Unit Kawalan Pembersihan Bandar (UKPB) adalah memantau kerja-kerja pembersihan dan kutipan sampah yang dilaksanakan oleh Syarikat Alam Flora Sdn. Bhd. (AFSB), Bantuan Kecemasan yang beroperasi 24 jam, menerima, memproses dan meluluskan pelan keperluan ruang sampah untuk unit kediaman yang dibangunkan dan menyelenggara serta memberi khidmat pengurusan di Tanah Perkuburan Islam, Tanah Perkuburan Kristian dan Krematorium.

Bil.	Aktiviti	Jumlah
1.	Aduan yang diterima berkaitan skop kerja Syarikat Alam Flora Sdn. Bhd	656
2.	Aduan yang diterima oleh Unit Kecemasan	2,008
3.	Statistik Notis pemberitahuan (NP) yang dikeluarkan kepada PPSPPA berkaitan skop kerja AFSB yang tidak memuaskan	6,889
4.	Statistik Notis Menjalankan Kerja (NMK) yang dikeluarkan kepada PPSPPA berkaitan skop kerja AFSB yang tidak memuaskan	36
5.	Pemasangan Papan Tanda Larangan Membuang Sampah	64
6.	Kompaun yang dikeluarkan (UUK 5, UUK 8&9, UUK19, UUK33, UUK 34&35, Sek 46 dan Sek 47)	1,224
7.	Kelulusan pelan sistem pengumpulan sampah yang telah diluluskan	14
8.	Bayaran yang diterima bagi penggunaan kereta jenazah	RM 3,557.00
9.	Bayaran yang diterima bagi penggunaan kereta mayat	RM 150.00
10.	Bayaran yang diterima dari sewaan tandas bergerak	RM 34,500.00
11.	Pengkebumian di tanah perkuburan islam jalan Ampang dan Cheras	240 orang
12.	Pembakaran mayat di Krematorium Cheras	5,108

Aktiviti Unit Kawalan Pembersihan Bandar Tahun 2014

- 4.2.2. Kerja-kerja pemantauan ke atas perkhidmatan AFSB telah diambil alih oleh Perbadanan Pengurusan Sisa pepejal dan Pembersihan Awam (PPSPPA) bermula pada 1 September 2011.

TAHUN	TUNTUTAN PPSPPA	JUMLAH PEMOTONGAN	JUMLAH BAYARAN DILULUSKAN
	RM	RM	RM
Januari	12,209,299.71	64,180.76	12,145,118.95
Februari	12,209,299.71	39,089.30	12,170,210.41
Mac	12,209,299.71	49,580.68	12,159,719.03
April	15,569,746.71	39,794.12	15,529,952.59
Mei	12,321,314.61	34,323.35	12,286,991.26
Jun	12,321,314.61	24,731.32	12,296,583.29
Julai	12,321,314.61	-	12,321,314.61
Ogos	12,321,314.61	-	12,321,314.61
September	12,321,314.61	-	12,321,314.61
Oktober	12,321,314.61	-	12,321,314.61
November	12,321,314.61	-	12,321,314.61
Disember	12,321,314.61	-	12,321,314.61
JUMLAH	150,768,162.70	251,699.53	150,516,463.20

Pembayaran dan Pemotongan kepada Perbadanan Pengurusan

- 4.2.3. Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar, DBKL telah memperuntukkan sebanyak **RM164,000,000.00** bagi bayaran kontrak perkhidmatan pembersihan bandar kepada Tetuan Alam Flora Sdn. Bhd. Bayaran tersebut dibuat bagi kerja-kerja yang dilaksanakan oleh Alam Flora Sdn. Bhd. dari segi kerja pengutipan sampah di seluruh Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Perbelanjaan tahun 2014 menunjukkan penurunan sebanyak **5.87%** dari jumlah yang diperuntukkan tahun sebelumnya.

5.0. UNIT KESELAMATAN MAKANAN DAN AIR

5.1. Keselamatan Makanan

Unit ini diwujudkan untuk melindungi orang awam daripada bahaya kesihatan dan penipuan dalam penyediaan, penjualan dan penyimpanan makanan. Sebanyak 311 (80 %) pemeriksaan ke atas 268 kilang memproses makanan telah dijalankan.

Kilang memproses makanan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur telah diklasifikasikan mengikut kategori iaitu A, B dan C. Kategori ini diberikan berdasarkan kepada penilaian tahunan yang mengambil kira tahap kebersihan dan sanitasi premis.

Perkara	Kategori 'A'	Kategori 'B'	Kategori 'C'	Jumlah
Bilangan Kilang	79	153	8	261
Kekerapan Pemeriksaan	79	306	45	481
Pencapaian (362 pemeriksaan)	100%	74%	100%	78.35%

Aktiviti pemeriksaan kilang memproses makanan

Bil	Aktiviti	Jumlah	Catatan
1	Operasi pemeriksaan fizikal dan visual makanan - Pemeriksaan fizikal dan penyitaan terhadap barang-barang makanan (rosak, kemek, kesalahan pelabelan dan lain-lain)	65 operasi pemeriksaan	Nilai rampasan RM 16,056.75
2.	Operasi Khas Bazar Ramadhan	70 notis kompaun dikeluarkan	
3	Permohonan lesen baru kilang memproses makanan	24	Telah diproses
4	Aduan berkaitan kualiti dan kebersihan makanan	24	Telah diambil tindakan
5	Notis kompaun dikeluarkan atas kesalahan yang melanggar Akta dan Undang-undang kecil	105 kompaun	
6	Notis perintah dikeluarkan kepada penjaja bazar Ramadhan	70 notis	
7	Penutupan sementara kilang makanan	7 kilang	

Aktiviti Unit Keselamatan Makanan

BIL.	JENIS ANALISA	BIL.SAMPEL DIAMBIL	MEMATUHI/TIDAK MEMATUHI	
			Ya	Tidak
1	MIKROBIOLOGI	203	202	1
	'Pathogenic Micro' 'Standard Microbiology'			
	OPS KHAS RAMADHAN	726	362	364
	JUMLAH (Program Persampelan Makanan oleh Parlimen)	929	564	365
2	KIMIA			
	Bahan pengawet/Pewarna/Logam Berat dan lain-lain	347	338	9
JUMLAH BESAR		1276	902	374

Analisa Kimia dan Mikrobiologi Persampelan Makanan

Daripada jumlah tersebut **374** pelanggaran Akta Makanan dicatatkan dan sembilan **(7)** kes telah didakwa di mahkamah dengan kutipan saman sebanyak **RM 21,000.00**. Sebelas **(1)** kes telah ditarik balik atas masalah teknikal.

5.2. Unit Kawalan Mutu Air

Bahagian ini bertanggungjawab untuk mengawal mutu air seterusnya memastikan mutu bekalan air adalah di tahap yang baik. Selain itu juga bahagian ini juga bertanggungjawab untuk memastikan pihak berkuasa kesihatan dan kakitangan bekalan air turut mengawal mutu air yang dibekalkan menepati Tahap Mandatori Piawaian Mutu Air Minuman yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM).

Bil	Aktiviti	Analisa	Jumlah (sampel)
1	Program Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar, DBKL	Mikrobiologi	1266
		Kimia (Inorganik)	274
		Kimia (Logam Berat, Organik)	98
		Pesticid (Racun Makhluk perosak)	53
2	Program Kawalan Mutu Air Minuman (Kementerian Kesihatan Malaysia)	Mikrobiologi	386
		Kimia (Inorganik)	158
		Kimia (Logam Berat, Organik)	0
		Pesticid (Racun Makhluk Perosak)	0
JUMLAH			2235

Aktiviti Unit Keselamatan Air Tahun 2014

6.0. MAKMAL KUALITI MAKANAN

Makmal Kualiti Makanan, Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar berfungsi dalam memperbaiki keselamatan dan kualiti bekalan bahan mentah dan makanan yang dijual dengan menyediakan perkhidmatan Analisis Makmal yang berkualiti tinggi kepada Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, agensi kerajaan dan pihak swasta.

6.1. Analisis Makmal

Sebanyak **6141** sampel dan **20,178** analisis telah dijalankan bagi sampel makanan dan air. Bilangan sampel yang dianalisis telah menurun sebanyak **28.9%** dari **8638** sampel ke **6141** pada tahun 2014. Bilangan pelanggaran meningkat dari **17.6 %** kepada **22%**.

Tahun	2014		
Jenis Analisis	Jumlah Sampel	Jumlah Analisis	Peratus Pelanggaran Akta Makanan
Sisa Baki Racun Perosak	848	1696	37
i. Aditif makanan	1659		8
ii. pemanis tanpa zat	2606		
Mikrobiologi	3644	15876	25
JUMLAH	6151	20,178	22

Analisis Makmal

Analisis makanan yang dijalankan pada tahun 2014 adalah bagi sampel:

- (i) program penguatkuasaan
- (ii) pemantauan
- (iii) NBOS dengan FAMA (GPL-Grading , Packaging Labeling)
- (iv) Program Keselamatan – KPI Menteri
- (v) Program My Best buy
- (vi) Pasar Malam
- (vii) sampel aduan

Tahun	Jumlah Sampel Aduan	Peratus Pelanggaran Akta Makanan 2014
2013	47	29.8
2014	100	25

Analisis sampel aduan



Sayur-sayuran yang diambil sampel di Pasar Borong Selayang



Pegawai sedang menguji sampel yang diambil di Makmal Pasar Borong



Paramater yang diuji bagi analisis mikrobiologi adalah:

- i. TPC (Total Plate Count)
- ii. E. Coli
- iii. Coliform
- iv. Staphylococcus Aureus
- v. Salmonella
- vi. Bacillus Cereus
- vii. Listeria monocytogenes

6.2. Pematuhan ISO/IEC 17025:2005

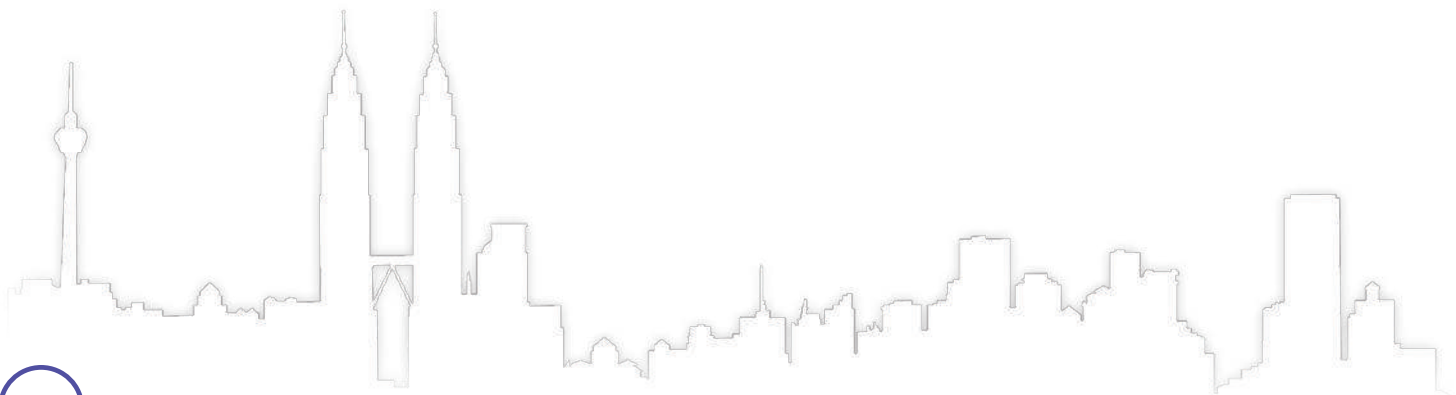
Pada 21 Januari 2014, Makmal Kualiti Makanan telah dianugerahkan akreditasi ISO/IEC 17025 di bawah SAMM (Skim Akreditasi Makmal Malaysia) oleh Jabatan Standard Malaysia untuk menjalankan analisis dalam bidang kimia. Skop yang telah diakreditasi adalah sisabaki racun perosak dan aditif makanan

7.0 UNIT PROMOSI KESIHATAN

Unit ini merupakan satu unit sokongan kepada semua bahagian-bahagian lain yang terdapat di Jabatan Kesihatan Dan Alam Sekitar. Selain itu Unit ini juga berperanan dalam menyebarkan maklumat yang mempunyai kaitan dengan kesihatan kepada orang ramai dalam bentuk ceramah, pameran, edar risalah, kaunseling serta khidmat nasihat.

Bil	NAMA PROGRAM	JUMLAH
1	Ceramah	57
2	Pameran	122
3	Saringan Kesihatan	22
4	Taklimat COMBI bersama masyarakat	2
5	Program COMBI bersama NGO	2
6	Taklimat COMBI bersama sekolah	2
7	Forum COMBI	2
8	Klinik Berhenti Merokok(Q Klinik)	1
9	Program Derma Darah	49
10	Kursus Kesihatan & Kecergasan	2
11	Taklimat Kebersihan Bazar Ramadan	4
12	Pertandingan Kebersihan Bazar Ramadan	1
13	Taklimat Berhenti Merokok	1
14	Pengedaran Bahan Cetak Risalah / Poster	1
15	Pengedaran ABATE dan AZAI	6
16	Tempahan Banner	120,000
17	Tempahan Bunting	4862

Aktiviti Unit Promosi Kesihatan





SEKTOR PENGURUSAN

JABATAN PENGURUSAN MAKLUMAT

Jabatan ini ditubuhkan pada 1 Julai 2002 yang dikenali sebagai Jabatan Teknologi Maklumat dan Komunikasi dan pada 1 Julai 2011 jabatan ini telah ditukar nama kepada Jabatan Pengurusan Maklumat (JPM). Jabatan ini diperkuat seramai 98 orang kakitangan daripada pelbagai jawatan. Jabatan ini mempunyai tiga (3) bahagian yang besar dan disokong oleh unit-unit di bawah bahagian tersebut. Bahagian-bahagian yang dimaksudkan adalah:

a) Bahagian Dasar dan Pembangunan Aplikasi

Bahagian ini diketuai oleh Pegawai Teknologi Maklumat Gred F52. Bahagian ini bertanggungjawab terhadap pelaksanaan dasar dan polisi ICT serta menguruskan pembangunan sistem ICT *in house* dan *out source*.

b) Bahagian Pengurusan Data, Rangkaian dan Sokongan Teknikal

Bahagian ini diketuai oleh Pegawai Teknologi Maklumat Gred F48. Bahagian ini bertanggungjawab untuk menguruskan hal ehwal berkaitan infrastruktur ICT DBKL seperti perkhidmatan rangkaian, server, perkakasan dan telekomunikasi.

c) Bahagian Multimedia dan GIS

Bahagian ini diketuai oleh Pegawai Teknologi Maklumat Gred F48. Bahagian ini bertanggungjawab untuk mengurus dan mengemaskini Portal dan Intranet DBKL. Bahagian ini juga memberi khidmat rundingan mengenai pembangunan produksi multimedia.

1.0. FUNGSI

Jabatan ini menyediakan infostruktur serta infrastruktur Komunikasi dan Teknologi Maklumat (ICT) di DBKL berasaskan Pelan Strategik ICT DBKL. Ini meliputi penggubalan dasar dan polisi ICT, pembangunan sistem aplikasi dan multimedia, penyediaan dan pembekalan perkakasan serta perisian ICT, pengurusan data, rangkaian, back-up dan pemulihan bencana serta keselamatan ICT bagi memastikan sistem ICT DBKL beroperasi 24 jam di mana-mana sahaja tanpa gangguan. Fungsi ini dilaksanakan selaras dengan matlamat meningkatkan mutu penyampaian perkhidmatan DBKL di tahap cemerlang sejajar dengan visi menjadikan ibu kota Kuala Lumpur bandaraya bertaraf dunia.

2.0. PERUNTUKAN DAN PERBELANJAAN JABATAN

2.1. BAJET MENGURUS - (S5400)

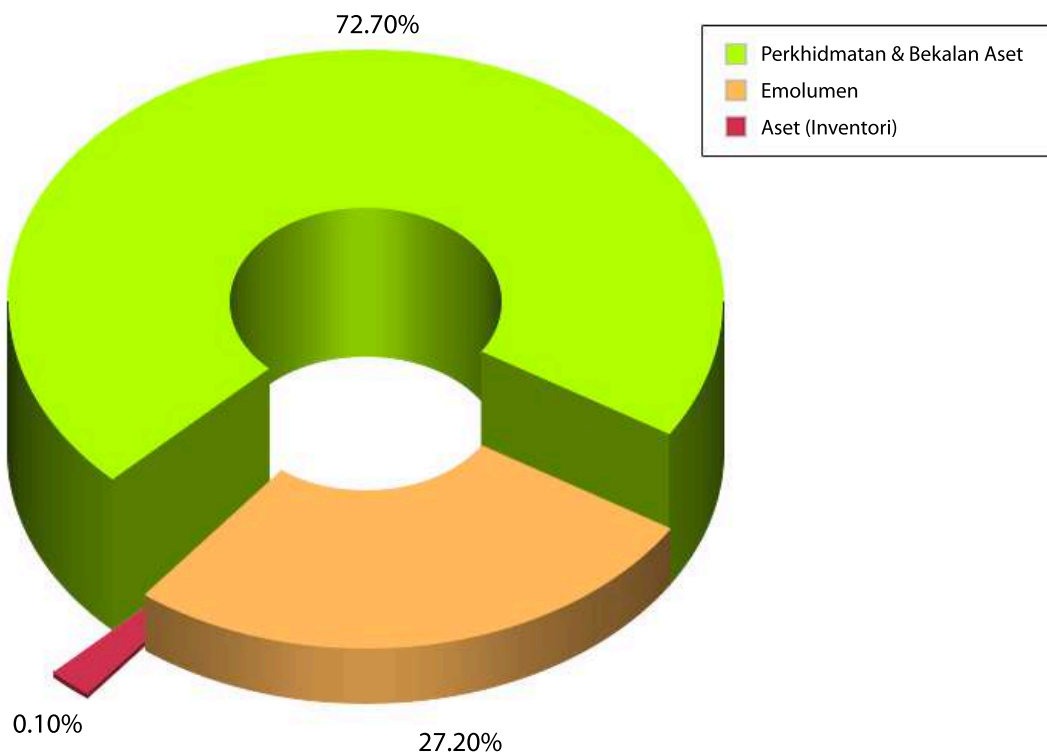
2.1.1. STATISTIK PERUNTUKAN DAN PERBELANJAAN BAJET MENGURUS TAHUN 2014

Statistik	Emolumen	Perkhidmatan & Bekalan Aset	Aset (Inventori)	JUMLAH KESELURUHAN
(RM)				
Peruntukan	5,790,100.00	15,476,300.00	21,500.00	21,287,900.00
Perbelanjaan	5,196,891.60	14,406,552.31	12,699.00	19,616,142.91
Baki	593,208.40	1,069,747.69	8,801.00	1,671,757.09

Jadual 1: Peruntukan dan perbelanjaan mengurus bagi tahun 2014



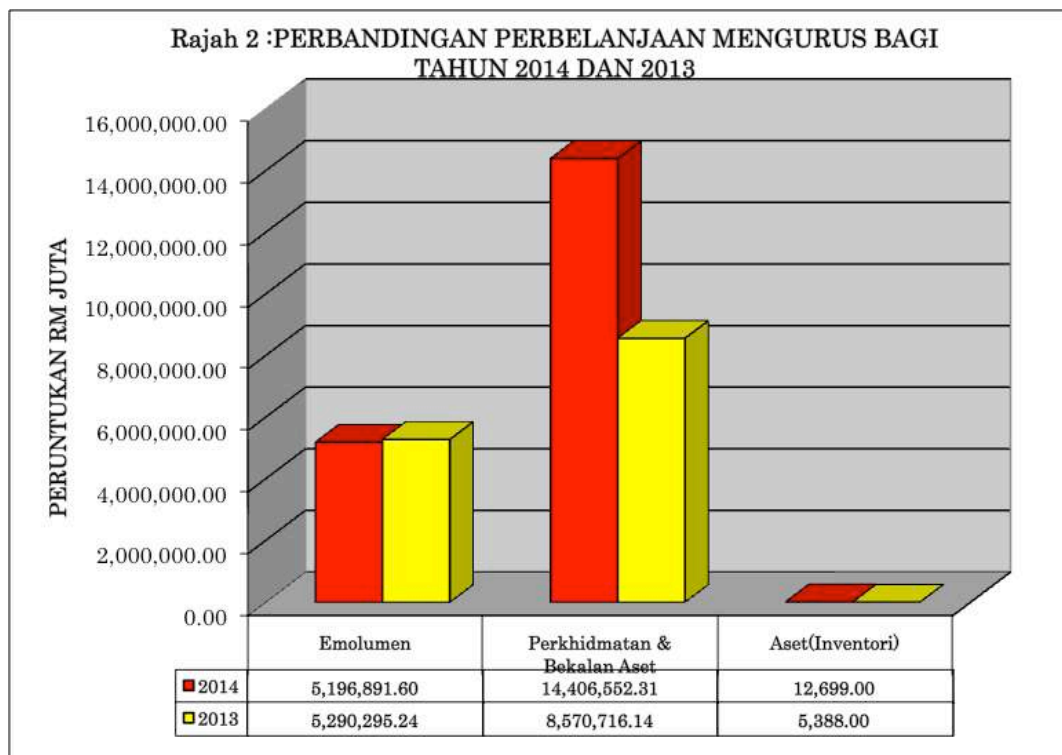
Rajah 2a: PERUNTUKAN BELANJAWAN MENGRUS BAGI TAHUN 2014



2.1.2 STATISTIK PERBANDINGAN PERBELANJAAN MENGRUS BAGI TAHUN 2014 DAN 2013

Statistik	Emolumen	Perkhidmatan & Bekalan Aset	Aset (Inventori)	JUMLAH KESELURUHAN
(RM)				
Perbelanjaan				
2014	5,196,891.60	14,406,552.31	12,699.00	19,616,142.91
2013	5,290,295.24	8,570,716.14	5,388.00	13,866,399.38

Jadual 2: Perbandingan perbelanjaan mengurus bagi tahun 2014 dan 2013.
(Sila rujuk Rajah 2 untuk rujukan)



2.2. BAJET PEMBANGUNAN

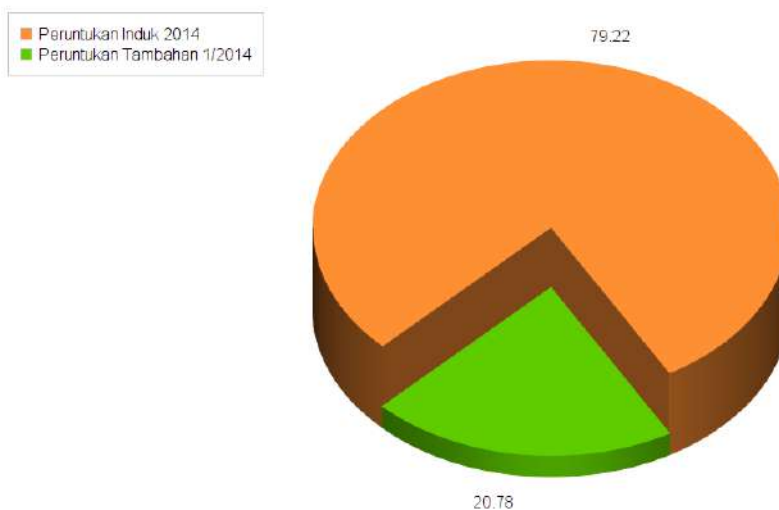
2.2.1. STATISTIK PERUNTUKAN BELANJAWAN PEMBANGUNAN TAHUN 2014

Perkara	Peruntukan Induk 2014	Peruntukan Tambahan 1/2014	JUMLAH
(RM)			
	*		
Pembelian Pukal	1,176,100.00	308,500.00	1,484,600.00
(60913/001)			
	*		
Pembangunan Sistem	5,650,400.00	11,483,200.00	17,133,600.00
(60913/002)	(30 projek)	(21 projek)	
JUMLAH KESELURUHAN			18,618,200.00

* setelah potongan dibuat sebanyak RM 408,000 bagi pembelian pukal dan RM 14,636,500 bagi pembangunan sistem untuk tujuan penjimatan



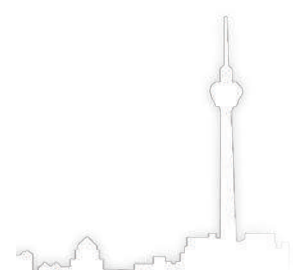
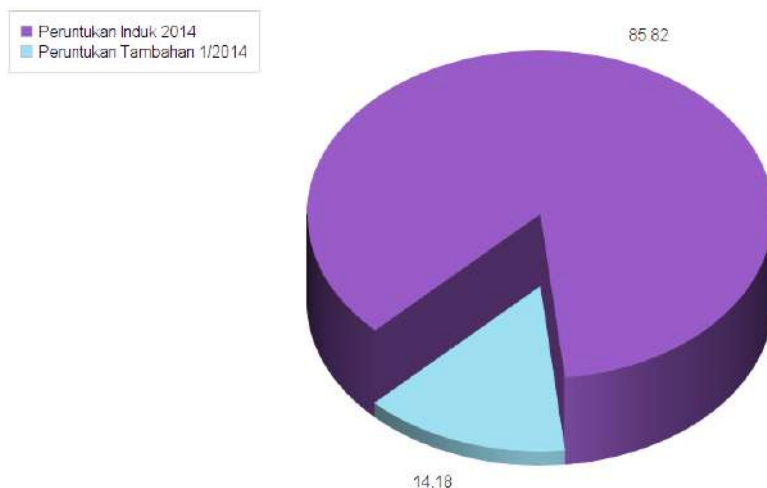
Jadual 3: Statistik peruntukan belanjawan pembangunan tahun 2014. (Sila rujuk Rajah 3 untuk rujukan)



2.2.2. STATISTIK PERBELANJAAN BELANJAWAN PEMBANGUNAN TAHUN 2014

Perkara	Peruntukan Induk 2014	Peruntukan Tambahan 1/2014	JUMLAH
	(RM)		
Pembelian Pukal	69,756.30	422,100.00	491,856.30
(60913/001)			
Pembangunan Sistem	3,666,857.57	5,958,900.00	9,625,757.57
(60913/002)			
	JUMLAH KESELURUHAN		10,117,613.87

Jadual 4: Statistik peruntukan belanjawan pembangunan tahun 2014. (Rujuk Rajah 4 untuk rujukan).



2.3. RUMUSAN

Secara keseluruhan, Jabatan Pengurusan Maklumat menerima peruntukan sebanyak **RM 39,906,100.00** iaitu merangkumi bajet mengurus dan pembangunan bagi tahun 2014. Sebanyak **RM 29,733,756.78** perbelanjaan dicatatkan pada tahun 2014 iaitu **76%** daripada jumlah peruntukan tahun semasa dengan masing-masing sebanyak 54% di bawah Bajet Pembangunan dan 92% di bawah Bajet Mengurus. Prestasi perbelanjaan jabatan pada tahun 2014 adalah meningkat sebanyak 9% berbanding pada tahun 2013.



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta (JPPH) bertanggungjawab bagi memastikan semua hartanah di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dinilai bagi maksud kadaran dengan adilnya berpandukan kepada Akta Kerajaan Tempatan 1976. Selain itu JPPH bertanggungjawab memberikan khidmat nasihat bagi maksud nilai pasaran, sewa pasaran, caj pembangunan dan kajian kemungkinan kepada lain-lain jabatan dalaman. Di samping itu, Jabatan juga menguruskan hal ehwal hartanah Datuk Bandar Kuala Lumpur dari segi hakmilik strata, pemilikan hartanah, pengambilan balik tanah, perolehan harta dan insuran kebakaran dengan cekap dan berkualiti.

1.0. FUNGSI UTAMA

Membuat penilaian cukai taksiran ke atas **513,188** harta harta persendirian di WPKL yang dijangka menyumbang pendapatan **RM14,929,845,125.02** berbanding **RM9,759,186,268.00** pada **tahun 2013** iaitu pertambahan sebanyak **RM5,170,658,857.02** atau **52.98%**. Bermula awal tahun 2013, jabatan telah melaksanakan proses penilaian semula untuk menguatkuasakan Senarai Nilai yang baru berkuatkuasa mulai 1 Januari 2014.

1.1. Pengesahan Senarai Nilai Baru

Notis Menyemak Semula Senarai Nilai (Seksyen 141 Akta Kerajaan Tempatan 1956 (Akta 171) telah dikeluarkan kepada pemilik hartanah pada tahun 2013 yang melibatkan bilangan harta sebanyak **499,856**.

Hasil daripada notis tersebut pengesahan Senarai Nilai baru mengikut peruntukan Seksyen 143(1), Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) telahpun disempurnakan pada 13 Disember 2013 yang lalu dan berkuatkuasa mulai 1 Januari 2014 dengan nilai tahunan cadangan **RM18,991,853,617.00**.

Walaubagaimanapun Senarai Nilai dimaksudkan adalah cadangan nilai tahunan sebelum Sesi Pendengaran Bantahan cukai pintu dikendalikan. Jumlah nilai tahunan 2014 berbanding 2013 adalah seperti berikut:-

Bilangan Harta	Nilai Tahunan Sedia Ada (2013) (RM)	Cadangan Nilai Tahunan (2014) (RM)	Selisih(+/-) (RM)
499,856	9,739,662,686.00	18,991,853,617.00	(+)9,252,190,931.00

1.2. Mesyuarat Pendengaran Bantahan

Notis Panggilan Mesyuarat Pendengaran Bantahan dikemukakan kepada pemilik secara berperingkat. Di mana Sesi Mesyuarat Pendengaran Bantahan ini bermula pada 6.1.2014 sehingga 24.3.2014 (11 minggu) atau bersamaan 39 hari (Isnin sehingga Khamis).

Bilangan pembantah yang dipanggil ke Sesi Mesyuarat Pendengaran Bantahan adalah sebanyak 235,374 (46.35%) orang pembantah berbanding 507,800 notis Semakan Semula Senarai Nilai yang dikeluarkan.

Walaupun bagaimanapun jumlah pembantah yang hadir adalah seramai 36,041 orang atau bersamaan 15.31%. Sesi Mesyuarat Pendengaran Bantahan ini melibatkan 8 lokasi bantahan yang mewakili 8 zon penilaian cukai taksiran di Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.

Sebanyak 239 sesi Mesyuarat Pendengaran Bantahan telah diadakan di mana 56 sesi telah dipengerusikan oleh Ahli Lembaga Penasihat DBKL, 14 sesi oleh mantan Ahli Lembaga Penasihat DBKL, 144 sesi oleh Pengarah Jabatan dan baki 25 sesi dipengerusikan oleh Timbalan Pengarah Jabatan di DBKL. Sebanyak 5 jabatan di DBKL telah dilantik menjadi panel Jawatankuasa Pendengaran Bantahan Cukai Pintu 2014.

2.0. ISU-ISU UTAMA BERKAITAN PENILAIAN SEMULA

- i. Pengiraan nilai tahunan sepatutnya mengambil kira faktor-faktor lain seperti kegunaan unit dan sebagainya.
- ii. Kadar Peratusan Cukai Taksiran harus mengambil kira dari segi kegunaan unit dan lain-lain.
- iii. Cukai taksiran yang dikenakan bagi pemilikan berstrata perlu mengambil kira yuran penyenggaraan bangunan.
- iv. Penilaian semula sepatutnya dilaksanakan 5 tahun sekali.
- v. Peratusan kadar cukai taksiran bagi tanah kosong sepatutnya lebih rendah kerana tiada pembangunan dan tidak memberi pendapatan.
- vi. Selain daripada itu, terdapat isu lain yang diutarakan oleh pembantah mengenai DBKL yang dapat dikenalpasti semasa Sesi Pendengaran Bantahan di antaranya seperti berikut:-
 - a) Mutu perkhidmatan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur yang kurang memuaskan seperti sistem pungutan sampah, jalan raya dan lain-lain.
 - b) Tahap keselamatan dan kesejahteraan bandar yang dilakukan oleh pihak Dewan Bandaraya Kuala Lumpur tidak memuaskan.
 - c) Ketidaktelusan dan kelonggaran penguatkuasaan yang dilakukan oleh pihak Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.
 - d) Tidak mengutamakan kesejahteraan penduduk dan suasana persekitaran di Dewan Bandaraya Kuala Lumpur tidak kondusif seperti kemudahan taman dan rekreasi tidak diselenggara dengan baik.
 - e) Tiada kaedah bagi menyelesaikan masalah bangunan berstrata seperti masalah tempat letak kereta dan sebagainya.

2.1 Pengurangan Nilai tahunan/Pengesahan Nilai Tahunan Muktamad

- i. Tugasan pengurangan nilai tahunan telah dilakukan mulai April 2014 selepas selesai Sesi Mesyuarat Pendengaran Bantahan. Terdapat 322,765 unit harta yang dikurangkan nilai tahunannya.
- ii. Pengurangan nilai tahunan yang diberikan berjumlah **RM4,582,156,944.50** iaitu daripada **RM18,987,351,365.52** cadangan nilai tahunan terdahulu kepada **RM14,405,194,421.02** berdasarkan nilai tahunan muktamad berkuatkuasa mulai **1.1.2014**. Maklumat ini dapat dijelaskan seperti berikut:-

Bilangan Harta	Cadangan Nilai Tahunan (RM)	Nilai Tahunan Muktamad (RM)	Pengurangan (RM)
497,506	18,987,351,365.52	14,405,194,421.02	4,582,156,944.50

- iii. Berpandukan kepada struktur peratusan (%) kadar cukai taksiran tahun 2014 ini serta Nilai Tahunan muktamad, jumlah pendapatan cukai taksiran sepatutnya adalah **RM1,017,265,713.02**. Jumlah ini mencatatkan peningkatan sebanyak **RM166,450,503.57** bersamaan 19.56% berbanding pendapatan **RM850,815,209.45** pada tahun 2013.
- iv. Dewan Bandaraya Kuala Lumpur memutuskan kenaikan cukai taksiran hendaklah tidak melebihi 0%, 10% atau 25% dari bayaran cukai taksiran 2013, maka cukai taksiran yang dapat dikutip pada tahun 2014 adalah **RM926,206,463.70** sahaja bersamaan tambahan pendapatan **RM75,391,254.25 (8.86%)** berbanding tahun 2013. Angka tersebut dapatlah diringkaskan seperti berikut :-

Pendapatan Cukai Taksiran	Jumlah Pendapatan (RM)	Jumlah Kenaikan Pendapatan (RM)	% Kenaikan Pendapatan
Tahun 2013	850,815,209.45	-	-
Tahun 2014 berdasarkan nilai tahunan muktamad	1,017,265,713.02	166,450,503.57	19.56%
Selepas mengambil kira had maksima cukai (CAP)	926,206,463.70	75,391,254.25	8.86%

Jadual Peningkatan Had Maksima peratusan Kenaikan Cukai Taksiran di bayar bagi Tahun 2014 berbanding tahun 2013 berdasarkan jenis harta adalah seperti berikut:-

Jenis Harta	Had Maksima Peratus Kenaikan Jumlah Cukai Taksiran di Bayar
Perdagangan	25%
Pangsapuri Servis	10%
Kediaman :-	
i) Kos Tinggi (NT RM6,000 dan ke atas)	10%
ii) Kos Sederhana Rendah (NT RM4,200-RM6,000)	Tiada kenaikan
iii) Rumah Pangsapuri Kos Rendah (NT kurang RM4,200)	Tiada Kenaikan
Tanah Kosong Perdagangan	25%
Tanah Kosong Kediaman	10%
Kampung Baru, Kampung Sungai Penchala dan Kampung Melayu Segambut Dalam	10%
Lain-lain Kampung:-	
i) Bangunan	10%
ii) Tanah Kosong	10%

Kadar peratusan cukai taksiran yang dikenakan mulai 1.1.2014 iaitu dengan pelaksanaan Penilaian Semula adalah di antara 1% sehingga 10%. Berikut merupakan kadar peratusan cukai taksiran 2013 berbanding 2014 yang diguna pakai bagi menentukan bayaran cukai taksiran 2014:-

Jenis Harta	Dalam 36 Batu Persegi		Luar 36 Batu Persegi	
	Tahun 2013	Tahun 2014 (Penilaian Semula)	Tahun 2013	Tahun 2014 (Penilaian Semula)
Perdagangan	12%	10%	10%	8%
Pangsapuri Servis	10%	7%	8%	5%
Kediaman	6%	4%	6%	4%
Rumah Pangsa Kos Rendah	6%	2%	6%	2%
Tanah Kosong Perdagangan	10%	7%	6%	5%
Tanah Kosong Kediaman	7%	5%	6%	5%
Bangunan Kampung	3%	2%	3%	2%
Tanah Kosong Kampung	2%	1%	2%	1%
Kg. Baru, Kg.Melayu Segambut dan Kg.Sungai Penchala (bangunan dan tanah kosong)	2%	1%	2%	1%

3.0. BAHAGIAN SENARAI NILAIAN

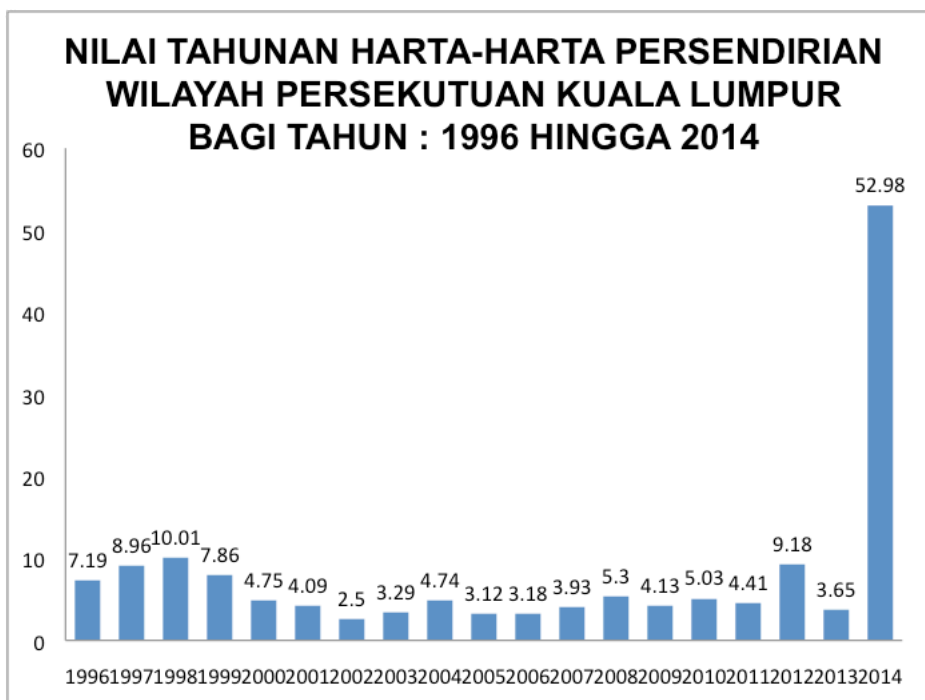
Bahagian ini bertanggungjawab merekod, mengemaskini dan menyimpan kesemua maklumat harta persendirian yang dinilai dan dikenakan cukai pintu di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Jumlah harta yang dinilai sehingga 31 Disember 2014 ialah 513,188 harta. Jumlah nilai tahunan pada tahun 2014 ialah RM14,929,845,125.02 berbanding RM9,759,186,268.00 pada tahun 2013 iaitu pertambahan sebanyak RM5,170,658,857.02 atau 52.98%.

3.1. Pertambahan Nilai Tahunan

Perbandingan jumlah nilai tahunan serta pertambahannya di antara tahun 2012 hingga tahun 2014 adalah seperti berikut : -

TAHUN	JUMLAH NILAI TAHUNAN (RM)	PERTAMBAHAN NILAI TAHUNAN (RM)	PERATUS KENAIKAN (%)
2012	9,414,979,497.00	792,091,546.00	9.18
2013	9,759,186,268.00	344,206,771.00	3.65
2014	14,929,845,125.02	5,170,658,857.02	52.98

Jumlah Nilai Tahunan pada tahun 2013 ialah **RM9,759,186,268.00** berbanding **RM14,929,845,125.02** pada tahun 2014 iaitu pertambahan sebanyak **RM5,170,658,857.02** atau **52.98%**.



3.2. Bilangan Bantahan

Bilangan bantahan terhadap Senarai Nilai bagi tahun 2012 hingga tahun 2014 dapat diringkaskan seperti berikut : -

Tahun	Jumlah Pindaan	Jumlah Bantahan	Peratus Bantahan (%)
2012	39,186	1,346	3.43
2013	16,325	473	2.90
2014	12,249	2,216	18.09

Jumlah pindaan yang dibuat pada tahun 2013 ialah 16,325 pindaan dan jumlah pindaan pada tahun 2014 ialah 12,249 pindaan. Jumlah bantahan pada tahun 2013 dan tahun 2014 masing-masing berjumlah 473 dan 2,216, di mana peratusan bantahan berbanding jumlah pindaan didapati meningkat daripada 2.90% pada tahun 2013 kepada 18.09% pada tahun 2014. Bilangan bantahan ini adalah bagi kes-kes pindaan penilaian (*current work*) sahaja dan tidak termasuk bilangan bantahan ketika Penilaian Semula 2014.

3.3. Peratus Kadaran

Peratus kadaran yang dikenakan bagi tahun 2014 adalah berbeza dari tahun sebelumnya, di mana Dewan Bandaraya Kuala Lumpur dengan kelulusan Menteri Wilayah Persekutuan telah membuat kajian semula terhadap peratus kadaran bagi mengimbangi kenaikan Nilai Tahunan dan jumlah Cukai Taksiran yang dikenakan. Peratus kadaran cukai taksiran baru yang telah ditetapkan bagi tahun 2014 adalah seperti yang berikut :-

Bil.	Kegunaan	Dalam Kawasan 36 Batu Persegi		Luar Kawasan 36 Batu Persegi	
		2013	2014	2013	2014
1.	Bangunan Perdagangan	12	10	10	8
2.	Servis Apartment	10	7	8	5
3.	Tanah Kosong Perdagangan	10	7	6	5
4.	Tanah Kosong Kediaman	7	5	6	5
5.	Bangunan Kediaman	6	4	6	4
6.	Kediaman Kos Rendah	6	2	6	2
7.	Bangunan di Kampung-kampung	3	2	3	2
8.	Tanah Kosong di Kampung-kampung	2	1	2	1
9.	Kg.Baru,Kg.Melayu Segambut, Sg.Penchala	2	1	2	1

Jumlah pendapatan yang sepatutnya diperolehi bagi **tahun 2014** berjumlah **RM1,055,043,447.74** seperti **Lampiran 'A' (Jadual 1)** dan **Lampiran 'B' (Jadual 2)**.

3.4. Notis Menyemak Semula Senarai Nilai

Sehubungan itu, sebanyak 12,249 Notis Kenyataan Pindaan Senarai Nilai dikeluarkan dan sebanyak 2,216 (18.09%) Surat Bantahan bertulis diterima semula.

JADUAL 1
NILAI TAHUNAN HARTA PERSENDIRIAN MENGIKUT KAWASAN BERDASARKAN SISTEM SAP
BAGI PENGGAL PINDAAN 01.01.2014 (MULAI 01.01.2014 HINGGA 30.06.2014)

Bil.	Kegunaan	Bilangan Harta	Nilai Tahunan 01.07.2014 (RM)	Kadar Cukai (%)	Pendapatan 6 Bulan (RM)	Pendapatan 3 Bulan (RM)
1.	Dalam Kawasan 36 Batu Persegi					
	i) Bangunan Perdagangan	41,470	7,304,529,065.50	10%	364,632,546.68	182,316,273.34
	ii) Servis Apartment	18,946	433,140,000.00	7%	15,177,487.80	7,588,743.90
	iii) Tanah Kosong Perdagangan	1,208	935,500,809.00	7%	32,742,528.39	16,371,264.20
	iv) Tanah Kosong Kediaman	2,956	516,508,630.00	5%	12,906,250.75	6,453,125.38
	v) Bangunan Kediaman	86,154	2,667,494,389.00	4%	53,351,913.60	26,675,956.80
	vi) Bangunan Kediaman Kos Rendah	20,081	94,706,640.00	2%	947,066.40	473,533.20
2.	Luar Kawasan 36 Batu Persegi					
	i) Bangunan Perdagangan	43,572	2,064,459,490.02	8%	81,265,252.14	40,632,626.07
	ii) Servis Apartment	11,815	156,152,640.00	5%	3,903,862.80	1,951,931.40
	iii) Bangunan Kediaman	211,156	3,321,301,513.50	4%	66,444,750.08	33,222,375.04
	iv) Tanah Kosong	42,547	169,607,500.00	2%	1,683,679.00	841,839.50
	v) Tanah Kosong	9,358	1,289,156,811.50	5%	32,293,416.50	16,146,708.25
3.	Kawasan Khas & Kampung-Kampung					
	i) Bangunan	12,606	143,320,656.00	2%	1,434,226.56	717,113.28
	ii) Tanah Kosong	1,946	89,649,214.50	1%	448,732.17	224,366.09
	iii) Kg.Baru, Kg.Melayu Segambut dan Sg. Penchala	4,089	156,389,982.50	1%	781,964.16	390,982.08
Jumlah Keseluruhan (Sistem SAP)		507,904	19,341,917,341.52	-	668,013,677.03	334,006,838.52

LAMPIRAN 'B'

JADUAL 2
NILAI TAHUNAN HARTA PERSENDIRIAN MENGIKUT KAWASAN BERDASARKAN SISTEM SAP
BAGI PENGGAL PINDAAN 01.07.2014 (MULAI 01.07.2014 HINGGA 31.12.2014)

Bil.	Kegunaan	Bilangan Harta	Nilai Tahunan 01.07.2014 (RM)	Kadar Cukai (%)	Pendapatan 6 Bulan (RM)	Pendapatan 3 Bulan (RM)
1. Dalam Kawasan 36 Batu Persegi						
i)	Bangunan Perdagangan	42,013	6,120,912,364.00	10%	305,485,210.46	152,742,605.23
ii)	Servis Apartment	20,040	453,794,160.00	7%	15,896,457.60	7,948,228.80
iii)	Tanah Kosong Perdagangan	1,181	509,655,281.00	7%	17,838,429.88	8,919,214.94
iv)	Tanah Kosong Kediaman	2,942	227,021,722.00	5%	5,669,559.05	2,834,779.53
v)	Bangunan Kediaman	88,278	1,998,167,161.00	4%	39,944,523.24	19,972,261.62
vi)	Bangunan Kediaman Kos Rendah	19,050	74,398,440.00	2%	743,984.40	371,992.20
2. Luar Kawasan 36 Batu Persegi						
i)	Bangunan Perdagangan	43,600	1,618,101,892.52	8%	64,155,221.19	32,077,610.60
ii)	Servis Apartment	13,408	155,860,000.00	5%	3,895,990.00	1,947,995.00
iii)	Bangunan Kediaman	212,788	2,735,337,482.50	4%	54,728,783.46	27,364,391.73
iv)	Bangunan Kediaman Kos Rendah	42,518	165,133,880.00	2%	1,651,338.80	825,669.40
v)	Tanah Kosong	8,652	629,458,232.00	5%	15,794,497.79	7,897,248.90
3. Kawasan Khas & Kampung-Kampung						
i)	Bangunan	12,718	101,194,446.00	2%	1,013,108.46	506,554.23
ii)	Tanah Kosong	1,937	37,384,713.00	1%	187,400.57	93,700.29
iii)	Kg. Baru, Kg. Melayu Segambut dan Sungai Penchala	4,063	103,425,351.00	1%	517,219.00	258,609.50
Jumlah Keseluruhan (Sistem SAP)		513,188	14,929,845,125.02	-	527,521,723.90	263,760,861.95



4.0. SUMBANGAN MEMBANTU KADAR (SMK)

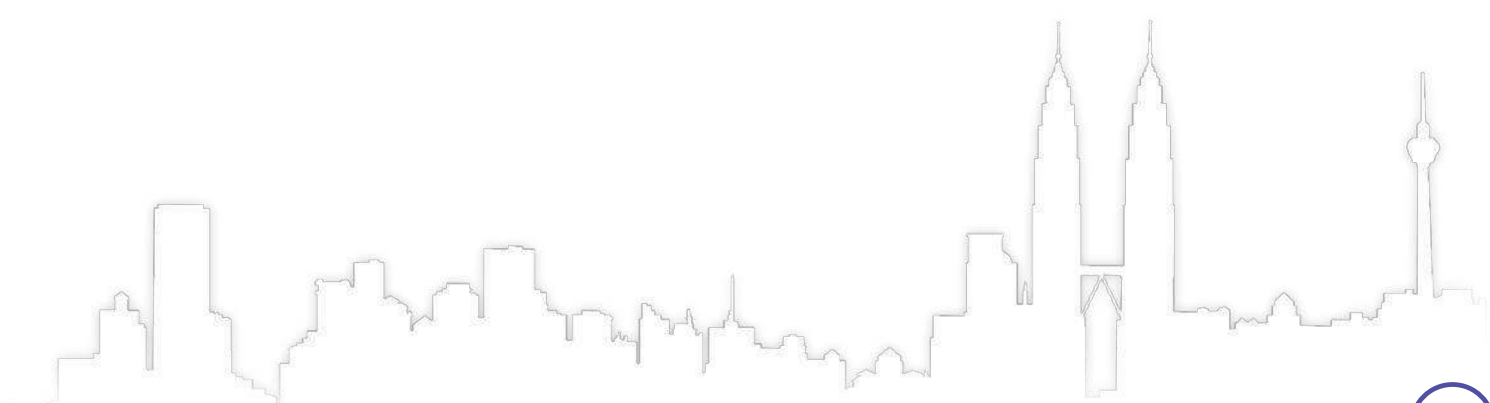
Sumbangan Membantu Kadar adalah satu bentuk percukaian yang dikenakan terhadap harta-harta yang dimiliki dan diduduki oleh Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri serta Badan-badan Berkanun menurut Perkara 156, Perlembagaan Persekutuan.

Prinsip penilaiannya adalah sama seperti penilaian cukai pintu, kecuali cara penguatkuasaan dan kutipan cukainya adalah berbeza dan tersendiri. Di mana Nilai Tahunan sesuatu harta itu adalah bergantung kepada rundingan dan persetujuan yang dicapai di antara Dewan Bandaraya Kuala Lumpur dengan pihak Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan-badan Berkanun serta bayarannya dikutip sekali setahun.

Sebagaimana Bahagian Senarai Nilai yang bertanggungjawab mengemaskini maklumat harta yang dikenakan cukai pintu, Bahagian ini juga bertanggungjawab menyediakan dan mengemaskini maklumat harta-harta Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan-badan Berkanun yang dikenakan Sumbangan Membantu Kadar.

Pada tahun 2014, persetujuan Nilai Tahunan bagi kerja-kerja Penilaian Semasa harta-harta Sumbangan Membantu Kadar yang mana berkuatkuasa mulai 1 Januari 2014 telah dicapai di antara DBKL dengan pihak Kerajaan Persekutuan. Jumlah Sumbangan bagi Kerajaan Persekutuan menunjukkan peningkatan sebanyak 2.77% iaitu daripada RM36,222,061.20 mulai 1 Januari 2013 kepada RM37,223,881.20 mulai 1 Januari 2014.

Jumlah Sumbangan Badan Berkanun juga menunjukkan peningkatan sebanyak 1.85% iaitu daripada RM10,659,257.60 kepada RM10,856,118.00. Manakala Jumlah Sumbangan bagi Kerajaan Negeri dan tidak berubah, iaitu sebagaimana tahun sebelumnya. Secara keseluruhannya Jumlah Sumbangan Membantu Kadar berkuatkuasa 1 Januari 2014 ini telah meningkat sebanyak 2.15% berbanding dengan tahun sebelumnya sebagaimana ditunjukkan pada jadual (Lampiran A – C). Memastikan Borang C (harta Kerajaan Persekutuan) bagi Penilaian Semasa berkuatkuasa mulai 1 Januari 2014 yang telah ditandatangani oleh Jabatan Penilaian & Perkhidmatan Harta Wilayah Persekutuan (JPPHWP) dikemukakan kepada Jabatan Kewangan DBKL untuk dibuat tuntutan sebelum akhir Februari 2014.



Lampiran A

RINGKASAN SENARAI NILAIAN HARTA-HARTA PERKARA 156, PERLEMBAGAAN PERSEKUTUAN BAGI TAHUN 2014

Bil.	Pembayar Sumbangan	Bil. Fail	Jumlah Nilai Tahunan Mulai 1.1.2014 (RM)	Jumlah Nilai Tahunan Mulai 1.1.2013 (RM)	Kenaikan Nilai Tahunan (%)	Jumlah Sumbangan Mulai 1.1.2014 (RM)	Jumlah Sumbangan Mulai 1.1.2013 (RM)	Peratus Kenaikan Sumbangan (%)
1.	Kerajaan Persekutuan							
	a. Harta Awam	1,931	350,978,256.00	343,363,056.00	2.22	37,223,881.20	36,222,061.20	2.77
	b. Harta Angkatan Tentera Malaysia		175,004,160.00	175,004,160.00	0.00	8,564,337.00	8,564,337.00	0.00
2.	Harta Kerajaan Negeri	15	2,644,080.00	2,644,080.00	0.00	247,996.80	247,996.80	0.00
3.	Harta Badan Berkanun	197	100,976,040.00	100,010,880.00	0.97	10,856,118.00	10,659,257.60	1.85
	Jumlah Keseluruhan	2,143	629,602,536.00	621,022,176.00	1.38	56,892,333.00	55,693,652.60	2.15

Lampiran B

MAKLUMAT MENGENAI NILAI TAHUNAN DAN PENDAPATAN SUMBANGAN MEMBANTU KADAR BAGI KERAJAAN NEGERI TAHUN 2014

Bil.	Pembayar Sumbangan	Jumlah Nilai Tahunan Mulai 1.1.2014 (RM)	Jumlah Nilai Tahunan Mulai 1.1.2013 (RM)	Kenaikan Nilai Tahunan (%)	Jumlah Sumbangan Mulai 1.1.2014 (RM)	Jumlah Sumbangan Mulai 1.1.2013 (RM)
1.	Johor	42,000.00	42,000.00	-	2,520.00	2,520.00
2.	Kedah	276,000.00	276,000.00	-	16,560.00	16,560.00
3.	Pahang	100,200.00	100,200.00	-	6,012.00	6,012.00
4.	Perak	53,400.00	53,400.00	-	3,204.00	3,204.00
5.	Pertis	159,600.00	159,600.00	-	9,576.00	9,576.00
6.	Pulau Pinang	47,400.00	47,400.00	-	2,844.00	2,844.00
7.	Sabah	45,600.00	45,600.00	-	2,736.00	2,736.00
8.	Selangor	1,657,800.00	1,657,800.00	-	188,820.00	188,820.00
9.	Terengganu	262,080.00	262,080.00	-	15,724.80	15,724.80
	Jumlah	2,644,080.00	2,644,080.00	-	247,996.80	247,996.80

**MAKLUMAT MENGENAI NILAI TAHUNAN DAN PENDAPATAN SUMBANGAN MEMBANTU KADAR
BAGI BADAN BERKANUN TAHUN 2014**

Bil.	Pembayar Sumbangan	Jumlah Nilai Tahunan Mulai 1.1.2014 (RM)	Jumlah Nilai Tahunan Mulai 1.1.2013 (RM)	Kenaikan Nilai Tahunan (%)	Jumlah Sumbangan Mulai 1.1.2014 (RM)	Jumlah Sumbangan Mulai 1.1.2013 (RM)
1.	Bank Negara Malaysia	21,566,280.00	21,566,280.00	-	2,452,236.00	2,452,236.00
2.	Bank Simpanan Nasional	7,942,920.00	7,942,920.00	-	953,150.40	953,150.40
3.	FELCRA	2,313,360.00	2,313,360.00	-	221,280.00	221,280.00
4.	FELDA	11,711,040.00	11,711,040.00	-	1,404,280.80	1,404,280.80
5.	Tabung Haji	4,135,800.00	4,135,800.00	-	496,296.00	496,296.00
6.	MARA	742,920.00	742,920.00	-	42,434.40	42,434.40
7.	MAIWP	1,766,880.00	1,626,720.00	8.62	192,433.20	130,513.20
8.	Kraftangan	1,562,400.00	1,562,400.00	-	187,488.00	187,488.00
9.	RISDA	4,208,280.00	4,208,280.00	-	497,613.60	497,613.60
10.	LGM (RRIM)	3,516,120.00	3,516,120.00	-	387,626.40	387,626.40
11.	UKM	1,111,560.00	391,560.00	183.88	70,375.20	27,175.20
12.	UTM	2,555,640.00	2,555,640.00	-	156,888.00	156,888.00
13.	UM	11,075,520.00	11,075,520.00	-	787,514.40	787,514.40
14.	Yayasan Selangor	427,800.00	427,800.00	-	25,668.00	25,668.00
15.	LPPKN	3,100,680.00	3,100,680.00	-	372,081.60	372,081.60
16.	KTM BHD.	11,112,840.00	11,112,840.00	-	1,074,492.00	1,074,492.00
17.	Open University	27,000.00	27,000.00	-	3,240.00	3,240.00
18.	Suruhanjaya Syarikat M'sia	11,994,000.00	11,994,000.00	-	1,439,280.00	1,439,280.00
Jumlah		100,976,040.00	100,010,880.00	0.97	10,856,118.00	10,659,258.00

5.0 BAHAGIAN CAJ PEMBANGUNAN

Penilaian Caj Pembangunan dibuat bagi menilai kenaikan nilai tanah dari kelulusan menukar kegunaan tanah ataupun menambah ketumpatan penduduk. Jumlah Caj Pembangunan yang dikenakan ialah 30% dari kenaikan nilai tanah selaras dengan **Jadual Pertama Kaedah-Kaedah (Perancangan) (Caj Pembangunan) Bandaraya Kuala Lumpur (Pindaan) (No.2), 1982.**

Sepanjang tahun 2014, sejumlah 212 kes penilaian telah disiapkan dan dihantar jawapan ke Jabatan Perancangan Bandar, berbanding dengan 156 kes pada tahun 2013.

Sepanjang tahun 2014, didapati bilangan kes melebihi RM 1 juta mencatatkan 101 kes (48%) daripada keseluruhan permohonan penilaian caj pembangunan yang diterima. Manakala baki 111 kes (52%) melibatkan penilaian caj pembangunan tidak melebihi RM 1 juta.

5.1 Perbandingan Permohonan Penilaian Caj Pembangunan Dari Tahun 2011 – 2014

Bil.	Perkara	2011	2012	2013	2014	% Perbezaan Tahun 2014 Dengan 2013
1.	Bilangan Kes Tukar Guna Tanah	76	83	64	72	+13%
2.	Bil. Kes Menambah Kepadatan Penduduk	65	53	43	50	+16%
3.	Lebihan Luas Lantai	62	69	55	88	+60%
4.	Sumbangan Akibat Pengecualian Penyediaan Ruang Penjaja	17	12	4	2	-100%
5.	Sumbangan Akibat Pengecualian Penyediaan 10% Kawasan Lapang Berpusat	12	6	-	-	-
Jumlah Keseluruhan		232	223	156	212	+36%

5.2 Penilaian Caj Pembangunan Yang Melebihi 1 Juta Tahun 2014

Bil.	Perkara	Bil. Kes
1.	Penukaran Zon Kegunaan Tanah	49
2.	Menambah Kepadatan Penduduk	26
3.	Lebihan Luas Lantai	26
4.	Sumbangan Pengecualian Penyediaan Ruang Penjaja	-
5.	Sumbangan Pengecualian Penyediaan Kawasan Lapang Berpusat	-
Jumlah Kes Melebihi 1 Juta		101

Nota - Peratusan penilaian caj pembangunan yang melebihi 1 juta pada tahun 2014 adalah **48%** (101/212).

6.0 BAHAGIAN PENGECUALIAN CUKAI

Bertanggungjawab menyelaraskan harta-harta yang layak diperakukan untuk kelulusan YB. Menteri Wilayah Persekutuan bagi maksud pengecualian ataupun pengurangan kadar di bawah Seksyen 134 dan 135 Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Secara umumnya pengecualian ataupun pengurangan kadar boleh diberi kepada pegangan ataupun sebahagian pegangan yang digunakan semata-mata sebagai tempat awam untuk sembahyang, tanah perkuburan, sekolah awam, bagi maksud khairat, sains, sastera, rekreasi, sosial ataupun kebajikan serta hendaklah tidak bermotifkan keuntungan.

Bagi maksud pengecualian kadar, pegangan terlibat diasingkan kepada tiga (3) bahagian seperti berikut:-

- i. Bahagian A iaitu pengecualian penuh ke atas keseluruhan harta menurut seksyen 134.
- ii. Bahagian B iaitu pengecualian penuh ke atas sebahagian harta menurut seksyen 134.
- iii. Bahagian C iaitu pengecualian penuh atau sebahagian ke atas harta-harta rekreasi, sosial atau kebajikan menurut seksyen 135.

Bagi tahun 2014 terdapat 211 harta yang disyorkan untuk diberi pengecualian atau pengurangan cukai taksiran di bawah Seksyen 134 dan 135, Akta Kerajaan Tempatan 1976 melibatkan sejumlah RM3,245,618.85. Susulan Penilaian Semula 2014, jabatan telah menerima 41 permohonan baru yang mana 24 permohonan diluluskan, manakala 17 permohonan ditolak. Jumlah pengecualian atau pengurangan bagi tahun 2014 melibatkan tambahan sebanyak RM520,120.93 seperti jadual di bawah :-

Bahagian	Bilangan Harta			Jumlah Pengecualian Cukai Taksiran		+/- Cukai Taksiran	Catitan
	2013	2014	+/-	2013 (RM)	2014 (RM)		
A	82	89	(+7)	576,643.00	537,371.40	(-) 39,271.60	7 kes baru
B	20	17	(-) 3	253,404.00	54,706.80	(-) 198,697.20	
C	87	105	(+)18	1,895,450.92	2,653,540.65	(+) 758,089.73	17 kes baru
Jumlah	189	211	25	2,725,497.92	3,245,618.85	520,120.93	-

Jabatan ini telah menyemak semula senarai harta-harta sedia ada yang telah diberi pengecualian atau pengurangan cukai taksiran. Sebanyak 30 kes disyor pindaan peratus pengurangan cukai taksiran dari 100% kepada sama ada 50% (16 harta) atau 70% (10 harta) termasuk 4 harta dikeluarkan dari senarai. Pindaan peratus pengurangan cukai taksiran dibuat berdasarkan kegunaan semasa harta dan kelayakan status pemohon. Mulai tahun 2014, satu dasar kadar peratus pengurangan cukai taksiran telah ditetapkan menggunakan kadar 100%, 70% atau 50% sahaja. Jadual berikut menjelaskan dasar yang dimaksudkan:-

Kategori	Kadar % Pengurangan	Dasar Pengecualian Atau Pengurangan Cukai Taksiran
1	100%	• Harta-harta yang digunakan sebagai tempat awam bagi maksud keagamaan, pendidikan, sains, sastera atau seni halus.
2	70%	• Harta-harta yang digunakan semata-mata bagi maksud persatuan, rekreasi, sosial, kebajikan yang tidak bermotifkan keuntungan wang. Bangunan milik persatuan / pertubuhan Orang Kurang Upaya (OKU). Persatuan yang tidak mempunyai sumber kewangan yang kukuh. Bangunan selain dari digunakan untuk aktiviti persatuan, rekreasi atau sosial juga mempunyai ruang untuk aktiviti ibadat.
3	50%	• Harta-harta yang digunakan semata-mata bagi maksud persatuan, rekreasi, sosial atau kebajikan yang tidak bermotifkan keuntungan wang.

7.0 BAHAGIAN PERMOHONAN DAN KAWALAN TANAH

Bahagian ini bertanggungjawab mengurus dan mentadbir segala perkara yang berkaitan dengan hal ehwal tanah seperti permohonan tanah kerajaan, rekod dan kawalan tanah-tanah Datuk Bandar Kuala Lumpur, tanah rizab Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, tanah kerajaan yang diluluskan Lesen Menduduki Sementara kepada Dewan Bandaraya Kuala Lumpur serta lain-lain urusan tanah kepentingan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL).

7.1 Butir-Butir Permohonan Tanah Bagi Tahun 2014

Sejumlah permohonan tanah bagi maksud hakmilik, rizab dan Lesen Menduduki Sementara telah dikemukakan ke Pejabat Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur bagi tahun 2014 adalah seperti berikut :-

Bil.	Jenis Permohonan	2013	2014
1.	Hakmilik	28	34
2.	Lesen Menduduki Sementara	43	128
3.	Rizab	40	20
Jumlah Keseluruhan		111	182

7.2 Butir-Butir Kelulusan Permohonan Tanah Tahun 2014

Maklumat 67 permohonan yang telah menerima kelulusan pemilikan, pewartaan dan Lesen Menduduki Sementara daripada Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur bagi tahun 2014 adalah seperti berikut :-

Bil.	Jenis Kelulusan	2013	2014
1.	Hakmilik	5	21
2.	Lesen Menduduki Sementara	7	25
3.	Rizab	31	21
Jumlah Keseluruhan		43	67

8.0 BAHAGIAN REKOD TANAH DATUK BANDAR KUALA LUMPUR

Bahagian Rekod Tanah Datuk Bandar Kuala Lumpur bertanggungjawab merekod, mengemaskini dan menyimpan maklumat aset tanah dan bangunan milik Datuk Bandar Kuala Lumpur termasuk butiran pemilikan. Selaras dengan kemajuan teknologi, jabatan ini giat melakukan penambahbaikan melalui pembangunan sistem e-PBT untuk digunapakai kakitangan jabatan bagi mempercepat dan melancarkan proses kerja harian. Sehubungan itu, bahagian ini bertindak memasukkan maklumat tanah dan bangunan milik Datuk Bandar Kuala Lumpur yang sebelum ini disimpan di dalam fail secara manual, ke dalam sistem e-PBT secara berperingkat untuk dijadikan kemudahan rujukan daripada pelbagai pihak pada masa akan datang.

Selain itu, bahagian ini bertanggungjawab dalam menyelaraskan perkara-perkara berkaitan dengan pembangunan sistem G-Asset seperti mengumpul data-data tanah, bangunan, pembayar cukai taksiran dan sebagainya untuk dibekalkan kepada pihak konsultan yang telah dilantik oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL).

Sejajar dengan fungsi dan tugasnya yang utama, aktiviti bahagian ini sepanjang tahun 2014 tertumpu kepada kemasukan dan pengalihan maklumat tanah dan bangunan DBKL yang diperolehi daripada fail ke dalam sistem e-PBT. Senarai fail tanah yang diterima daripada Bahagian Permohonan dan Kawalan Tanah dijadikan panduan untuk tujuan membuat semakan. Jumlah kemasukan data yang telah dilaksanakan adalah seperti jadual berikut:-

Bil.	Jenis Tanah	Bil. Data Yang Perlu Dimasukkan	Bila. Data Yang Telah Dimasukkan
1.	Tanah Milik Datuk Bandar Kuala Lumpur (Termasuk Strata)	5,200*	4,164
2.	Tanah Rizab DBKL	595	595
3.	Lesen Menduduki Sementara (LMS)	146	146
4.	Pajakan Tanah Milik KPTG	17	17
5.	Pajakan Tanah Rizab KPTG	0	0
6.	Pajakan Tanah Rizab PTG WPKL	1	1
Jumlah Keseluruhan		5,959*	4,923

- Bilangan data berubah dari semasa ke semasa mengikut jumlah data yang diberikan oleh Bahagian Permohonan & Kawalan Tanah.

Namun begitu, terdapat beberapa maklumat yang tergendala / tidak dapat dimasukkan ketika proses awal untuk mengemaskini dan kemasukan data dijalankan atas masalah-masalah teknikal yang timbul dalam sistem e-PBT tersebut.

Seterusnya, bagi isu berkaitan penjualan tanah milik DBKL iaitu Lot 141, Seksyen 88, Kg Bumiputera, Jalan Jelatek, Kuala Lumpur kepada Syarikat Almaharta Sdn. Bhd., syarikat tersebut telah membuat tuntutan supaya DBKL membayar balik premium lanjutan bagi urusan pindaan syarat nyata tanah (tanggungjawab DBKL) berjumlah RM 631,376.34 yang telah dijelaskan oleh syarikat tersebut. Hasil daripada beberapa perbincangan yang telah diuruskan oleh bahagian ini, pihak pentadbiran DBKL telah bersetuju membayar balik premium lanjutan tersebut sepenuhnya.

Selain itu, setelah DBKL mengumumkan pelaksanaan pembangunan semula Menara DBKL 2 yang bakal bermula pada tahun 2016, bahagian ini turut dipertanggungjawabkan untuk mengenalpasti dan menguruskan urusan penyewaan bangunan pejabat swasta sebagai ruang pejabat alternatif untuk penempatan pejabat-pejabat sedia ada di Menara DBKL 2. Bahagian ini telah menjalankan proses pengenalpastian bangunan-bangunan yang sesuai untuk disewa dan bangunan pejabat swasta yang telah dikenalpasti adalah seperti berikut:-

Bil.	Nama Bangunan Pejabat/ Lokasi	Luas Lantai (k.p)	Kadar Sewa (RM s.k.p)
1.	Wisma Bandar, Jalan Tuanku Abdul Rahman	38,770	2.80
2.	Maju Tower, Jalan Sultan Ismail	49,737	4.00 - 4.50
3.	Menara TH Perdana, Jalan Sultan Ismail	12,069	4.50
4.	Wisma Sime Darby, Jalan Raja Laut	58,768	4.50
5.	Menara Tun Ismail Mohamed Ali, Jalan Raja Laut	24,255	4.60
6.	Menara Raja Laut, Jalan Raja Laut	221,270	4.25

9.0 BAHAGIAN PENGAMBILAN TANAH

Bahagian ini bertanggungjawab mengurus dan menyelaras segala perkara yang berkaitan dengan pengambilan tanah menurut Akta Pengambilan Tanah 1960, bagi setiap projek DBKL termasuk projek-projek usahasama dengan pihak swasta. Tindakan menyediakan laporan penilaian dan lain - lain perkara berkaitan dengan pengambilan balik tanah adalah dibuat berdasarkan permintaan dari jabatan-jabatan lain di DBKL seperti Jabatan Kejuruteraan Awam dan Saliran, Jabatan Perancangan Ekonomi dan Penyelarasan Pembangunan, Jabatan Perancangan Infrastruktur dan sebagainya. Jabatan ini bertindak sebagai penasihat kepada jabatan-jabatan tersebut bagi menentukan peruntukan kos pengambilan tanah dan menyediakan laporan penilaian untuk dikemukakan ke Pejabat Tanah dan Galian apabila terdapat tanah - tanah milik DBKL yang diambil balik bagi projek - projek kerajaan.

Sepanjang tahun 2014 sejumlah 17 kes yang melibatkan 58 lot yang berkaitan dengan Bahagian Pengambilan Tanah telah dikendalikan adalah seperti berikut:-

Bil.	Perkara	Jumlah Kes		Jumlah Lot	
		2013	2014	2013	2014
1.	Penyediaan laporan & anggaran awal (fail PE).	10	15	53	56
2.	Penetapan Kadar Sewa.	-	-	-	-
3.	Mengemukakan permohonan ke PTG untuk penwartaan.	-	5	-	8
4.	Penyediaan laporan penilaian menentukan pampasan (fail Q).	-	1	-	1
5.	Jumlah kes baru yang dirujuk ke Mahkamah (fail RMQ).	-	1	-	1
Jumlah Keseluruhan		10	22	53	66

10.0 BAHAGIAN PENGURUSAN ASET

Sejajar dengan fungsi dan tugasnya yang utama, aktiviti bahagian ini sepanjang tahun 2014 tertumpu kepada aktiviti penilaian untuk kadar sewa pasaran dan nilai pasaran harta adalah seperti berikut:-

Bil.	Keterangan	Tahun 2013		Tahun 2014
		Bil.Harta	Jumlah (RM)	Bil.Harta
1.	Nilai Insuran Yang Disemak semula - Unit-unit jual Perumahan PPR dan Unit-unit Jual Perumahan Awam DBKL	2,717 Unit	88,027,210.00	- -
2.	Aktiviti Penilaian nilai sewa pasaran	16 Harta		16 Harta
3.	Aktiviti Penilaian nilai pasaran harta	5 Harta		-
4.	Aktiviti Penyerahan Harta Kepada Jabatan Pengguna	3 Harta		13 Harta
5.	Aktiviti nilai hartanah bagi tujuan wang sumbangan IWK	1 Harta		2 Harta
6.	Aktiviti Pembelian Aset	-		4 Harta
7.	Aktiviti Penyewaan Bangunan	-		1 Harta

Perangkaan berkenaan jelas menunjukkan tiada harta baru dinilai insurans. Manakala tiada harta yang dibatalkan nilai insurans dan nilai insurans yang harta yang disemak semula iaitu unit-unit jual Perumahan PPR (MTEN/DBKL) dan unit-unit jual Perumahan Awam DBKL.

Berikut adalah ringkasan butir-butir aktiviti yang telah dibuat sepanjang tahun 2014 :-

i. Ringkasan Aktiviti Penilaian Untuk Nilai Sewa Pasaran

Bil.	Perkara	Jumlah unit	Nilai Sewa Pasaran (RM)	Tarikh Surat
1.	Kadar Sewa Ruang Tinjau Bersebelahan Premis Restoran Sri Kortumalai Pullaiyar (Najib's Corner) Di Jalan Tun Sambanthan	1	4,000.00/Sebulan	21.3.2014
2.	Cadangan Menaiktaraf Padang Di Dataran merdeka, Jalan Raja, Kuala Lumpur - Permohonan Kadar Sewaan Bagi :- 1) Turf Protection Mats 2) Telehandler (Forklift) 3) Counter Weight (Bag Kaki Kemah) 4) Padang Dataran Merdeka	1	0.55 skp Per Event 500 Sehari 10 Per Unit 20,000.00 Sehari	21.3.2014
3.	Penilaian Kadar Sewa Pasaran 28 Unit Gerai Di Bangunan Pines Bazaar Brickfields Kuala Lumpur			30.4.2014
	1. Tingkat Bawah, Pines Bazaar (Gerai)	12	1,650.00/Sebulan	
	2. Tingkat Satu, Pines Bazaar (Gerai)	13	1,300.00/Sebulan	
		1	1,100.00/Sebulan	
4.	Penilaian Kadar Sewa 2 Unit Restoran, 4 Unit Gerai Makanan Dalam Bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat Bukit Aman, 1 Unit Gerai Cenderahati Dan 2 Unit Kafetaria Di Bangunan Pusat Informasi, 10 Unit Gerai Jualan Orkid Di Bazar Orkid, Tempat Letak Kereta Gazebo Dalam Taman Botani Perdana, Kuala Lumpur			30.4.2014
	1. Bangunan Pusat Informasi Taman Botani Perdana	2 unit Kafetaria	4,200.00 (Seunit/Sebulan)	
	2. Bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat Bukit Aman	4 Unit Gerai	1,400.00 (Seunit/Sebulan)	
		1 Unit Restoran	9,100.00 (Seunit/Sebulan)	
	3. Bazar Orkid, Taman Botani Perdana	10 Unit Gerai Jualan Orkid	500.00 (Seunit/Sebulan)	
5.	Permohonan Penyambungan Penyewaan Tapak Peralatan Telekomunikasi Di Atas Bumbung Hentian Putra, Jalan Tun Ismail, Kuala Lumpur Oleh Tetuan Maxis Broadband Sdn Bhd	1 unit	5,900.00/Sebulan	11.4.2014



Bil.	Perkara	Jumlah unit	Nilai Sewa Pasaran (RM)	Tarikh Surat
6.	Penilaian Kadar Sewa Pasaran 40 Unit Gerai dan 9 Unit Kiosk Di Atas Lot PT.80, Plot A & B Dan Lot 302, Lorong Bunus 4, Seksyen 40, Kuala Lumpur 1. Tingkat Bawah Stall 1 Stall 2 & 20 Stall 3 & 4 Stall 19 & 20 Stall 5 Hingga 18 Kiosk 1 Hingga 5 2. Tingkat Satu Stall 1 Stall 2 Stall 3 & 4 Stall 5 hingga 7 & 10 hingga 12 Stall 8 & 9 Stall 13 Stall 14 Stall 15 Stall 16 Stall 17 Stall 18 Stall 19 Kiosk 6 hingga 9	1 Unit 2 Unit 2 Unit 2 Unit 14 Unit 5 Unit 1 Unit 1 Unit 2 Unit 6 Unit 2 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 1 Unit 4 Unit	3,000.00/ Sebulan 2,150.00/ Sebulan 2,650.00/Sebulan 2,950.00/Sebulan 2,150.00/Sebulan 360.00/Sebulan 2,800.00/Sebulan 2,000.00/Sebulan 2,500.00/Sebulan 2,050.00/Sebulan 1,650.00/Sebulan 1,350.00/Sebulan 1,750.00/Sebulan 1,750.00/Sebulan 1,550.00/Sebulan 1,700.00/Sebulan 1,800.00/Sebulan 2,650.00/Sebulan 650.00/Sebulan	11.4.2014
7.	Penilaian Kadar Sewa Pasaran Pusat Penjaja Yang Terletak Di Atas PT 6152, Jalan Permaisuri 1, Bandar Sri Permaisuri, Bandar Tun Razak, Kuala Lumpur	33 unit (Gerai Makan) 1 unit (Gerai Makan C -17)	700.00/Sebulan 690.00/Sebulan	5.6.2014
8.	Penilaian Kadar Sewa Pasaran 26 Unit Medan Selera Di Atas Lot 1406 Jalan Raja Muda Abd Aziz, Kampung Baru	26 Unit	380.00/Sebulan	4.8.2014
9.	Penilaian Kadar Sewa Pasaran 48 Unit Gerai Berkunci Yang Terletak Di Lorong Haji Hussein 1, Kuala Lumpur	48 Unit	320.00/Sebulan	4.8.2014
10.	Penetapan Kadar Sewaan Kemudahan Bilik-Bilik Di Perpustakaan Kuala Lumpur Cawangan Taman Tun Dr Ismail	Bilik Aktiviti	220.00/Sehari 110.00/Separuh Hari	7.8.2014

Bil.	Perkara	Jumlah unit	Nilai Sewa Pasaran (RM)	Tarikh Surat
11.	<p>Penilaian Nilai Pasaran Hartanah Untuk Rumah Perlindungan Gelandangan Yang Di Cadangkan Oleh Kementerian Wilayah Persekutuan</p> <p>Lot 318 & 319, Sek 46 Alamat Harta : 1B, 1B-1, 1B-2 & 1B-3, Sek 46 Jalan Chow Kit</p>	Bangunan Perdagangan 5 Tingkat	Luas Tanah : 3,116 kp Luas Bangunan Bawah : 2,870 kp Satu : 2,110 kp Dua : 2,110 kp Tiga : 2,110 kp Penthouse : 1,710 kp Jumlah : 10,910 kp Harga Tawaran Jualan : 8.8 Juta Anggaran Muatan gelandangan oleh JPPPB, DBKL 240 Orang	26.9.2014

ii. Ringkasan aktiviti penyerahan Harta kepada Jabatan Pengguna Sepanjang Tahun 2014 adalah seperti berikut:-

Bil.	Nama Harta	Tarikh Serahan	Jabatan Pengguna	Tarikh Surat
1.	Penyerahan 10 Kiosk Di Tempat Letak Kereta Di Atas Sebahagian Rizab Bandaraya Kuala Lumpur Untuk Tetuan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	30.1.2014	Jabatan Landskap dan Rekreasi	24.3.2014
2.	Penyerahan Dewan Serbaguna 2 Tingkat Di PPR Seri Alam Di Atas Sebahagian Lot Pt.503 (Tanah Kerajaan), Seksyen 93, Kuala Lumpur	21.3.2014	Jabatan Pengurusan Perumahan dan Pembangunan Komuniti	25.3.2014
3.	Penyerahan Pasar Ria Di Atas Lot 1707 sebahagian Tanah Kerajaan (Rezab Jalan Haji Hussein), Kuala Lumpur	8.5.2014	Jabatan Perlesenan dan Pengurusan Penjaja	12.6.2014
4.	Penyerahan Pusat Penjaja Satu Tingkat dan Kemudahan-Kemudahan Berkaitan Serta Sebuah Pencawang Elektrik Di Atas Lot PT 6152, Jalan Permaisuri 1, Bandar Sri permaisuri, Mukim Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.	12.6.2014	Jabatan Perlesenan dan Pengurusan Penjaja	12.6.2014



Bil.	Nama Harta	Tarikh Serahan	Jabatan Pengguna	Tarikh Surat
5.	Penyerahan Pasar Sementara Fasa 1B Di Atas Lot 1221 Hingga 1231 Sebahagian Tanah Kerajaan (Rezab Jalan Haji Hussein Dan Rezab Lorong Belakang dan Sisi), Kuala Lumpur	12.6.2014	Jabatan perlesenan dan Pengurusan penjaja	8.5.2014
6.	Penyerahan Dewan Masyarakat 1 Tingkat Di Atas Sebahagian Lot 36055, Taman sri sentosa, Jalan Kelang Lama, Wilayah Persekutuan	17.6.2014	Jabatan Kebudayaan, Kesenian dan Sukan	20.6.2014
7.	Penyerahan Bangunan Surau dan Pusat Komuniti Di Projek Perumahan Rakyat Semarak Di Atas Sebahagian Lot 4248, Jalan Air Keroh, Mukim Setapak Kuala Lumpur.	20.6.2014	Jabatan Pengurusan Dan Perumahan Pembangunan Komuniti	2.7.2014
8.	Penyerahan Aras Bawah Hingga Aras 5A, Bangunan Perdagangan 16 Tingkat Di Atas Lot PT 80, Plot A & B Dan Lot 302, Lorong Bonus 4, Seksyen 40, Kuala Lumpur	28.8.2014	Unit Pengurusan Hartanah Korporat	10.9.2014
9.	Penyerahan Rumah Berkembar 2 Tingkat Unit No. 90, Jalan Puteri 3/1, Taman Bayu Puteri, Johor Bahru, Johor Darul Takzim Yang Dijadikan Sebagai Rumah Rehat DBKL.	3.9.2014	Jabatan Pengurusan Sumber Manusia	11.9.2014
10.	Penyerahan Bangunan Projek siap 144 Unit (Blok G) Rumah Kos Sederhana Rendah City View, Batu 2 ½ Cheras, Kuala Lumpur.	23.9.2014	Jabatan Perumahan dan Pembangunan Komuniti	10.10.2014
11.	Penyerahan Bangunan Rumah Penginapan "Seri Suasana DBKL @ PD" Terletak Di Atas Lot 1018, Batu 7 ½, Mukim Si Rusa, Port Dickson, Negeri Sembilan.	31.10.2014	Jabatan Pengurusan Sumber Manusia	21.11.2014
12.	Penyerahan Surau Satu Tingkat Di PPR Taman Wahyu 1 (Beringin) Terletak Di Atas Lot 58726, Mukim Batu, Kuala Lumpur	3.12.2014	Jabatan Pengurusan Perumahan dan Pembangunan Komuniti	16.1.2015

iii. Pengiraan Nilai Hartanah Bagi Tujuan Wang Sumbangan Untuk Indah Water Konsortium (IWK)

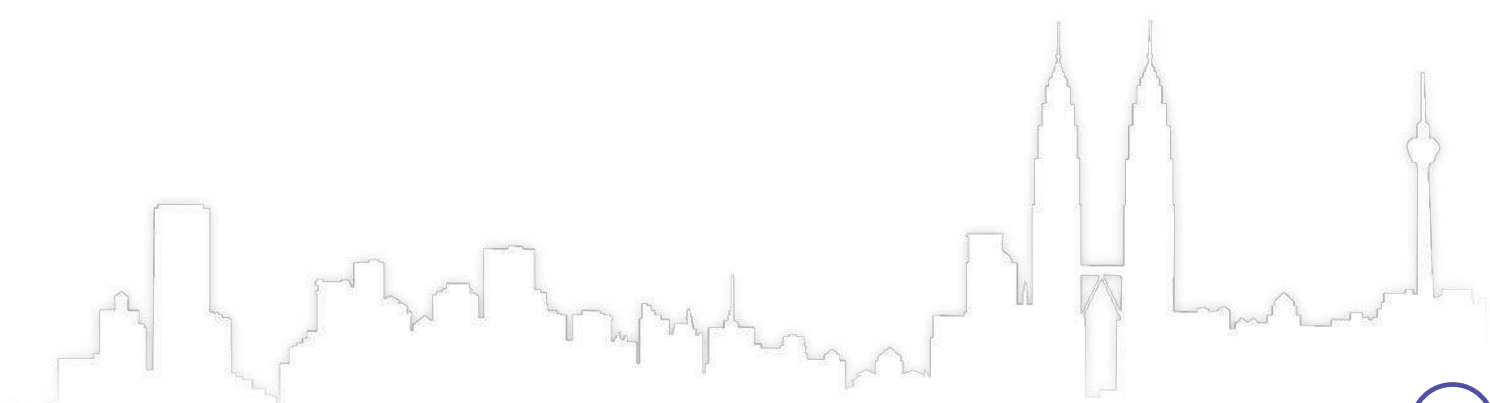
Bil.	Perkara	Tarikh Surat	Nilai sumbangan IWK 1% Daripada Nilai Pasaran Hartanah (RM)
1.	Cadangan Pembangunan 16 Tingkat Bangunan Perdagangan Di Atas PT 80, Plot A, Plot B Dan Lot 302, Lorong Bunus 4, Seksyen 40, Kuala Lumpur - Nilai Pasaran Hartanah Semasa Bagi Tujuan Sumbangan IWK	19.4.2013	RM 871,000.00
2.	Cadangan Membina 1 Blok Bangunan 3 Tingkat Yang Mengandungi 28 Lot Kedai, 1 Aras Pejabat Dan 2 Tingkat Tempat Letak Kereta Bawah Tanah Di Atas Lot 262 Dan Sebahagian Lot 255 Jalan Tun Sambanthan Dan Jalan Tun Sambanthan 1, Brickfields, Kuala Lumpur Wilayah Persekutuan Untuk Datuk Bandar Kuala Lumpur (DBKL) - Memohon Jumlah Bayaran Sumbangan IWK sebanyak 1% Berdasarkan Nilai Kos Pembangunan.	11.6.2014	RM 168,933.00

iv. Aktiviti Pembelian Aset Untuk Datuk Bandar Kuala Lumpur

Bil.	Maklumat Harta	Harga Ditawarkan	Jabatan Pengguna
1.	Pembelian Premis Rumah Kedai 3 Tingkat Di alamat No.46 Jalan 4/76C, Desa Pandan, Kuala Lumpur, Untuk Dijadikan Pejabat Cawangan Titiwangsa.	RM3 Juta	Pejabat Cawangan Titiwangsa
2.	Pembelian Premis Double Storey Semi Detached House beralamat di No. 90, Taman Bayu Puteri, Untuk Dijadikan Rumah Rehat Kakitangan DBKL	RM1,622,951.00	Jabatan Pengurusan Sumber Manusia
3.	Pembelian Premis Kondominium Unit No. C-09-08, C-16-07 The Meridian @ Medini , Nusajaya, Johor Darul Takzim Untuk Dijadikan Rumah Rehat Kakitangan DBKL	Unit C-09-08 (RM871,000.00) Unit C-16-07 (RM894,000.00)	Jabatan Pengurusan Sumber Manusia
4.	Pembelian Bangunan untuk Dijadikan Rumah Perlindungan Gelandangan Di Alamat No. 1B, 1B-1, 1B-2 Dan 1B-3, Lot 318 Dan 319, Seksyen 46, Jalan Chow Kit, Kuala Lumpur.	Perolehan Bangunan Di teruskan Melalui Kaedah Pengambilan Balik Tanah (Land Aquisition)	

**v. Aktiviti Menyewa Bangunan Untuk Datuk Bandar Kuala Lumpur**

Bil	Maklumat Harta	Harga Ditawarkan	Jabatan Pengguna
1.	Penyewaan Jangka Panjang Sumai Hotel Apartment Lot 4479, Jalan Persinggahan, Kuala Terengganu.	1 Unit Superior (RM 2,450/ Bulan) 1 Unit Deluxe Apt (RM 1,200/ Bulan) 1 Unit Standard (RM 800/Bulan)	Jabatan Pengurusan Sumber Manusia



11.0 BAHAGIAN STATISTIK DAN PENYELIDIKAN

Sepanjang tempoh Januari hingga Disember 2014 Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur telah mencatatkan sejumlah 21,219 transaksi hartanah. Ianya meliputi 21,066 transaksi hartanah kategori tanah dan bangunan serta 153 transaksi tanah kosong. Keadaan ini menunjukkan pertambahan transaksi iaitu sebanyak 1,126 atau 5.60% atau dalam tempoh yang sama seperti tahun sebelumnya.

Transaksi tanah dan bangunan telah meningkat sebanyak 1,196 atau 6.02% berbanding tahun sebelumnya. Manakala transaksi tanah kosong pula telah menurun sebanyak 70 atau 31.39% berbanding tahun sebelumnya. Perincian transaksi ditunjukkan dalam **Jadual 1**.

JADUAL 1

Bulan	Tanah dan Bangunan	Tanah Kosong	Jumlah
Januari	1,585	19	1,604
Februari	1,446	23	1,469
Mac	2,004	10	2,014
April	1,924	23	1,947
Mei	1,642	11	1,653
Jun	1,772	8	1,780
Julai	1,528	18	1,546
Ogos	1,860	8	1,868
September	1,764	7	1,771
Oktober	1,902	8	1,910
November	1,759	8	1,767
Disember	1,880	10	1,890
Jumlah Keseluruhan	21,066	153	21,219

12.0 BAHAGIAN HAKMILIK STRATA

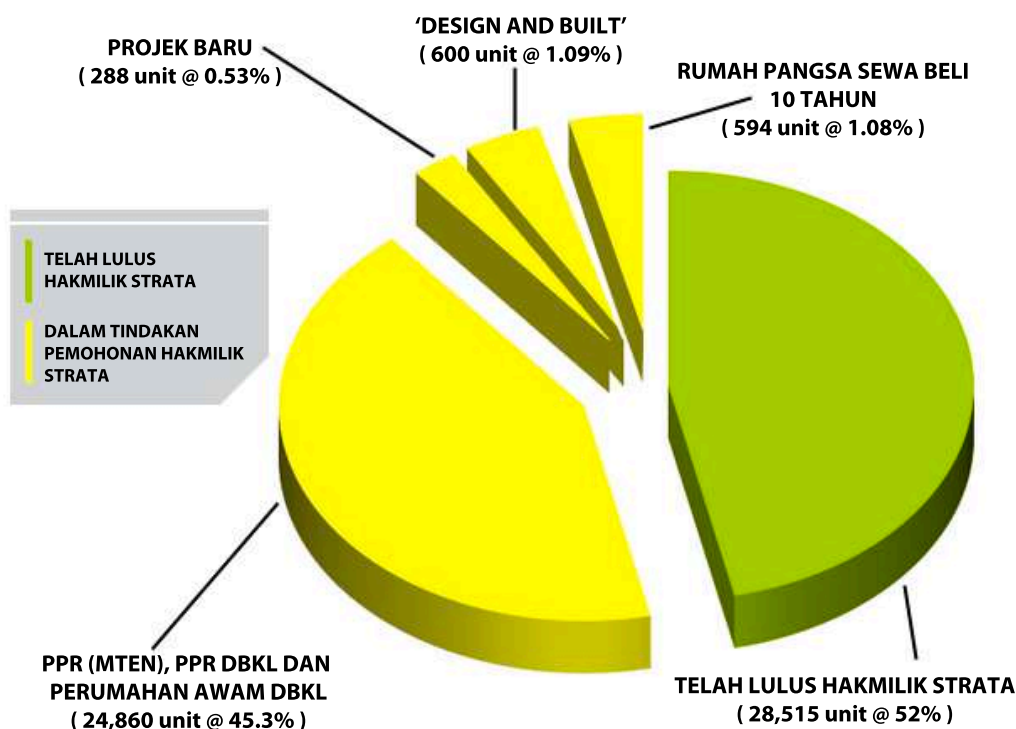
Pada tahun 2014, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta (JPPH), Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) telah menyelia kerja-kerja ukur tanah untuk penyediaan hakmilik tanah meliputi perlantikan jurukur, penyediaan plan pra-hitungan, penarikan kaveat serta lain-lain keperluan pengeluaran hakmilik sementara dan hakmilik tetap sebelum permohonan pecah bahagi bangunan bagi pengeluaran hakmilik strata dapat dikemukakan ke Pejabat Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur selaras dengan peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985.

Sepanjang tahun 2014, sebanyak 6 skim (7,888 unit) telah dikemukakan permohonan pecah bahagi bangunan ke Pejabat Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Walau bagaimanapun kelulusan yang diperolehi pada tahun yang sama adalah sebanyak 1 skim (632 unit).

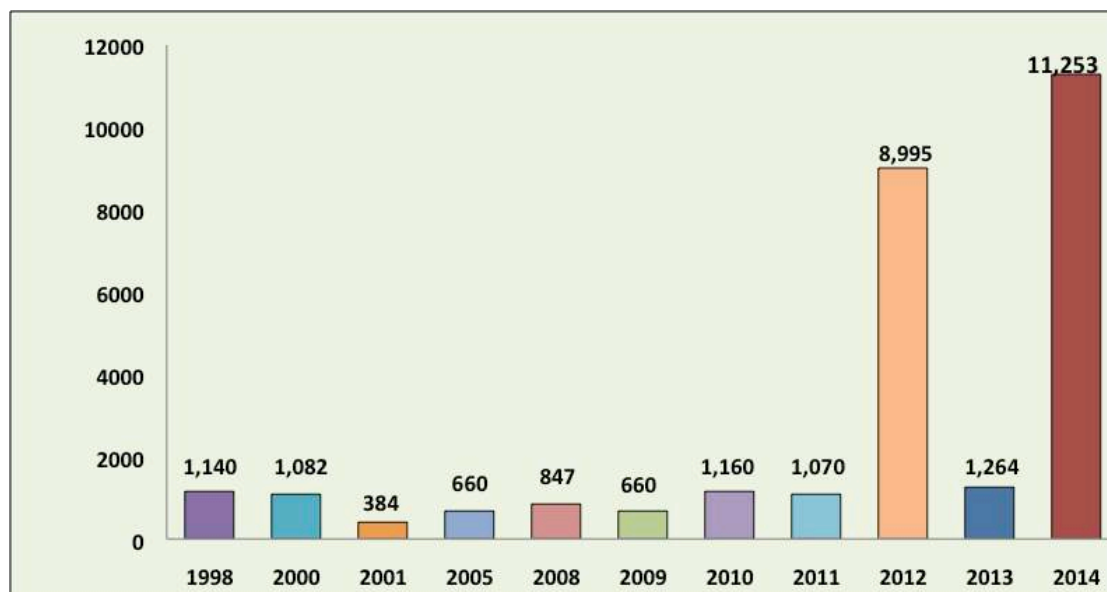
Statistik bagi permohonan hakmilik strata di bawah tanggungjawab Bahagian Strata, JPPH adalah seperti berikut :-

Bil.	Perkara	Jumlah Skim	Bil. Unit
1.	Telah ada hakmilik strata	24	18,210
2.	Telah lulus (menunggu pendaftaran hakmilik strata)	9	10,305
3.	Telah mohon strata (menunggu kelulusan)	5	7,256
4.	Belum mohon hakmilik strata	19	18,446
Jumlah Keseluruhan		57	54,217

Kelulusan yang diperolehi bagi permohonan pecah bahagi bangunan sehingga tahun 2014 adalah berjumlah 28,515 unit sebagaimana yang dipaparkan pada Carta 1.1 dan Carta 1.2 di bawah:-



Carta 1.1 : Pecahan dan peratusan permohonan hakmilik strata di bawah tanggungjawab JPPH, DBKL sehingga tahun 2014.



Carta 1.2 : Jumlah kelulusan hakmilik strata yang telah diperolehi oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur dari tahun 1998 sehingga tahun 2014.

13.0 BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK

Bahagian Pengurusan Projek, JPPH bertanggungjawab menyelaras penyediaan hal ehwal tanah dan penilaian bagi projek-projek penswastan dan pembangunan sosio-ekonomi DBKL.

Projek Penswastan

JPPH bertanggungjawab menyelaras projek-projek penswastan DBKL dari segi penilaian tanah merangkumi aspek berkaitan pulangan & daya maju sesebuah projek. Penyelaras dibuat di peringkat Jabatan bersama Bahagian Penswastan dan Usahasama, Jabatan Perancangan Ekonomi & Penyelaras Pembangunan, DBKL.

Penilaian tanah yang disediakan bagi projek penswastan DBKL adalah merupakan penilaian awal untuk tujuan perbincangan di peringkat Jabatan. Penilaian dimuktamadkan setelah dirujuk kepada Jabatan Penilaian & Perkhidmatan Harta, Kementerian Kewangan Malaysia yang menyediakan laporan penilaian.

Projek Pembangunan Sosio-Ekonomi

JPPH bertanggungjawab menyelaras projek-projek sosio-ekonomi DBKL dari segi penilaian kadar sewa dan membantu dalam mengenalpasti / membekalkan maklumat tanah bagi tapak cadangan projek sosio-ekonomi yang terlibat. Penyelaras dibuat di peringkat Jabatan bersama Jabatan Perancangan Ekonomi & Penyelaras Pembangunan (Bahagian Pembangunan) dan Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan.

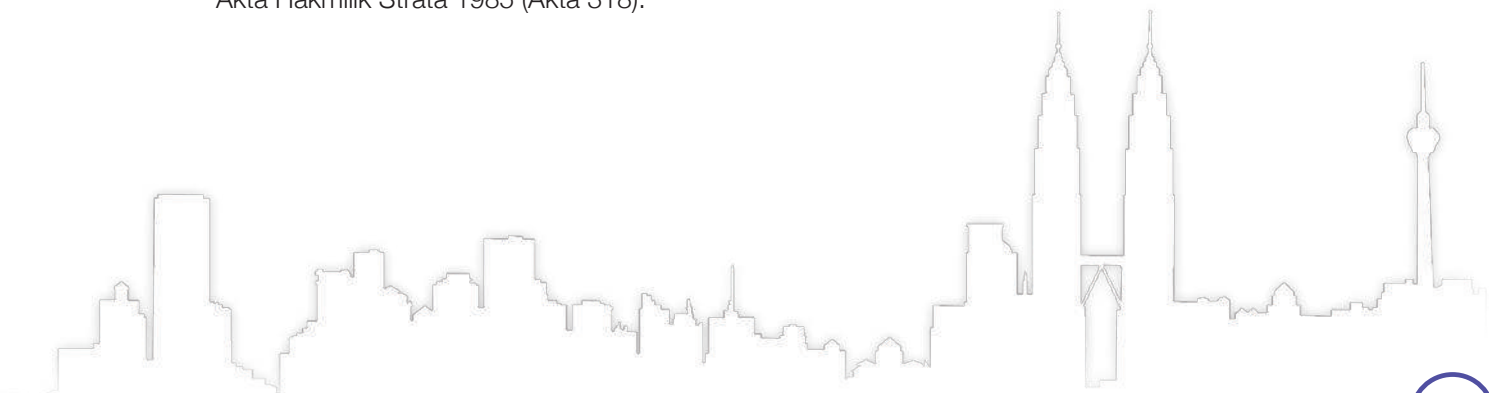
Penilaian yang disediakan bagi projek sosio-ekonomi DBKL adalah merupakan penilaian kadar sewa untuk tujuan perbincangan di peringkat Jabatan. Antara penilaian kadar sewa yang telah disediakan oleh Jabatan ini pada tahun 2014 adalah seperti berikut :-



Bil.	Perkara	Tarikh Nilaian	Nilai Pasaran / Kadar Sewa
1.	Penilaian Kadar Sewa 2 Nos Restoran, 4 Nos Gerai Makanan Dalam Bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat Bukit Aman, 1 Nos Gerai Cenderahati Dan 2 Nos Kafeteria Di Bangunan Pusat Informasi, 10 Nos Gerai Jualan Orkid Di Bazar Orkid Tempat Letak Kereta Gazebo Serta 2 Nos Gerai Sediada Dalam Taman Botani Perdana Kuala Lumpur.	30.4.2014	<p style="text-align: center;"><u>KADAR SEWA</u></p> <p><u>Bgn. Pusat Informasi :</u> - Kafe (2 unit) : RM8,400 sebulan</p> <p><u>Bgn. TLK Bertingkat Bukit Aman :</u> - Gerai (4 unit) : RM5,600 sebulan - Restoran (1 unit) : RM9,100 /bulan - Restoran (1 unit) : RM9,600 /bulan</p> <p><u>Bazaar Orkid :</u> - Gerai Jualan Orkid (10 unit) : RM5,000 sebulan</p>
2.	Penilaian kadar sewa bangunan termasuk tempat letak kereta di Pines Bazaar, Brickfields, Kuala Lumpur.	30.4.2014	<p style="text-align: center;"><u>KADAR SEWA</u></p> <p><u>Tingkat Bawah :</u> - Gerai (12 unit) : RM19,800 sebulan</p> <p><u>Tingkat 1 :</u> - Gerai (13 unit) : RM16,900 sebulan - Gerai (1 unit) : RM1,100 sebulan - Gerai (2 unit) : RM3,000 sebulan</p>

14.0 BAHAGIAN PESURUHJAYA BANGUNAN KUALA LUMPUR (COB)

Pesuruhjaya Bangunan Kuala Lumpur (COB) adalah merupakan satu badan kawalselia yang diwujudkan sehubungan dengan penguatkuasaan suatu Akta di bawah Kementerian Kesejahteraan Bandar Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) iaitu Akta Bangunan dan Harta Bersama 2007 (Penyenggaraan dan Pengurusan) (Akta 663) yang telah mula berkuatkuasa mulai 12 April 2007 termasuk Bahagian VI dan VII Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318).

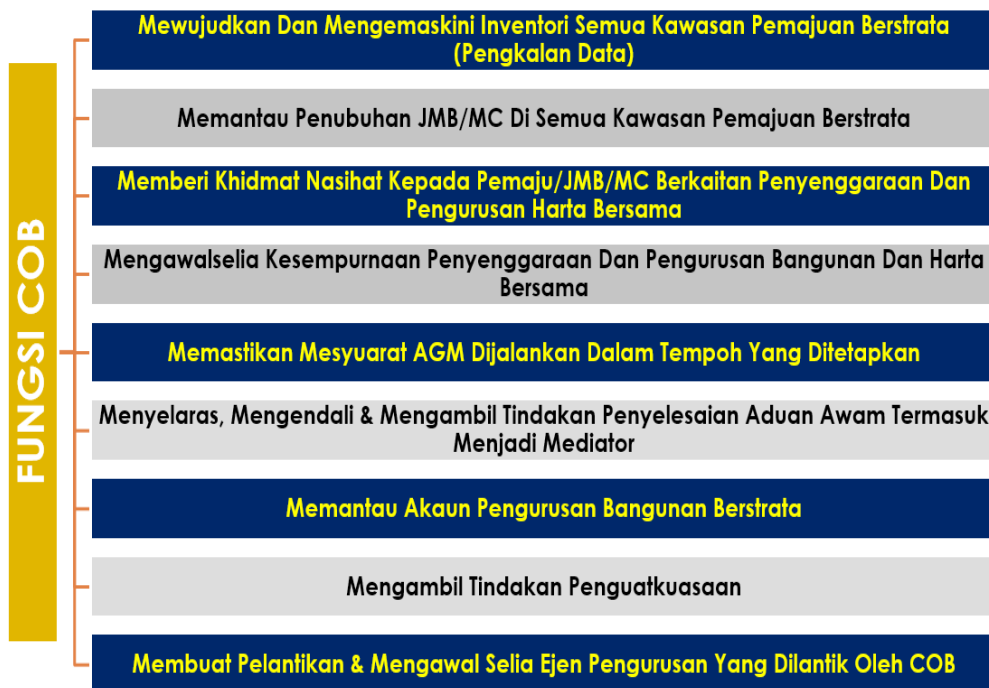


Visi, Misi dan Objektif



Fungsi Pesuruhjaya Bangunan

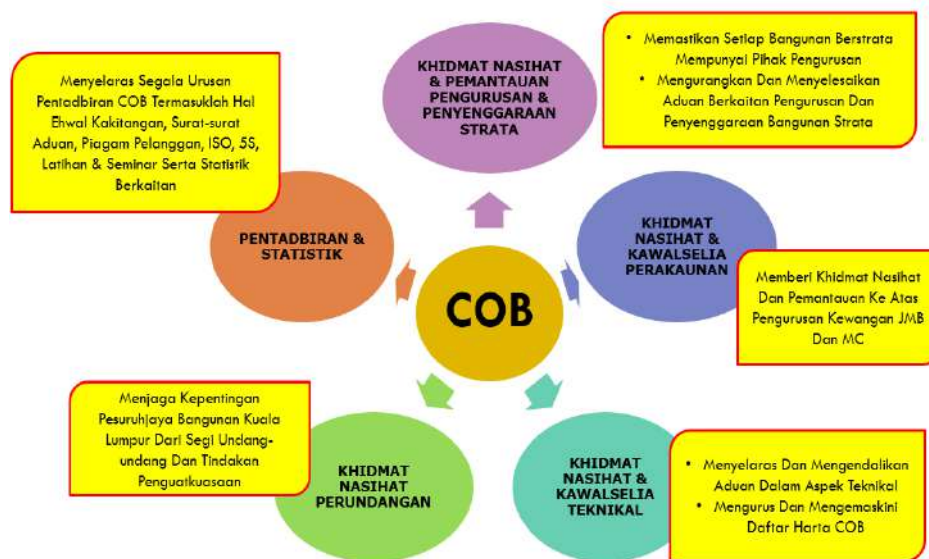
Skop dan tugas Pesuruhjaya Bangunan adalah untuk melaksanakan pentadbiran peruntukan Akta Bangunan dan Harta Bersama (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2007 (Akta 663) dan Bahagian VI dan VII Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318) serta tugas-tugas lain yang berkuatkuasa di bawah Akta Hakmilik Strata 1985.



Pengurusan Pesuruhjaya Bangunan

Bagi membolehkan Pesuruhjaya Bangunan Kuala Lumpur melaksanakan fungsi-fungsi dengan lebih berkesan, Bahagian COB dibahagikan kepada 5 bahagian iaitu:-

1. Khidmat Nasihat, Pemantauan Pengurusan & Penyenggaraan Strata.
2. Khidmat Nasihat Perundangan.
3. Khidmat Nasihat & Kawalselia Teknikal.
4. Khidmat Nasihat & Kawalselia Perakaunan.
5. Pentadbiran & Statistik.



Data Bangunan Berstrata Di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Pemilik bangunan berstrata di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur yang pada masa kini terdapat lebih daripada **400,000** unit petak strata dengan anggaran jumlah penghuni seramai **1.2 juta** orang. Terdapat **5,452** kawasan pemajuan berstrata, yang mana **615** daripadanya adalah pemaju, **759** telah menubuhkan Badan Pengurusan Bersama (JMB), **2,821** daripadanya telah menubuhkan MC dan selebihnya **1,257** tidak dapat dikenal pasti. Status pengurusan bangunan tersebut tidak dapat dikenal pasti kerana terdiri daripada bangunan-bangunan lama seperti flat lima tingkat dan bangunan kedai lama yang telah tiada pemaju dan pihak pengurusan.

DATA BANGUNAN BERSTRATA BERDASARKAN KAWASAN PEMAJUAN DI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

STATUS PENGURUSAN	JUMLAH KAWASAN PEMAJUAN
PEMAJU	615 (11%)
BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB)	759 (14%)
PERBADANAN PENGURUSAN (MC)	2,821 (52%)
LAIN-LAIN	1,257 (23%)
JUMLAH	5,452 (100%)



Aduan Awam

Dalam melaksanakan fungsi Pesuruhjaya Bangunan Kuala Lumpur, Bahagian COB bertanggungjawab mengawal selia dan memantau pengurusan dan penyenggaraan bangunan bertingkat di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Sehubungan itu, pelbagai jenis aduan diterima daripada orang awam khususnya pemilik petak, Badan Pengurusan Bersama serta Perbadanan Pengurusan dan juga Pemaju. Aduan ini antaranya berkisar kepada pengurusan dan penyelenggaraan bangunan serta harta bersama bagi bangunan berstrata tersebut. Walaubagaimanapun, bagi memudahkan pemantauan, aduan-aduan ini dikelaskan dan Kerosakan, Isu Kewangan, Khidmat Nasihat dan Penguatkuasaan.

Statistik aduan ini juga akan dikemukakan kepada Cawangan Pengurusan Strata, Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) seperti berikut:-

Bil.	Aduan Awam	Jumlah Diterima
1.	Mesyuarat	1,225
2.	Pentadbiran dan Pengurusan	923
3.	Penyenggaraan dan Kerosakan	372
4.	Isu Kewangan	616
5.	Khidmat Nasihat	406
6.	Penguatkuasaan COB	487
7.	Lain-lain (penubuhan JMB/MC, penyalahgunaan harta bersama, kecurian kabel, deposit air/elektrik)	1,253
8.	"Walk-In" & Telefon	1,500
Jumlah Keseluruhan Tahun 2014		6,782

Jadual 1: Statistik Aduan Berkaitan Akta Bangunan Dan Harta Bersama (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2007 (Akta 663) dan Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318).

Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)

Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) telah diwartakan pada 8 Februari 2013 bagi menggantikan Akta Bangunan dan Harta Bersama (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2007 (Akta 663). Seksyen 150, Akta 757 telah memperuntukkan kuasa kepada Menteri Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bagi membuat peraturan-peraturan bagi suai manfaat dan perjalanan peruntukan akta dengan baik selepas berunding dengan Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan (MNKT).

Akta 757 diwujudkan sebagai sumber perundangan utama dan memastikan keseragaman undang-undang berkaitan penyenggaraan dan pengurusan bangunan berstrata serta harta bersama. Akta ini juga bertujuan untuk mengurangkan beban dan tanggungjawab PBN untuk mendengar rayuan dari mana-mana orang atau badan yang terkilang dengan apa-apa perbuatan atau keputusan Pesuruhjaya Bangunan selaras dengan Seksyen 41 Akta 663. Akta 757 akan berkuatkuasa pada tarikh yang akan diwartakan.

Aktiviti Bahagian Pesuruhjaya Bangunan

i. Program Anjuran Sektor COB

Sebanyak sepuluh (10) sesi latihan yang merangkumi seminar, bengkel dan kursus berkaitan Pengurusan Bangunan Berstrata telah dilaksanakan sepanjang tahun 2014.

Bil	Perkara	Tarikh	Kumpulan Sasaran/Peserta
1.	Kursus Lanjutan Pemantauan dan Penguatkuasaan (Kertas Siasatan) 2014.	21/2/2014 (Jumaat)	- Pegawai dan kakitangan COB
2.	Kursus Penulisan Notis Dan Etika Mahkamah 2014	14/3/2013 (Jumaat)	- Pegawai dan kakitangan COB
3.	Kursus Pengurusan Strata 2014	21/5/2014 (Rabu) -Siri 1	- Pegawai dan Kakitangan DBKL dari Jabatan yang berkaitan - Wakil JMB/MC dari bangunan berstrata di WPKL
		13/8/2014 (Rabu)-Siri 2	
4.	Kursus Penyenggaraan Bangunan Berstrata 2014 (2 Siri)	22/5/2014 (Khamis)-Siri 1 14 Ogos 2014 (Khamis) - Siri	- Pegawai dan Kakitangan DBKL dari Jabatan yang berkaitan - Wakil JMB/MC dari bangunan berstrata di WPKL
		14/8/2014 (Khamis)-Siri 2	
5.	Bengkel Soalan Lazim (FAQ) dalam Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)	19/8/2014 (Selasa)	- Pegawai dan kakitangan COB. - Wakil COB dari beberapa Pihak Berkuasa Tempatan lain
6.	Bengkel Pemahaman, Pemantapan dan Penguatkuasaan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)	26/6/2014 (Khamis)	- Pegawai dan kakitangan COB. - Wakil COB dari beberapa Pihak Berkuasa Tempatan lain
		18/8/2014 (Isnin)	
		19/8/2014 (Selasa)	
7.	Seminar Pengurusan Bangunan Berstrata 2014	15/10/2014	- Pegawai dan Kakitangan DBKL dari Jabatan yang berkaitan - Wakil COB dari beberapa Pihak Berkuasa Tempatan lain - Wakil JMB/MC dari bangunan berstrata di WPKL

Jadual 2: Program Anjuran Sektor COB bagi tahun 2014

ii. Garis Panduan Tatacara Mengendalikan Mesyuarat Agung

Sektor COB telah mengambil inisiatif menghasilkan Garis Panduan “Tatacara Ringkas Mengendalikan Mesyuarat Agung Berdasarkan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)” yang bertujuan untuk memberikan panduan kepada Pemaju/JMB/MC berkenaan pengendalian Mesyuarat Agung yang betul dan teratur berdasarkan peruntukan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757). Garis Panduan ini telah dibincangkan di dalam Bengkel Pemahaman, Pemantapan dan Penguatkuasaan Akta Pengurusan Strat 2013 (Akta 757) yang telah diadakan di Institut Latihan DBKL pada 18 & 19 Ogos 2014 (Isnin & Selasa). Garis panduan ini disempurnakan dalam bentuk *pamphlet* dan telah dilancarkan pada 15.10.2014 oleh YBhg. Datuk Bandar Kuala Lumpur semasa Seminar Pengurusan Bangunan Bertingkat 2014.



iii. Soalan-Soalan Lazim

Sektor COB juga telah menyediakan satu set risalah “Soalan-soalan Lazim Berdasarkan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)” yang mengandungi soalan - soalan lazim (*FAQ*) yang sering diajukan kepada Pesuruhjaya Bangunan Kuala Lumpur. Risalah atau *Pamphlet* ini dihasilkan bertujuan untuk memberi gambaran jelas mengenai jawapan – jawapan yang sesuai diberikan dalam menjawab aduan awam selaras dengan peruntukan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) dan juga akta – akta lain yang berkaitan. Wakil-wakil COB daripada Pihak Berkuasa Tempatan turut memberi sumbangan terhadap penyediaan risalah tersebut melalui bengkel khas yang dianjurkan oleh pihak COB KL.

JABATAN PENGURUSAN SUMBER MANUSIA

Jabatan Pengurusan Sumber Manusia (JPSM) bertanggungjawab merancang keperluan guna tenaga kerja, perantukan dan penempatan kakitangan, perkhidmatan, kemudahan untuk kakitangan, penilaian kompetensi, pengurusan prestasi serta pembangunan modal insan. Selain daripada itu, Jabatan meningkatkan pelaksanaan budaya inovasi, integriti dan akauntabiliti serta menguruskan hal ehwal kebajikan dan kaunseling.

1.0 PERUNTUKAN DAN PERBELANJAAN TAHUN 2014

- 1.1 Jabatan Pengurusan Sumber Manusia
 Peruntukan : RM 25,894,700.00
 Perbelanjaan : RM 19,883,072.71
- 1.2 Institut Latihan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
 Peruntukan : RM 10,320,100.00
 Perbelanjaan : RM 8,349,193.84

2.0 PERJAWATAN

2.1 Kedudukan Perjawatan

Jadual 1: Kedudukan Perjawatan Tetap Mengikut Kumpulan Perkhidmatan

BIL	KUMPULAN PERKHIDMATAN	PERJ	ISI	KOSONG
1.	Kumpulan Pengurusan Tertinggi	17	17	-
2.	Kumpulan Pengurusan Profesional	562	529	33
3.	Kumpulan Sokongan I (Kumpulan B)	804	755	49
4.	Kumpulan Sokongan I (Kumpulan C)	4,159	4,038	121
5.	Kumpulan Sokongan II (Kumpulan D)	410	383	27
6.	Kumpulan Sokongan II (IMG)	3,623	3,325	298
JUMLAH		9,575	9,047	528

Jadual 2: Kedudukan Perjawatan Kontrak mengikut kumpulan perkhidmatan bagi Tahun 2014

BIL	KUMPULAN PERKHIDMATAN	PERJ	ISI	KOSONG
1.	Kumpulan Pengurusan Tertinggi (Jawatan Fleksi)	-	-	-
2.	Kumpulan Pengurusan Profesional	174	25	149
3.	Kumpulan Sokongan I (Kumpulan B)	423	180	243
4.	Kumpulan Sokongan I (Kumpulan C)	1,093	341	752
5.	Kumpulan Sokongan II (Kumpulan D)	988	502	486
6.	Kumpulan Sokongan II (Kumpulan IMG)	389	77	312
JUMLAH		3,067	1,125	1,942

Jadual 3: Statistik Pengambilan Mengikut Kumpulan Perkhidmatan Tahun 2014

BIL	KUMPULAN PERKHIDMATAN	TETAP	KONTRAK	PSH
1.	Pengurusan & Profesional	35	44	0
2.	Sokongan I (Kumpulan B)	41	60	13
3.	Sokongan I (Kumpulan C)	115	306	169
4.	Sokongan II (Kumpulan D)	0	105	0
5.	IMG	0	0	0
JUMLAH		191	515	182
JUMLAH KESELURUHAN		888		

2.2 Iklan Jawatan Kosong Tahun 2014

Sehingga Disember 2014, Jabatan telah mengiklankan sebanyak 41 kekosongan pelbagai jawatan (tetap dan kontrak) dalam suratkhbar utama dan portal DBKL. Manakala bagi perjawatan pekerja sambilan harian (PSH) pelbagai skim perkhidmatan, iklan hanya dibuat melalui portal DBKL bagi mengurangkan kos pengambilan kakitangan.

3.0. PERANCANGAN ORGANISASI

3.1. Kajian Semula Penstrukturan DBKL Oleh KPMG

Selepas penyusunan semula organisasi DBKL pada tahun 2011, pentadbiran DBKL telah bersetuju melaksanakan satu kajian semula penstrukturan DBKL dalam usaha untuk memantapkan lagi peranan dan fungsi DBKL menjelang tahun 2020 bagi memenuhi ekspektasi masyarakat dan saingan di peringkat global.

Kajian semula struktur dan fungsi DBKL ini dilaksanakan secara professional iaitu dengan melantik Juruperunding KPMG Management & Consultancy Sdn. Bhd. pada bulan Oktober 2013 supaya hasil kajian memberi manfaat yang berkesan.

Dalam tempoh kajian, pihak juruperunding telah melaksanakan pelbagai program yang melibatkan pegawai dan kakitangan DBKL dan wargakota bagi mendapatkan sumber maklumat yang lebih terperinci berkaitan dengan pentadbiran, pengurusan dan perkhidmatan DBKL.

Jadual 4: Program yang dilaksanakan oleh KPMG

KAJIAN SEMULA PENSTRUKTURAN DBKL OLEH KPMG	
<p>i) Taklimat Bagi Kajian Soal Selidik Tarikh : Wargakota / Persatuan : 1 Mac 2014 Kakitangan DBKL : 17 – 19 Mac 2014 Lokasi : IDB</p>	
<p>ii) Temubual Focused Group Tarikh : MPT : 4 – 12 November 2013 Kumpulan PNP : 21 dan 22 April 2014 Kumpulan Sokongan : 17 dan 18 April 2014 Lokasi :- Menara DBKL 1,2 dan 3</p>	
<p>iii) Retreat Penyediaan Laporan Akhir Tarikh : 27 – 30 Mei 2014 Lokasi : Pullman Hotel, Putrajaya Perasmian oleh : Datuk Bandar Kuala Lumpur Tetamu : Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA) MAMPU, REDHA</p>	

Kajian semula penstrukturan DBKL dalam peringkat akhir kajian oleh Juruperunding dan setelah kajian lengkap dan disahkan ianya akan dikemukakan kepada Jabatan Perkhidmatan Awam, Malaysia untuk pertimbangan dan kelulusan.

3.2. Pengauditan Perjawatan

Audit perjawatan DBKL dilaksanakan bertujuan untuk melihat dan mengenalpasti penggunaan sumber tenaga manusia yang optimum dari segi peningkatan keberkesanan dan kecekapan sumber tenaga manusia, membantu meningkatkan kemajuan dan prestasi kerja serta keseimbangan penagihan tugas. Sepanjang tahun 2014, JPMS telah melaksanakan audit perjawatan ke atas empat (4) Skim Perkhidmatan seperti berikut :

- i) Perjawatan di premis kemudahan sukan Jabatan Kesenian, Kebudayaan dan Sukan (JKKS);
- ii) Pegawai Penerangan;
- iii) Pekerja Sambilan Harian (PSH) di JPPH; dan
- iv) Juruukur Bangunan / Tanah

3.3 Penambahbaikan 81 Skim Perkhidmatan

Kerajaan telah meluluskan penambahbaikan 81 skim perkhidmatan pada bulan Julai 2013 bertujuan untuk menaiktaraf perjawatan kakitangan kerajaan. Skim yang dinaiktaraf melibatkan 41 skim di DBKL. Bagi tujuan memberi pemahaman dan kesedaran kepada pegawai dan kakitangan yang terlibat, satu taklimat telah diadakan pada bulan Februari 2014 yang disampaikan oleh Setiausaha Bahagian Khidmat Pengurusan, Kementerian Wilayah Persekutuan iaitu Encik Abu Bakar bin Idris dan Pegawai daripada JPSM sebelum opsyen dikeluarkan.

4.0. KEBAJIKAN DAN KAUNSELING

4.1 Bantuan Kebajikan

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur telah memperuntukkan RM 1.5 juta untuk bantuan Kebajikan kepada kakitangan dan keluarga kakitangan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. Ia bertujuan bagi meringankan bebanan yang dihadapi, merakamkan simpati dan termasuk juga penghargaan kepada kakitangan.

Jadual 5: Bantuan Kebajikan kepada kakitangan Tahun 2014

BIL	JENIS BANTUAN	JUMLAH YANG MENERIMA SUMBANGAN
1.	Saguhati kelahiran cahaya mata	328
2.	Ziarah kakitangan sakit (sumbangan hamper)	30
3.	Bantuan sakit – kakitangan (tinggal di wad)	44
4.	Bantuan sakit- ahli keluarga kaki tangan (tinggal di wad)	5
5.	Bantuan kemalangan-kakitangan (cuti sakit)	49
6.	Bantuan kemalangan-ahli keluarga kakitangan (cuti sakit)	-
7.	Bantuan kematian-kakitangan	41
8.	Bantuan kematian-ahli keluarga kakitangan	232
9.	Bantuan Bencana Alam	2
JUMLAH		731

4.2 Bayaran Pampasan Bencana Kerja Dan Insurans Kelompok

Kemudahan insurans dan bayaran bencana kerja disediakan kepada kakitangan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur melalui Skim Insurans Kelompok dan Bayaran Pampasan Ex-Gratia. Pampasan Insurans dan Bencana Kerja yang diuruskan adalah seperti berikut :

(i) Skim Bayaran Pampasan Ex-Gratia

Skim ini diluluskan oleh Kementerian Kewangan Malaysia melalui Pekeliling Perbendaharaan WP 6.2/2013 dan WP 6.3/2013 dan turut digunapakai oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. Skim ini merupakan bayaran bencana kerja kepada kakitangan awam bertaraf Tetap, Sementara dan Kontrak yang mendapat kemalangan atau kecederaan semasa menjalankan tugas rasmi.

Jadual 6: Statistik kakitangan DBKL yang mendapat faedah dari Skim Bayaran Pampasan Ex-Gratia

BIL	JENIS PAMPASAN	JUMLAH YANG MENERIMA SUMBANGAN
1.	Kematian	2
2.	Hilang Upaya Kekal	-
3.	Kecederaan Lain	-
JUMLAH		2

(ii) Skim Insurans Kelompok

Kemudahan yang disediakan oleh pentadbiran Dewan Bandaraya Kuala Lumpur kepada kakitangan bagi kes-kes yang melibatkan kematian, kemalangan dan hilang upaya kekal. Insurans yang disediakan ialah Great Eastern Life Insurance dan Takaful Ikhlas. Skim Great Eastern Life Insurance merupakan penyertaan secara sukarela oleh kakitangan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur yang berminat manakala Skim Takaful Ikhlas adalah komitmen pentadbiran Dewan Bandaraya Kuala Lumpur kepada kakitangan melalui potongan gaji (RM 2.00 dibayar oleh DBKL dan RM 2.00 dibayar oleh kakitangan). Semua kakitangan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur diwajibkan mencarum di bawah Skim Takaful Ikhlas.

Jadual 7: Statistik Tuntutan Skim Insuran kelompok tahun 2014

BIL	JENIS PAMPASAN	GREAT EASTERN LIFE	TAKAFUL IKHLAS
1.	Kematian	12	6
2.	Hilang Upaya Kekal	3	2
3.	Elaun Duduk Wad	34	42
4.	Pembelian Peralatan Perubatan	-	16
5.	Kes Ragut	-	1
JUMLAH		49	67

4.3 Perkhidmatan Kaunseling Tahun 2014

Jadual 8 : Statistik Perkhidmatan Kaunseling Tahun 2014

BIL	JENIS PERKHIDMATAN	KAKITANGAN YANG TERLIBAT
1.	Kaunseling Individu	8
2.	Kaunseling Kelompok	-
JUMLAH		8

4.4 Majlis Bersama Jabatan (MBJ)

Jabatan ini telah melaksanakan 4 siri Mesyuarat seperti ketetapan dan peraturan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Melalui mesyuarat tersebut, pihak Kesatuan Sekerja DBKL mengemukakan isu, masalah dan pandangan kepada pengurusan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur mengenai hal ehwal perkhidmatan dan kebajikan kakitangan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. Selain itu, mesyuarat tersebut juga menjadi platform kepada Kesatuan Sekerja DBKL untuk bertemu dan berbincang dengan pengurusan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.

Jadual 9: Tarikh mesyuarat Majlis Bersama Jabatan Tahun 2014

BIL	TARIKH MESYUARAT	TEMPAT
1.	31 Mac 2014	Bilik Lembaga, Menara DBKL 1
2.	3 Julai 2014	Bilik Lembaga, Menara DBKL 1
3.	22 November 2014	Hotel JW Marriot, Surabaya, Indonesia
4.	28 Disember 2014	Bilik Lembaga, Menara DBKL 1

5.0. PENGURUSAN MAKLUMAT PERSONEL

5.1. Buku Perkhidmatan

KPI 2014 JPSM berkaitan Buku Perkhidmatan adalah "Penurunan Buku Perkhidmatan kepada Jabatan Perintis". Sebanyak 2 Jabatan telah dipilih sebagai jabatan perintis iaitu Jabatan Pengangkutan Bandar serta Jabatan Pelesenan & Pengurusan Penjaja.

5.2. Sistem Maklumat Pengurusan Sumber Manusia (*Human Resource Management Information System – HRMIS*)

Objektif Sistem Maklumat Pengurusan Sumber Manusia (HRMIS) adalah untuk membolehkan perancangan tenaga kerja dan penentuan saiz perkhidmatan awam yang berkesan melalui maklumat Pengurusan

Sumber Manusia (PSM) yang lebih lengkap dan mengautomatiskan proses-proses operasi PSM. Pelaksanaan HRMIS secara menyeluruh dalam sektor awam akan dapat memberi faedah khususnya dalam aspek-aspek berikut :

- i. *Electronic Guarantee Letter (eGL)* – Pelaksanaan penggunaan surat pengesahan diri dan pengakuan pegawai secara *online* (eGL) di hospital-hospital Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) melalui aplikasi HRMIS;
- ii. Sistem Maklumat Eksekutif (EIS) – Ia merupakan satu *tools* bagi memudahkan capaian kepada sesuatu maklumat dalam bentuk laporan;
- iii. Pangkalan Data PSM Yang Berpusat – Maklumat Rekod Peribadi serta Perisytiharan Harta boleh dicapai sekiranya Pemilik Kompetensi (CO) bertukar dari satu agensi kerajaan ke agensi kerajaan lain;
- iv. Integrasi dengan Sistem POWER (Jabatan Perkhidmatan Awam – JPA) – Untuk urusan persaraan.

6.0. INTEGRITI DAN TATATERTIB

Unit Integriti menjalankan enam (6) fungsi utama iaitu :

- **Tadbir Urus** - Memastikan tadbir urus yang terbaik dilaksanakan
- **Pengukuhan Integriti** - Memastikan pembudayaan, penginstitusian dan pelaksanaan integriti dalam organisasi ;
- **Siasatan dan Risikan :-**
 - i) Mengesan dan mengesahkan aduan salahlaku jenayah serta pelanggaran tatakelakuan dan etika organisasi serta memastikan tindakan susulan yang sewajarnya diambil; dan
 - ii) Melaporkan salahlaku jenayah kepada agensi penguatkuasaan yang bertanggungjawab;
- **Pengurusan Aduan** - Menerima mengenai salahlaku jenayah serta pelanggaran tatakelakuan dan etika organisasi;
- **Pematuhan** - Memastikan pematuhan terhadap undang-undang dan peraturan yang berkuatkuasa ;dan
- **Tatatertib** - Melaksanakan fungsi urusetia Lembaga Tatatertib.

6.1. Mesyuarat Jawatankuasa Keutuhan Tadbir Urus (JKTU)

Arahan YAB Perdana Menteri No. 1 Tahun 2009 yang telah dikeluarkan oleh Jabatan Perdana Menteri Malaysia bertarikh 20 November 2009 bertajuk Gerakan Pemantapan Keutuhan Sistem Pengurusan Pentadbiran Kerajaan Malaysia : Penubuhan Jawatankuasa Keutuhan Tadbir Urus (JKTU) bagi menggantikan Mesyuarat Jawatankuasa Keutuhan Pengurusan dan Pasukan Petugas Mengurangkan Karenah Birokrasi (JKP & PPMKB) yang baru. Mesyuarat ini diadakan sekali dalam masa empat bulan iaitu bulan Januari, Mei dan September setiap tahun di peringkat Kementerian Wilayah Persekutuan (KWP) dan peringkat DBKL.

Mesyuarat JKJU DBKL telah di pengerusikan oleh Datuk Ketua Pengarah DBKL. Mesyuarat JKJU Peringkat DBKL telah diadakan sebanyak tiga kali pada tahun 2014.

6.2 Program Ceramah Pemantapan Integriti Dan Cabaran Menangani Jenayah Rasuah

Program ini diadakan adalah untuk membantu memberi kesedaran, pengetahuan dan pemahaman kepada warga kerja DBKL terutamanya Pegawai dan kakitangan di DBKL agar menghindarkan diri dari jenayah rasuah dan mempertingkatkan dan memperbudayakan amalan integriti dalam kerja dan kehidupan harian. Disamping itu juga, ia memberi kesedaran kepada Pegawai/ kakitangan terutama kepada Pegawai/ kakitangan yang melakukan kesalahan/ melanggar peraturan tatatertib.

6.3 Lawatan Ke Jabatan Penjara Malaysia

Lawatan diadakan adalah untuk memberi pendedahan kepada Pegawai / kakitangan DBKL supaya sentiasa berkelakuan baik dan mengamalkan nilai-nilai murni dan memperkukuhkan integriti. Ia juga memberi pendedahan kepada Pegawai/ kakitangan DBKL berkaitan kehidupan warga penjara sepanjang mereka berada di dalam tahanan.

Di dalam lawatan berkenaan, peserta juga telah diberi penerangan tentang jenis kesalahan, hukuman dan sebagainya. Pihak Jabatan Penjara Malaysia juga memaklumkan di Penjara Lelaki dan Wanita berkenaan terdapat 4986 orang pesalah yang menjalani hukuman dan angka ini akan berubah dari semasa ke semasa. Peserta juga dibawa melawat ke kawasan sekitar di dalam penjara dan melihat sendiri aktiviti-aktiviti yang dilakukan oleh pesalah seperti mencanting batik, membuat kuih-muih, pertukangan, jahitan dan sebagainya.

6.4 Program Ceramah 'Pemantapan Integriti Dan Cabaran Menangani Jenayah Rasuah

Program ini diadakan adalah untuk membantu memberi kesedaran, pengetahuan dan pemahaman kepada warga kerja DBKL terutamanya Pegawai dan kakitangan di DBKL agar menghindarkan diri dari jenayah rasuah dan mempertingkatkan dan memperbudayakan amalan integriti dalam kerja dan kehidupan harian. Disamping itu juga, ia memberi kesedaran kepada Pegawai/ kakitangan terutama kepada Pegawai/ kakitangan yang melakukan kesalahan/ melanggar peraturan tatatertib.

6.5 Lawatan Ke Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM)

Program ini diadakan adalah untuk memberi pengetahuan kepada kakitangan dan pendidikan kepada warga DBKL tentang fungsi, matlamat dan objektif Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) dalam memerangi rasuah di peringkat masyarakat Malaysia.

6.6 Lawatan Ke Institut Integriti Malaysia (IIM)

Program ini bertujuan untuk memberi pengetahuan dan pendedahan kepada pegawai/ kakitangan DBKL tentang fungsi, matlamat dan objektif Institut Integriti Malaysia dalam mendidik masyarakat untuk membudayakan integriti dalam kehidupan seharian.

6.7 Program Ceramah Pengkisahan Tirai Besi

Program ini diadakan bertujuan untuk mewujudkan kesedaran dan keinsafan di dalam diri setiap pegawai / kakitangan DBKL supaya sentiasa berkelakuan baik dan mengamalkan nilai-nilai murni dan memperkukuhkan integriti. Disamping itu juga, ia memberi kesedaran kepada Pegawai / kakitangan terutama kepada Pegawai / Kakitangan yang melakukan kesalahan / melanggar peraturan dan undang-undang.

6.8 Bengkel Pelan Pengurusan Risiko Rasuah “Corruption Risk Management (CRM)”

Bengkel ini diadakan adalah untuk mengenalpasti kelemahan yang wujud dalam organisasi dan terdedah kepada ruang dan peluang rasuah, salahguna kuasa, penyelewengan serta kelemahan pengurusan. Selain itu, bengkel ini juga ingin mengemukakan Pelan Tindakan yang dihasiikan melalui bengkel kepada Pengurusan Tertinggi untuk pelaksanaan

Jadual 13 : Program dan Aktiviti yang Dilaksanakan Oleh Unit Integriti Tahun 2014

BIL	PROGRAM	JUMLAH SIRI	TARIKH	KEHADIRAN	TEMPAT
1.	Program Ceramah Pemantapan Integriti Dan Cabaran Menangani Jenayah Rasuah	4	6 November 2014 27 November 2014 2 Disember 2014 11 Disember 2014	39 36 40 41	Bilik Anggerik Menara DBKL 2
2.	Lawatan Ke Jabatan Penjara Malaysia	2	19 April 2014 30 Oktober 2014	34 31	Penjara Kajang Jabatan Penjara Malaysia
3.	Program Ceramah ‘Pemantapan Integriti Dan Cabaran Menangani Jenayah Rasuah	4	6 November 2014 27 November 2014 2 Disember 2014 11 Disember 2014	39 36 40 41	Bilik Anggerik Tingkat 5, Menara DBKL 2
4.	Program Ceramah Motivasi Muzikal Akustika ‘Mewah Rasuah Maruah Punnah’ Oleh Penceramah Bergitar SPRM	1	10 Jun 2014	222	Dewan Perdana Mestika , Institut Latihan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
5.	Lawatan Ke Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM)	3	23 April 2014 20 Ogos 2014 29 Oktober 2014	35 28 25	SPRM Putrajaya
6.	Lawatan Ke Institut Integriti Malaysia (IIM)	2	15 Mei 2014 11 November 2014	30 22	Institut Integriti Malaysia (IIM) Jalan Duta
7.	Program Ceramah Pengkisahan Tirai Besi	3	2 Oktober 2014 13 November 2014 4 Disember 2014	69 85 79	Bilik Orked, Perpustakaan Kuala Lumpur
8.	Bengkel Pelan Pengurusan Risiko Rasuah “Corruption Risk Management (Crm)”	1	2-4 September 2014	28	Hotel Melia, Kuala Lumpur

**PROGRAM CERAMAH MOTIVASI MUZIKAL AKUSTIKA
'MEWAH RASUAH MARUAH PUNAH' OLEH PENCERAMAH BERGITAR SPRM**



PROGRAM CERAMAH 'PEMANTAPAN INTEGRITI DAN CABARAN MENANGANI JENAYAH RASUAH



LAWATAN KE SURUHANJAYA PENCEGAHAN RASUAH MALAYSIA (SPRM)



7.0. KEMUDAHAN DAN PERSARAAN

Statistik Pinjaman / Biasiswa

BIL	JENIS PINJAMAN	JUMLAH	JUMLAH PINJAMAN / PEMBIAYAAN (RM)
1.	Perumahan	117	13,873,854.00
2.	Kenderaan	43	466,300.00
3.	Komputer	30	141,300.00
4.	Pinjaman Pelajaran Datuk Bandar (untuk anak kakitangan)	13	194,000.00
5.	Biasiswa Datuk Bandar (untuk kakitangan)	17	654,139.00

Statistik Pembayaran Gantian Cuti Rehat (GCR)

BIL	KATEGORI	JUMLAH	JUMLAH PEMBAYARAN (RM)
1.	Kakitangan Tetap (Persaraan)	326	700,494.59
2.	Kakitangan Kontrak (Tamat Kontrak)	191	98,063.09
3.	Kakitangan Meninggal Dunia	28	181,635.23
	JUMLAH KESELURUHAN	545	980,192.91

Statistik Tunggakan Pinjaman

BIL	JENIS PINJAMAN / TUNTUTAN	BAKI PINJAMAN 1.1.2014		KUTIPAN TUNGGAKAN SEHINGGA 31.12.2014 (DALAM TEMPOH)		BAKI PINJAMAN 31.12.2014		
		BIL. AKAUN	JUMLAH (RM)	BIL. AKAUN	JUMLAH (RM)	% KUTIPAN	BIL. AKAUN	JUMLAH (RM)
1	Skim Pinjaman Pelajaran Datuk Bandar	28	319,995.05	11	30,530.00	9.54%	28	289,465.05
2	Gantirugi Ikatan Kontrak Perkhidmatan	5	39,864.61	4	9,800.00	24.58%	5	30,064.61
3	Pinjaman Kenderaan	7	13,245.53	6	7,896.56	59.62%	7	5,348.97
4	Pinjaman Komputer	9	16,656.95	6	4,921.74	29.55%	9	11,735.21
	JUMLAH KESELURUHAN	49	389,762.14	27	53,148.30	13.64%	49	336,613.84

7.1. PROGRAM – PROGRAM YANG DIJALANKAN OLEH UNIT KEMUDAHAN DAN PERSARAAN TAHUN 2014

i) **Majlis Meraikan Pesara – Pesara DBKL**

Diadakan sebanyak dua (2) kali pada tahun 2014 bagi meraikan pesara – pesara dan waris yang telah meninggal dunia dalam perkhidmatan pada tahun 2013 hingga Mei 2014.

SEKITAR MAJLIS MERAIKAN PESARA-PESARA DBKL



8.0. PRESTASI DAN KENAIKAN PANGKAT

8.1. **Kedudukan Perjawatan Kenaikan Pangkat**

Selaras dengan kelulusan Penstrukturan Semula Organisasi Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, kedudukan perjawatan kenaikan pangkat di Dewan Bandaraya Kuala Lumpur mengikut kumpulan perkhidmatan bagi tahun 2014 adalah seperti berikut:

Jadual 25: Kedudukan Perjawatan Kenaikan Pangkat Tahun 2014

BIL	KUMPULAN PERKHIDMATAN	PERJ	ISI	KOS
1.	Kumpulan Pengurusan Dan Profesional	342	323	19
2.	Kumpulan Sokongan II (Kumpulan B)	245	236	9
3.	Kumpulan Sokongan I (Kumpulan C)	345	338	7
4.	Kumpulan Sokongan II (Kumpulan D & IMG)	232	196	36
	JUMLAH KESELURUHAN	1,164	1,093	71

8.2 **Majlis Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC) Tahun 2013 Kementerian Wilayah Persekutuan (KWP) bersama Agensi**

Diadakan pada 1 April 2014 (Selasa) bertempat di Pusat Konvensyen Antarabangsa Putrajaya (PICC), Putrajaya. Seramai 803 orang pegawai dan kakitangan DBKL telah dipilih untuk menerima APC.

9.0 PENTADBIRAN, RUMAH REHAT, KUARTERS

Unit Pentadbiran, JPSM bertanggungjawab menguruskan hal ehwal pentadbiran dan kewangan jabatan dan menguruskan kemudahan kuarters, rumah sewa kakitangan dan rumah rehat DBKL.

9.1 Kuarters dan Rumah Sewa Kakitangan

Kuarters dan Rumah Sewa Kakitangan DBKL diuruskan di bawah Unit Pentadbiran, Jabatan Pengurusan Sumber Manusia (JPSM), DBKL. Perkhidmatan pembersihan kuarters diuruskan oleh JPSM, manakala penyelenggaraannya diselenggarakan oleh Unit Pengurusan Bangunan (UPB), Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan, DBKL.

Senarai 270 Unit Kuarters di 23 Kawasan

BIL	LOKASI	JENIS KEDIAMAN/ BILANGAN BILIK	STATUS PENGHUNI	JUMLAH UNIT
1	Jalan Changkat Tunku, Bukit Tunku, 50480 Kuala Lumpur	Banglo (5-6 Bilik)	A Ke Atas	11
2	Bandar Tun Razak Cheras, 56000 Kuala Lumpur	Teres 2 Tingkat (4 Bilik)	A	1
3	Jalan Pantai Murni 5, Pantai Dalam, 59200 Kuala Lumpur	Teres 2 Tingkat (4 Bilik)	A	15
4	Jalan Ibu Kota 3, Taman Ibu Kota, 53100 Kuala Lumpur	Teres 1 Tingkat (3 Bilik)	A	1
5	Villa Laman Tasik, Bandar Sri Permaisuri, 56000 Cheras, Kuala Lumpur	Town House (3 Bilik)	A	1
6	Menara City One, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur	Kondominium (3 Bilik)	A	1
7	Kondominium Gurney Height, Jalan Bukit Keramat, 54000 Kuala Lumpur	Kondominium (3 Bilik)	A/B	14
8	Pangsa Murni, Seksyen 6, Wangsa Maju, 53300 Kuala Lumpur	Kondominium (3 Bilik)	A/B	11
9	Kondominium Bandar Manjalara, Jalan 1/62B, Bandar Manjalara, 52200 Kepong, Kuala Lumpur	Kondominium (3 Bilik)	A/B	20
10	Jalan 5/106 Vista Tasik, Bandar Sri Permaisuri, 56000 Cheras, Kuala Lumpur	Kondominium (3 Bilik)	A	4
11	Plaza 393 Jalan Shelley Off Jalan Peel, 55100 Kuala Lumpur	Kondominium (3 Bilik)	A/B	10

12	Kuarters DBKL Pantai Permai, Jalan Pantai Permai, Pantai Dalam, 59000 Kuala Lumpur	Pangsapuri/ Apartment (3 Bilik)	A/B	20
13	Blok 3B Nova II, Jalan 34/38A, Taman Sri Sinar Segambut 51200 Kuala Lumpur	Pangsapuri/ Apartment (3 Bilik)	B	2
14	Jalan 5/22A, Pangsapuri Melati, Taman Melati, 53000 Kuala Lumpur	Pangsapuri/ Apartment (3 Bilik)	B	2
15	Batu 2 ½ Cheras, Jalan 3/93A, 56000 Kuala Lumpur	Pangsapuri/ Apartment (3 Bilik)	C/D	72
16	Taman Salak Jaya, Off Jalan Sungai Besi	Teres 1 Tingkat (3 Bilik)	C	2
17	Bandar Tun Razak Cheras, 56000 Kuala Lumpur	Teres 1 Tingkat (3 Bilik)	B/C	2
18	Jalan Sentul, Sentul, 51000 Kuala Lumpur	Rumah Berkembar (3 Bilik)	C	10
19	Jalan Semarak, 54000 Kuala Lumpur	Rumah Berkembar (3 Bilik)	C	10
20	Pekan Kepong, Jalan 3/34A, 52100 Kepong, Kuala Lumpur	Town House (2 Bilik)	B/C/D	48
21	Klinik Ibu Mengandung dan Kanak-Kanak Taman Tun Dr. Ismail, Jalan Tun Mohd Fuad, 60000 Kuala Lumpur	Rumah Berkembar (2 Bilik)	D	2
22	Perkuburan Cheras, Batu 4 Cheras, 56100 Kuala Lumpur	Rumah Berkembar (2 Bilik)	D	1
23	Jalan Semarak, 54000 Kuala Lumpur	Rumah Berkembar (2 Bilik)	C	10
JUMLAH UNIT KESELURUHAN				270

9.2 Rumah Sewa Kakitangan

Pentadbiran DBKL juga telah memutuskan agar kuarters DBKL yang boleh dikategorikan sebagai sama dengan perumahan awam kos rendah termasuk saiz yang tidak melebihi 650 kaki persegi, ditukar status kepada Rumah Sewa Kakitangan DBKL berkuatkuasa pada 1 Mac 2013 yang lalu dengan kadar sewa sebanyak RM124.00 sebulan melalui potongan gaji. Pada masa ini terdapat 310 unit Kuarters DBKL yang telah dijadikan sebagai Rumah Sewa Kakitangan DBKL, seperti berikut :

Senarai Rumah Sewa Kakitangan

BIL	LOKASI	JENIS KEDIAMAN/ BILANGAN BILIK	STATUS PENGHUNI	JUMLAH UNIT
1	Blok A1, Seksyen 1 Bandar Baru Wangsa Maju 53000 Kuala Lumpur	Flat (2 Bilik)	C	35
2	Blok C7 Dan C8 , Seksyen 10, Blok A1, Seksyen 1 Bandar Baru Wangsa Maju 53000 Kuala Lumpur	Flat (2 Bilik)	C	80
3	Teratak Muhibbah 2, Taman Desa 58100 Kuala Lumpur	Flat (2 Bilik)	C	44
4	Pantai Permai, Jalan Pantai Permai Pantai Dalam, 59000 Kuala Lumpur	Flat (3 Bilik)	C	90
5	Jalan Semarak, 54000 Kuala Lumpur	Rumah Panjang (2 Bilik)	D	61
JUMLAH UNIT KESELURUHAN				310

9.3 Penyediaan Keperluan Perumahan Kepada Kakitangan

Kajian Keperluan Rumah di Kuala Lumpur Untuk Kakitangan DBKL telah dilaksanakan bermula pada 6 Mei 2014 hingga 16 Mei 2014 yang lalu, seperti berikut :

- i. Kajian dilaksanakan khususnya kepada lebih 4 ribu orang dari keseluruhan 10 ribu kakitangan DBKL yang masih belum mempunyai rumah sendiri di Kuala Lumpur, bagi mengenalpasti kakitangan yang memenuhi kriteria ditetapkan serta untuk mendapatkan keperluan perumahan yang mampu dibeli oleh kakitangan.
- ii. Seramai 4,012 kakitangan dari pelbagai gred telah mengambil bahagian dalam kajian dengan menyatakan hasrat dan keperluan perumahan masing-masing. Dari jumlah tersebut seramai 1,360 kakitangan yang memilih untuk membeli rumah yang tidak melebihi RM 42,000.00.

Statistik Pemohon Mengikut Kategori Rumah Yang Ingin Dibeli

Bil	KATEGORI RUMAH YANG INGIN DIBELI	BERKAHWIN	BUJANG	JUMLAH
1.	KOS RENDAH (Harga tidak melebihi RM42,000 hanya layak untuk kakitangan yang jumlah gaji isi rumah kurang RM2,500 sebulan)	1,063	297	1,360
2.	HARGA RM 50,000 - RM 100,000	1,347	318	1,665
3.	HARGA RM 101,000 - RM 200,000	610	131	741
4.	HARGA RM 201,000 - RM 300,000	174	38	212
5.	HARGA MELEBIHI RM 300,000	25	9	34
JUMLAH KESELURUHAN		3,219	793	4,012

Penjualan Rumah Kepada Kakitangan

BIL	LOKASI	JENIS KEDIAMAN/ SAIZ	BIL. UNIT DITAWARKAN/ HARGA	BIL. K/TGN TELAH TERIMA SURAT TAWARAN	BIL. K/TGN MENOLAK TAWARAN	BAKI UNIT KOSONG	CATATAN
1.	Blok G, Warisan City View, Batu 2 ½ Jalan Cheras	Kos Sederhana Rendah 3 Bilik/2 Bilik Air Bersaiz 758kps - 96 unit tengah, Bersaiz 770kps - 48 unit tepi	144 Unit RM140,000 (Slp diskaun 10,000) RM145,000 (Slp diskaun 10,000)	113	3	34	Baki 34 unit kosong akan ditawarkan kepada calon simpanan yang layak dan telah diluluskan oleh Datuk Bandar
2.	Apartment Abdullah Hukum 1, Jalan Bangsar	Kos Sederhana Rendah 3 Bilik/2 Bilik Air Bersaiz 750kps	9 Unit RM140,000 (Slp diskaun 10,000)	8	1	2	Baki 2 Unit akan ditawarkan kepada kakitangan yang layak
3.	PPR Pinggiran Bukit Jalil II	Kos Rendah 3 Bilik/2 Bilik Air Bersaiz 650kps	632 Unit RM42,000	199	2	435	Baki kekosongan unit telah diiklankan kepada kakitangan DBKL. Senarai nama yang layak telah diluluskan dan akan ditawarkan pembelian rumah kos rendah ini.

9.4 Rumah Rehat Dan Rumah Transit DBKL

Senarai Rumah Rehat

BIL	RUMAH REHAT	BILIK	JUMLAH UNIT
1.	KONDOMINIUM PORT DICKSON	2	4
2.	KONDOMINIUM BUKIT FRAZER	3	8
3.	BANGLO CAMERON HIGHLANDS	8	1
4.	KONDOMINIUM PULAU PINANG	2	2
5.	TERES PULAU PINANG	5	2
6.	KONDOMINIUM PULAU LANGKAWI	3	3
7.	SUMAI APARTMENT HOTEL TEREENGGANU	2/3/4	3
8.	SERI SUASANA DBKL@PD, PORT DICKSON :-		
	Apartment Type A	3	14
	Apartment Type B	2	12
	Apartment Type C	3	2
	Apartment Type D (President Suite)	3	1
	Banglo A	3	1
	Banglo B	7	1
9.	SEMI D TAMAN BAYU PUTERI JOHOR	5	1
	KONDOMINIUM TAMAN NUSA JAYA JOHOR * Dalam pembinaan	7	2
JUMLAH			56

Senarai Rumah Transit

BIL	RUMAH TRANSIT	BILIK	JUMLAH UNIT
1.	KONDOMINIUM JALAN SHELLEY KUALA LUMPUR	3	2
2.	KONDOMINIUM BANDAR MANJALARA	3	1
JUMLAH			3

10.0. INSTITUT LATIHAN DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

10.1. Kursus - Kursus Yang Telah Dilaksanakan Sepanjang Tahun 2014

Sebanyak **504** kursus telah dijalankan dari Januari sehingga Disember 2014 yang meliputi **9** bidang iaitu Bidang Perancangan Bandar, Maklumat, Arkitek, Bangunan dan Ukur Bahan, Kejuruteraan, Kewangan dan Harta, Perundangan dan Penguatkuasaan, Kesihatan dan Alam Sekitar, Pengurusan dan Landskap & Hortikultur. Jumlah kakitangan yang telah menghadiri kursus ialah 12,295 peserta yang melibatkan kos perbelanjaan sebanyak RM5,171,120.00.

Senarai Kursus Dan Prestasi Kehadiran Peserta Tahun 2014

BIL	BIDANG	BIL KURSUS	JUMLAH KEHADIRAN
1.	Kejuruteraan	56	718
2.	Teknologi Maklumat	50	870
3.	Arkitek Bangunan Dan Ukur Bahan	63	829
4.	Perancangan Bandar	28	444
5.	Pengurusan	97	3,451
6.	Perundangan Dan Peguatuksaan	78	2,821
7.	Landskap Dan Hortikultur	18	383
8.	Kesihatan Dan Alam Sekitar	53	1,577
9.	Kewangan Dan Harta	52	1,189
	Jumlah	504	12,295

Program di bawah "Kuala Lumpur Regional Training Centre (KLRTC), Tahun 2014.

Bil	Kursus	Tarikh	Jumlah Peserta	Kos (RM)
1	KLRTC 28: Urban Planning for City Leaders	22-24 September 2014	22 orang	43,450.00
JUMLAH				43,450.00

Program ini merupakan salah satu program antarabangsa yang dilaksanakan sejak 2003 dengan usahasama Pertubuhan Antarabangsa seperti *Regional Network and Local Authorities For The Management Of Human Settlements* (CITYNET), *Green Purchasing Network Malaysia* (GPNM), *United Nation Human Settlements Program* (UNHABITAT) dan *United Nation Institute For Training And Research* (UNITAR). Sehingga kini sebanyak **1** program telah dianjurkan di bawah program KLRTC dan seramai **22** peserta dari dalam dan luar negara telah mendapat manfaat dengan menyertai program tersebut. Setakat ini program KLRTC telah menjana pendapatan sebanyak **RM 43,450.00**.

Kursus Bimbingan Peperiksaan Perkhidmatan

BIL	KERTAS	BIL HARI	SIRI 1 (3 HARI)	SIRI 2 (3 HARI)	SIRI 3 (3 HARI)	SIRI 4 (3 HARI)	CALON HADIR
1.	Kursus Hal Ehwal Pentadbiran	12	153	152	40	63	408
2.	Kejuruteraan Awam	2	22	0	0	0	22
3.	Kejuruteraan Elektrik	2	14	0	0	0	14
4.	Kejuruteraan Mekanikal	2	8	0	0	0	8
5.	Landskap	2	9	0	0	0	9
6.	Penguatkuasa	2	23	0	0	0	23
7.	Kewangan	2	0	0	12	0	12
8.	Undang-undang	3	0	0	35	0	35

10.2. Peperiksaan Perkhidmatan

Pada tahun 2014, Peperiksaan Perkhidmatan telah dilaksanakan sebanyak **3** siri seperti berikut:-

Peperiksaan Perkhidmatan Siri 1/2014

Bil	Kumpulan	Jumlah skim / jawatan	Jumlah Calon Dalam	Jumlah Calon Luar	Calon Denda	Tarikh
1.	Kumpulan B	6	48	4		8.4.2014-10.4.2014
2.	Kumpulan C	15	289	9		22.4.2014-25.4.2014
Jumlah		21	310	11	27	

Peperiksaan Perkhidmatan Siri 2/2014

Bil.	Kumpulan	Jumlah skim/ jawatan	Jumlah Calon Dalam	Jumlah Calon Luar	Calon Denda	Tarikh
1.	Kumpulan B	8	23	4	5	12.8.2014-14.8.2014
2.	Kumpulan C	15	102	0	57	26.8.2014-28.8.2014
Jumlah		23	125	4	62	

Peperiksaan Perkhidmatan Siri 3/2014

Bil.	Kumpulan	Jumlah skim/ jawatan	Jumlah Calon Dalam	Jumlah Calon Luar	Calon Denda	Tarikh
1.	Kumpulan B	7	19	13	2	4.11.2014-6.11.2014
2.	Kumpulan C	15	117	10	0	18.11.2014-20.11.2015
Jumlah		22	136	23	2	

11.0. INOVASI DAN KUALITI

Unit Inovasi dan Kualiti bertanggungjawab menyediakan perkhidmatan keurusetiaan serta menggalak dan mempromosikan budaya inovasi dan kualiti di kalangan warga kerja DBKL. Program dijalankan melalui pelaksanaan MS ISO 9001: 2008, Petunjuk Prestasi Utama (KPI), Sistem Penarafan Bintang-Pihak Berkuasa Tempatan (SPB-PBT), Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA), pelaksanaan idea inovasi dan Kumpulan Inovatif dan Kreatif (KIK).

11.1. MS ISO 9001:2008

DBKL telah mendapat pensijilan semula pada 18 September 2012 hingga 17 September 2015. Untuk mengekalkan pensijilan MS ISO 9001:2008 tersebut, pelbagai aktiviti telah dilaksanakan sepanjang tahun 2014, seperti berikut:

Aktiviti MS ISO 9001:2008 tahun 2014

BIL.	AKTIVITI	TARIKH (2014)
1.	Seminar Juruaudit Dalam	19 dan 20 Mei
2.	Kursus Penyelenggaraan dan Pengukuhan SPK	21 – 22 Mei
3.	Audit Dalam MS ISO	7 – 21 Julai
4.	Mesyuarat Mesyuarat Kajian Semula Pengurusan Sesi I	24 September
5.	Mesyuarat Mesyuarat Kajian Semula Pengurusan Sesi II	3 November
6.	Audit Pemantauan (<i>Surveillance</i>) oleh SIRIM	10 – 14 November

Sehingga berakhir tahun 2014, DBKL mempunyai seramai 195 orang auditor dalam untuk menjalankan kerja-kerja audit di 28 site dan melibatkan 68 skop pensijilan. Kerja-kerja audit dalaman ini juga akan melihat kepada 497 dokumen kualiti dengan pecahan seperti berikut:

Pecahan Dokumen Kualiti di DBKL sehingga berakhir Disember 2014

BIL.	DOKUMEN	JUMLAH
1	Manual Kualiti	1
2	Prosedur Pengurusan	17
3	Prosedur Kualiti	195
4	Arahan Kerja	284
JUMLAH DOKUMEN		497

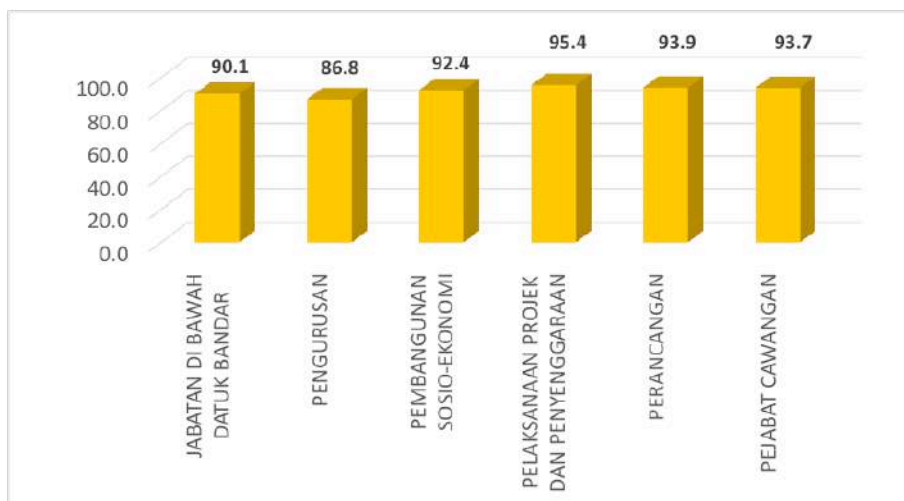
Audit Pemantauan (*Surveillance*) oleh SIRIM QAS International Sdn Bhd juga telah diadakan pada 10 – 14 November 2014. Auditor SIRIM telah menemui 3 Ketidakpatuhan Kecil (NCR-Minor) dan 21 Peluang Penambahbaikan (OFI). Semua Jabatan/Unit yang telah menerima *NCR-Minor* ini telah mengemukakan jawapan pembetulan dalam tempoh 21 hari.



11.2. Petunjuk Prestasi Utama (Key Performance Indicator – KPI)

DBKL telah menyenaraikan 381 KPI pada tahun 2014. KPI ini disenaraikan bagi memastikan setiap jabatan dapat melaksanakan fungsi jabatan dengan memenuhi tanda aras yang ditetapkan dan pada masa yang sama dapat memenuhi kehendak orang awam. Sehingga berakhir Disember 2014, DBKL telah mencapai peratusan keseluruhan KPI sebanyak 92%.

Carta Bar I: Pencapaian KPI mengikut sektor



11.3. Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA)

DBKL telah mendapat persijilan semula Ekosistem 5S Plus kategori BAIK untuk tempoh dua tahun bermula 1 November 2013 hingga 1 November 2015. Hasil pencapaian keseluruhan DBKL daripada Audit Dalam EKSA Siri I dan Siri II yang dilaksanakan pada tahun 2014 adalah seperti berikut:

Pencapaian keseluruhan EKSA pada tahun 2014

BIL.	AKTIVITI	Pencapaian
i.	Audit Dalam EKSA Siri I	82.68%
ii.	Audit Dalam EKSA Siri II	91.21%

11.4. Sistem Penarafan Bintang – Pihak Berkuasa Tempatan (SPB-PBT)

DBKL berjaya memperolehi 4 Bintang dalam SPB-PBT tahun 2013 dan sijil SPB-PBT tersebut tamat pada bulan Disember 2015. Sijil tersebut dianugerahkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT).



Pencapaian ini mengekalkan kedudukan DBKL sebagai PBT yang mendapat **penarafan 4 Bintang bagi tempoh tiga kali berturut – turut dengan markah yang diperolehi sebanyak 87.54%**. DBKL juga memperoleh kedudukan kelima terbaik antara PBT-PBT dan di kedudukan ketiga terbaik antara PBT yang memperoleh penarafan 4 Bintang.

Berikutan daripada keputusan SPB-PBT yang telah dikeluarkan oleh KPKT pada 22 April 2013 tersebut, aktiviti berterusan dilaksanakan sebagai usaha memastikan DBKL sentiasa bersedia.

Antara aktiviti yang dilaksanakan pada tahun 2014 ialah:

Aktiviti SPB-PBT tahun 2014

BIL.	AKTIVITI	TARIKH (2014)
i.	Lawatan Penandaarasan Majlis Bandaraya Johor Bahru ke DBKL	7 Mei
ii.	Mesyuarat Pemantauan SPB-PBT DBKL Bil. 1/2014	3 Julai
iii.	Mesyuarat Pemantauan SPB-PBT DBKL Bil. 2/2014	22 September

11.5. KUMPULAN INOVATIF DAN KREATIF (KIK)

Sebanyak 13 KIK dari pelbagai Jabatan telah ditubuhkan dan menyertai Konvensyen KIK Peringkat DBKL tahun 2014.

Aktiviti pelaksanaan Kumpulan Inovatif dan Kreatif tahun 2014

BIL.	AKTIVITI	TARIKH (2014)
i.	Bengkel Lanjutan KIK	a. 28 – 30 Mei b. 17-19 Jun c. 24 – 26 Jun d. 25 – 27 Jun
ii.	Program <i>Coaching</i>	a. 16 Jun dan 26 Jun b. 8 Julai dan 9 Julai c. 21 Julai dan 22 Julai d. 18 Ogos dan 19 Ogos e. 26 Ogos dan 28 Ogos
iii.	Konvensyen KIK Peringkat DBKL	19 – 20 November

Keputusan pemenang Konvensyen KIK Peringkat DBKL tahun 2014 telah diumumkan semasa Hari Inovasi DBKL tahun 2014 yang diadakan pada 25 November 2014. Johan dan Naib Johan bagi kategori Pengurusan dan Teknikal akan dicalonkan untuk mewakili DBKL ke Peringkat Wilayah Persekutuan.

DBKL juga telah menghantar 4 kumpulan Konvensyen KIK Perkhidmatan Awam Negeri Peringkat Kementerian Wilayah 2014. Dua kumpulan telah berjaya mendapat tempat semasa konvensyen tersebut berlangsung, seperti berikut:

Pemenang Konvensyen KIK Perkhidmatan Awam Negeri Peringkat Kementerian Wilayah 2014

BIL.	KATEGORI	KUMPULAN DAN PROJEK
i.	Kategori Teknikal (Tempat Pertama)	Kumpulan: Bolt (Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan). Projek : Kesukaran Menyelenggara Kerosakan Lampu Pejabat
ii.	Kategori Pengurusan (Tempat Kedua)	Kumpulan: Strikers (Jabatan Pelesenan dan Pengurusan Penjaja) Projek : Tahap ketelusan pengurusan lesen bazar perayaan rendah

Semasa Konvensyen KIK Perkhidmatan Awam Peringkat Kebangsaan 2014, DBKL telah menghantar 2 kumpulan untuk mewakili Kementerian Wilayah Persekutuan dan 2 kumpulan untuk mewakili Negeri. Kumpulan Strikers (Jabatan Pelesenan dan Pengurusan Penjaja) dengan projek Tahap Ketelusan Pengurusan Lesen Bazar Perayaan Rendah telah berjaya mendapat Anugerah Ketua Pengarah Perkhidmatan Awam (Tempat Ke-2), Kategori Negeri – Pengurusan.

DBKL juga telah menghantar Kumpulan Sihat XV (Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar) untuk bertanding ke *International Conference on Quality (ICQ)* di Tokyo pada 2014.

ICQ merupakan program yang dianjurkan tiga tahun sekali oleh *American Society for Quality (ASQ)*, *European Organization for Quality (EOQ)* dan *Japanese Scientists and Engineers (JUSE)*.

Kumpulan ini telah mendapat *Gold Award* dalam Kategori *Competition* semasa konferens tersebut.

11.6 PROGRAM INOVASI

Program Inovasi pada tahun 2014

BIL.	AKTIVITI	TARIKH (2014)
1.	Mesyuarat Pelaksanaan Idea Inovasi 2013	a. 7 Februari b. 30 April c. 26 Jun d. 28 Ogos
2.	Kursus Inovasi – ‘ <i>Lets Innovate, Awakening Your Creative Mind Via Scamper Technique</i> ’	5 – 6 Mei
3.	Bengkel Lanjutan Inovasi	a. Siri I : 19 – 21 Mei b. Siri II : 17 – 19 Jun
4.	Sesi Percambahan Fikiran Pasukan Petugas Inovasi DBKL bersama Timbalan Ketua Pengarah Pengurusan	9 – 10 Jun
5.	Sesi Percambahan Fikiran Pasukan Petugas Inovasi DBKL – Siri 2	20 – 21 Ogos
6.	Hari Inovasi Peringkat DBKL	25 November

11.6.1. Pelaksanaan Idea Inovasi

Sebanyak 6 idea inovasi yang telah memenangi anugerah pada Hari Inovasi DBKL tahun 2013 telah dilaksanakan pada tahun 2014. Pelaksanaan idea-idea inovasi ini adalah hasil daripada mesyuarat pemantauan pelaksanaan idea inovasi yang diadakan secara berterusan.

11.6.2. Penubuhan Pasukan Petugas Inovasi

Sebanyak 4 pasukan petugas inovasi telah ditubuhkan pada tahun 2014. Pasukan Petugas Inovasi ini diwujudkan sebagai satu pasukan pemikir dan pencetus idea-idea terkini yang seterusnya menyumbang ke arah pembangunan penyampaian perkhidmatan di DBKL. Pasukan Petugas Inovasi ini telah dihantar mengikuti kursus *Lets Innovate, Awakening Your Creative Mind Via Scamper Technique* pada 5 – 6 Mei 2014 yang dikendalikan oleh penceramah bertauliah daripada SIRIM Training Services Sdn Bhd. dan menyertai Bengkel Lanjutan Inovasi untuk menjana idea yang dapat memberikan impak. Sebanyak lima idea pasukan ini telah mendapat hadiah pada Hari Inovasi DBKL tahun 2014.

UNIT PENGURUSAN HARTANAH KORPORAT

Ditubuhkan pada 1 Ogos 2013 yang bertanggungjawab sepenuhnya bagi mentadbir dan mengurus mewujudkan pasukan pemasaran / promosi hartanah DBKL supaya lebih berdaya maju dan meningkatkan hasil DBKL dari sewaan dan penjualan harta serta meningkatkan potensi hartanah DBKL.

VISI DAN MISI



MISI

Menjana pendapatan tambah nilai, yang optimum dan progresif melalui pengurusan Hartanah, Aset-Aset dan Fasiliti milik DBKL.

VISI

Menjadikan entiti "Special Marketing Driven Unit" yang efisien bagi DBKL serta kesejahteraan masyarakat warga kota khususnya.

BAHAGIAN FUNGSIAN

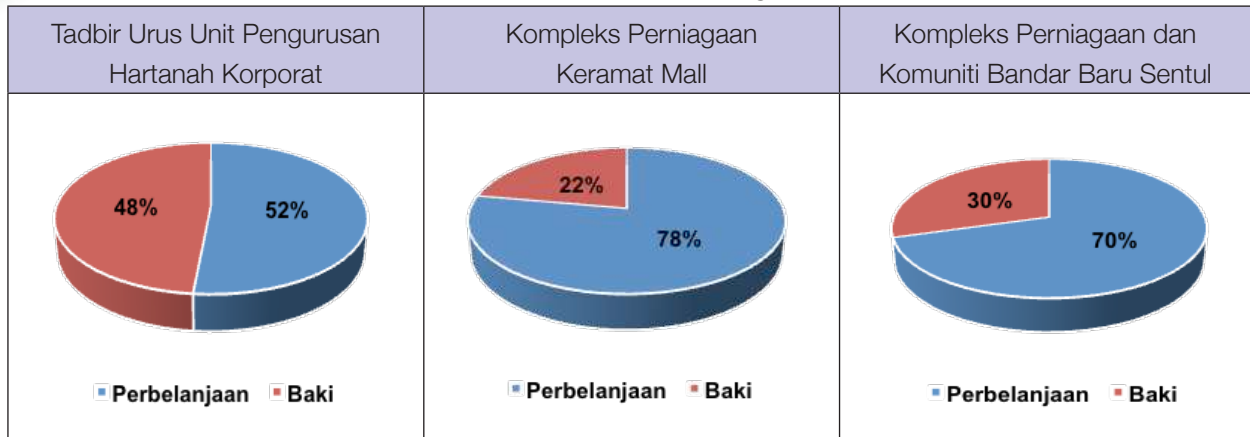
Unit Pengurusan Hartanah Korporat mempunyai 5 bahagian utama iaitu:



1.0. PERUNTUKAN DAN PERBELANJAAN

Bagi urusan tadbir urus dan pengoperasian Unit Pengurusan Hartanah Korporat (UPHK), pada tahun 2013, pentadbiran Dewan Bandaraya Kuala Lumpur telah meluluskan peruntukan sebanyak **RM7,746,900.00** yang dibahagikan kepada 3 pecahan utama iaitu tadbir urus UPHK sebanyak **RM3,652,400.00**, pengoperasian Kompleks Perniagaan Keramat Mall **RM2,253,500.00** dan pengoperasian Kompleks Perniagaan dan Komuniti Bandar Baru Sentul sebanyak **RM1,841,000.00**.

Carta 1.0: Carta Pai Analisa Perbelanjaan Peruntukan Bagi Tahun 2014



Peruntukan tadbir urus UPHK telah dibelanjakan sebanyak RM1,882,420.00(52%) dan mempunyai bagi peruntukan sebanyak RM1,769,980.00(48%). Manakala peruntukan pengoperasian bagi Kompleks Perniagaan Keramat Mall telah dibelanjakan sebanyak RM1,755,763.00 (78%) dan baki peruntukan adalah sebanyak RM497,737(22%). Untuk Kompleks Perniagaan dan Komuniti Bandar Baru Sentul, peruntukan pengoperasian telah dibelanjakan sebanyak RM1,294,594(70%) dan mempunyai baki peruntukan sebanyak RM546,406(30%). Kesimpulannya, peruntukan keseluruhan yang telah diperuntukan kepada UPHK telah dibelanjakan sebanyak RM4,932,777.00(64%) dan baki peruntukan adalah sebanyak RM2,814,123.00(36%)

Carta 2.0: Perbelanjaan Peruntukan Keseluruhan UPHK



2.0. PROGRAM/AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2014

2.1. BAHAGIAN PENGURUSAN HARTANAH BISTARI

Jadual 1.0: Senarai Unit Sewaan Mengikut Lokasi

BIL	KAWASAN	JUMLAH UNIT	UNIT DISEWA	UNIT KOSONG	PERATUS SEWAAN
1	Jalan Kampung Attap	4	4	0	100%
2	Dc 20 (Desa Cahaya Condominium)	18	1	17	6%
3	Pusat Bandar Sri Rampai	36	29	7	81%
4	No.23, Changkat Tunku	1	1	0	100%
5	Bandar Sri Petaling	4	4	0	100%
6	Taman Salak Jaya	30	28	2	93%
7	Plaza Dwi Tasik	5	5	0	100%
8	Villa Laman Tasik	9	9	0	100%
9	Pangsapuri Nova	14	14	0	100%
10	Menara City One Condominium	30	30	0	100%
11	Teratak Muhibbah 2	176	163	13	93%
12	Vista Tasik Condo	21	21	0	100%
13	Plaza 393(Fawanis)	66	57	9	86%
14	Queen's Avenue (Fasa 2)	34	8	26	24%
15	Tsi Business Industrial Park	1	1	0	100%
16	Setiawangsa Business Suites	2	2	0	100%
17	Kementerian Kesihatan Malaysia (KKIA)	14	14	0	100%
18	Bandar Tun Razak	39	39	0	100%
19	Menara DBKL 2	6	6	0	100%
20	Gurney Heights	18	0	18	0%
JUMLAH KESELURUHAN		528	436	92	83%

Sepanjang tahun 2014, UPHK meneruskan aktiviti penyewaan kediaman, perdagangan dan industri yang sebelum ini diuruskan oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta(JPPH). Secara keseluruhannya, prestasi penyewaan agak membanggakan dimana sebanyak 436(83%) dari 519 unit-unit berjaya disewakan. Baki 83(17%) unit-unit yang masih belum berjaya disewakan disebabkan unit-unit masih dalam proses penyelenggaraan serta penambahbaikan.

Unit-unit yang masih mempunyai peratusan sewaan yang rendah adalah di DC 20 Desa Cahaya Condominium hanya 6%, manakala di Queen's Avenue Fasa 2 adalah 24% dan di Gurney Heights masih lagi 0%.

2.2. BAHAGIAN PENGURUSAN ASET DAN FASILITI

2.2.1. Pengurusan Tempat Letak Kereta

i) Tempat Letak Kereta Terkawal

DBKL bertanggungjawab mengendalikan tempat letak kereta terkawal bagi tapak-tapak yang status tanahnya adalah milik DBKL. Terdapat kira-kira 17 tapak tempat letak kereta terkawal yang aktif sepanjang tahun 2014 dengan jumlah petak sebanyak 1,966 buah. Kesemua tapak milik DBKL ini dioperasikan oleh operator yang dilantik oleh DBKL secara tender terbuka.

Kesemua tapak milik DBKL ini diselia dan dikawal harga caj kemasukannya. Caj yang dikenakan bagi tapak-tapak milik DBKL adalah berpatutan dan jauh lebih murah jika dibandingkan dengan tapak-tapak tempat letak kereta terkawal milik swasta (persendirian). Senarai lokasi tapak-tapak tempat letak kereta terkawal milik DBKL adalah seperti berikut:

Jadual 2.0 Lokasi tapak-tapak tempat letak kereta

BIL	LOKASI	BIL. PETAK
1	Jalan Metro Perdana Timur 1, Jalan Kepong	90
2	Park & Ride Pekan Sungai Besi	213
3	Jalan Imbi (Honda Imbi)	30
4	Jalan Pudu (Bulatan Yew + Sebelah Hotel)	30
5	Plaza Danau Desa	124
6	Keramat Mall (hadapan)	69
7	Jalan Permaisuri 10 (sebelah JPJ)	124
8	Lot 24214, Bandar Sri Petaling	388
9	Lot 36667, Jalan Semantan	97
10	Lot 48670, Desa Sri Hartamas	30
11	Pasar Besar TTDI	154
12	Pasar Borong Harian Selayang (Bawah Flyover)	232
13	Depan Gleneagle, Jalan Ampang	28
14	Lot 55134, Desa Sri Hartamas	82
15	Jalan Permaisuri 6 (sebelah Maybank)	111
16	Lot 55142, Jalan Desa Bahagia	124
17	Jalan Setiapuspa	40
JUMLAH KESELURUHAN		1,966



Sistem Siste

ii) **Sistem Letak Kereta Elektronik (SLKE)**

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur telah melaksanakan projek Sistem Letak Kereta Elektronik (SLKE) di seluruh kawasan Bandar Raya Kuala Lumpur. Sistem elektronik ini berkonsepkan 'Bayar dan Peraga' ('*Pay and Display*') di mana pengguna akan membuat pembayaran di mesin elektronik yang diletakkan di kawasan yang strategik sekitar kawasan letak kereta. Tiket pembayaran tersebut perlu diletakkan oleh pengguna di atas papan pemuka (*dashboard*) kenderaan sebagai bukti pembayaran.

3.0. **Objektif**

Menjadikan pengurusan letak kereta di Bandar Raya Kuala Lumpur lebih efisien dan efektif. Ianya secara tidak langsung dapat mengatasi masalah monopoli petak letak kereta, *double parking*, kesesakan di kawasan letak kereta terutamanya di kawasan komersial dan lain-lain.

Tujuan utama pelaksanaan Sistem Letak Kereta Elektronik adalah:

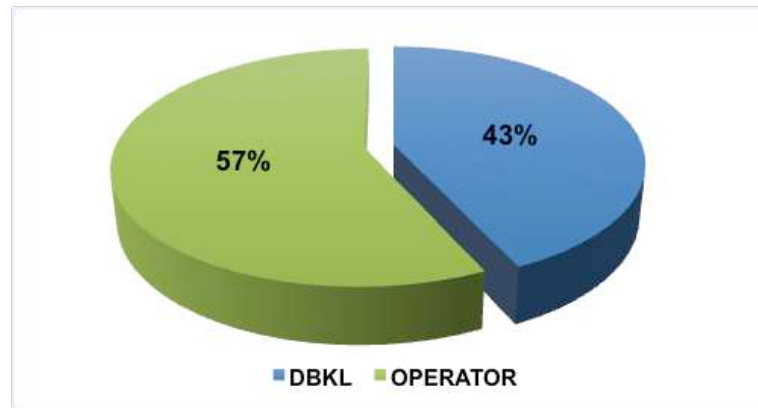
- i. Membantu peniaga di sekitar kawasan komersial menjana ekonomi perniagaan masing-masing dengan adanya pengunjung yang lebih ramai datang ke kedai mereka.
- ii. Memberi kemudahan dan peluang kepada pengunjung untuk meletakkan kenderaan mereka di kawasan komersial bagi melakukan urusan jangka masa pendek.
- iii. Menghasilkan suatu keadaan di kawasan komersial yang lebih teratur di mana kenderaan akan diletakkan di petak letak kereta yang sepatutnya (mendisiplinkan pengguna).

HARI / WAKTU OPERASI	KADAR BAYARAN
HARI <ul style="list-style-type: none"> • Isnin hingga Sabtu • (kecuali Ahad dan Cuti Am) 	<ul style="list-style-type: none"> • Masa maksimum adalah 3 jam. Bermula dari pertengahan tahun 2009, tiada had bagi kawasan luar pusat bandar. • Bayaran minimum bagi tempat letak kereta adalah satu jam • PUSAT BANDAR RM0.80 untuk setiap jam • LUAR PUSAT BANDAR RM0.50 untuk setiap jam
MASA <ul style="list-style-type: none"> • 7.30 pagi hingga 6.00 petang 	

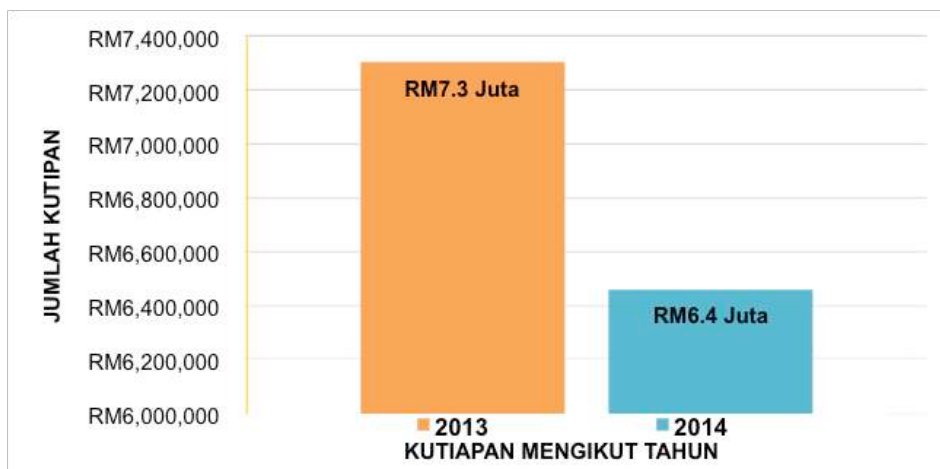
Kontrak asal pelaksanaan SLKE ini telah tamat pada 15 Jun 2013 dan disambung secara bulan ke bulan dengan cara kontrak ditukar kepada 'profit sharing'. Pecahan 'profit sharing' adalah seperti berikut:



Carta 3.0: Pecahan hasil kutipan pihak DBKL dan Operator



Carta 4.0: Hasil kutipan DBKL bagi tahun 2013 dan 2014



Bagi kutipan pada tahun 2013, jumlah kutipan yang terkumpul adalah sebanyak **RM7.3 juta**. Manakala pada tahun 2014, jumlah kutipan berkurangan **11.5%** menjadikan jumlah kutipan pada tahun 2014 adalah sebanyak **RM6.4 juta**. Berikut merupakan contoh-contoh mesin yang diaplikasikan oleh operator bagi membuat kutipan tempat letak kereta.



Gambar1.0: Jenis mesin tempat letak kereta yang diaplikasikan oleh operator



MPARK SDN BHD



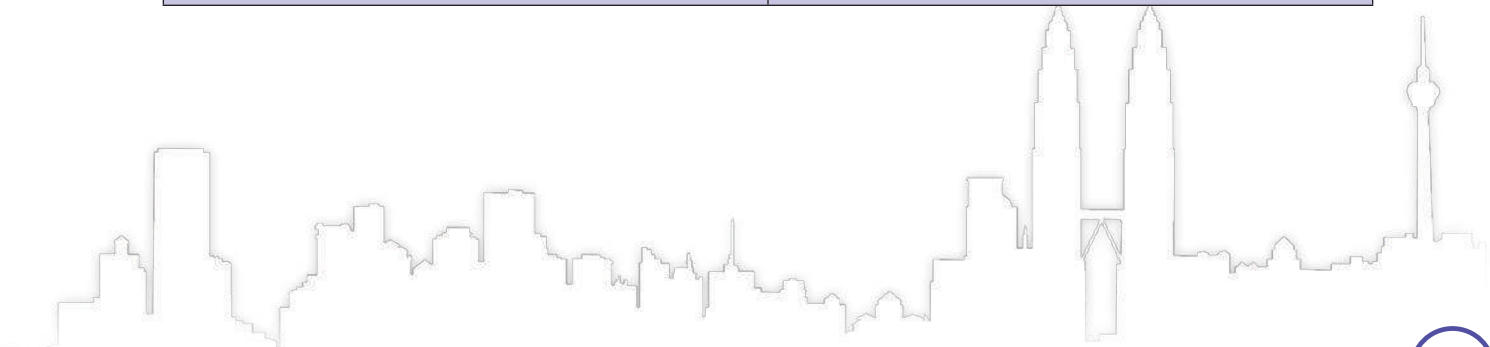
MISBAKTI SDN BHD



GODELL PARKING SDN BHD



SUNGGUH ABADI SDN BHD



4.0. BAHAGIAN PERUNDANGAN DAN PENGUATKUASAAN

Bahagian ini memfokuskan penguatkuasaan berkaitan unit-unit kediaman, komersial dan industri yang mempunyai tunggakan sewa yang tegar. Pada tahun 2014, beberapa tindakan telah dilaksanakan melibatkan lawatan turun padang, pengeluaran notis peringatan, pengeluaran notis penamatan / pengosongan dan operasi penguatkuasaan / penyitaan. Sepanjang tahun 2014, UPHK telah mengeluarkan 104 (87%) Notis Peringatan, 10 (9%) Notis Penamatan & Pengosongan dan melaksanakan 5(4%) Operasi

Carta 5.0: Tindakan perundangan yang telah dilaksanakan pada tahun 2014



Penguatkuasaan dan Penyitaan. Hasil tindakan tersebut, majoriti penyewa tegar tampil memberi maklumbalas dan mengambil tindakan untuk melunaskan tunggakan mereka. Namun, hanya 5 unit gagal dan tidak akur dengan arahan mahkamah yang meyebabkan unit-unit tersebut diambil tindakan penyitaan/pengosongan. Berikut merupakan sorotan beberapa gambar sepanjang aktiviti penyitaan yang telah dilaksanakan di beberapa lokasi sepanjang tahun 2014:



Operasi sitaan di unit komersial di Salak Jaya, Kuala Lumpur



Operasi pengosongan unit kediaman di Teratak Muhibbah, Kuala Lumpur

5.0. BAHAGIAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN KORPORAT

5.1. PEMBUKAAN MINI UTC KERAMAT

Pada tahun 2014, Mini UTC kedua telah berjaya ditempatkan di Kuala Lumpur. Iaitu Mini UTC Keramat yang terletak di bangunan Kompleks Perniagaan Keramat Mall, Jalan Datuk Keramat, Kuala Lumpur.

Mini UTC Keramat telah mula beroperasi pada 1 Disember 2014 dan dijangka dirasmikan pada tahun 2015 nanti.



*Pandangan hadapan
Mini UTC Keramat*

Terdapat 11 agensi kerajaan dan swasta yang menyediakan pelbagai kemudahan kepada warga seperti Kedai Rakyat 1 Malaysia (KR1M), Jabatan Pendaftaran Negara (JPN), Jabatan Imigresen Malaysia (JIM), Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat (KPWK), Polis Diraja Malaysia (PDRM), Majlis Agama Islam



Wilayah Persekutuan (MAWIP), Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA), Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ), Jabatan Agama Islam Wilayah Persekutuan (JAWI), Perpustakaan 1 Malaysia dan Klinik 1 Malaysia.

Mini UTC ini mudah untuk dikunjungi kerana tersedia dengan kemudahan pengangkutan awam iaitu stesen LRT Putra Damai yang menghubungkan terus ke bangunan tersebut. Alamat lokasi Mini UTC Keramat yang boleh dihubungi adalah:

Mini UTC Keramat,
Kompleks Perniagaan Keramat Mall,
Jalan Datuk Keramat,
54000 Kuala Lumpur.

5.2. PUSAT PERDAGANGAN LORONG BUNUS (PT80)

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur dengan kerjasama Kementerian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur telah berjaya membina sebuah bangunan 16 tingkat yang di namakan Pusat Perdagangan Lorong Bunus di atas tanah Lot PT80. Pembinaan bangunan ini mengambil kira pelbagai aspek fungsian bangunan akan datang bagi tujuan kemudahan warga kota dan pembangunan penjaja. Bangunan ini siap dibina dengan komponen yang memenuhi keperluan warga kota iaitu 2 tingkat medan selera, 8 tingkat kemudahan tempat letak kereta, 4 tingkat Pusat Rekod DBKL, 1 tingkat dewan serbaguna/ pusat rekreasi dan 1 tingkat kemudahan “Mezzanine”. Mula dibuka kepada orang ramai pada bulan Oktober 2014.



dengan memindahkan penjaja sepanjang lorong bunus 3, 4 dan yang berdekatan bagi mengisi gerai-gerai di ruang medan selera bangunan tersebut

yang mempunyai 40 unit gerai makan dan 7 unit kiosk. Ia terbina dengan kemas dan tersusun bagi memberi keselesaan kepada peniaga dan pengunjung. Pada fasa pertama bangunan ini hanya dibuka kepada orang awam hanya melibatkan 5 tingkat iaitu dari tingkat medan selera

sehingga 3 tingkat tempat letak kereta. Bagi fasa kedua, bangunan ini akan beroperasi sepenuhnya dijangka pada bulan Februari 2015 nanti.



Dewan Serbaguna



Tempat Letak Kereta



Medan Selera

5.3. PEMBUKAAN GALERI MENARA DBKL 3



Pandangan sudut hadapan

Pada penghujung tahun 2014, UPHK telah siap membina satu galeri bagi tujuan pameran berkaitan hartanah yang meliputi aset-aset kediaman, komersial dan industri sama ada dibawah seliaan DBKL ataupun kerjasama dengan pihak swasta.

Galeri yang ditempatkan di lobi menara DBKL 3 ini dibina atas tapak berkeluasan 259.63 kaki persegi bersamaan 24.12 meter persegi mengadaptasikan konsep korporat moden (*Modern Corporate Concept*). Ianya tersedia dengan 3 ruang untuk pameran model rumah dan 2 dua meja perbincangan yang boleh memuatkan maksima 3 pemaju/pemeran dalam satu masa.

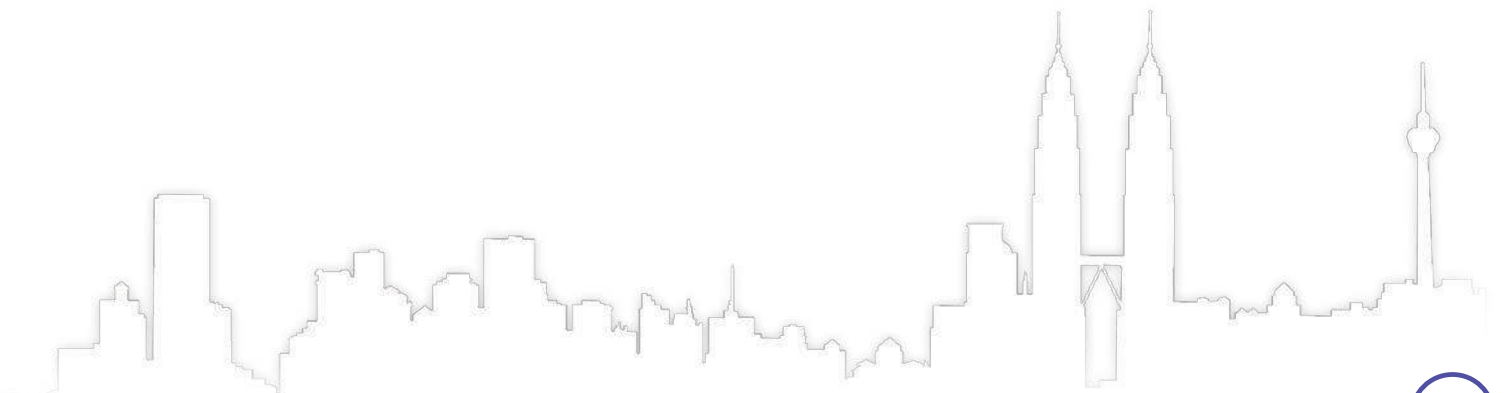
Pembinaan galeri ini adalah merupakan langkah-langkah dalam merialisasikan hasrat Y.Bhg Datuk Bandar supaya wujudnya “*Marketing Arm*” dalam menguruskan pendaftaran dan mempromosikan rumah kos rendah, rumah mampu milik dan rumah kuota bumiputera. Untuk urusan tempahan ruang pameran pada galeri boleh terus berhubung dengan Ketua Unit, Unit Pengurusan Hartanah Korporat, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, Tingkat 10, Menara DBKL 3, Jalan Raja Abdullah, 53000, Kuala Lumpur atau ditalian 03-2617 6185.



Pandangan sudut sisi atas



Pandangan sudut sisi kanan



UNIT MUZIK

Bahagian Muzik telah ditubuhkan pada Disember 1988 hasrat daripada Datuk Bandar Y. Bhg. Tan Sri Elyas Omar dan diselia tadbir oleh Pengarah Muzik, Datuk Johari Salleh (1988-2001). Ia dikenali sebagai 'ORKESTRA KUALA LUMPUR' yang dianggotai seramai 45 orang pemuzik profesional dan berpengalaman yang terdiri daripada pelbagai kaum anak tempatan dan dari luar negara. Orkestra Kuala Lumpur mampu bermain berbagai corak muzik klasik dan muzik terkini seperti:

- i. Corak Etnik
- ii. Kontemporari
- iii. Klasik, Pop, Irama Melayu, Jazz dan sebagainya

1.0. OBJEKTIF

- i. Memelihara dan memertabatkan warisan Muzik Melayu, Asli, Tradisional, Klasik Melayu dan Kontemporari untuk diadaptasikan dan dipersembahkan secara Orkestra.
- ii. Menjadi platform bagi penulis-penulis Muzik Tempatan (Penggubah Muzik) dan pemuzik-pemuzik tempatan untuk menimba pengalaman bagi mengasah bakat serta kreativiti mereka bertujuan menjanakan peningkatan ilmu dalam selok belok keorkestraan.
- iii. Menjadikan Orkestra Kuala Lumpur sebagai satu mercu tanda bagi menonjolkan imej Kuala Lumpur dari aspek muzik yang berkualiti dan berprestij.

2.0. FUNGSI

- I. Menyediakan, menggalakkan dan meningkatkan aktiviti program muzik yang berbentuk orkestra, mariachi, kombo dan stroller.
- II. Menyedia dan menyelaraskan aktiviti-aktiviti persembahan muzik yang berkaitan dengan acara sambutan perayaan awam dan acara festival-festival kesenian yang disambut sepanjang tahun.
- III. Menyediakan, menyelaraskan dan memberikan kerjasama dalam menganjurkan aktiviti seni persembahan muzik bersama agensi-agensi kerajaan, pihak NGO dan agensi-agensi swasta.
- IV. Menyediakan dan menyelaraskan program pembangunan muzik melalui aktiviti-aktiviti program bengkel muzik, persembahan muzik, perbelajaran muzik kepada para pemuzik orkestra dan para peserta wargakota Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- V. Bekerjasama dengan penggiat-penggiat industri muzik untuk memartabatkan muzik tanahair.

3.0. PELAKSANAAN AKTIVITI –AKTIVITI TAHUNAN 2014

Peruntukan sebanyak RM650,000.00 yang telah diluluskan dan mendapat peruntukan tambahan pada bulan November sebanyak RM500,000.00 dari Jabatan Kebudayaan, Kesenian Dan Sukan bagi Unit Muzik menjalankan aktiviti-aktiviti persembahan muzik sehingga akhir tahun 2014.

Secara keseluruhannya Unit Muzik telah melaksanakan tiga program utama untuk persembahan muzik sepanjang tahun 2014 iaitu sebanyak 34 aktiviti muzik berbentuk kombo ,25 aktiviti berbentuk orkestra dan 4 program berbentuk bengkel/ pembangunan muzik yang telah dilaksanakan sepanjang tahun.

Semua aktiviti yang telah dilaksanakan merupakan aktiviti atau program yang memenuhi skop Jadual Sasaran Kerja Tahunan (SKT) dan program-program ini termasuklah persembahan muzik bulanan, jemputan dan kerjasama antara pihak kerajaan, swasta dan NGO. Di antara persembahan muzik yang sering dipersembahkan ialah berbentuk persembahan muzik *orkestra, kombo, string, strollers dan quintet*.

AKTIVITI- AKTIVITI UTAMA UNIT MUZIK

PERSEMBAHAN MUZIK ORKESTRA (JANUARI-DISEMBER 2014)

BIL	TARIKH	ACARA	TEMPAT
1.	6.1.2014	Perhimpunan Bulanan DBKL Bulan Januari 2014	Auditorium DBKL
2.	9.1.2014	Kunjungan Hormat Presiden Cuepacs Merangkap Presiden Anulae Semenanjung Malaysia.	Auditorium DBKL
3.	10.2.2014	Perhimpunan Bulanan DBKL Bulan Februari 2013	Auditorium DBKL
4.	28.2.2014	Majlis Jamuan Negara Meraikan Tuan Yang Terutama Beningno's Aquinno 111, Presiden Republik Filipina .	Istana Negara
5.	3.3.2014	Perhimpunan Bulanan DBKL Bulan Mac 2014	Auditorium DBKL
6.	1.4.2014	Majlis Penyampaian Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC) Tahun 2013 KWPKB Bersama Agensi	PICC Putra Jaya
7.	7.4.2014	Perhimpunan Bulanan DBKL Bulan April 2014	Auditorium DBKL
8.	19.4.2014	Konsert Orkestra 'Kami Bersama Mu'	Auditorium DBKL
9.	5.5.2014	Perhimpunan Bulanan DBKL Bulan Mei 2014	Auditorium DBKL
10.	23.5.2014	KL Bonsai & Orchid Show (KLOB)	Taman Botani Perdana Kuala Lumpur
11.	31.5.2014	Penutup -KL Bonsai & Orchid Show (KLOB)	Taman Botani Perdana Kuala Lumpur
12.	8.6.2014	Majlis Jamuan Teh Diraja Sempena Sambutan Ulang Tahun Hari Keputeraan Rasmi Seri Paduka Baginda Yang Dipertuan Agong XIV	Istana Negara
13.	9.6.2014	Perhimpunan Bulanan DBKL Bulan Jun 2014	Dewan Mestika Perdana (IDB)

BIL	TARIKH	ACARA	TEMPAT
14.	16.6.2014	Sambutan Hari Pekerja Peringkat DBKL	Auditorium DBKL
15.	19.6.2014	Kuala Lumpur Mayor's Tourism Awards 2014	Hotel Shangri-La Kuala Lumpur
16.	23.6.2014	Majlis Jamuan Negara Meraikan Tuan Yang Terutama Emomali Rahman, Presiden Republik Tajikistan	Istana Negara
17.	24.8.2014	Konsert Aidilfitri Bersama Orkestra Kuala Lumpur Dan Jabatan Pengurusan Perumahan & Pembangunan Komuniti	PPR Batu Muda Jln Ipoh Kuala Lumpur
18.	8.9.2014	Lawatan Ketua Pengarah Perkhidmatan Awam ke DBKL	Auditorium DBKL
19.	13.9.2014	Festival Cipta Lagu Patriotik 2014	USIM
20.	26.9.2014	Majlis Meraikan YBhg Tan Sri Zulhasnan Bin Rafique : Mantan Menteri Wilayah Persekutuan	Ballroom Hotel Majestic Kuala Lumpur
21.	15.11.2014	Majlis Perkahwinan Nigel Dan Carmy	Hotel Shangri-La Kuala Lumpur
22.	29.11.2014	Konsert Inspirasi P.Ramlee	Auditorium DBKL
23.	9.12.2014	Majlis Penganugerahan Pingat Wilayah Persekutuan	Istana Negara
24.	13.12.2014	Program Penganjuran Konsert Bersama Orkestra Kuala Lumpur Dan Universiti Kebangsaan Malaysia	Angkasapuri RTM
25.	18.12.2014	Perhimpunan Bulanan Kementerian Wilayah Persekutuan Dan Agensi Bersama YB Menteri Wilayah Persekutuan Bil.4 /2014	Auditorium DBKL

PERSEMBAHAN KOMBO

BIL	TARIKH	ACARA	TEMPAT
1.	11.1.2014	Majlis Makan Malam Yang Di Hoskan Oleh YBhg. Datuk Bandar Kuala Lumpur Bersama Delegasi Persidangan "61st Les Clefs D' Or Uich International Congress"	Galeri Perpustakaan Kuala Lumpur
2.	22.1.2014	Majlis Jamuan Makan Malam Penghargaan Mantan Ketua Pengarah & Ketua Jabatan DBKL	Hotel J.W Marriot Bukit Bintang Kuala Lumpur
3.	1.2.2014	Majlis Istiadat Pengurnaan Darjah -Darjah Kebesaran, Bintang & Pingat Wil.Persekutuan (DKBPWP) Tahun 2014	Istana Negara
4.	13.2.2014	Persembahan Sempena Sambutan Tahun baru Cina	Dataran Merdeka
5.	16.2.2014	Majlis Muhibbah Sempena Kong Hee Fatt Choy 2014	Galeri perpustakaan Kuala Lumpur
6.	25.2.2014	Majlis Meraikan Pesara-Pesara Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	Pacific Ballroom Hotel Seri Pacific
7.	23.3.2014	Persembahan Muzik Bulanan DBKL 'Sayangi Kuala Lumpur'	Taman Tasik Titiwangsa
8.	26.4.2014	Majlis Khidmat Bakti 2014	Hotel Palace Of The Golden Horses Seri Kembangan

BIL	TARIKH	ACARA	TEMPAT
9.	2.4.2014	Majlis Perjumpaan Y.Bhg Datuk Bandar Kuala Lumpur Dengan Penganjur - Penganjur Pasar Malam Kuala Lumpur	Dewan Megapuri DBKL
10.	27.4.2014	Persembahan Muzik Bulanan DBKL 'Sayangi Kuala Lumpur'	Taman Tasik Titiwangsa
11.	16.5.2014	Majlis Makan Malam <i>Malaysian Institute Of Interior Designer 'IFI Awards Gala Nite'</i>	Hotel Istana
12.	25.5.2014	Persembahan Muzik Bulanan DBKL 'Sayangi Kuala Lumpur'	Taman Tasik Titiwangsa
13.	27.6.2014	Majlis Makan Malam YBhg. Datuk Bandar Kuala Lumpur Bagi Meraikan 'Delegasi' <i>Tourism Promotion Organization Promotion (TPO)</i>	Plazza Galari Kuala Lumpur
14.	28.7.2014	Majlis Rumah Terbuka Hari Raya Aidilfitri 2014.	Istana Negara
15.	11.8.2014	Perhimpunan Bulanan Bulan Ogos Dan Jamuan Hari Raya Aidilfitri DBKL	Stadium Titiwangsa Kuala Lumpur
16.	22.8.2014	Majlis Sambutan Aidilfitri , Anulea DBKL dengan Kerjasama <i>Cuepacs</i> Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	Dewan Megapuri Menara DBKL 1
17.	24.8.2014	Majlis Sambutan Aidilfitri Persatuan Bekas Kakitangan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	IDB
18.	27.8.2014	<i>Making It In Hollywood :U.S Film Actress and Singer Erin Westbrook</i>	Auditorium Menara DBKL 1
19.	16.9.2014	Malam Penghargaan Bersama Datuk Bandar Kuala Lumpur Sempena Penilaian Semula Cukai Taksiran 2014	Dewan Komuniti Bukit Bandaraya
20.	22.9.2014	Majlis Makan Malam Kuala Lumpur <i>Regional Training Centre 28 Urban Planning For City Leaders Workshop</i>	IDB
21.	1.10.2014	Jamuan Makan Malam Bersama Datuk Bandar Kuala Lumpur Sempena Penganjuran <i>12th Asian Crisis Management Conference</i> Tahun 2014	Hotel Berjaya Time Square
22.	16.10.2014	Majlis Meraikan Pesara-Pesara DBKL 2014	Hotel Seri Pacific, Kuala Lumpur
23.	18.10.2014	"Program Komuniti Ceria "Kerjasama Di Antara Unit Muzik Dengan Jabatan Pengurusan Perumahan & Pembangunan Komuniti	PPR Desa Tun Razak Kuala Lumpur
24.	25.10.2014	Program Komuniti Ceria "Kerjasama Di Antara Unit Muzik Dengan Jabatan Pengurusan Perumahan & Pembangunan Komuniti	PPR Seri Semarak Kuala Lumpur
25.	7.11.2014	Majlis Deepavali Wilayah Persekutuan Anjuran Kementerian Wilayah Persekutuan Bersama DBKL Dan Yayasan Wilayah Persekutuan	Dataran DBKL
26.	16.11.2014	"Program Komuniti Ceria "Kerjasama Di Antara Unit Muzik Dengan Jabatan Pengurusan Perumahan & Pembangunan Komuniti	PPR Perkasa

BIL	TARIKH	ACARA	TEMPAT
27.	18.11.2014	Majlis Meraikan Mantan Ahli Lembaga Penasihat Dewan Bandaraya Kuala Lumpur Dan Ketua-Ketua Jabatan DBKL	Hotel Pullaman
28.	26.11.2014	Majlis Perasmian "My Teksi"	Laman Kompleks Kraf Kuala Lumpur
29.	5.12.2014	Majlis Pelancaran Pusat Pemantauan Kamera Litar Tertutup (CCTV).	Menara DBKL 2
30.	8.12.2014	Majlis Anugerah <i>Standard</i> Dan Akreditasi Kebangsaan 2014	Hotel Bangi, Selangor
31.	9.12.2014	Majlis Penganugerahan Pingat Wilayah Persekutuan	Istana Negara
32.	11.12.2014	Majlis Makan Malam Penghargaan Kumpulan Kerja WhatsApp Mari Bersih& Indah KL Bersama Datuk Bandar Kuala Lumpur	Hotel Berjaya <i>Time Square</i>
33.	12.12.2014	Majlis Makan Malam Bersama Datuk Bandar Kuala Lumpur Dan Datuk Bandar Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah	Taman Botani Perdana Kuala Lumpur
34.	31.12.2014	<i>New Year Eva Gala Dinner</i>	Hotel Mandarin Oriental Kuala Lumpur

PERSEMBAHAN MUZIK ORKESTRA

"SEMPENA SAMBUTAN KE 40 PERSAHABATAN MALAYSIA –CHINA" PADA 30 MAC 2014 DI TAMAN BOTANI KUALA LUMPUR.





JABATAN KEWANGAN

Jabatan Bendahari diwujudkan pada tahun 1956 dan nama jabatan ini ditukarkan kepada Jabatan Kewangan mulai tahun 2003. Sehingga kini, Jabatan Kewangan mempunyai tenaga kerja seramai 290 orang.

1.0. FUNGSI

Maklumat yang merangkumi semua bahagian/unit:

Fungsi Jabatan Kewangan adalah untuk mengendalikan pengurusan kewangan DBKL yang terlibat dari segi pengurusan kutipan hasil, perbelanjaan, belanjawan dan penyediaan Penyata Kewangan Tahunan DBKL.

Jabatan Kewangan juga memastikan tindakan penguatkuasaan kutipan cukai taksiran dilaksanakan mengikut peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 ke atas akaun-akaun tertunggak dan menyediakan maklumat-maklumat kewangan hasil bukan cukai / terimaan bukan hasil untuk tindakan penguatkuasaan kutipan hasil oleh jabatan pelaksana.

2.0. KEWANGAN

2.1. LAPORAN PRESTASI BELANJAWAN DBKL 2014

2.1.1. Sumber-sumber Pembiayaan DBKL :

BIL	PERKARA	RM	PERATUS %
1.	Hasil Cukai	1,201,000,000	43.0
2.	Hasil Bukan Cukai	558,372,000	20.0
3.	<i>National Key Economic Areas (NKEA - Greater KL / KV)</i>	259,660,000	9.0
4.	Rancangan Malaysia Ke-10	196,839,000	7.0
5.	Rezab / Simpanan Pembangunan	172,687,700	6.0
6.	Kumpulan Wang Penswastaan	158,644,800	6.0
7.	Bantuan Kerajaan Pusat	135,180,000	5.0
8.	Jabatan Pengurusan Perumahan	81,652,000	3.0
9.	<i>National Key Result Areas (NKRA)</i>	18,500,000	0.7
10.	Swasta (Petronas)	7,550,000	0.3
		2,790,085,500	100%

2.2. Pecahan peruntukan dan perbelanjaan mengurus DBKL 2014

BIL	PERKARA	PERUNTUKAN (RM)	BELANJA (RM)	% BELANJA
1.	Emolumen	436,629,000	383,023,380	87.7
2.	Elaun Lebih Masa	63,775,800	63,751,019	100.0
3.	Perkhidmatan & Bekalan	930,614,565	834,130,585	89.6
4.	Pemberian & Kenaan Tetap	36,511,500	24,700,192	67.7
5.	Perbelanjaan Lain	24,966,150	16,778,859	67.2
6.	Aset Kecil (Inventori)	6,768,985	5,412,243	80.0
JUMLAH KESELURUHAN		1,499,266,000	1,327,796,278	88.6

2.3. Pecahan peruntukan dan perbelanjaan pembangunan DBKL 2014

BIL	PERKARA	PERUNTUKAN (RM)	BELANJA (RM)	% BELANJA
a.	Projek Pembangunan			
1.	DBKL	529,325,990	519,310,239	98.1
2.	Rancangan Malaysia Ke-10	134,762,000	130,436,269	97.0
3.	National Key Result Areas (NKRA)	12,005,000	10,925,944	91.0
4.	<i>National Key Economic Areas (NKEA - Greater KL / KV)</i>	127,082,210	116,717,120	91.8
5.	Swasta (Petronas)	2,160,900	2,160,889	100.0
6.	Lain-lain Pembiayaan	36,928,400	36,775,737	99.6
b.	Aset Modal - Kenderaan, Jentera, Aset dan Komputer	49,441,400	40,501,147	81.9
JUMLAH KESELURUHAN		891,705,900	856,827,345	96.0

3.0. BENGKEL BAJET 2015 BERSAMA 'FOCUS GROUP' DAN RETREAT BAJET 2015

DBKL telah mengadakan Bengkel Bajet 2015 Bersama 'Focus Group' pada 17 September 2014. Bengkel ini dianjurkan bagi mendapatkan pandangan dan penglibatan 'focus group' (kumpulan sasar) di dalam proses merangka Bajet DBKL 2015. Pandangan, idea, syor dan penglibatan kumpulan sasar di peringkat awal penyediaan bajet ini dianggap penting bagi memastikan perancangan bajet DBKL adalah realistik serta mengambil kira keperluan sebenar masyarakat yang akhirnya diharapkan dapat memberi impak positif dan manfaat kepada warga kota secara holistik.

Selain daripada itu, program, aktiviti dan projek yang dirancang juga perlu selari dengan Pelan Strategik DBKL 2010 - 2020 yang menekankan 5 matlamat utama iaitu Bandar raya milik warga kota, bandar raya makmur ekonomi, bandar raya bersaring, bandar raya eko dan bandar raya tadbir urus cekap. DBKL juga terus mengamalkan prinsip 'value for money' bagi setiap program, aktiviti dan projek dengan memastikan ianya mempunyai ciri-ciri realistik, kos munasabah, mencapai keperluan sebenar masyarakat dan mempunyai impak positif.

Berdasarkan kepada Retreat Bajet 2015 DBKL yang telah diadakan pada 1 dan 2 Oktober 2014, DBKL akan menyediakan **deraf Bajet 2015** seperti berikut :-

a. Peruntukan Mengurus	=	RM 1,628,041,700
b. Peruntukan Pembangunan	=	RM 812,547,800
c. Keseluruhan Bajet 2015	=	RM 2,440,589,500
d. Anggaran Hasil DBKL	=	RM 2,075,689,500



E. BENGKEL BAJET 2015 BERSAMA 'FOCUS GROUP'



SIDANG MEDIA BAJET DBKL 2015 YANG TELAH DIADAKAN PADA 16 DISEMBER 2014



4.0. PENGURUSAN HASIL

4.1. KAUNTER BAYARAN SEMENTARA DI PUSAT MEMBELI BELAH

Jabatan Kewangan telah membuka kaunter bayaran sementara di pusat membeli belah bersempena bulan membayar cukai takiran pada bulan Februari dan Ogos. Ini adalah bertujuan untuk memudahkan orang awam membuat bayaran cukai takiran mereka. Lokasi yang terlibat adalah seperti di bawah :

- i. Mid Valley Megamall
- ii. AEON Metro Prima, Kepong
- iii. AEON Taman Maluri, Cheras



JABATAN PENTADBIRAN

Jabatan Pentadbiran berfungsi untuk memastikan urusan keurusetiaan, penyelarasan dan perolehan dilaksanakan berdasarkan peraturan-peraturan yang dikeluarkan dari semasa ke semasa. Selain daripada itu, memastikan pengurusan perolehan dan pelupusan harta Datuk Bandar Kuala Lumpur dilaksanakan berdasarkan Perintah Tetap Perolehan Bekalan, Perkhidmatan dan Kerja Datuk Bandar Kuala Lumpur Bil 1/1995 dan Kaedah Perolehan yang diterimapakai serta peraturan-peraturan yang dikeluarkan dari masa ke semasa.

1.0. BAHAGIAN PENGURUSAN ASET DAN BANGUNAN

Bahagian ini mengurus dan menyelaraskan penyediaan Panggung dan Dataran Merdeka, permohonan penyewaan Auditorium dan Dewan Megapuri. Penyelenggaraan bangunan, mekanikal dan elektrik termasuk ruang pejabat jabatan, bilik mesyuarat utama, surau, kantin dan sewerage.

Menyelaraskan penghantaran dan pengumpulan semua jawapan serta soalan Parlimen ke KWPKB. Memastikan peruntukan yang dibekalkan di belanjakan mengikut prosedur yang ditetapkan. Bahagian ini juga bertindak untuk mengurus dan menyelaraskan perkhidmatan Mel & Bungkus di DBKL.

Bahagian ini juga terlibat dalam urusan perlantikan perkhidmatan pembersihan, penyelenggaraan bangunan dan perkhidmatan kantin. Mengawal keselamatan bangunan dan harta/aset DBKL.

Antara projek/pengubahsuaian yang dijalankan oleh bahagian ini adalah seperti jadual dibawah:

BIL	STATUS PROJEK	BILANGAN PROJEK	PERUNTUKAN (RM)	%
1.	Projek Sambungan	36	10,600,000	80.30
2.	Projek Baru	10	2,600,000	19.70
JUMLAH KESELURUHAN		46	13,200,000	100

BIL	STATUS PROJEK	BILANGAN PROJEK	PERUNTUKAN (RM)	%
1.	Rekabentuk	4	2,700,000	25
2.	Tender	3	1,200,000	11
3.	Pelaksanaan	12	4,250,000	40
4.	Siap	14	1,450,000	14
5.	Batal / Tangguh	3	1,000,000	10
JUMLAH KESELURUHAN		36	10,600,000	100

BIL	PROJEK	KOS PROJEK (RM)	PERUNTUKAN 2015 (RM)	TARIKH BUKA IKLAN	TARIKH TUTUP IKLAN	STATUS		
1.	Mengubahsuai Pejabat Pusat Data JPM – DBKL 1	1,200,000	1,000,000	8/1/2015	4/2/2015	Kontraktor	:	-
						Tempoh	:	-
						Jadual	:	-
						Sebenar	:	-
						Perbezaan	:	-
2.	Mengubahsuai Kafeteria Tingkat 2 – DBKL 1	1,200,000	100,000	27/1/2015	23/2/2015	Kontraktor	:	-
						Tempoh	:	-
						Jadual	:	-
						Sebenar	:	-
						Perbezaan	:	-
3.	Kerja-Kerja Membekal, Memasang Dan Menguji Sistem Siaraya di Auditorium, Dewan Serbaguna Dan Dewan Seminar Perpustakaan Kuala Lumpur (Iklan)	500,000	100,000	6/2/2015	23/2/2015	Kontraktor	:	-
						Tempoh	:	-
						Jadual	:	-
						Sebenar	:	-
						Perbezaan	:	-
Jumlah Keseluruhan		2,900,000	1,200,000					

BIL	PROJEK	KOS PROJEK (RM)	PERUNTUKAN 2015 (RM)	SST	TARIKH MULA	TARIKH SIAP	STATUS		
1.	Menaiktaraf Unit berkuda di Titiwangsa & Bandar Tun Razak, Cheras	950,000	600,000				Kontraktor	:	-
							Tempoh	:	-
							Jadual	:	-
							Sebenar	:	-
							Perbezaan	:	-
Status Semasa	:	Pelan Ukur telah diterima pada 22/01/2015. Penyediaan Rekabentuk Skematik Dalam Tempoh 2 Minggu Dari Tarikh Penerimaan Pelan Ukur (Bandar Tun Razak)							
2.	Menaiktaraf Depoh Tunda – Jinjang	3,000,000	100,000				Kontraktor	:	-
							Tempoh	:	-
							Jadual	:	-
							Sebenar	:	-
							Perbezaan	:	-
Status Semasa	:	Masih menunggu keputusan dari Mrt untuk Pembinaan Tiang Mrt di kawasan Depoh Tunda Jinjang							
3.	Cadangan Pemindahan Dan Pembinaan Pejabat JKM	200,000,000	1,000,000				Kontraktor	:	-
							Tempoh	:	-
							Jadual	:	-
							Sebenar	:	-
							Perbezaan	:	-
Status Semasa	:	Juruperunding di dalam Proses Menyediakan Dokumen untuk Penghantaran ke Osc. Mesyuarat Pre-Consultation OSC pada 28/1/2015.							
4.	Cadangan Pemindahan Dan Pembinaan Pejabat JKAS	45,000,000	1,000,000				Kontraktor	:	-
							Tempoh	:	-
							Jadual	:	-
							Sebenar	:	-
							Perbezaan	:	-
Status Semasa	:	Dalam Proses Mengemukakan Permohonan Kelulusan Merancang Ke OSC							
Jumlah Keseluruhan		248,950,000	2,700,000						

BIL	PROJEK	KOS PROJEK (RM)	PERUNTUKAN 2015 (RM)	TARIKH MULA	TARIKH SIAP	STATUS	
1.	Membina dan Mengubahsuai Pejabat Tapak & Stor Jabatan-Jabatan di DBKL – JKAS	2,000,000	500,000			Seperti Dibawah	
1.1	Di Atas Sebahagian Lot 110, Sek.69, Jalan San Peng Mukim Bandaraya Kuala Lumpur			17/7/2013	27/2/2014	Kontraktor	: REZEKI IKHWAN SDN BHD
						Tempoh	: 32 MINGGU
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: -
1.2	Di Atas Sebahagian Lot 58593, Jalan Loke Yew, Cheras K.Lumpur			1/10/2013	12/05/2014	Kontraktor	: REKABINA INDAH
						Tempoh	: 32 MINGGU
						Jadual	: 97%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: +3%
1.3	Jalan Cheras Kuala Lumpur			1/4/2014	26/5/2014	Kontraktor	: Tetuan Two Rizz Enterprise
						Tempoh	: 8 MINGGU
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: -
1.4	Kepong			11/2/2014	7/4/2014	Kontraktor	: SYARIKAT BINA ASAS
						Tempoh	: 8 Minggu
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: -
2.	Membina Dan Mengubahsuai Pejabat Tapak & Stor Jabatan-Jabatan DBKL – Taman Dusun Bandar	800,000	300,000	23/6/2014	4/1/2015	Kontraktor	: TETUAN MSYB ENTERPRISE
						Tempoh	: 28 Minggu
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 50%
						Perbezaan	: -50% (-83Hari)
3.	Membina Dan Mengubahsuai Pejabat Tapak & Stor Jabatan-Jabatan DBKL – Nurseri Pusat Jinjang	3,000,000	200,000	8/4/2014	26/1/2015	Kontraktor	: Tetuan Kelcare Engineering SDN BHD
						Tempoh	: 42 Minggu
						Jadual	: 55%
						Sebenar	: 60%
						Perbezaan	: Cepat +5%

BIL	PROJEK	KOS PROJEK (RM)	PERUNTUKAN 2015 (RM)	TARIKH MULA	TARIKH SIAP	STATUS	
4.	Mengubahsuai Pejabat Cawangan Lembah Pantai Di <i>The Pine Bazar</i> – Brickfields	1,500,000	500,000	22/12/2014	6/4/2015	Kontraktor :	MY HIJRAH SDN BHD
						Tempoh :	16 Minggu
						Jadual :	
						Sebenar :	
						Perbezaan :	
5.	Merekabentuk & Menaiktaraf Bangunan DBKL di Jalan Tangsi	7,600,000	200,000			Seperti Dibawah	
5.1	Merekabentuk & Menaiktaraf Bangunan DBKL di Jalan Tangsi (Lot 11)	8,512,553 7,449,418.80 : Harga Kontrak Baru IZINRIA Ditolak Lot 10]	200,000	1/10/2012	29/9/2013	Kontraktor :	IZINRIA SDN BHD
						Tempoh :	52 MINGGU
						Jadual :	100%
						Sebenar :	96.79%
						Perbezaan :	-3.21% (-21hari)
Isu :	Penyambungan TNB; Pengalihan Kabel Telekom; Penebangan Pokok (Kelulusan Dasar Harga)						
5.2	Merekabentuk & Menaiktaraf Bangunan DBKL di Jalan Tangsi (Lot 10)	7,879,625.80	200,000	4/2/2015	21/6/2016	Kontraktor :	TETUAN NTQT SDN BHD
						Tempoh :	72 MINGGU
						Jadual :	0%
						Sebenar :	0%
						Perbezaan :	-
STATUS :	Permit Perobohan dan Kebenaran Mendirikan Tapak diluluskan Jan 2015						
6.	Mengubahsuai Perpustakaan Cawangan Setiawangsa- Wangsa Delima	1,600,000	500,000	18/9/2004	7/1/2013	Kontraktor :	Ero Builder Enterprise
						Tempoh :	16 Minggu
						Jadual :	95.40%
						Sebenar :	100%
						Perbezaan :	Kelewatan : - 4.60%
7.	Mengubahsuai Pejabat Zon 1 Cheras, JPPPK	2,500,000	200,000	27/1/2015	28/12/2015	Kontraktor :	TETUAN CATURAN INOVASI SDN. BHD
						Tempoh :	48 Minggu
						Jadual :	05
						Sebenar :	0%
						Perbezaan :	-

BIL	PROJEK	KOS PROJEK (RM)	PERUNTUKAN 2015 (RM)	TARIKH MULA	TARIKH SIAP	STATUS	
8.	Menghantar dan Memasang Kerusi Meja di Gerai Tingkat Bawah Bangunan <i>Pine Bazaar</i>	650,000	200,000	26/2/2015	23 /4/2015	Kontraktor :	PANGKAL KALONG TRADING
						Tempoh :	8 MINGGU
						Jadual :	-
						Sebenar :	-
						Perbezaan :	-
9.	Mengubahsuai Ruang Galeri Perpustakaan Kuala Lumpur	300,000	100,000	18/11/2014	30/12/2014	Kontraktor :	1.Efikasi Unggul Enterprise : RM 97,920.00 2.TetuanJaya Enterprise: RM 97,485.00
						Tempoh :	6 Minggu
						Jadual :	100%
						Sebenar :	100%
						Perbezaan :	-
10.	Mengubahsuai Galeri Lobi - DBKL 1	597,000	600,000	29/12/2014	23/3/2015	Kontraktor :	Jaya Sahunggun Sdn Bhd
						Tempoh :	12 Minggu
						Jadual :	43%
						Sebenar :	31%
						Perbezaan :	-12% (11hari)
11.	Mengubahsuai Pejabat Cawangan Titiwangsa	1,500,000	500,000	16/1/2015	15/6/2015	Kontraktor :	Tetuan H'fiz Enterprise
						Tempoh :	5 Bulan
						Jadual :	
						Sebenar :	
						Perbezaan :	
12.	Mengubahsuai Pejabat-Pejabat Cawangan Cadangan Pembangunan Stor Flying Squad Untuk Pejabat Cawangan Lembah Pantai Di Atas Lot 5528 Jalan Kg Pasir Tengah, Kg. Pasir, Kuala Lumpur	1,000,000	50,000			Kontraktor :	Tetuan Tenaga Perak Enterprise
						Tempoh :	24 Minggu (Tarikh Sst : 2.10.2014)
						Jadual :	
						Sebenar :	
						Perbezaan :	
JUMLAH KESELURUHAN		39,439,179	4,250,000				

STATUS PROJEK (SAMBUNGAN) DALAM PERINGKAT SIAP

BIL	PROJEK	KOS PROJEK (RM)	PERUNTUKAN 2015 (RM)	TARIKH MULA	TARIKH SIAP	STATUS	
1.	Mengubahsuai Pejabat Tingkat 15 & 16 Jabatan Perancangan Infrastruktur (JPIF) - DBKL 1	500,000	50,000	6/3/2013	11/6/2013	Kontraktor	: Tetuan RZBA Enterprise
						Tempoh	: 14 Minggu
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: -
2.	Mengubahsuai Pejabat Tingkat 21 Jabatan Pengurusan Sumber Manusia (JPMS) – DBKL 1	600,000	50,000	14/11/2013	8/1/2014	Kontraktor	: Tetuan Bina Unggul Sdn Bhd
						Tempoh	: 8 Minggu
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: -
3.	Mengubahsuai Pejabat Tingkat 1, 14 & 24 Jabatan Kewangan (JKew) – DBKL 1	1,500,000	50,000	2/9/2013	10/11/2013	Kontraktor	: Tetuan Camar Kreatif Sdn Bhd
						Tempoh	: 10 Minggu
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: -
4.	Mengubahsuai Pejabat Tingkat 17, 18 & 19 Jabatan Kejuruteraan Awam Dan Saliran (JKAWS) -DBKL 1	1,000,000	50,000	6/3/2013	11/6/2013	Kontraktor	: Tetuan Rzba Enterprise
						Tempoh	: 14 Minggu
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: -
5.	Mengubahsuai Pejabat Tingkat 11, 12, 13 & 14 Jabatan Perancangan Fizikal (JPF) – DBKL 1	1,900,000	50,000	22/7/2013	27/10/2013	Kontraktor	: Melati Evergreen Enterprise
						Tempoh	: 14 Minggu
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: -



BIL	PROJEK	KOS PROJEK (RM)	PERUNTUKAN 2015 (RM)	TARIKH MULA	TARIKH SIAP	STATUS		
						Kontraktor	:	
6.	Mengubahsuai Pejabat Tingkat 7, 8, 9 & 10 Jabatan Perancangan Bandar (JPRB) – DBKL 1	3,360,000	100,000	6/3/2013	11/6/2013	Kontraktor	:	Tetuan Proxy Enterprise
						Tempoh	:	16 Minggu
						Jadual	:	100%
						Sebenar	:	98.67%
						Perbezaan	:	-1.33% (-1 Hari)
7.	Mengubahsuai Pejabat Tingkat 4 & 5 Jabatan Pelesenan Dan Pengurusan Penjaja (JPPP) – DBKL 2	3,100,000	100,000	10/9/2013	3/12/2013	Kontraktor	:	Camar Kreatif Sdn Bhd
						Tempoh	:	12 Minggu
						Jadual	:	100%
						Sebenar	:	100%
						Perbezaan	:	-
8.	Mengubahsuai Pejabat Tingkat 4, 5, 6 & 17 Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta (JPPH) – MAJU JUNCTION	1,000,000	50,000	19/10/2012	30/11/2012	Kontraktor	:	Tetuan Glass Wall Sdn Bhd
						Tempoh	:	12 Minggu
						Jadual	:	100%
						Sebenar	:	100%
						Perbezaan	:	-
10.	Mengubahsuai Pejabat Tingkat 1,2,3,4 Dan 7 Pejabat Institut Latihan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	57,300,000	100,000	1/4/2014	21/7/2014	Kontraktor	:	Vna Resources Sdn Bhd
						Tempoh	:	16 Minggu
						Jadual	:	100%
						Sebenar	:	100%
						Perbezaan	:	-
11.	Menaiktaraf Dataran Merdeka	5,300,000	100,000	22/1/2014	30/11/2014	Kontraktor	:	RS Green Master (M) Sdn Bhd
						Tempoh	:	38 Minggu
						Jadual	:	100%
						Sebenar	:	100%
						Perbezaan	:	-

BIL	PROJEK	KOS PROJEK (RM)	PERUNTUKAN 2015 (RM)	TARIKH MULA	TARIKH SIAP	STATUS	
12.	Mengubahsuai Pejabat Unit Pengurusan Hartanah Korporat Di Tingkat 10 – DBKL 3	600,000	100,000	09/06/2014	25/10/2014	Kontraktor	: I Be Trading
						Tempoh	: 15 Minggu
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: -
13.	Penempatan Sementara Stor Pusat Vektor Jalan Dwi Tasik	980,000	100,000	20/7/2014	19/9/2014	Kontraktor	: Quazza Enterprise
						Tempoh	: 10 Minggu
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: -
14.	Mengubahsuai Bilik Persalinan Jpk - Cadangan Meletakkan 8 Blok 2 Tingkat Kabin Sementara Di Atas Sebahagian Lot 454, Jalan Pahang Barat, Seksyen 79, Kuala Lumpur (2014/A016)	2,400,000	500,000	11/06/2014	28/10//2014	Kontraktor	: Tetuan MYSB Enterprise
						Tempoh	: 20 Minggu
						Jadual	: 100%
						Sebenar	: 100%
						Perbezaan	: -
JUMLAH KESELURUHAN		79,840,000	1,450,000				

STATUS PROJEK (SAMBUNGAN) DALAM PERINGKAT BATAL / TANGGUH

BIL	PROJEK	KOS PROJEK (RM)	PERUNTUKAN 2015 (RM)	CATATAN
1	Auditorium – DBKL 1	8,000,000	100,000	Terlibat Dengan Pembangunan Semula Menara DBKL 2
2	Mengubahsuai Pejabat Tingkat 6 Jabatan Integriti & Unit Kaunseling – DBKL 2	1,000,000	800,000	Terlibat Dengan Pembangunan Semula Menara DBKL 2
3	Mengubahsuai Pejabat Cawangan Batu	8,000,000	100,000	Tiada Tapak
JUMLAH KESELURUHAN		17,000,000	1,000,000	

STATUS PROJEK BARU

BIL	STATUS PROJEK	BILANGAN PROJEK	PERUNTUKAN (RM)	%
1.	REKABENTUK	10	2,600,000	100
2.	TENDER	-	-	-
3.	PELAKSANAAN	-	-	-
4.	SIAP	-	-	-
5.	BATAL / TANGGUH	-	-	-
JUMLAH		10	2,600,000	100

BIL	PROJEK	KOS PROJEK (RM)	PERUNTUKAN 2015 (RM)	CATATAN
1.	Mengubahsuai 'Viewing Deck' Tingkat 30 - DBKL 1	5,200,000	50,000	Penentuan samada Tingkat 30 di Menara DBKL 1 atau di bangunan baru yang akan dibina
2.	Mengubahsuai Taska Tingkat 2- DBKL 1	600,000	600,000	Pengubahsuaian selaras dengan ulasan datuk bandar pada 6/2/2015
3.	Mengubahsuai Unit Penyenggaraan Bangunan Tingkat 4 - DBKL 1	300,000	300,000	Dicadangkan dibuat secara kerja undi (tidak selaras dengan proses perolehan)
4.	Mengubahsuai dan Menaiktaraf Lobi Perpustakaan Kuala Lumpur	500,000	200,000	Tambahan skop untuk cadangan kerja <i>awning</i> dan jambatan menghubungkan PKL dengan perpustakaan kanak-kanak
5.	Mengubahsuai Ruang Pusat ITIS Menjadikan Pejabat Unit Urus Bangunan Di Tingkat 1 - DBKL 1	500,000	100,000	Peringkat penyediaan tender dokumen
6.	Pembangunan semula pejabat cawangan kepong di sebahagian lot 58068 mukim batu	8,000,000	100,000	Tapak masih bukan milik DBKL
7.	Menaiktaraf menara DBKL dan IDB kepada bangunan hijau	1,000,000	100,000	Peringkat penelitian spesifikasi
8.	Meroboh Dan Membina Semula Menara DBKL 2	300,000,000	1,000,000	Peringkat penelitian spesifikasi
9.	Pemasangan Bumbung Dan Tembok Pagar Di Pejabat Dan Stor Unit <i>Flying Squad</i> Bandar Baru Sentul	700,000	50,000	
10.	Mengubahsuai Pejabat Tingkat 11,23 & 24 Jabatan Pengurusan Sumber Manusia - DBKL 1	1,600,000	100,000	Peringkat rekabentuk . Penempatan sementara kakitangan
JUMLAH KESELURUHAN		318,400,000	2,600,000	

KERJA-KERJA UBAH SUAI DIBAWAH UPB

BIL	PROJEK	KOS PROJEK (RM)	CATATAN
1	Kerja-Kerja Penambahan 'Partition' Bilik Jurutera Di Jabatan Infrastruktur Tingkat 15, Dbkl 1	4,726.50	
2	Kerja-Kerja Ubah Suai Jabatan Kejuruteraan Awam Dan Saliran - Kaunter Tingkat 18 Dan 19 - Pantry Tingkat 18	57,613.30	
3	Kerja-Kerja Ubah Suai Penggantian Permaidani (Karpel) Tingkat 5 Jabatan Perancangan Korporat	37,839.00	
4	Kerja-Kerja Ubah Suai Bilik Pegawai, Pintu Kaca Dan Kaunter Jabatan Perancangan Ekonomi Dan Penyelarasan Pembangunan Tingkat 26	21,792.60	
5	Cadangan Kerja-Kerja Ubah Suai Pejabat Di Tingkat 15 Dan 16 Jabatan Perancangan Infrastruktur , Menara DBKL 1	-	Kos Projek Sedang Disediakan Oleh UPB
JUMLAH KESELURUHAN		121,971.40	



SEKTOR PERANCANGAN BANDAR

JABATAN PERANCANGAN BANDAR

1.0 PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN DITERIMA MELALUI URUSETIA PUSAT SETEMPAT / ONE STOP CENTRE (OSC)

Sebanyak **5,807 Permohonan Kebenaran Perancangan** telah diterima oleh OSC melibatkan 5 jenis permohonan iaitu Permohonan Serentak, Kebenaran Merancang, Pelan Kejuruteraan, Pelan Bangunan dan Perakuan Menduduki Bangunan (CFO). Jenis permohonan yang paling banyak diterima sepanjang tahun 2014 ialah Permohonan Pelan Bangunan iaitu sebanyak **3,094 permohonan**. Sebanyak **5,037 (99.21%) permohonan** telah diselesaikan dalam tempoh Piagam Pelanggan yang ditetapkan.



Kaunter OSC di Lobi Menara DBKL 2

Statistik Permohonan Kebenaran Perancangan Diterima Melalui OSC

JENIS PERMOHONAN	BILANGAN PERMOHONAN	PERMOHONAN DALAM PROSES	PERMOHONAN SELESAI	SELESAI DALAM PIAGAM	SELESAI MELEBIHI PIAGAM
Permohonan Serentak	901	146	755	740	15
Kebenaran Merancang	1,576	249	1,327	1,325	2
Pelan Kejuruteraan	207	47	160	151	9
Pelan Bangunan	3,094	267	2,827	2,813	14
CFO	29	21	8	8	0
JUMLAH	5,807	730	5,077	5,037	40

2.0. PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN DITERIMA OLEH JABATAN

Secara keseluruhannya Jabatan Perancangan Bandar telah menerima sebanyak **5,243 permohonan perancangan** yang melibatkan permohonan kebenaran merancang. Jenis permohonan yang paling banyak diterima sepanjang tahun 2014 ialah permohonan ulasan pelan bangunan iaitu sebanyak **1,065 permohonan**. Perincian jenis permohonan sepanjang tahun 2014 adalah seperti di jadual di bawah:

Jadual 2.0: Statistik Permohonan Kebenaran Perancangan Diterima Oleh Jabatan

JENIS PERMOHONAN		JUMLAH	
1.	PERDAGANGAN		
	1.1	Kompleks perdagangan / kompleks beli belah	131
	1.2	Kompleks pejabat	34
	1.3	Pembangunan bercampur	105
	1.4	Rumah pejabat	25
	1.5	Rumah kedai	15
2.	PERUSAHAAN		
	2.1	Perusahaan / kilang	13
3.	KEDIAMAN		
	3.1	Skim perumahan	39
	3.2	Rumah pangsa / pangsapuri	111
	3.3	Apartmen	22
	3.4	Pangsapuri servis / hotel	97
	3.5	Kondominium	28
	3.6	Rumah sebuah / banglo	161
	3.7	Rumah berkembar	50
	3.8	Rumah teres	69
	3.9	Rumah contoh	8
	3.10	Rumah bandar (<i>Town House</i>)	3
3.11	Tambahan dan perubahan (rumah sahaja)	310	
JENIS PERMOHONAN		JUMLAH	

4. LAIN-LAIN		
JENIS PERMOHONAN		JUMLAH
4.1	Tambahan dan perubahan (kedai / pejabat)	165
4.2	Agama	18
4.3	Institusi / pelajaran	42
4.4	Bangunan kerajaan / kuarters kerajaan	25
4.5	Tempat rekreasi	6
4.6	Stesen minyak	5
4.7	Swop plan / hospital	4
4.8	Tempat letak kereta terbuka	3
4.9	Lain-lain/rumah contoh	111
4.10	Menara telekomunikasi	17
4.11	Pusat penjaja / setor / restoran	38
4.12	Kontena / kabin	11
4.13	Ruang pameran	42
4.14	Bangsas / gudang	54
4.15	Penukaran guna bangunan tetap / sementara (kedai, tadika, pejabat, ruang pameran, restoran)	294
4.16	Penukaran zon guna tanah	95
4.17	Pindaan penukaran zon guna tanah	100
4.18	Kepadatan penduduk	41
4.19	Pindaan kepadatan penduduk	22
4.20	Susunatur / penyatuan semula	157
4.21	Pindaan susunatur / penyatuan semula	75
4.22	Melanjutkan tempoh sah perintah pembangunan (tetap)	55
4.23	Melanjutkan tempoh sah perintah pembangunan (sementara)	482
4.24	Pelan pindaan (permohonan baru)	618
4.25	Pertimbangan semula	331
4.26	Pelan R.S (4 salinan)	148
4.27	Permohonan ulasan pelan bangunan	1,065
JUMLAH KESELURUHAN		5,245



Kaunter Permohonan, Jabatan Perancangan Bandar Tingkat 9, Menara DBKL 1

3.0. PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN YANG DIPERTIMBANGKAN

3.1. Bilangan Mesyuarat OSC Yang Telah Diadakan

Sebanyak **1,440 kali Mesyuarat OSC** telah diadakan sepanjang tahun 2014 yang melibatkan pelbagai kategori iaitu OSC Khas, OSC 1, OSC1 Teknikal dan OSC 2. Daripada jumlah tersebut, Mesyuarat OSC 1 Teknikal paling banyak diadakan iaitu sebanyak **65 kali**.

Jadual 3.1: Bilangan Mesyuarat OSC Yang Telah Diadakan

BIL	MESYUARAT	JUMLAH
1.	OSC Khas	10
2.	JKPS (OSC 1)	19
3.	JKPS (Teknikal) (OSC 1)	65
4.	JKPS (Projek Berskala Kecil dan Sederhana) (OSC 2)	50
JUMLAH		144



Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (Projek Berskala Kecil Dan Sederhana) (Osc 2) Di Bilik Mesyuarat Osc Menara DBKL 2

4.0 PENGELUARAN PERINTAH PEMBANGUNAN

4.1 Perintah pembangunan yang dikeluarkan

Sebanyak **1,087 Perintah Pembangunan yang** telah dikeluarkan mengikut kategori. Daripada jumlah tersebut sebanyak **255 perintah penolakan** telah dibuat.

Jadual 4.1: PERINTAH PEMBANGUNAN TAHUN 2014

KATEGORI / BULAN	JANUARI	FEBRUARI	MAC	APRIL	MEI	JUN	JULAI	OGOS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	JUMLAH
i) Pembinaan bangunan-bangunan baru	14	15	32	19	16	18	21	18	25	21	38	27	264
ii) a. Penukaran kegunaan tanah	3	2	6	-	3	3	3	-	4	5	5	5	39
b. Penambahan ketumpatan penduduk	1	3	3	2	2	6	1	-	3	7	2	1	31
iii) Pindaan kepada pelan yang diluluskan	9	9	5	7	7	10	6	4	3	13	18	9	100
iv) Tambahan dan perubahan	7	15	13	18	5	6	24	16	7	18	13	18	160
v) Bangunan/pembinaan sementara	3	4	10	5	1	7	3	7	4	6	8	6	64

vi)	Penukaran sementara kegunaan bangunan	12	16	9	6	1	5	6	18	3	3	13	10	102
vii)	Pembinaan struktur pemancar telekomunikasi	3	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1	6
viii)	Perintah Penolakan	19	26	16	21	25	12	28	17	16	33	20	22	255
ix)	Pelan Susunatur (pecahan sempadan dan penyatuan lot)	3	8	4	4	8	3	2	3	3	9	11	8	66
Jumlah Perintah Pembangunan yang dikeluarkan		74	98	98	82	68	71	94	83	68	116	128	107	1,087

4.2 Tuntutan Caj Pembangunan

Berkenaan dengan tuntutan caj pembangunan, sejumlah **RM 1,016,463,901.00** telah dituntut oleh pihak jabatan kepada pihak pemaju sepanjang tahun 2014. Berdasarkan kepada jadual di bawah, bulan September mencatatkan tuntutan caj pembangunan tertinggi iaitu sebanyak **RM339,509,500.00**

Jadual 4.2: Tuntutan Caj Pembangunan Tahun 2014

BULAN	JUMLAH (RM)
JANUARI	58,599,000.00
FEBRUARI	34,590,100.00
MAC	58,494,000.00
APRIL	109,022,000.00
MEI	41,550,000.00
JUN	26,888,401.00
JULAI	49,542,000.00
OGOS	40,959,000.00
SEPTEMBER	339,509,500.00
OKTOBER	59,952,000.00
NOVEMBER	69,945,900.00
DISEMBER	127,412,000.00
JUMLAH KESELURUHAN	1,016,463,901.00

4.3 Tuntutan Sumbangan Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (I.S.F) dan Sumbangan

Sejumlah **RM58,630,206.20** telah dituntut oleh pihak Jabatan sepanjang Tahun 2014 meliputi **RM50,398,125.00** untuk I.S.F. Jalan, **RM 3,040,499.00** untuk I.S.F. Parit dan **RM5,191,582.20** untuk sumbangan. Sumbangan yang dituntut melibatkan permohonan yang tidak menyediakan ruang tempat letak kereta yang mencukupi, tidak menyediakan ruang pusat penjaja, tidak menyediakan kawasan lapang, tabung perumahan kos rendah dan pembinaan jalan keluar masuk.

Jadual 4.3: Tuntutan I.S.F dan Sumbangan Bagi Tahun 2014

TAHUN	2014			JUMLAH (RM)
BULAN	I.S.F	I.S.F	SUMBANGAN	
	(JALAN)	(PARIT)		
JANUARI	3,697,500.00	294,550.00	498,917.00	4,490,967.00
FEBRUARI	1,674,961.00	121,860.00	110,100.00	1,906,921.00
MAC	3,505,250.00	236,380.00	672,006.20	4,413,636.20
APRIL	3,039,700.00	157,300.00	239,245.60	3,436,245.60
MEI	4,568,900.00	166,775.00	327,561.00	5,063,236.00
JUN	3,814,500.00	163,255.00	125,802.40	4,103,557.40
JULAI	2,479,750.00	157,076.00	717,900.00	3,354,726.00
OGOS	6,278,699.00	72,743.00	440,656.00	6,792,098.00
SEPTEMBER	2,645,400.00	415,975.00	905,300.00	3,966,675.00
OKTOBER	6,950,950.00	440,160.00	332,880.00	7,723,990.00
NOVEMBER	5,042,600.00	415,885.00	477,101.00	5,935,586.00
DISEMBER	6,699,915.00	398,540.00	344,113.00	7,442,568.00
JUMLAH (RM)	50,398,125.00	3,040,499.00	5,191,582.20	58,630,206.20

5.0. PENGUATKUASAAN PERANCANGAN BANDAR

Sejumlah **321 notis penguatkuasaan** di bawah Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 (Akta 267), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133), Undang-Undang Kecil Bangunan (WPKL) 1985 dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 172) telah dikeluarkan terhadap pemohon yang melanggar arahan dan perintah pembangunan. Sebanyak **56 kes tindakan mahkamah** telah diambil terhadap Orang Kena Tuduh (OKT) atas pelbagai kesalahan dan sebanyak **121 tindakan roboh / sita** telah dilaksanakan.

Notis Penguatkuasaan Dan Tindakan Roboh Bagi Tahun 2014

BULAN	BILANGAN NOTIS PENGUATKUASAAN YANG DIKELU- ARKAN	TINDAKAN ROBOH / SITA
JANUARI	20	7
FEBRUARI	25	7
MAC	25	15
APRIL	21	16
MEI	28	12
JUN	45	16
JULAI	29	12
OGOS	27	14
SEPTEMBER	27	12
OKTOBER	13	8
NOVEMBER	16	0
DISEMBER	45	14
JUMLAH	321	133

OPERASI PENGUATKUASAAN PERANCANGAN



6.0. ADUAN AWAM

Sejumlah **80 aduan awam** telah diterima oleh pihak jabatan ini sepanjang tahun 2014. Daripada jumlah tersebut, kesemua aduan awam telah diselesaikan oleh Bahagian Penguatkuasaan mengikut Piagam Pelanggan yang ditetapkan iaitu dalam tempoh 3 hari bekerja.

BULAN	ADUAN AWAM	KES TUTUP/ SELESAI
JANUARI	5	5
FEBRUARI	3	3
MAC	3	3
APRIL	12	12
MEI	8	8
JUN	6	6
JULAI	8	8
OGOS	6	6
SEPTEMBER	7	7
OKTOBER	3	3
NOVEMBER	11	11
DISEMBER	8	8
JUMLAH	80	80

Bilangan dan Status Aduan Awam Bagi Tahun 2014

7.0 KELULUSAN PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

Sebanyak **852 permohonan** pelan landskap telah diterima melalui OSC, merangkumi **696 permohonan** untuk diproses di bawah kategori A13 (Kebenaran Merancang) dan selebihnya iaitu **156 permohonan** untuk diproses di bawah kategori A17 (Pelan Lanskap).

Jadual 7.0: Kelulusan Permohonan Pelan Lanskap Bagi Tahun 2014

BIL.	BULAN	JUMLAH PERMOHONAN YANG DIPROSES	
		A13	A17
1	JANUARI	58	13
2	FEBRUARI	58	13
3	MAC	59	13
4	APRIL	58	13
5	MEI	58	13
6	JUN	58	13
7	JULAI	59	13
8	OGOS	58	13
9	SEPTEMBER	58	13
10	OKTOBER	59	13
11	NOVEMBER	58	13
12	DISEMBER	59	13
JUMLAH		700	156



Contoh Pelan Perspektif Bagi Permohonan Pelan Lanskap Yang Diterima Melalui OSC

GAMBAR POKOK DAN TANAMAN

POKOK KAWASAN LAPANG



PHILODENDRON "ANDERSON'S RED"
(PHILODENDRON)



SANSEVIERIA TRIFASCIATA "LAURENTII"
(SNAKE PLANT)



SOLENOSTEMON SCUTELLAROIDES
(PAINTED NETTLE)



TRADESCANTIA SPATHACEA "DWARF TRICOLOR"
(DWARF VARIEGATED BOAT LILY)



TURNERA ULMIFOLIA
(YELLOW TURNER)



PHYLLANTHUS COCHINCHINENSIS
(VIETNAM LEAF FLOWER)



AXONOPUS COMPRESSUS
(COW GRASS)



JRD
Landscape Architecture Sdn Bhd
110-112, Jalan Puchong 2, Bandar Puchong Jaya
47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan
Tel: +603-8941 8888
Fax: +603-8941 8889
www.jrd.com.my

PERMOHONAN PELAN KELULUSAN LANDSKAP BAGI: CADANGAN TAMBAHAN DAN PERUBAHAN PADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH SEDIADA 9 TINGKAT DAN 3 BESMEN SERTA TAMBAHAN 4 TINGKAT PADA ARAS 6 YANG MELIBATKAN: I. 3 TINGKAT RUANG LETAK KERETA BESMEN TERMASUK 1 TINGKAT KOMPLEKS MEMBELI BELAH; II. 9 TINGKAT KOMPLEKS MEMBELI BELAH TERMASUK 4 TINGKAT RUANG LETAK KERETA; III. PENAMBAHAN 4 TINGKAT RUANG PAWAGAM DARI ARAS 6 DI ATAS LOT NO 38, SEKSYEN 51, JALAN PUTRA, WILAYAH PERSEKUTUAN, KUALA LUMPUR.
UNTUK TETUAN RHB TRUSTEES BERHAD

JABATAN REKABENTUK BANDAR DAN BANGUNAN

Selaras dengan pengstruktur semula jabatan-jabatan dalam organisasi **DBKL** pada 17 Februari 2014 Unit Rekabentuk dan Warisan telah berpindah ke Jabatan Perancangan Fizikal dan Unit Rekabentuk telah berpindah ke Jabatan Pelaksanaan Projek dan penyelenggaraan bangunan. **Jabatan Rekabentuk Bandar dan Bangunan (JRBB)** kini mengekalkan skop dan fungsi utamanya iaitu melaksanakan kawalan bangunan dan penguatkuasaan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

JRBB adalah jabatan yang bertanggung jawab melaksanakan kawalan bangunan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur melalui perwakilan kuasa yang diberikan oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133], Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 1971] dan Undang-Undang Kecil Bangunan (WPKL) 1985 serta pindaan-pindaan yang berkuatkuasa.

1.0. Fungsi Utama Jabatan Rekabentuk Bandar Bangunan

Fungsi kawalan bangunan sangat luas merangkumi kerja-kerja memproses permohonan untuk pengeluaran kelulusan pelan dan kebenaran mendirikan bangunan, mengeluarkan permit bagi kerja pengubahsuaian dalaman dan struktur sementara, memperakukan keperluan bangunan untuk lesen premis, mengeluarkan permit bagi kerja perobohan bangunan dan kebenaran kerja lebih masa serta memantau tapak bina dan pembinaan bangunan dari permulaan kerja sehingga perakuan siap dan pematuhan (CCC) dikeluarkan PSP. Disamping itu jabatan juga bertanggungjawab mengambil tindakan penguatkuasaan terhadap kesalahan-kesalahan yang dikenalpasti mengikut Akta dan Undang-Undang serta melakukan siasatan dan tindakan terhadap aduan-aduan yang diterima.

2.0. Laporan Peruntukan Dan Perbelanjaan Jabatan Rekabentuk Bandar Dan Bangunan

Jabatan Rekabentuk Bandar dan Bangunan telah mendapat kelulusan peruntukan bajet bagi tahun 2014 adalah seperti berikut : -

PERKARA	PERUNTUKAN (RM)	PERBELANJAAN (RM)	PERATUS PERBELANJAAN
Bajet Mengurus	14,049,300.00	11,601,543.72	83%
Bajet Pembangunan	333,800	333,736	99.98%

3.0. Program Jabatan / Aktiviti - Aktiviti Jabatan Rekabentuk Bandar Dan Bangunan

3.1. Statistik permohonan dan kelulusan pelan bangunan

Tempoh Permohonan	Jenis Permohonan	Jumlah Permohonan	Jumlah Permohonan Diluluskan	Permohonan Dalam Proses	Jumlah Permohonan Yang Ditolak
1 Jan. 2014 hingga 31 Dis. 2014	Permohonan Serentak	655	426	155	74
	Pelan Bangunan	1,111	911	135	65
	CFO	24	24	-	-
	CCC	492	492	-	-

3.2. Statistik Pemantauan Tapak Bina

Pihak jabatan menjalankan pemantauan bagi memastikan keselamatan, kebersihan dan keselesaan Tapak Bina dan kawasan persekitaran semua projek yang telah diluluskan dengan lawatan sekurang – kurangnya 1 kali dalam tempoh 3 bulan.

BIL	PERKARA	JUMLAH
1.	Fail pelan yang diluluskan	1,337
2.	Fail bagi lawatan tapak bagi pemantauan	666

3.3. Laporan Tindakan Penguatkuasaan dan Pemantauan terhadap Pembinaan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

3.3.1. Operasi Penguatkuasaan

Pihak Jabatan Rekabentuk Bandar dan Bangunan juga melaksanakan tindakan penguatkuasaan bagi pembinaan tanpa kelulusan. Tindakan penguatkuasaan ini dilaksanakan secara bersepadu dengan mendapat kerjasama daripada jabatan – jabatan dalam DBKL serta agensi kerajaan yang lain. Antara pihak lain yang terlibat ialah, Jabatan Perancang Bandar, Jabatan Undang–Undang dan Pendakwaan, Jabatan Perlesenan dan Pengurusan Penjaja, Jabatan Penguatkuasa, Jabatan Kesihatan Dan Alam Sekitar, Jabatan kejuruteraan Mekanikal dan Elektrikal, Pejabat Cawangan dan Juga Polis Diraja Malaysia. Operasi bersepadu telah dilaksanakan sebanyak 103 projek bagi memastikan pembinaan dilaksanakan berdasarkan peraturan yang disyaratkan dan selaras dengan pelan yang diluluskan.

3.3.2. Pemantapan Pasukan Task Force Jabatan

Jabatan ini juga telah menubuhkan Pasukan Task Force Jabatan yang mana pasukan ini akan menjalankan pemantauan pada setiap hari selepas waktu pejabat. Pasukan ini terdiri daripada kalangan kakitangan jabatan yang bertugas mengikut jadual yang ditetapkan.

Pelaksanaan pemantauan ini adalah berdasarkan data di jabatan serta aduan awam yang diterima terutamanya bagi kesalahan Kerja Lebihmasa di Tapak Bina. Sebanyak lebih dari 200 tapak projek berskala besar telah dipantau dalam tahun 2014 termasuk 46 projek telah diberi permit kerja lebih masa kepada pemaju pembinaan dan mereka ini disyaratkan untuk memasang CCTV di semua tapak bina dan boleh dipantau secara maya iaitu melalui telefon bimbit.

3.4. Laporan Pemantauan dan Maklumbalas Aduan Awam.

Bulan	Jumlah Aduan Yang Diterima	Dijawab / Selesai	Dalam Proses/ Tindakan	Jumlah (%)
Januari	89	89	0	100%
Februari	88	88	0	100%
Mac	101	101	0	100%
April	113	113	0	100%
Mei	128	128	0	100%
Jun	108	108	0	100%
Julai	87	87	0	100%
Ogos	123	123	0	100%
September	142	142	0	100%
Oktober	113	113	0	100%
November	122	122	0	100%
Disember	129	129	0	100%
Jumlah Keseluruhan	1343	1343	0	100%

Dalam memastikan pelaksanaan pemantauan terhadap aduan awam pihak jabatan telah mengambil pendekatan dan kaedah yang lebih efisien dengan mengadakan mesyuarat mingguan pemantauan terhadap aduan awam ini. Dengan ini semua aduan yang diterima dapat dikenalpasti dan diselesaikan dengan lebih cepat dan mudah.

3.5. Laporan Pemeriksaan Berkala - Penguatkuasaan Notis Seksyen 85 Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974

Jabatan ini melaksanakan tindakan penguatkuasaan terhadap bangunan sediada supaya sentiasa berada dalam keadaan selamat, berkualiti, bersih dan selesa serta premis/ bangunan mematuhi kehendak Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 dan undang – Undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985.

Jabatan juga memastikan pemilik bangunan melaksanakan pemeriksaan berkala kepada bangunan / premis sediaada yang melebihi 5 tingkat dan berusia lebih Sepuluh (10) tahun dengan cara:

- i. Mengenalpasti Bangunan sediaada yang terlibat.
- ii. Mengeluarkan Notis kepada pemilik bangunan yang telah dikenalpasti.
- iii. Menganalisis Laporan *dilapidation* dan mengesyorkan jenis tindakan.
- iv. Mengambil Tindakan undang-undang terhadap bangunan yang tidak mematuhi notis yang telah dikeluarkan.

BIL	STATUS FAIL DAN TINDAKAN	JUMLAH FAIL
1	Surat Pemberitahuan	6
2	Notis	10
3	Surat Peringatan	8
4	Surat Penangguhan	4
5	Borang	-
6	Laporan	11
7	Lawatan Tapak	-
8	Surat Makluman	3
9	Sijil Berkala	6
10	Carian Hakmilik	2
11	Fail Tutup	2
	JUMLAH	52

3.6 Pelaksanaan Aktiviti Jabatan

Jabatan telah melaksanakan beberapa program seperti:-

3.6.1. Pusat Pemantauan Kamera Litar Tertutup (CCTV) Di Tapak Bina Dalam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Penggunaan kamera litar tertutup (CCTV) adalah satu opsyen bagi membolehkan JRBB membuat pemantauan dengan lebih efisien terhadap tapak bina terutama untuk projek - projek berskala besar. Buat masa ini, pemasangan CCTV disyaratkan ke atas projek - projek pembinaan yang telah diberi kebenaran menjalankan kerja lebih masa di luar waktu kerja biasa yang dibenarkan.

Majlis pelancarannya telah diadakan pada 5 Disember 2014 dan dirasmikan oleh YBhg. Tan Sri Hj. Ahmad Phesal bin Hj. Talib, Datuk Bandar Kuala Lumpur di Bilik Gerakan OSC, Menara DBKL 2, Jalan Raja Laut, Kuala Lumpur.

4.0. GAMBAR BAGI PROGRAM / AKTIVITI UTAMA JABATAN REKABENTUK BANDAR DAN BANGUNAN

Operasi Meroboh Binaan Tanpa Izin Di Sekitar Kuala Lumpur (Operasi Bersepadu)



Operasi Meroboh Binaan Tanpa Izin Di Sekitar Kuala Lumpur (Operasi Bersepadu)



Operasi Meroboh Binaan Tanpa Izin Di Sekitar Kuala Lumpur (Operasi Bersepadu)



**Operasi Meroboh Binaan Tanpa Izin Di Sekitar Kuala Lumpur
(Operasi Bersepadu)**





JABATAN PERANCANGAN INFRASTRUKTUR (JPIF)

Jabatan Perancangan Infrastruktur (JPIF) telah ditubuhkan pada 1 Julai 2011 dengan fungsi utamanya adalah untuk menyelaraskan kawalan perancangan infrastruktur pembangunan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

Jabatan Perancangan Infrastruktur ini adalah gabungan daripada beberapa bahagian dalam Jabatan berasingan yang berfungsi melakukan kerja-kerja perancangan infrastruktur dan kawalan pembangunan.

Antara Jabatan yang digabungkan adalah seperti berikut:

Jabatan Kerja Awam

- i. Kelulusan Pelan Kerja Tanah
- ii. Kelulusan Pelan Jalan dan Perparitan
- iii. Kelulusan pelan Pembentungan Pintu Masuk
- iv. Kelulusan Pelan Lampu Jalan
- v. Rekabentuk Jalan/ Jambatan/ Persimpangan Bertingkat

Jabatan Pengangkutan Bandar

Kelulusan Pelan Aliran Trafik dan Tempat Letak Kereta (TLK)

Jabatan Saliran dan Pengurusan Sungai

Kelulusan Pelan Mengikut Kehendak Manual Saliran Mesra Alam (MSMA) dan Sistem Pengurusan Air Hujan (SPA)

1.0. FUNGSI UTAMA JABATAN

- 1.1. Merancang dan membuat kawalan pembangunan dari segi kerja tanah, jalan dan perparitan, lampu jalan, TLK, sirkulasi trafik dan MSMA yang bertujuan untuk pengeluaran sokongan CF atau CCC.
- 1.2. Menjalankan kerja pengukuran kejuruteraan, pengambilan tanah, permohonan tanah, utiliti dan geospasial dan membantu pasukan bangunan untuk khidmat nasihat projek DBKL.
- 1.3. Merancang, rekabentuk dan menyediakan dokumen-dokumen tawaran untuk Infrastruktur Jalan dan Parit.



2.0. BAGHIAN PENTADBIRAN DAN KEWANGAN

Pengurusan kewangan Jabatan adalah merupakan salah satu daripada tugas utama bahagian ini. Ia melibatkan penyediaan belanjawan tahunan pada tiap-tiap awal tahun dan juga pengawalan perbelanjaan yang diperuntukkan bagi semua bahagian di sepanjang tahun 2014.

Peruntukan Perbelanjaan Mengurus Tahun 2014

BIL	ASET/INVENTORI	PERUNTUKAN (RM)	PERBELANJAAN(RM)
1	Elaun Lebih Masa Kakitangan	250,000.00	198,835.77
2	Elaun Lebih Masa Pekerja	125,000.00	97,134.90
	JUMLAH	375,000.00	295,970.67
BIL	PERKHIDMATAN DAN BEKALAN	PERUNTUKAN (RM)	PERBELANJAAN(RM)
1	Elaun Perjalanan	20,000.00	16,297.74
2	Telefon dan Faks	5,000.00	5,282.62
3	Surat Khabar	1,500.00	1,919.40
4	Alatulis Pejabat	65,000.00	63,256.32
5	Alatulis Komputer/Toner	100,000.00	19,690.00
6	Alatulis Melukis	17,000.00	15,911.00
7	Bekalan Alat-Alat Pekakas	14,000.00	13,843.04
8	Pakaian Seragam	90,000.00	55,660.50
9	Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat	100,000.00	61,106.39
10	Penyelenggaraan Komputer	2,000.00	2,000.00
11	Penyelenggaraan Alat Perhubungan Lain	10,000.00	10,000.00
12	Penyelenggaraan Alat-alat Ukur	50,000.00	30,310.00
13	Bayaran Siasatan/ Kerja	50,000.00	15,000.00
14	Keraian Pejabat	10,000.00	5,819.25
	JUMLAH	534,500.00	316,096.26

BIL	ASET/INVENTORI	PERUNTUKAN (RM)	PERBELANJAAN (RM)
1	Aset-Aset Kecil	1,600.00	1,586.00
2	Elektrik/ Elektronik/ Jentera Kecil	1,300.00	975.00
	JUMLAH	2,900.00	2,561.00



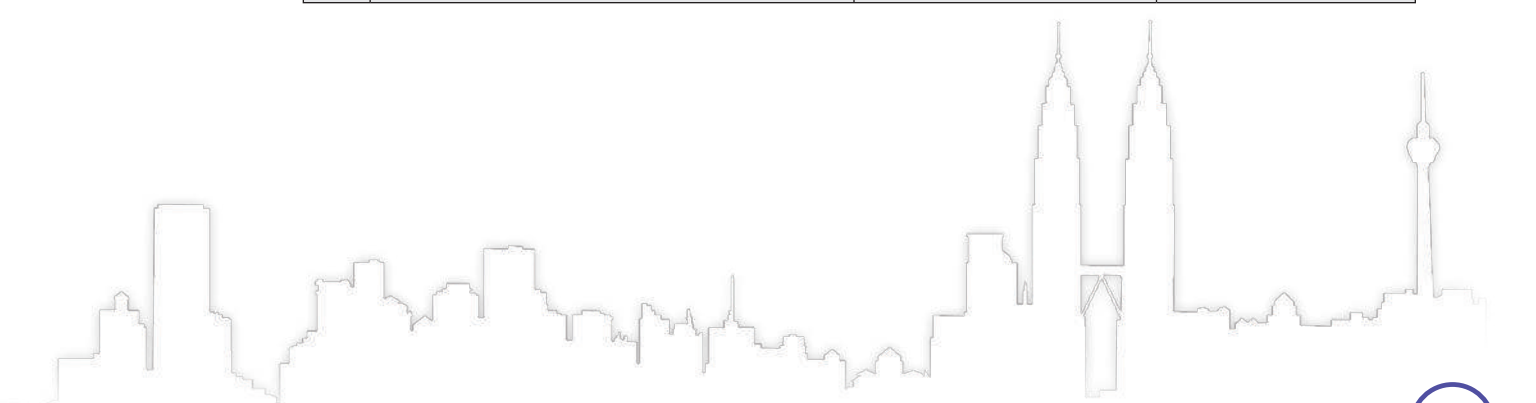
3.0. BAHAGIAN PERANCANGAN DAN KAWALAN PEMBANGUNAN SWASTA

3.1. Perancangan

- i. Membuat perancangan masa hadapan bagi infrastruktur jalan dan saliran.
- ii. Mengkaji semula susunatur jaringan jalan/koridor jalan.
- iii. Menyemak permohonan yang dikemukakan oleh Jabatan Perancangan dan kelulusan dasar/perintah pembangunan oleh Jawatankuasa Perancangan Bandar berhubung dengan kehendak-kehendak garisatur dan rizab jalan.
- iv. Mewakili DBKL dalam perundingan terma dan syarat-syarat serta ulasan teknikal untuk projek-projek penswastaaan jalan.
- v. Kelulusan pelan-pelan penyerahan tanah untuk rezab jalan, susur dan lorong.
- vi. Khidmat nasihat bagi jaringan jalan-jalan baru dalam kawasan pembangunan baru.
- vii. Penyemakan pelan-pelan dan permohonan yang dibentangkan didalam mesyuarat Kelulusan Serentak untuk kelulusan Perancangan/Perintah Pembangunan dari rangkaian jalan, garisatur jalan dan sebagainya.

PERMOHONAN KELULUSAN UNTUK TAHUN 2014

UNIT JALAN (PERANCANGAN)			
BIL	RINGKASAN AKTIVITI / PROJEK (SENARAI AKTIVITI PROJEK)	JUMLAH PERMOHONAN(OSC)	JUMLAH KELULUSAN
1.	Ulasan Kebenaran Perancangan	1500	1500
2.	Ulasan Pelan Bangunan	500	500
3.	Juruukur Perunding	300	300
	JUMLAH	2300	2300



UNIT JALAN (PERANCANGAN)												
BIL	JENIS KELULUSAN	JUMLAH PERMOHONAN MENGIKUT KAWASAN										
		U1	U2	U3	T1	T2	T3	T4	S1	S2	S3	JUMLAH
1.	Ulasan Kebenaran Perancangan	155	127	105	129	135	116	222	202	106	203	1500
2.	Ulasan Pelan Bangunan	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500
3.	Juruukur Perunding	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
	JUMLAH											2300

3.2. Kawalan Pembangunan Swasta

- i. Penyemakan dan kelulusan pelan-pelan terperinci yang dikemukakan oleh akitek/jurutera perunding swasta berhubung dengan kerja tanah, cerucuk, jalan, perparitan, lampu jalan dan pembentungan pintu masuk untuk memastikan bahawa pelan-pelan tersebut mematuhi Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 1988 serta kehendak-kehendak/garis panduan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.
- ii. Pemeriksaan tapak berhubung dengan kerja-kerja yang tersebut di atas semasa kerja-kerja dijalankan.
- iii. Pemeriksaan tapak selepas kerja-kerja disiapkan sebelum surat pengesyoran Sijil Kelayakan Mendiami Bangunan dikeluarkan.
- iv. Menjalankan pemeriksaan/penyiasatan tapak berhubung dengan aduan yang diterima berkaitan dengan kerja-kerja yang terlibat di atas serta mengambil tindakan susulan.
- v. Mengurus segala hal ehwal berkaitan dengan JPIF dalam projek-projek penswastaan/usahasama antara DBKL dengan pemaju swasta.



PERMOHONAN KELULUSAN TAHUN 2014

BAHAGIAN KAWALAN PEMBANGUNAN SWASTA												
Bil	Jenis Permohonan Kelulusan Tahun 2014	JUMLAH PERMOHONAN MENGIKUT KAWASAN										
		U1	U2	U3	T1	T2	T3	T4	S1	S2	S3	JUMLAH
1.	Kelulusan Pelan Kerja Tanah dan Cerucuk	74	74	26	77	147	23	23	55	77	87	663
2.	Kelulusan Pelan Jalan dan Perparitan	20	31	10	17	46	18	17	32	35	29	255
3.	Kelulusan Pembetung Pintu Masuk	48	39	12	56	96	-	1	18	37	51	358
4.	Kelulusan Pelan Lampu Jalan	20	14	14	21	26	16	12	20	25	26	194
5.	Jumlah Mengikut Kawasan Bagi Tahun 2014	162	158	62	171	315	57	53	125	174	193	1470
Jumlah Keseluruhan bagi Tahun 2014		1470 mohonan Kelulusan										

4.0. UNIT PENGANGKUTAN AWAM

- a) Mengkaji dan menyelaras laluan sistem rel bersama MoT dan SPNB
- b) Mengkaji kesesuaian dan keperluan KPA untuk sesebuah pembangunan.
- c) Mengkaji dan menganalisa laporan TIA yang disediakan oleh perunding atau DBKL sendiri untuk sesebuah pembangunan
- d) Memastikan perletakan papan tanda tunjuk arah yang mencukupi dan tidak mengelirukan.
- e) Papan tanda iklan ditentukan lokasi yang sesuai dan tidak menghalang pemandangan.
- f) Menyediakan garis panduan dan mengkaji kesesuaian aliran lalulintas bagi sesebuah pembangunan.
- g) Menyediakan garis panduan TLK termasuk TLK untuk pelawat, OKU, mekanikal, bas, lori dan motosikal bagi pembangunan komersil atau kediaman.
- h) Memastikan bilangan TLK mengikut kehendak perintah pembangunan dan menepati spesifikasi.
- i) Memastikan rekabentuk pondok mengikut spesifikasi dan mendapat persetujuan penduduk setempat.

4.1. AKTIVITI TAHUN 2014

- i. Menyemak permohonan OSC dan pelan-pelan supaya selaras dengan kehendak Jabatan. Garis panduan DBKL (JPIF/TLK/2013 JPIF/BAS/2013. JPIF/TEKSI/2013).
- ii. Membuat surat pengesyoran bagi laluan keluar dan masuk (egress/ingres) susunan ruang letak kereta, motosikal dan edaran laluan dalaman dan kemudahan pengangkutan awam (bas/teksi) daftar dan cop pelan untuk pengesyoran.

- iii. Membuat pemeriksaan tapak sebelum CCC dikeluarkan.
- iv. Memberi maklumat dan penerangan teknikal kepada Arkitek, orang Awam dan pelajar-pelajar.
- v. Menghadiri mesyuarat antara jabatan-jabatan dalam DBKL atau mesyuarat dalaman yang diadakan dalam jabatan ini.

5.0. UNIT REKABENTUK (BAHAGIAN JALAN, JEJAMBAT DAN JAMBATAN)

5.1. Fungsi-Fungsi Utama

- a. Merancang dan menyediakan dokumen tawaran bagi projek-projek jalan raya, jejambat dan jambatan. Seterusnya akan dihantar ke Jabatan Pentadbiran, Bahagian Pengurusan Perolehan untuk di tender.
- b. Mengadakan mesyuarat-mesyuarat teknikal (rekabentuk) bersama pihak konsultan dari aspek pelan konsep kejuruteraan dan rekabentuk terperinci sebelum dokumen tawaran disediakan.
- c. Membuat kajian / perancangan pembinaan lebuh raya-lebuh raya baru atau penambahan susur lebuh raya bagi lebuh raya sedia ada serta memberi ulasan-ulasan teknikal terhadap pembinaan lebuh raya, MRT, LRT dan laluan basikal di dalam kawasan WPKL.

Projek – Projek Dilaksanakan

Bil	Nama Projek	Kos Projek (RM)	Anggaran Kos Perunding (RM)
1	Kajian Untuk Mengatasi Kesyakan Lalulintas di Jalan Yew (Diantara Jalan Yew /Jalan Loke Yew) KL	1,000,000.00	1,000,000.00
2	Menaiktaraf Jalan Yap Kwan Seng dari Jalan Ampang hingga ke Jalan Tun Razak	10,000,000.00	666,405.60
3	Membina Jalan Sambungan dari Jalan 1/27A ke Setiawangsa	50,000,000.00	2,032,687.20
4	Membina Jalan Sambungan Jalan Kiara 5 K.Lumpur	16,000,000.00	969,670.33
5	Menaiktaraf Jalan Semarak Dari Jalan Tun Razak Hingga Ke Lebuh raya DUKE, Kuala Lumpur	20,000,000.00	1,222,600.00
6	Pembinaan Jalan Rezab 80 Kaki di Desa Petaling / Kg. Malaysia Tambahan (Lot 698 dan 3041), K.L	18,000,000.00	783,000.00
7	Membina Jalan Sambungan (Missing Link) Jalan Jalil Perkasa 7 ke Jalan Barat, Bukit Jalil, KL	8,000,000.00	607,300.00
8	Cadangan Penyuraian Trafik Bukit Jalil, K.Lumpur	70,000,000.00	Di Biayai oleh Pemaju



Ga



Kajian Untuk Mengatasi Kesyakan Lalulintas di Jalan Yew (Di antara Jalan Yew / Jalan Loke Yew) Kuala Lumpur.



Menaiktaraf Jalan Yap Kwan Seng dari Jalan Ampang hingga ke Jalan Tun Razak

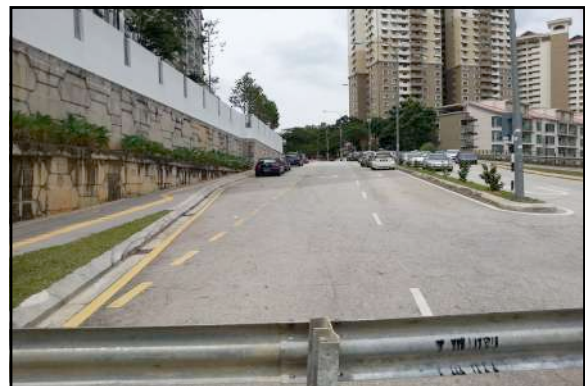


Membina Jalan Sambungan Jalan Kiara 5 Kuala Lumpur.





Menaiktaraf Jalan Semarak Dari Jalan Tun Razak Hingga Ke Lebuhraya DUKE, Kuala Lumpur.



Membina Jalan Sambungan (Missing Link) Jalan Jalil Perkasa 7 ke Jalan Barat, Bukit Jalil, Kuala Lumpur



Cadangan Penyuraian Trafik Bukit Jalil, Kuala Lumpur.



6.0. BAHAGIAN UKUR GEOMATIK

- a) Melaksanakan kerja-kerja pengukuran dan pemetaan.
- b) Berperanan dalam bidang ukur lebih lancar dalam kerja-kerja pembangunan tanah.
- c) Menjadi pangkalan data untuk pengumpulan maklumat utiliti.
- d) Memastikan pengukuran penentuan sempadan memenuhi keperluan pembangunan.
- e) Penyediaan Pelan Pengambilan Tanah dan Pengendalian kerja-kerja pengambilan tanah.
- f) Penyediaan pelan perhitungan untuk permohonan perizaban dan serahan tanah.
- g) Pengkalan data pelan ukur, peta akses, pelan akui JUPEM dan foto udara.
- h) Semakan hak milik dan status tanah di PTG.
- i) Membuat semakan dan mengawal selia kerja-kerja berlesen serta semakan tuntutan upah ukur.

6.1. AKTIVITI TAHUN 2014

BIL	UNIT	PROJEK DILAKSANAKAN	ANGGARAN UPAH UKUR (RM)
1	Unit Kejuruteraan	68	873,046.00
2	Unit Utiliti	43	9,212,122.00
3	Unit Kadaster		
	- Butiran dan Penandaan Sempadan	46	506,504.00
	- Pengambilan Tanah	16	-
	- Pra-Hitungan	27	-
	- Lesen Menduduki Sementara (LMS)	2	11,411.00
	JUMLAH KESELURUHAN	202	10,603,083.00

7.0. UNIT LUKISAN

- a. Unit Lukisan ditubuhkan bagi tujuan untuk pemberian alamat pada setiap bangunan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur selaras dengan prosedur dan garis panduan yang ditetapkan Jabatan dan Akta 133 Parit, Jalan dan Bangunan di bawah Seksyen 29 dan 31.
- b. Fungsi utama Unit Lukisan seperti berikut :
 - i. Menyediakan pelan-pelan kejuruteraan jalanraya dan lain-lain pelan yang dikeluarkan oleh Jabatan.
 - ii. Menyimpan rekod pelan-pelan piawaian, jejantas, jambatan serta inventori jalan-jalan di Wilayah Persekutuan.
 - iii. Mengisytihar jalan persendirian ke jalan awam. Jumlah panjang jalan yang diisytihar sebagai jalan awam bagi tahun 2014 adalah sepanjang **13.800 km.**

Jumlah Panjang Jalan-jalan Yang Diambilalih Dan Diisytiharkan Sebagai Jalan Awam Bagi Tahun 2014 (km)	Panjang Jalan = 13.800 km
---	---------------------------

- iv. Memproses permohonan alamat dan memberi nombor alamat premis di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Sebanyak 140 permohonan dikemukakan dan 137 permohonan yang telah lengkap serta mematuhi kriteria yang ditetapkan telah diluluskan pada tahun 2014.

BIL	JENIS BANGUNAN	BILANGAN PERMOHONAN	BILANGAN YANG DILULUSKAN
1	Banglo/Teres/rumah Berkembar	47	46
2	Pangsapuri/Kilang/Pejabat/Rumah pangsa	66	64
3	Baki permohonan tahun sebelum 2014 yang belum diluluskan (Yg Belum Mematuhi Kehendak JKA)	23	23
4	Permohonan pertukaran alamat	4	4
Jumlah Permohonan Alamat Yg Diluluskan Bagi Tahun 2014 (Permohonan Yg Telah Lengkap Mematuhi Kehendak JPIF)			137

- v. Menjadi Sekretariat kepada Jawatankuasa Teknikal Nama Geografi Untuk Nama Jalan-Jalan Di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur seperti berikut:

BIL	NAMA JALAN	BIL JNNG	TARIKH
1	J SULTAN YAHYA PETRA	BIL 2/2014	11/04/2014
2	PERSIARAN TUANKU JAAFAR	BIL 2/2014	11/04/2014
3	LEBUHRAYA SULTAN ISKANDAR	BIL 2/2014	11/04/2014
4	J SULTAN MIZAN ZAINAL ABIDIN	BIL 2/2014	11/04/2014
5	PERSIARAN TUANKU SYED SIRAJUDDIN	BIL 2/2014	11/04/2014
6	J SULTAN AZLAN SHAH	BIL 2/2014	11/04/2014
7	J SULTAN HAJI AHMAD SHAH	BIL 2/2014	11/04/2014
8	JALAN TUANKU ABDUL HALIM	BIL 2/2014	11/04/2014
9	LINGKARAN SV	BIL 3/2014	24/11/2014
10	LINGKARAN SV1	BIL 3/2014	24/11/2014
11	LINGKARAN SV2	BIL 3/2014	24/11/2014
12	LINGKARAN SV3	BIL 3/2014	24/11/2014
13	LINGKARAN SV3A	BIL 3/2014	24/11/2014
14	J INOVASI UTAMA	BIL 3/2014	24/11/2014

15	J INOVASI 1	BIL 3/2014	24/11/2014
16	J INOVASI 2	BIL 3/2014	24/11/2014
17	J INOVASI 3	BIL 3/2014	24/11/2014
18	J TEKNOLOGI MALAYSIA 2	BIL 3/2014	24/11/2014
19	J TEKNOUSAHAWAN 1	BIL 3/2014	24/11/2014
20	J TEKNOUSAHAWAN 2	BIL 3/2014	24/11/2014
21	J TEKNOUSAHAWAN 3	BIL 3/2014	24/11/2014
22	J TEKNOUSAHAWAN 4	BIL 3/2014	24/11/2014
23	J TEKNOUSAHAWAN 5	BIL 3/2014	24/11/2014
24	J TEKNOUSAHAWAN 6	BIL 3/2014	24/11/2014
25	J RAKYAT	BIL 3/2014	24/11/2014

Mengemaskini pelan 2 rantai setiap permohonan alamat premis dan pertukaran nama jalan.

8.0. UNIT SALIRAN (MSMA)

- a. Menjalankan Kajian dan siasatan ditapak dari aspek saluran sediaada dan jenisnya penentuan keperluan selenggara semasa, dipertingkatkan atau diperbesarkan berdasarkan keperluan.
- b. Membuat Kajian dan Analisa Kejuruteraan Hidrolik untuk menentukan kapasiti sediaada, kapasiti permintaan semasa dan kapasiti di masa akan datang.
- c. Merekabentuk jenis struktur saliran yang terbaik untuk mengatasi dan memenuhi keperluan semasa serta akan datang hasil kajian yang dilakukan di perkara 2.
- d. Menyediakan dokumen tawaran untuk cadangan rekabentuk yang telah dipilih/disyorkan melalui rekabentuk dalaman jika kerja dilakukan secara "In-House".
- e. Menyediakan "Term of Reference" (TOP) untuk Perlantikan Perunding jika kerja dilakukan melalui Khidmat Perunding. Ini termasuk memantau kerja oleh pihak Perunding.
- f. Berurusan dengan Bahagian Perolehan DBKL untuk membuat Tawaran Tender tertakluk kepada jenis tender yang ditetapkan.
- g. Membuat penganalisan tawaran dan seterusnya mengesyorkan pemilihan kontraktor yang berkelayakan untuk melaksanakan kerja yang berkaitan.

JABATAN PERANCANGAN FIZIKAL

Jabatan Perancangan Fizikal adalah sebuah jabatan yang bertanggungjawab menyediakan, mengemaskini dan melaksanakan pelan-pelan pembangunan untuk kemajuan Kuala Lumpur. Pelan-pelan ini terdiri daripada Pelan Struktur dan Pelan Tempatan.

Jabatan ini juga menjalankan tugas-tugas urusetia kepada *Greater KL/KV* peringkat Dewan Bandaraya Kuala Lumpur dan urusetia dalam melaksanakan program-program LA 21KL secara '*bottom up*' dengan penglibatan bersama masyarakat dan sektor swasta.

Pada Februari 2015, fungsi jabatan telah diperluaskan dengan penubuhan Bahagian Rekabentuk Bandar dan Estetika, yang bertanggungjawab dari aspek perancangan dan senibina dalam memelihara nilai-nilai setempat, warisan senibina, karektor bandar melalui penyelidikan dan garis panduan perancangan rekabentuk.

Projek dan aktiviti yang berjaya dilaksanakan oleh jabatan sepanjang tahun 2014 mengikut bahagian adalah seperti berikut :

1.0. BAHAGIAN PERANCANGAN PELAN (BPP)

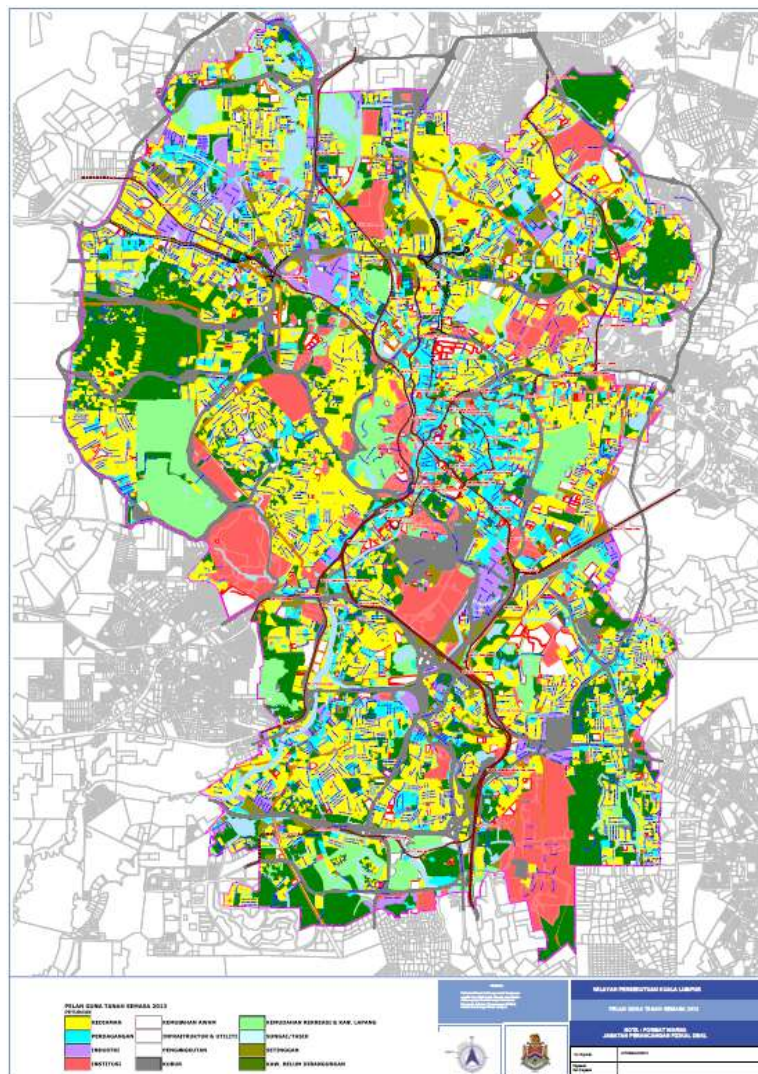
BPP terlibat dalam aktiviti penyediaan pelan pembangunan yang terdiri daripada pelan struktur, pelan tempatan, pelan susunatur, pelaksanaan dan pemantauan perancangan, kajian sektoral serta program-program publisiti dan penyertaan awam.

1.1. Sektor Pelan Bandar Raya Kuala Lumpur 2020 (PBRKL 2020)

Jabatan telah membuat beberapa Pindaan Pelan Bandar Raya Kuala Lumpur 2020 (Pindaan PBRKL2020) berdasarkan arahan terkini pentadbiran DBKL dan dasar-dasar semasa kerajaan untuk dibenteng kepada Menteri Wilayah Persekutuan sebelum proses pewartaan dijalankan. Penentuan tarikh baru pewartaan PBRKL2020 akan dimaklumkan oleh Menteri Wilayah Persekutuan setelah semua pindaan PBRKL2020 dibuat.

1.2. Sektor Guna Tanah dan Pengangkutan (GT & P)

Sektor GT&P telah terlibat secara aktif dalam penyediaan Pindaan Pelan Bandar Raya Kuala Lumpur 2020 (Pindaan PBRKL2020) khususnya dalam perancangan guna tanah dan pengangkutan seperti koridor pengangkutan awam, cadangan sirkulasi jalan dan cadangan laluan basikal di Kuala Lumpur.



Penyediaan Peta Guna Tanah Semasa Kuala Lumpur 2014 dijalankan dengan menggunakan kaedah seperti lawatan tapak, pengumpulan maklumat dari jabatan teknikal dalaman DBKL dan agensi-agensi kerajaan yang berkaitan.

Pindaan kepada PBRKL 2020 melibatkan penyediaan pelan koridor pengangkutan termasuk laluan Mass Rapid Transit (MRT) Line 2 dan Line 3, koridor keretapi laju (Kuala Lumpur – Singapura) dan BRT KL – Klang.

Kajian bersepadu dengan agensi-agensi pengangkutan seperti SPAD, Lembaga Lebuhraya Malaysia, Kementerian Kerja Raya dan lain-lain untuk agar satu sistem pengintergrasian pengangkutan awam dan guna tanah yang tercapai.

Cadangan laluan basikal di Kuala Lumpur disediakan dengan kerjasama jabatan, agensi dan penduduk berkaitan seperti dari Pusat Bandar ke *Mid Valley*, Taman Batu Muda ke Taman Metropolitan Batu dan di sekitar Pusat Bandar.

Laluan basikal sedia ada di kawasan perumahan seperti di Taman Tun Dr. Ismail, Wangsa Maju dan Setiawangsa akan dinaik taraf.



1.3. Sektor Industri - Pelan Tindakan Pembangunan Kawasan Industri (PTPKI 2014-2018)

Penyediaan PTPKI 2014-2018 adalah bertujuan untuk menaiktaraf dan menambahbaik keseluruhan kawasan industri sedia ada.



Satu sesi Bengkel penyediaan Pelan Tindakan Pembangunan Kawasan Industri WPKL 2014-2018

1.4. Sektor Rekabentuk Bandar dan Warisan

Garis Panduan Reka Bentuk Bandar, Pusat Bandar Kuala Lumpur (GPRBKL) disediakan dalam 2 jilid. Garis Panduan Rekabentuk Bandar bertujuan untuk menjadikan Kuala Lumpur sebagai sebuah Bandar Raya yang dinamik, sejahtera dan mapan disamping mempunyai identiti yang unik dan reka bentuk yang menarik.

Garis Panduan Reka Bentuk Bandar disediakan berdasarkan 4 teras utama iaitu :

- 1.4.1. Perancangan Gunatanah dan Fizikal-kajian guna tanah sedia ada dan komited, kawasan infill, kawasan brownfields dan kesesuaian aktiviti-aktiviti yang dijalankan.
- 1.4.2. Jaringan Pergerakan dan Kemudahsampaian aspek perhubungan dalam bandar melalui jaringan pergerakan jalan, laluan pejalan kaki, pengangkutan awam, ameniti dan servis utiliti.
- 1.4.3. Imej dan identiti – merangkumi imej bandar, profil bandar, landskap, *public realm*, fasad bangunan, papan tanda, karektor bangunan, tipologi bangunan, dan karya seni.
- 1.4.4. Sejarah dan warisan - merangkumi pembentukan bandar, latar belakang sejarah dan inventori bangunan bersejarah, karektor dan identiti kawasan serta pemuliharaan bangunan warisan

1.5. Sektor Kawasan Lapang dan Kemudahan Masyarakat (KLKA)

Menjalankan Kajian Semakan Kawasan Lapang dan Kemudahan Masyarakat dengan mengumpul dan merekodkan maklumat kawasan lapang kemudahan masyarakat dari jabatan, agensi, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan Kementerian berkaitan. Kajian lapangan dijalankan bertujuan untuk mengemaskini maklumat-maklumat kemudahan awam dan kawasan lapang Januari 2014 sehingga September 2014. Sektor KLKA bertanggungjawab menghantar pelaporan kawasan lapang ke Jabatan Perancang Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia (JPBD) setiap enam (6) bulan. Berikut adalah pelaporan tanah lapang bagi Jun 2014.

Status Pewartaan Tanah Lapang Awam (A) Mengikut Pihak Berkuasa Tempatan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Sehingga 30 Jun 2014

Tanah Lapang Awam (A)			
Pihak Berkuasa Tempatan	Status sehingga Jun 2014 (hektar)		
	(A1) Warta	(A2) Belum warta	(A) Jumlah
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur			
Jumlah (Kumulatif - sehingga Jun 2014)	982.8	1034.39	2017.19
Jumlah (Kumulatif - Disember 2013)	977.24	604.32	1581.56
Jumlah (Incremental - Dis 2013 - Jun 2014)	5.56	430.07	435.63

Laporan Tanah Lapang Jun 2014

1.6. Sektor Indeks Petunjuk Bandar

Fungsi utama sektor ini adalah mengumpul maklumat berkaitan indeks petunjuk bandar seperti data perumahan, alam sekitar, sosial ekonomi bagi menyediakan Laporan Pelaksanaan. Sektor ini juga Terlibat dalam menghasilkan indikator Garis Panduan Kejiranan Hijau, *KL Competitiveness Index*, Petunjuk Bandar Berdaya Huni (*Liveability City Index*), *Kuala Lumpur Low Carbon Society Blueprint*, Pelan Tindakan Pembangunan Kejiranan Hijau, Inisiatif Kejiranan Hijau.



Nurseri Jinjang Fasa 3



Taman Herba Local Agenda 21 KL, Sungai Midah

2.0. BAHAGIAN PROJEK KHAS (BPK)

Bahagian Projek Khas berfungsi khusus selaku urusetia menyelaras semua projek-projek di bawah Program Transformasi Ekonomi (ETP) Greater Kuala Lumpur/Klang Valley dan DBKL sendiri. Antara projek yang sedang dalam pelaksanaan ialah River Of Life (ROL) Greener KL, Iconic Places dan Pedestrian Network.

EPP 5 - RIVER OF LIFE



Untuk menghidupkan semula Sg. Klang; sungai akan dibersihkan bermula dari bahagian hulu; dipindahkan serta beberapa kawasan strategik di sepanjang sungai dibangunkan atau diperkemaskan supaya menghadap ke sungai.

EPP 6 - GREENER KL



Menghijaukan Greater KL/KV bagi memastikan setiap warganya dapat menikmati kawasan hijau yang cukup luas. DBKL telah mulakan inisiatif untuk meningkatkan kepadatan hijau bandar raya Kuala Lumpur. Mensasarkan kadar 14 m² kawasan hijau setiap penduduk menjelang 2020.

a. ICONIC PLACES

Menaiktaraf, mengindah dan menambah tempat-tempat menarik sebagai sebuah bandaraya bertaraf dunia dan pusat warisan dengan mentransformasikan tarikan sedia ada dan membina tarikan baru.



Heritage Trail Route 1 Medan Pasar (Dataran Merdeka ke Medan Pasar). Reviving Medan Pasar dengan menambahbaik dan mengindah serta menukar aktiviti yang lebih sesuai dengan persekitaran baru.

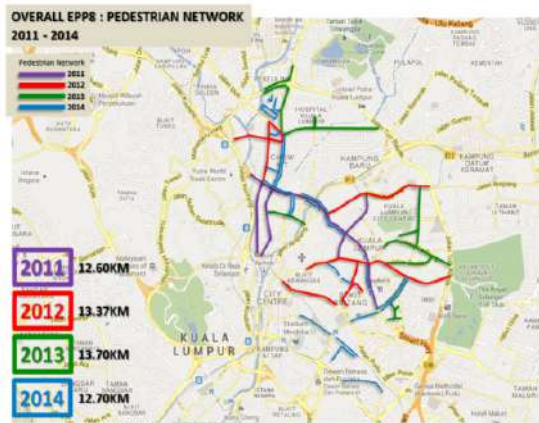


Heritage Trail Route 2 (Jalan Melaka - Pusat Maklumat Perhutanan Bukit Nanas) menunjukkan jejak warisan di sekitar Bandar Raya Kuala Lumpur dengan memperindahkan dan menaiktaraf kawasan yang mempunyai karektor budaya tempatan.



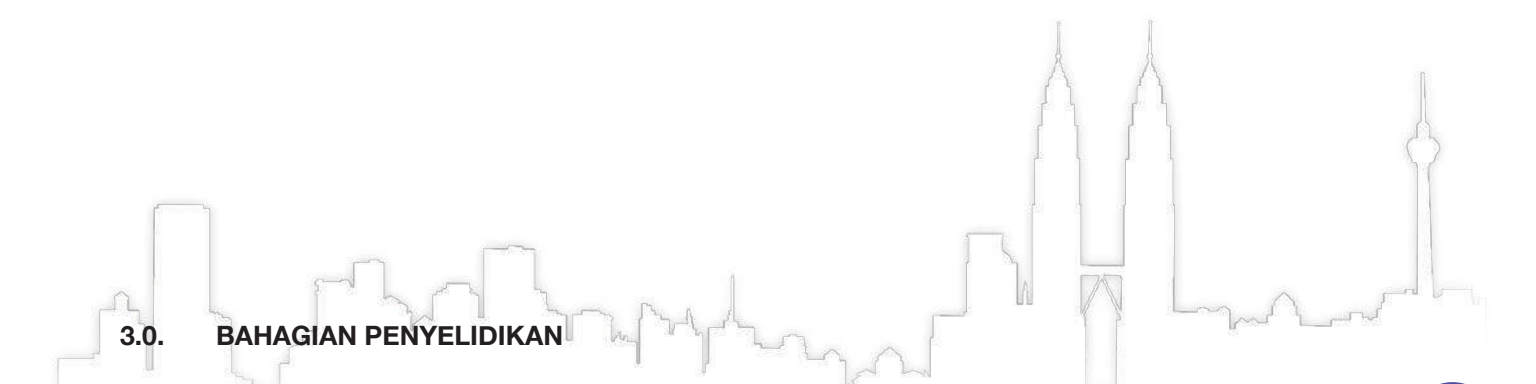
Heritage Trail Route 3 (Jalan Hang Kasturi- Segitiga Bangkok Bank- Sebahagian Jalan Petaling & Lebuhraya Pudu).

EPP 8 – PEDESTRIAN NETWORK



Membangunkan rangkaian pejalan kaki yang komprehensif akan meningkatkan kepada keselesaan hidup (*livability*), menggalakkan pelancong dalam dan luar Negara mengunjung kawasan pusat bandar rata serta dapat mempromosi kawasan dan aktiviti perniagaan dan riadah.

3.0. BAHAGIAN PENYELIDIKAN



Fungsi bahagian ini menjurus kepada menjalankan kajian lapangan, membangunkan pangkalan data perancangan GIS, menyelaraskan maklumat pembangunan serta menyelia pengurusan Pusat Sumber Jabatan.

3.1. Unit Penyelidikan dan Pengurusan Maklumat

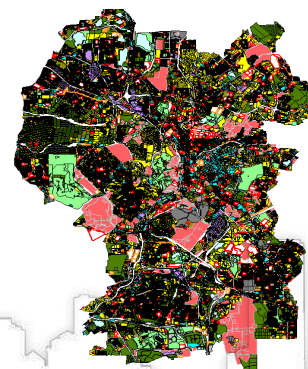
Unit Penyelidikan dan Pengurusan Maklumat telah menjalankan aktiviti-aktiviti berikut :

- 3.1.1. Kajian Lapangan : Kajian Guna Tanah Semasa :
Kajian Guna Tanah telah menghasilkan pelan guna tanah semasa 2014 meliputi kawasan Pusat Bandar (CC) dan Kawasan Perancangan Strategik
- 3.1.2. Kajian Tapak Dalam Pembinaan (KDP)
Kajian yang dijalankan ini adalah untuk mengenalpasti tapak-tapak yang sedang dalam pembinaan untuk mendapatkan status dan peratus pembinaan di tapak bagi permohonan perancangan yang telah diberikan kelulusan perintah Pembangunan oleh Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC).
- 3.1.3. Pengemaskinian Maklumat OSC
Pengemaskinian maklumat kelulusan perintah pembangunan bertujuan sebagai pengumpulan maklumat terutama projek-projek yang telah dikeluarkan kelulusan Perintah oleh Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC).

3.2. UNIT GIS

Unit GIS bertanggungjawab untuk mengurus dan memantau proses Pelan Asas Digital WPKL dalam pangkalan data GIS secara berpusat. Unit GIS juga menyediakan dan mengemaskini Lapisan Pelan Bermaklumat secara berkala iaitu versi April, Ogos dan Disember untuk kegunaan jabatan.

- 3.2.1. Unit GIS juga perlu mengurus pangkalan data GIS bagi perkara-perkara berikut:
 - a. Pelan Semasa
 - b. Pelan Komited
 - c. Pelan Utiliti – Jalan, Tnb Dll.
 - d. Pelan Rangkaian Pengangkutan
 - e. Pelan Menukar *projection Non-Earth(meter)* kepada *Geocentric Datum of Malaysia 2000 (GDM2000)* bagi menyelaraskan *projection* dengan *standard* Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (*MaCGDI*).
 - f. Rezab Sungai/Parit
 - g. Pelan Lot Dari Jabatan Ukur Dan Pemetaan Malaysia



3.2.2. Pengurusan Sistem dan ICT :

- a. Membangun dan menyelenggara Sistem Pemantauan Pencapaian Pelan Bandar Raya Kuala Lumpur 2020 (Mosys PBRKL2020). Ia digunakan di peringkat mesyuarat jawatankuasa penilaian perancangan sistem MOSYS PBRKL2020.
- b. Membangun dan menyelenggara Sistem Maklumat Eksekutif atau e-PBRKL2020, yang kini telah siap sepenuhnya dengan kekemasan data ke dalam peta interaktif.
- c. Membantu Pegawai Perancang dalam penyaluran maklumat dan perkongsian data-data GIS di antara jabatan-jabatan dalam DBKL bagi projek DBKL Gisnet, sistem hazard and risk map serta G-Aset dan mesyuarat-mesyuarat berkala bersama-sama Pusat Infrastruktur Data Geospasial negara (MacGDI) bagi tujuan perkongsian data antara agensi.

4.0. UNIT LOCAL AGENDA-21 KUALA LUMPUR (LA 21 KL)

Unit LA 21 KL bertanggungjawab melaksanakan program berkonsepkan perkongsian pintar yang melibatkan tiga pihak berkepentingan swasta, PBT, Komuniti, NGO berbentuk projek mampan. Empat tema telah dikenalpasti iaitu Bandar Raya Bersih dan Indah, Bandar Raya Sejahtera, Bandar Raya Selamat dan E-Bandar Raya

4.1. Program Bandar Raya Bersih Dan Indah

Bandar Raya Bersih dan Indah didefinisikan sebagai persekitaran bandar bersih indah, kemas dan teratur terutamanya di kawasan tumpuan awam di samping pemeliharaan bandar dan penekanan alam sekitar di hutan, sungai dan persekitaran semulajadi. Antara program yang dilaksanakan sepanjang tahun 2014 ialah 'walkabout', Kebersihan Bukit Bintang, Gotong Royong Jalan Petaling, Program Biopori PPR Raya Permai dan Program bersama Sunway SPK.

4.2. Program E-Bandar Raya

Program E-Bandaraya jurus kepada usaha untuk merapatkan jurang digital dan intelek di kalangan warga kota komuniti. Antara rakan kongsi yang terlibat dalam program ini ialah Yayasan Bank Rakyat,

4.3. Bandar Raya Selamat

Program Bandar Raya Selamat didefinisikan sebagai bandar yang bebas dari semua ancaman fizikal dan mental, tidak menimbulkan suasana yang boleh mengelakkan kejadian mengganggu-gugat kesejahteraan setempat di mana penghuni sentiasa berasa dalam keadaan yang paling selamat, sejahtera, sihat dan ceria. Antara program yang dilaksanakan pada tahun 2014 ialah Kempen Sayang Harta Benda Awam, Sesi Menandatangani Memorandum Kesefahaman (MOU) Bandar Raya Selamat LA 21 KL bagi kawasan Brickfields.



Kempen Sayangi Harta Benda Awam

4.4. Bandar Raya Sejahtera

Bandar Raya Sejahtera didefinisikan sebagai bandar raya yang sentiasa mewujudkan dan meningkatkan persekitaran dan tahap kesihatan masyarakat yang tinggi dari segi mental, fizikal, sosial dan rohani, serta mengembangkan simbol masyarakat dan produktiviti yang membolehkan orang ramai saling membantu di dalam menjalani segala aspek kehidupan dan dapat berkembang hingga ke tahap maksimum.



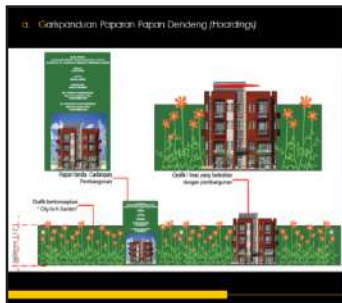
Majlis Menandatangani Memorandum Persefahaman (MOU) Bandar Raya Selamat LA21KL Bagi Kawasan Brickfields pada 30 November 2014

5.0. BAHAGIAN REKABENTUK & ESTETIKA BANDAR (BREB)

Bahagian ini bertanggungjawab meneliti aspek rekabentuk estetika bandar pembangunan di Kuala Lumpur. Bahagian ini menyediakan garis panduan rekabentuk bangunan serta menyediakan rekabentuk bandar dan warisan yang boleh digunapakai dalam projek pembangunan dalam kawasan Kuala Lumpur. Antara garis panduan yang disediakan adalah :



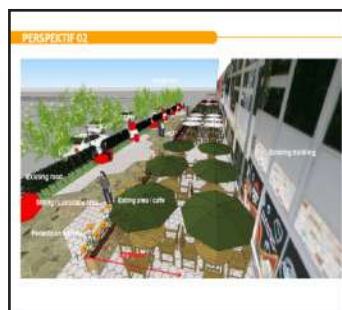
Majlis Menandatangani Memorandum Persefahaman (MOU) Bandar Raya Selamat LA21KL Bagi Kawasan Brickfields pada 30 November 2014



Garispandukan Rekebentuk Paparan Papan Dinding di WPKL



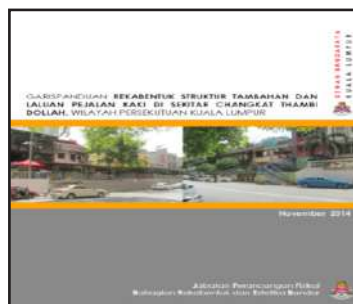
Garispandukan Seni Awam (Public Arts) di WPKL



Garispandukan Rekabentuk Struktur Tambahan Dan Laluan Pejalan Kaki di Sekitar Changkat Thambi Dollah, WPKL



Garispandukan Ruang Makan Al-Fresco di WPKL.



Garispandukan Rekabentuk Struktur Kanopi dan Laluan Pejalan Kaki di Changkat Bukit Bintang, WPKL

Bahagian ini melaksanakan dan menyediakan asas rekabentuk bandar dan warisan bagi projek pembangunan naik taraf, kajian (asas) kepada pembangunan semula kawasan sekitar Jalan Tuanku Abdul Rahman dan Jalan Haji Taib Fasa 1, draf rekabentuk terperinci bagi Cadangan Naiktaraf Dan Pengindahan Kawasan Sekitar Jalan Alor, Bukit Bintang.





Rekabentuk Asas 'Pocket Park' di WPKL



Rekabentuk Laman Kafe Di Antara Menara DBKL 1 dan DBKL 2



Cadangan Konsep Rekabentuk Mengecat bagi Jambatan Pejalan kaki dari stesen LRT Sultan Ismail sehingga ke stesen Monorail Medan Tuanku.



Cadangan Pemuliharaan Kompleks bangunan Lama Mahkamah Sesyen/ Majistret sebagai Galeri Kuala Lumpur.

'Public Engagement' atau 'Sesi Focus Group Discussion' telah dilaksanakan dalam projek menaiktaraf dan pengindahan kawasan. Bahagian ini juga akan memastikan perlaksanaan piawaian dan teknologi bangunan yang terkini kepada semua projek bangunan di Kuala Lumpur seperti Rekabentuk Pusat Penjaja, Rekabentuk Impak Pencahayaan, Rekabentuk Sejagat dan Aksesibiliti.



6.0. LAPORAN KEWANGAN

Terdapat dua jenis perbelanjaan yang digunakan di Jabatan Perancangan Fizikal di dalam menggerakkan pentadbiran dan pengurusan jabatan serta melaksanakan tugas dan tanggungjawab yang ditetapkan. Jenis perbelanjaan tersebut ialah seperti berikut:

- 6.1. Perbelanjaan Mengurus
- 6.2. Perbelanjaan Pembangunan

BIL	JENIS PERBELANJAAN	PERUNTUKAN	PERBELANJAAN	BAKI PERBELANJAAN	PRESTASI
1	Mengurus	778,800.00	371,389.28	407,410.72	48%
2	Pembangunan				
	Penyediaan Pelan Tempatan Kuala Lumpur	1,500,000.00	979,348.67	520,651.33	65%
	Pelaksanaan Dasar Pelan Struktur Kuala Lumpur	50,000.00	22,138.00	27,862.00	44%
	Fi Perunding untuk <i>Master Plan</i> dan <i>Precinct 7</i> (FASA 1)	2,000,000.00	718,274.78	1,281,725.22	36%
	Fi Perunding untuk FASA 2	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00	100%
	Kos Projek Pengindahan Sungai <i>Precinct 7</i> (FASA 1) serta Kerja ukur & pengambilan tanah	25,000,000.00	25,000,000.00	0.00	100%
	Kos Projek Pengindahan Sungai FASA 2 (Maksimum 10 Pakej) serta kerja ukur & pengambilan tanah	1,200,000.00	1,012,039.04	187,960.96	84%
	<i>River Of Life – Management Budget</i>	360,200.00	360,134.30	65.70	100%
	Pembelian perkakasan komputer	147,700.00	147,613.80	86.20	100%

JABATAN PERANCANGAN EKONOMI DAN PENYELARASAN PEMBANGUNAN

Bertanggungjawab untuk merancang dan menyelaraskan projek-projek pembangunan, penyediaan peruntukan pembangunan dan pengagihan sumber kewangan berkenaan kepada Jabatan Pelaksana. Selain itu, JPEPP memainkan peranan sebagai penyelaraskan projek-projek penswastaan disamping menjalankan projek-projek penyelidikan sosioekonomi.

DBKL melaksanakan pelbagai projek pembangunan dalam memenuhi keperluan masyarakat dan menambahbaik kemudahan awam. DBKL melaksanakan projek pembangunan yang meliputi projek-projek jalan dan jambatan, pembangunan sosial, rekreasi dan kemudahan awam, pasar dan pusat penjaja, baik pulih sungai, pengindahan sungai dan sistem perparitan induk. Justeru itu, JPEPP dipertanggungjawabkan untuk memastikan pelaksanaan semua projek pembangunan dan penswastaan DBKL yang telah diluluskan mempunyai peruntukan yang mencukupi dan disediakan oleh Jabatan Pelaksana mengikut jadual.

1.0. Fungsi

- a. Menyelaraskan penyediaan bajet pembangunan dan pengagihan sumber kewangan bagi projek-projek pembangunan;
- b. Menyelaraskan dan memantau pelaksanaan projek-projek pembangunan penswastaan;
- c. Menilai kemajuan dan pencapaian projek pembangunan dan penswastaan;
- d. Mengenalpasti dan membuat kajian penyelidikan sosio ekonomi; dan
- e. Menyelaraskan tindakan dan maklumbalas dengan institusi sosial dan politik serta agensi-agensi kerajaan dan swasta di luar DBKL.

2.0. Bahagian Pengurusan Bajet Dan Penyelarasan Pembangunan

Bahagian Pengurusan Bajet dan Penyelarasan Pembangunan berperanan dalam menyelaraskan dan memantau pelaksanaan prestasi fizikal projek pembangunan serta menyelaraskan permohonan bajet pembangunan DBKL. Bahagian ini juga menyelaraskan projek-projek pembangunan yang dilaksanakan oleh DBKL.

Terdapat enam (6) unit yang terletak di bawah bahagian ini iaitu:-

- i. Unit Pengurusan Bajet.
- ii. Unit Penyelarasan Projek-projek DBKL, Bantuan Langsung dan lain-lain.
- iii. Unit Penyelarasan Projek-projek Kecil DBKL dan Kuota Bumiputera.
- iv. Unit Penyelarasan Setinggalan.
- v. Unit Penyelarasan Pasukan Pemeriksa Projek dan Tabung Penyenggaraan 1 Malaysia.

2.1. Pengurusan Bajet

Peruntukan yang disediakan untuk projek/program pembangunan adalah sebanyak RM842,264,500. Prestasi kewangan mengikut sumber pembiayaan adalah seperti di Jadual 1.

Prestasi Kewangan Mengikut Sumber Pembiayaan

PEMBIAYAAN	PERUNTUKAN 2014 (RM)	BELANJA 31 DIS 2014	
		(RM)	%
DBKL	529,325,990	519,310,239.03	98.11
RMKe-10	134,762,000	130,436,268.89	96.79
NKRA	12,005,000	10,925,943.54	91.01
GREATER KL	127,082,210	116,717,119.53	91.84
PETRONAS	2,160,900	2,160,889.42	99.99
LAIN-LAIN	36,928,400	36,775,737.44	99.59
JUMLAH	842,264,500	816,326,197.85	96.92

Jabatan	Bil projek	Peruntukan 2014 (RM)	Perbelanjaan sebenar sehingga 31 dis 2014 (RM)	Peratusan belanja(sebenar) (%)	Baki peruntukan sebenar (RM)
JPPPPB	102	187,883,460	182,241,921.45	97.00	5,641,538.55
JPF	14	35,625,400	33,592,556.70	94.29	2,032,843.30
JLR	24	65,559,400	64,203,624.18	97.93	1,355,775.82
JPB	38	55,307,100	52,475,691.16	94.88	2,831,408.84
JKAWS : JALAN	30	209,639,800	207,826,113.97	99.13	1,813,686.03
JKAWS : SALIRAN	13	42,376,010	40,144,302.49	94.73	2,231,707.51
JPPPK	4	12,616,200	12,329,436.83	97.73	286,763.17
JPIF: JALAN	2	750,000	718,613.95	95.82	31,386.05
JPF: SALIRAN	5	704,700	704,404.75	99.96	295.25
JPPH	7	60,232,300	58,198,402.52	96.62	2,033,897.48
JPEPP	7	152,448,000	151,701,780.85	99.51	746,219.15
JKAS	2	14,650,000	7,759,349.00	52.96	6,890,651.00
JKM	2	4,472,130	4,430,000.00	99.06	42,130.00
JUMLAH	250	842,264,500	816,326,197.85	96.92	25,938,302.15

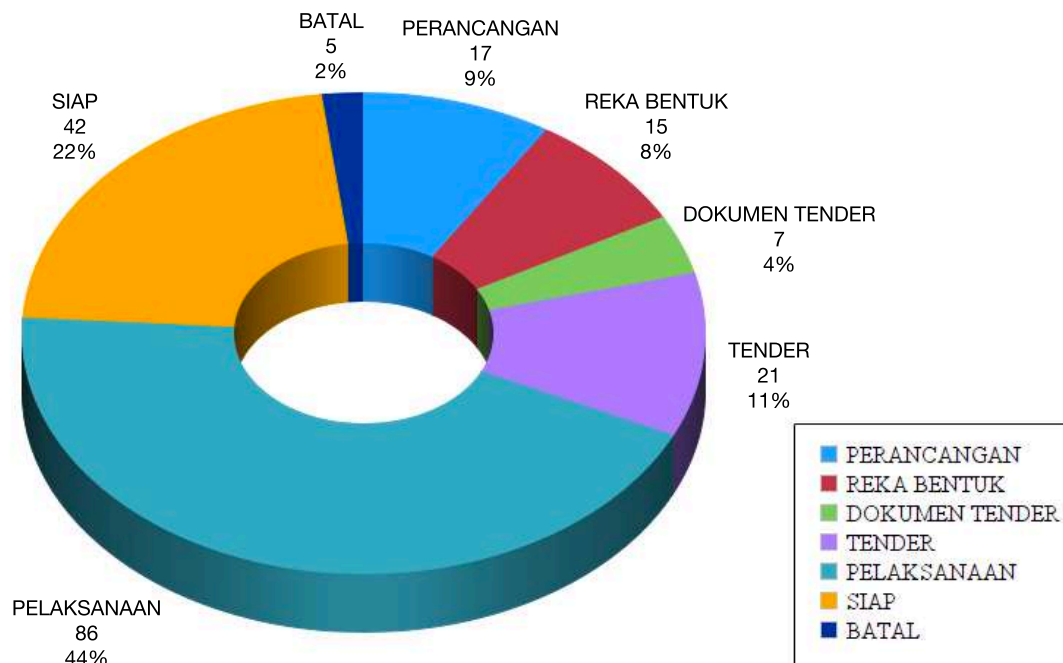
Laporan Prestasi Perbelanjaan Keseluruhan Mengikut Jabatan Pelaksana

2.2. Penyelarasan Projek-projek DBKL, Bantuan Langsung dan lain-lain

Sebanyak 250 projek melalui pembiayaan DBKL, Bantuan Langsung dan Lain-lain yang diselaraskan oleh Bahagian ini.

PEMBIAYAAN	BIL. PROJEK	PERANCANGAN	REKA BENTUK	DOKUMEN TENDER	TENDER	PELAKSANAAN	SIAP	BATAL
DBKL	193	17	15	7	21	86	42	5
RMKe-10	21	0	1	-	-	10	10	0
NKRA	9	-	0	-	2	4	3	-
GREATER KL	23	1	0	-	-	17	5	-
PETRONAS	1	-	-	-	-	1	-	-
LAIN-LAIN	3	2	-	-	-	1	-	-
JUMLAH	250	20	16	7	23	119	60	5

Jadual 3 : Prestasi Fizikal Mengikut Sumber Pembiayaan 2014



Carta 1 : Prestasi Fizikal Mengikut Sumber Pembiayaan 2014

JABATAN	JUMLAH	PERANCANGAN	REKA BENTUK	DOKUMEN TENDER	TENDER	PELAKSANAAN	SIAP	BATAL
JPPPPB	102	9	8	5	6	39	31	4
JPF	14	5	2	-	0	6	1	-
JLR	24	-	-	1	1	11	10	1
JPB	38	3	2	-	10	19	4	-
JKAWS: JALAN	30	2	1	-	-	20	7	-
JKAWS: SALIRAN	13	-	2	-	-	7	4	-
JPPPK	4	-	-	-	1	3	-	-
JPIF: JALAN	2	-	1	-	1	-	-	-
JPIF: SALIRAN	5	-	-	1	4	-	-	-
JPPH	7	1	-	-	0	5	1	-
JPEPP	7	-	-	-	0	6	1	-
JKAS	2	-	-	-	0	2	-	-
JKM	2	-	-	-	0	1	1	-
JUMLAH	250	20	16	7	23	119	60	5

Jadual 4: Prestasi Fizikal Mengikut Jabatan Pelaksana

2.3. Penyelarasan Projek-projek Kecil

Bahagian ini juga bertanggungjawab mengendalikan pelaksanaan projek-projek pembangunan berskala kecil melalui pejabat-pejabat cawangan seperti berikut :

- i. Projek Kecil Infrastruktur
- ii. Projek Kecil Bekalan

BIL	VOT	PROJEK / PERUNTUKAN	JUMLAH PERUNTUKAN (RM)	BELANJA TERKUMPUL (RM)	%
1.	6092500103	Peruntukan BPPP (Kerja-Kerja Infrastruktur)	3,000,000	2,896,795.87	96.56
2.	6092500115	Peruntukan BPPP (Kerja-Kerja Jalan Dan Parit)	2,000,000	1,998,245.94	99.91
3.	6092500107	Peruntukan Khas JPEPP	2,000,000	1,999,742.80	99.99
4.	6093506600	Infrastruktur Kg. Tradisional	1,000,000	949,571.36	94.96
JUMLAH			8,000,000	7,844,355.97	98.05

Prestasi Kewangan Projek Kecil (Infrastruktur) Mengikut Jenis Peruntukan

Sebanyak 396 projek kecil infrastruktur dipohon pada tahun 2014 dengan jumlah sebanyak RM8 juta. Prestasi pelaksanaan adalah seperti berikut :

BIL	PEJABAT CAWANGAN	JUMLAH		JABATAN						
		PROJEK	SIAP	UPB	JKAWS	JRBB	JPB	JLR	JPPP	JKME
1	KEPONG	13	12	12	-	-	-	1	-	-
2	CHERAS	46	43	34	2	-	-	5	5	-
3	SEGAMBUT	13	11	12	-	-	1	-	-	-
4	SEPUTEH	42	37	29	2	-	1	6	4	-
5	WANGSA MAJU	54	51	35	11	-	2	2	4	-
6	BANDAR TUN RAZAK	88	64	71	3	-	5	6	3	-
7	BUKIT BINTANG	13	13	13	-	-	-	-	-	-
8	BATU	36	35	23	5	-	1	2	4	1
9	TITIWANGSA	16	16	10	4	-	-	-	2	-
10	LEMBAH PANTAI	27	21	24	2	-	-	1	-	-
11	SETIAWANGSA	48	33	24	5	-	-	8	11	-
	JUMLAH	396	336	287	34	-	10	31	33	1

Prestasi Fizikal Projek Kecil Infrastruktur 2014 Mengikut Pejabat Cawangan

Manakala, sebanyak RM2,306 juta telah diperuntukkan untuk kerja-kerja pembekalan/perkakasan kemudahan masyarakat sebanyak 99.89% dari jumlah tersebut telah dibelanjakan.

BIL	PEJABAT CAWANGAN	JUMLAH PERBELANJAAN (RM)	%
1	Kepong	185,158.00	8.03
2	Cheras	222,378.00	9.64
3	Segambut	243,457.00	10.56
4	Seputeh	243,035.00	10.54
5	Wangsa Maju	259,126.00	11.24
6	Bandar Tun Razak	222,014.00	9.63
7	Bukit Bintang	64,303.00	2.79
8	Batu	215,149.00	9.33
9	Titiwangsa	226,091.00	9.80
10	Lembah Pantai	217,158.00	9.42
11	Setiawangsa	208,131.00	9.02
	JUMLAH	2,306,000.00	100

Prestasi Bekalan Projek Kecil Mengikut Pejabat Cawangan

a. Kuota Bumiputera

Sebanyak 19 pemaju telah memohon bagi pelepasan unit kuota bumiputera sebanyak 1,263. Daripada jumlah tersebut sebanyak 568 unit dilepaskan. Baki sebanyak 695 unit masih belum dipohon oleh pemaju.

b. Pengurusan Setinggan

Daripada 28,541 keluarga/orang setinggan mengikut bancian 1998 sebanyak 25,640 keluarga/orang yang telah berjaya dipindahkan. Baki setinggan yang masih ada, seperti berikut :

BIL.	PARLIMEN	BIL. KAWASAN SETINGGAN	BAKI KELUARGA SETINGGAN TERKINI
1.	Batu	7	457
2.	Bandar Tun Razak	2	57
3.	Cheras	4	671
4.	Bukit Bintang	-	-
5.	Kepong	5	1219
6.	Lembah Pantai	-	-
7.	Segambut	1	8
8.	Seputeh	1	34
9.	Setiawangsa	1	18
10.	Titivangsa	1	94
11.	Wangsa Maju	4	343
JUMLAH		26	2901

Status Setinggan Mengikut Kawasan Parlimen

2.4. Tabung Penyenggaraan 1 Malaysia

Terdapat sebanyak 25 projek di bawah peruntukan TP1M.

Bil.	Nama Kawasan Pemajuan	Skop Kerja Yang Dipohon	Kos Anggaran (RM)
1.	Perbadanan Pengurusan Pakar	Mengecat	800,000.00
2.	Perbadanan Pengurusan Anggerik	Mengecat	705,000.00
3.	Perbadanan Pengurusan Teratai	Mengecat	653,000.00
4.	Badan Pengurusan Bersama Apartment Desa Tasik, Fasa 6B	Tangki Mengecat	370,000.00 737,214.00
5.	Persatuan Penduduk & Pemilik Menara Seri Cengal.	Mengecat	326,000.00
6.	Perbadanan Pengurusan Vista Wira.	Mengecat	390,000.00

Bil.	Nama Kawasan Pemajuan	Skop Kerja Yang Dipohon	Kos Anggaran (RM)
7.	Badan Pengurusan Bersama. Perumahan Sri Langkawi 2.	Tangki Air/Sistem Retikulasi & Kerosakan Awam	1,125,000.00
8.	Badan Pengurusan Bersama Pangsapuri Cendana.	Mengecat	940,000.00
9.	Perbadanan Pengurusan Bersama Flat-II, Tmn Desa Cheras.	Tangki Air/Sistem Retikulasi & Kerosakan Am	226,000.00
10.	Perbadanan Pengurusan Nova Two.	Mengecat dan Bumbung Lif	702,000.00
11.	Badan Pengurusan Bersama Hijau Ria Kondominium.	Mengecat	266,000.00
12.	Persatuan Penduduk Blok 22, Taman Wilayah Selayang, Kuala Lumpur.	Mengecat	205,356.80
13.	Persatuan Penduduk & Pemilik Rumah Pangsa Taman Maluri Cheras, Kuala Lumpur.	Mengecat	1,123,000.00
14.	Perbadanan Pengurusan Baiduri.	Mengecat	1,853,770.00
15.	Perbadanan Pengurusan Angsana.	Mengecat, Kerosakan Am	924,700.00
16.	Perbadanan Pengurusan Beringin.	Mengecat, Kerosakan Am	998,400.00
17.	Perbadanan Pengurusan Cenderai.	Mengecat, Kerosakan Am	830,700.00
18.	Perbadanan Pengurusan Damar.	Mengecat, Kerosakan Am	1,439,900.00
19.	Perbadanan Pengurusan Kemunting.	Mengecat, Kerosakan Am	1,177,700.00
20.	Perbadanan Pengurusan Meranti.	Mengecat, Kerosakan Am	2,808,900.00
21.	Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Nova1.	Mengecat	473,200.00
22.	Perbadanan Pengurusan Taman Pantai Dalam.	Tangki, Elektrik	158,400.00 280,000.00
23.	Perbadanan Pengurusan Cenderawasih.	Mengecat	456,150.00
24.	Perbadanan Pengurusan Kenanga.	Mengecat	1,111,000.00
25.	Perbadanan Pengurusan Taman Pantai Indah Fasa 1.	Lif	636,000.00
JUMLAH			30,702,990.80

2.5. Pasukan Pemeriksa

Pasukan Pemeriksa telah mula ditubuhkan pada tahun 2010, selaras dengan Arahan Perintah Tetap Datuk Bandar Kuala Lumpur. Objektif utama Pasukan Pemeriksa ini adalah untuk meningkatkan lagi kecekapan pengurusan kewangan, menghindarkan penipuan (*fraud*), sebagai system amaran awal projek bermasalah serta memastikan projek memberikan pulangan terbaik kepada Datuk Bandar (*Value for money*).

Terdapat 42 kumpulan pasukan pemeriksa yang perlu membentangkan hasil penemuan audit bagi projek-projek pembangunan yang telah ditetapkan kepada Datuk Bandar Kuala Lumpur, sebanyak tujuh pembentangan laporan pemeriksaan projek – projek pembangunan telah dibentangkan oleh pasukan kepada Datuk Bandar Kuala Lumpur yang melibatkan sebanyak 30 kumpulan. Baki 12 kumpulan dibentangkan pada tahun 2015. Pembentangan pada tahun 2014 adalah seperti berikut :

BIL	MESYUARAT	TARIKH	BIL PROJEK
1.	Pembentangan Pasukan Pemeriksa Bil 1/2014	24/03/2014	5
2.	Pembentangan Pasukan Pemeriksa Bil 2/2014	18/08/2014	5
3.	Pembentangan Pasukan Pemeriksa Bil 3/2014	21/08/2014	4
4.	Pembentangan Pasukan Pemeriksa Bil 4/2014	27/08/2014	4
5.	Pembentangan Pasukan Pemeriksa Bil 5/2014	22/09/2014	5
6.	Pembentangan Pasukan Pemeriksa Bil 6/2014	20/10/2014	4
7.	Pembentangan Pasukan Pemeriksa Bil 7/2014	26/11/2014	3
JUMLAH			30

Pembentangan Pasukan Pemeriksa Bagi Tahun 2014

3.0. BAHAGIAN PENSWASTAAN

Bahagian ini bertanggungjawab mengendalikan dan menyelaraskan projek-projek penswastaaan DBKL khususnya melibatkan projek pembangunan tanah. Bagi tahun 2014, JPEPP mengendalikan sebanyak 98 projek penswastaaan dengan pulangan terkumpul sebanyak RM 2,091,345,981.58 juta.

Pulangan dan status pelaksanaan projek penswastaaan adalah seperti di Jadual bilangan projek-projek penswastaaan adalah seperti di Jadual di bawah:

BIL	KATEGORI	JUMLAH
1.	PROJEK SIAP i. Usahasama ii. Pajakan	15 21
2.	PROJEK DALAM PEMBINAAN i. Usahasama ii. Landswap iii. Pajakan	15 2 1
3.	PENJUALAN TANAH	10
4.	PROJEK BATAL	1
5.	PROJEK TERBENGGALAI	1
6.	BELUM TANDATANGAN PERJANJIAN i. Usahasama ii. Penjualan tanah	5 27
JUMLAH KESELURUHAN		98

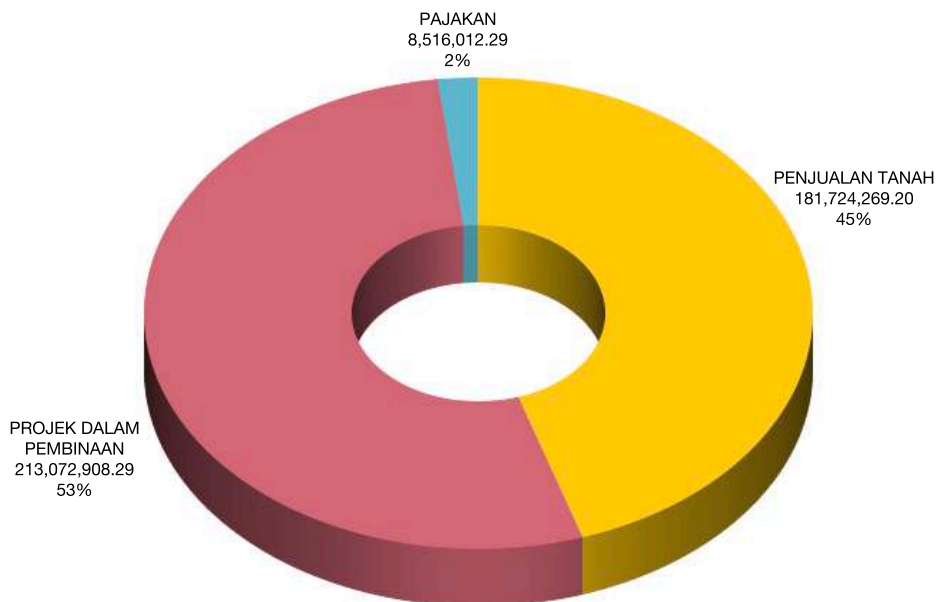
Bilangan Projek Penswastan

KATEGORI	TERIMAAN DARI 1993 SEHINGGA 2011 (RM)	1 JANUARI 2012 SEHINGGA 31 DISEMBER 2012 (RM)	1 JANUARI 2013 SEHINGGA 31 DISEMBER 2013 (RM)	1 JANUARI SEHINGGA 31 DISEMBER 2014 (RM)	JUMLAH KESELURUHAN (RM)
Projek Siap	244,759,574.40	3,293,502.76	10,730,201.52	-	653,523,575.76
Projek Dalam Pembinaan	812,644,105.35	(289,526,187.40)	8,185,986.40	213,072,908.29	443,412,872.88
Projek Batal	4,771,015.00	-	-	-	4,771,015.00
Projek TerbenGGalai	-	-	-	-	-
Pajakan	245,879,660.91	8,123,826.06	7,960,015.62	8,516,012.29	274,454,919.18
Penjualan Tanah	-	487,655,616.47	183,554,774.09	181,724,269.20	715,183,598.76
JUMLAH KESELURUHAN	1,308,054,355.66	209,546,757.89	167,593,790.01	403,313,189.78	2,091,345,981.58

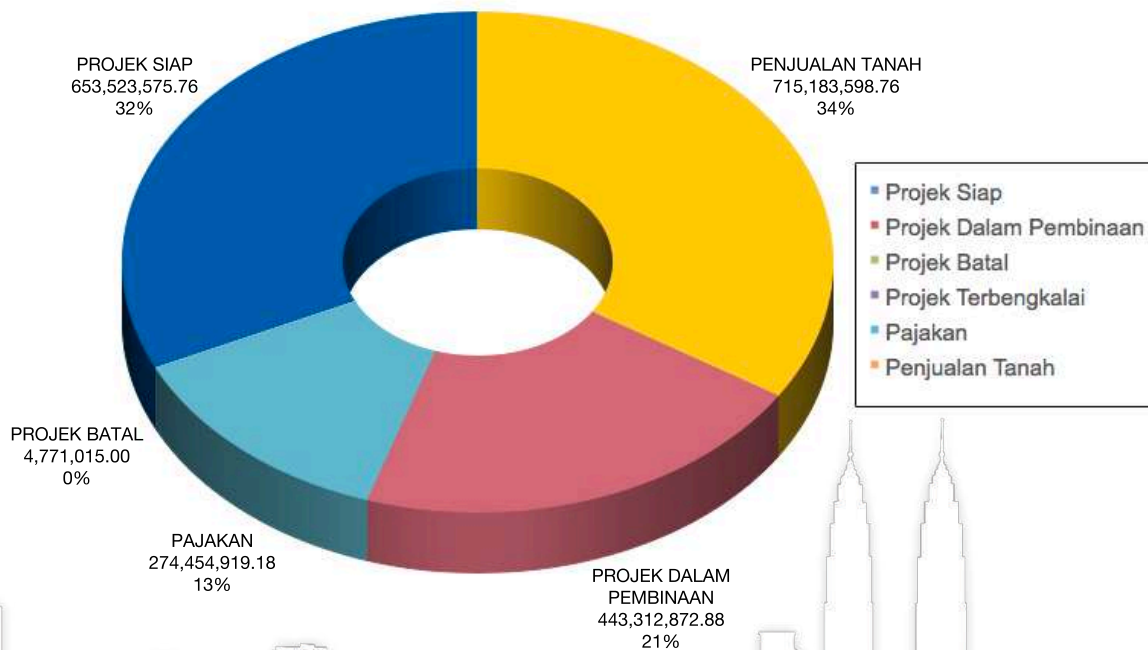
Jadual 12: Pulangan Projek-Projek Penswastan DBKL



Carta 2: Pulangan Projek-Projek Penswastan DBKL



1 Januari Sehingga 31 Disember 2014



Jumlah Keseluruhan



**MAJLIS MENANDATANGANI PERJANJIAN PENSWASTAAN
PEMBANGUNAN SEMULA RAZAK MANSION**



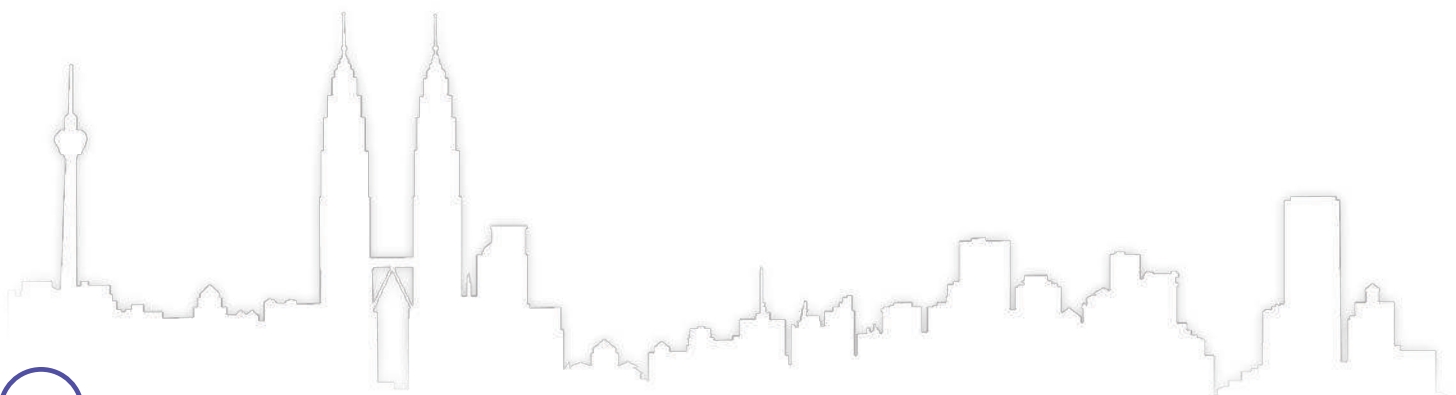
**SESI DIALOG DENGAN PENDUDUK
JINJANG SELATAN TAMBAHAN (LOT 9714)**



**MAJLIS PELANCARAN RUMAH MAMPU MILIK
PANDAN MAS KG. PANDAN**



**MAJLIS PECAH TANAH PEMBANGUNAN SEMULA
PERUMAHAN RAZAK MANSION**





**SEKTOR PELAKSANAAN
PROJEK DAN
PENYELENGGARAAN**

JABATAN KEJURUTERAAN AWAM DAN SALIRAN

Jabatan Kejuruteraan Awam dan Saliran terdiri daripada 433 orang pegawai dan kakitangan diketuai oleh Pengarah JUSA 'C'.

1.0. LAPORAN PERBELANJAAN TAHUNAN 2010 HINGGA 2014

Tahun	Pembayaran Emolumen (RM)	Pembayaran Perkhidmatan (RM)	Pembayaran Pembangunan (RM)	Jumlah Perbelanjaan (RM)
2010	20,503,642.07	39,043,782.69	271,336,262.00	330,883,686.76
2011	21,343,689.81	124,215,769.00	161,061,095.22	306,620,554.03
2012	22,277,901.01	73,563,475.21	162,869,439.28	258,710,815.50
2013	21,263,301.27	82,779,301.59	148,108,982.94	252,151,585.80
2014	19,704,535.05	63,988,147.67	183,053,173.48	266,745,856.20

2.0. RUMUSAN BAGI PENCAPAIAN KPI TAHUN 2014

BIL	PETUNJUK PRESTASI	SASARAN	PENCAPAIAN	INDIKATOR			
				BT	OT	ET	ST
1.	Menurap 100% jalan-jalan utama panjangnya berjumlah 15.9km.	100%	130%				/
2.	Memastikan kesemua <i>manhole</i> di jalan-jalan utama dan protokol (10 batang jalan) dinaikkan sama paras dengan jalan raya	10	11			/	
3.	Mensasarkan Pengurangan 80% kawasan yang sering dilanda Banjir Kilat (jumlah kawasan : 90 berdasarkan statistik 2013)	80%	100%				/
4.	Mensasarkan 100% penyelesaian kerja-kerja penurapan jalan terhadap jalan-jalan yang menerima aduan tertinggi (10 jalan)	100%	120%				/
5.	Memastikan kerja pembersihan kesemua 13 perangkap sampah terapung dilaksanakan setiap hari	80%	100%				/
6.	Memastikan pembersihan semak samun dilaksanakan di 123 km rezab sungai dan 13 kawasan kolam takungan banjir.	80%	100%				/
7.	Mensasarkan 80% penyediaan penandaan batuan di 5 batang sungai	80%	100%				/
8.	Menyiapkan Loji Rawatan Air Sisa (WWTP) untuk dua buah pasar basah : a) Pasar Sentul b) Pasar Borong KL	80%	92.5%				/
9.	Penyelenggaraan 204 buah Perangkap Sampah Terapung, Skrin Statik, Gross Pollutant Traps (GPT) di dalam-parit induk/ sungai-sungai	80%	100%				/

BIL	PETUNJUK PRESTASI	SASARAN	PENCAPAIAN	INDIKATOR			
				BT	OT	ET	ST
10.	Mencapai 75% tahap kepuasan pelanggan untuk projek jalan/jejambat	75%	92%				/
11.	Kajian Keberkesanan Gross Pollutant Traps (GPT) di dalam parit induk/ sungai-sungai	Dis 2014	Jun 2014				/
12.	Kajian Keberkesanan Keystone Wall untuk pengukuhan cerun/tebing	Dis 2014	Jun 2014				/
13.	Mengekalkan pensijilan MS ISO 9001: 2008 DBKL bagi fungsi sedia ada dan fungsi baru jabatan.	Ogos 2014	Julai 2014			/	
14.	Peningkatan perkhidmatan melalui program inovasi.	1	2			/	
15.	Menguruskan peruntukan perbelanjaan dengan berhemah.	85%	97%				/
16.	Mengatasi masalah aduan awam berhubung dengan jalan berlubang.	80%	100%				/
JUMLAH				0	0	3	13

3.0. UNIT PENYELARASAN

3.1. Seksyen Penyelenggaraan

Unit ini bertanggungjawab untuk memastikan kerja penyelenggaraan jalan, longkang dan perabot jalan di dilaksanakan pada tahap yang baik mengikut spesifikasi jabatan dan keberkesanan kos bagi menjamin keselamatan serta keselesaan pengguna jalan raya.

- Kaedah penyelenggaraan dijalankan melalui Tenaga Jabatan, Tender/Sebutharga, dan Kontrak Berpenggal.
- Perbelanjaan penyelenggaraan kerja-kerja Awam (termasuk jalan dan longkang) bagi tahun 2014 untuk Unit Penyelarasan Jabatan Kejuruteraan Awam dan Saliran adalah sebanyak **RM79,660,851.73**.
- Kerja-kerja tersebut merangkumi :-

i.	Penurapan semula jalan
ii.	Membaikpulih longkang
iii.	Membaikpulih siarkaki
iv.	Menukar papan tanda nama jalan yang rosak
v.	Membaikpulih sambungan jambatan
vi.	Mengganti pagar keselamatan
vii.	Menukar <i>steel grating</i> kepada PCC Slab

3.2. Laporan Aktiviti Kerja Pengisaran dan Penurapan Sepanjang Tahun 2014.

BIL	PERKARA	KOS PROJEK (RM)
1.	Kerja-kerja Pengisaran dan Penurapan Semula Jalan di Jalan Kuching di antara Bulatan Kepong ke Bulatan Segambut, Kuala Lumpur dan sekitarnya	3,389,798.80
2.	Cadangan Kerja-kerja Pengisaran dan Penurapan Semula Jalan di Jalan Kuchai Lama, Kuala Lumpur dan sekitarnya	1,327,995.00
3.	Kerja-kerja Pengisaran dan Penurapan Semula Jalan di Jalan Kinabalu dan Jalan Kuching (<i>Fast Lane</i>), Kuala Lumpur dan sekitarnya	4,700,011.60
4.	Kerja-kerja Penurapan Semula Jalan di Taman Wahyu, Kuala Lumpur	1,606,800.00
5.	Kerja-kerja Penurapan Semula Jalan di Taman Koperasi Polis Fasa 1, Kuala Lumpur dan sekitarnya	1,084,945.00
6.	Cadangan Kerja-kerja Pengisaran dan Penurapan Semula Jalan di Jalan Lombong dan sekitar kawasan Perdagangan Taman Miharja Kuala Lumpur	1,044,200.00
7.	Kerja-kerja Pengisaran dan Penurapan Semula Jalan Utama di Jalan 1/2B, 1/2D, 13/2A, 4/2B, 5/2B dan 9/2B di Taman Wilayah Selayang dan Taman Sri Murni Selayang, Kuala Lumpur dan kawasan sekitarnya.	1,545,950.00
8.	Kerja-kerja Penurapan Semula Jalan di Taman Tunku, Bukit Tunku Kuala Lumpur dan sekitarnya	1,470,160.00
9.	Cadangan Kerja-kerja Pengisaran dan Penurapan Semula Jalan di Jalan Kuari. Kg. Cheras Baru, Kuala Lumpur dan sekitarnya	922,850.00
10.	Kerja-kerja Pengisaran dan Penurapan Semula Jalan di Jalan Hang Jebat, Lorong Hang Jebat, Jalan Wesley, Jalan Stadium, Changkat Stadium, Bulatan Merdeka, Jalan Sultan Sulaiman, Jalan Maharajalela, Kuala Lumpur	2,140,203.50
11.	Kerja-kerja Pengisaran dan Penurapan Semula Jalan di Jalan Ceylon, Jalan Bukit Ceylon, Lorong Ceylon, Changkat Raja Chulan, Jalan Sahabat, Lorong Sahabat, Jalan Mesui, Jalan Berangan, Jalan Bedara, Jalan Beremi, Jalan Angsoka, Kuala Lumpur dan sekitarnya	2,120,250.00
12.	Kerja-kerja Penurapan Semula Jalan di Taman Sri Bintang, Segambut, Kuala Lumpur dan sekitarnya	1,775,170.00
13.	Kerja-kerja Penurapan Semula Jalan dan Membaiki Longkang di Lorong Petaling, Jalan Panggung, Lorong Panggung, Lorong-lorong Bandar, Kuala Lumpur dan sekitarnya	2,181,500.00
14.	Kerja-kerja Menurap Semula Jalan di Mergastua, Kepong, Kuala Lumpur dan sekitarnya	873,550.00
15.	Kerja-kerja Pengisaran dan Penurapan Semula Jalan di Taman Mutiara Timur Kuala Lumpur dan sekitarnya	980,000.00

BIL	PERKARA	KOS PROJEK (RM)
16.	Kerja-kerja Penurapan Semula Jalan di Jalan Ayer Panas, Jalan Ayer Panas Baru, Jalan Ayer Kuning, Jalan Ayer Madu, Jalan Ayer Tasek, Jalan Ayer Chetek, Jalan Ayer Jernih dan Jalan Ayer Keroh, Kuala Lumpur dan sekitarnya	1,861,620.00
17.	Cadangan Kerja-kerja Penurapan Semula Jalan Dalam di sekitar Kawasan Perumahan Blok A hingga Blok G, Seksyen 2, Wangsa Maju, Kuala Lumpur dan sekitarnya	2,224,400.00
18.	Kerja-kerja Pengisaran dan Penurapan Semula Jalan di Jalan Gombak diantara Simpang Jalan Ibukota hingga Simpang Jalan Meranti dan Penurapan Semula Jalan-jalan di sekitar Medan Idaman, Gombak, Kuala Lumpur	1,559,970.00
19.	Kerja-kerja Pengisaran dan Penurapan Semula Jalan di Jalan Genting Klang diantara Simpang Jalan Ayer Panas hingga simpang Jalan Ibukota (<i>Outbound</i>) & Penurapan Semula Jalan di Jalan Kilang 3, Kuala Lumpur dan sekitarnya	2,681,200.00
	JUMLAH	32,390,323.90

3.3 Gambar-Gambar Aktiviti Unit Penyelarasan



Kerja-kerja Penurapan Jalan Di Jalan Syed Putra



Kerja-kerja Penurapan Jalan Di Jalan Istana



Kerja-kerja Penurapan Jalan Gombak

3.4 Seksyen Permit

- Pada tahun 2014, Unit Permit telah mengeluarkan sejumlah 536 permit bagi menjalankan kerja-kerja pemasangan kabel/paip utiliti kepada syarikat-syarikat utiliti seperti TNB, TELEKOM, SYABAS, IWK, MAXIS, DIGI, CELCOM, TIME, pihak swasta dan lain-lain.
- Bilangan permohonan permit dan permit lulus yang dikeluarkan pada tahun 2014 adalah seperti **Jadual 1**:

Bil.	Agensi Utiliti	Bilangan Permohonan Permit	Bilangan Permit Lulus
1	Kerja Elektrik (TNB)	268	108
2	Kerja Paip Pembetulan(IWK)	57	48
3	Kerja Paip Air (SYABAS)	31	31
4	Kerja Telekomunikasi	81	65
5	Kerja-Kerja Swasta	313	263
JUMLAH		750	515

Jadual 1

- Jumlah bayaran permit yang diterima dan panjang korekan pada tahun 2014 adalah seperti **Jadual 2**:

BIL.	AGENSI UTILITI	BAYARAN (RM)	PANJANG KOREKAN (METER)
1	Kerja Elektrik (TNB)	9,986,490.00	47,679
2	Kerja Paip Pembetulan(IWK)	5,070,694.00	24,763
3	Kerja Paip Air (SYABAS)	2,322,663.00	17,127
4	Kerja Telekomunikasi	3,609,210.00	59,927
5	Kerja-Kerja Swasta	7,646,746.00	21,508
JUMLAH		28,635,803.00	171,004

Jadual 2

4.0. UNIT KEJURUTERAAN CERUN

- Unit Kejuruteraan Cerun, Jabatan Kejuruteraan Awam dan Saliran (JKAWS) telah ditubuhkan pada tahun 2009 dan bertanggungjawab untuk:-
 - i. Penyelenggaraan cerun di dalam rezab jalan dan tanah milik DBKL dalam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (WPKL).
 - ii. Pemantauan kawasan - kawasan yang berkemungkinan mengalami keruntuhan / kegagalan cerun dan mengambil tindakan awal untuk memperbaikinya atau dibaiki oleh pihak yang berkenaan.
 - iii. Menjalankan kerja-kerja penyasatan dan pembaikan cerun yang berskala besar dengan kerjasama Kumpulan Ikram Sdn Bhd.
- Sejak bulan April 2013, beban kerja Unit Kejuruteraan Cerun, JKAWS telah bertambah dengan keputusan YBhg. Tan Sri Ketua Setiausaha Negara supaya DBKL melaksanakan kerja-kerja baikpulih cerun-cerun di dalam tanah milik Kerajaan Persekutuan di dalam kawasan WPKL. (Mesyuarat Membincangkan Kerja-Kerja Penyelenggaraan dan Pembaikan Cerun-Cerun di Tanah Milik Kerajaan Persekutuan Dalam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Serta Peruntukan Kewangan pada 18 April 2013).
- Di sepanjang tahun 2014, Unit Kejuruteraan Cerun, JKAWS telah menjalankan sebanyak 27 kerja-kerja membaikpulih cerun runtuh di WPKL di mana 26 projek telah siap manakala 1 projek masih di dalam peringkat pembinaan. Jumlah kos yang terlibat adalah berjumlah **RM53,487,106.65**.

4.1. Senarai Kerja-Kerja Pembaikan Cerun Dalam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Pada Tahun 2014

BIL	TAJUK PROJEK	KOS PROJEK (RM)
1.	Cadangan menjalankan kerja-kerja pembaikan cerun dan sistem perparitan di Persiaran Endah dan Jalan <i>Robson</i> , Kuala Lumpur	5,728,531.19
2.	Cadangan menjalankan kerja-kerja pembaikan cerun di Jalan Ampang dan Sekolah <i>St. John</i> , Bukit Nanas, Kuala Lumpur	18,000,000.00
3.	Cadangan menjalankan pembinaan semula Cerun A dan kerja-kerja penyelenggaraan di Cerun B dan Cerun C, Taman Setiawangsa	23,199,172.50
4.	Cadangan menjalankan kerja-kerja pembaikan cerun dan sistem perparitan di Jalan 5/98, Taman <i>Supreme</i> , Cheras, Kuala Lumpur	4,182,600.00
5.	Cadangan menjalankan kerja-kerja pembaikan cerun dan sistem perparitan di Jalan Tuba, Kampung Attap, Kuala Lumpur.	1,924,388.06
6.	Cadangan menjalankan kerja-kerja pembaikan cerun dan sistem perparitan di Jalan 14/108, Taman Salak Jaya, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	1,200,334.50

BIL	TAJUK PROJEK	KOS PROJEK (RM)
7.	Cadangan menjalankan kerja-kerja pembaikan cerun dan sistem perparitan di Lorong Setia Bistari, Bukit Damansara, Kuala Lumpur.	1,580,169.30
8.	Cadangan menjalankan kerja-kerja pembaikan cerun dan sistem perparitan di Jalan Bukit Anggerik, Cheras, Kuala Lumpur.	2,517,578.00
9.	Cadangan kerja-kerja pembaikan cerun dan sistem perparitan di Lebuhraya Mahameru, 50480 Kuala Lumpur	1,301,566.00
10.	Cadangan kerja-kerja pembaikan cerun dan sistem perparitan di jalan Persiaran Sultan Salahuddin, 50480 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	2,040,505.60
11.	Cadangan kerja-kerja pembaikan cerun dan sistem perparitan di Jalan Changkat Persekutuan, Bukit Persekutuan, Kuala Lumpur	2,976,559.50
12.	Kerja-kerja pembaikan cerun dan kerja-kerja berkaitan di belakang premis No.16, Jalan 14/118B, Desa Tun Razak, Cheras	588,802.88
	JUMLAH	65,240,207.53

4.2. Gambar-Gambar Aktiviti Unit Cerun

Cadangan menjalankan kerja-kerja pembaikan cerun dan sistem perparitan di Persiaran Endah dan Jalan Robson, Kuala Lumpur. **RM 5,728,531.19**



Sebelum

Selepas

Cadangan menjalankan kerja-kerja pembaikan cerun di Jalan Ampang dan Sekolah *St. John*, Bukit Nanas, Kuala Lumpur **RM 18,000,000.00**



Sebelum

Selepas

Cadangan menjalankan pembinaan semula Cerun A dan kerja-kerja penyelenggaraan di Cerun B dan Cerun C, Taman Setiawangsa, Kuala Lumpur **RM 23,199,172.50**



Sebelum

Selepas

5.0. UNIT PEMBINAAN

- Pada tahun 2014, jabatan telah melaksanakan tiga belas (13) projek infrastruktur jalan dengan jumlah peruntukan yang disediakan adalah **RM103,809,700.00**.
- Lima (5) projek merupakan pembiayaan RM Ke-10 dengan jumlah peruntukan sebanyak **RM44,500,000.00** manakala baki lapan (8) projek di bawah pembiayaan DBKL dengan jumlah **RM59,309,700.00**.
- Senarai projek pembiayaan RM Ke-10 :

Bil	Nama Projek	Peruntukan 2014 (RM)	Perbelanjaan 2014 (RM)
1.	Cadangan Mempertingkatkan Jalan Segambut dari Jambatan KTM ke <i>Mont Kiara</i> (Seksyen A). Status : Siap	2,100,000.00	2,099,529.31
2.	Membina Persimpangan Bertingkat Di Persimpangan Jln. Pudu / Jalan Imbi / Jalan Hang Tuah. Status : Siap (2014)	30,000,000.00	30,000,000.00
3.	Membina Persimpangan Bertingkat di Jalan Tun Razak/ Jalan Pudu/Jalan Cheras/Jalan Chan Sow Lin. Status : Siap	0	0
4.	Cadangan Melengkapkan Rangkaian Jalan Di Kawasan Segambut (Link) Status : Dalam pembinaan (mula pada 1 Jun 2013)	7,500,000.00	7,188,987.86
5	Cadangan Persimpangan Bertingkat di Jalan Ampang / Jalan Jelatek. Status : Dalam pembinaan (mula pada 15 Sept 2014)	4,900,000.00	4,364,545.47
JUMLAH		44,500,000	43,653,062.64

- Senarai projek pembiayaan DBKL :

Bil	Nama Projek	Peruntukan 2014 (RM)	Perbelanjaan 2014 (RM)
1.	Cadangan Menaiktaraf Jalan Keluar Masuk Ke Tanah Perkuburan Islam Di Kampung Selayang Lama. Status : Siap (2014)	1,850,000.00	1,850,000.00
2.	Cadangan Menaiktaraf Persimpangan Jalan Dan Jalan-Jalan Di Persekitaran Kawasan Pusat Bandar Damansara. Status : Siap (2014)	1,322,540.00	1,322,540.00
3.	Cadangan Menaiktaraf Terowong Sedia ada Jalan Duta Ke Lebuhraya Mahameru, Kuala Lumpur. Status : Dalam pembinaan.	4,100,000.00	4,100,000.00
4.	Cadangan Membina Jalan Dan Jambatan Yang Menghubungkan Kampung Batu Muda Ke Taman Metropolitan Batu. Status : Dalam pembinaan.	2,500,000.00	2,484,870.33
5.	Membina Jalan Keluar / Masuk Ke Kawasan Kerinchi Dari SPRINT Highway. Status : Dalam pembinaan.	12,000,000.00	11,999,998.99
6.	Cadangan Mempertingkatkan Jalan Genting Kelang Dari Persimpangan Jalan 1/27A Hingga Ke Jalan Lingkaran Tengah II. Status : Dalam pembinaan.	19,100,000.00	19,100,000.00
7.	Cadangan Melebarkan Jambatan Konkrit Merentangi Sg. Kelang Di Jalan Jelatek. Status : Rekabentuk.	77,160.00	77,160.00
8.	Cadangan Membina Jambatan Sungai Gombak Dan Jalan Dang Wangi / Jalan Raja Laut Ke Jalan Kuching. Status : Dalam pembinaan.	18,360,000.00	11,935,556.63
JUMLAH		59,309,700.00	52,870,125.95

- Lima (5) projek daripada keseluruhan di atas telahpun disiapkan dan dua (2) daripadanya dalam penyediaan penutupan akaun akhir.
- Sehingga akhir tahun 2014, pencapaian KPI bagi unit ini adalah sebanyak 100 % dengan menyiapkan dua (2) laporan 'outcome'.
- Unit Pembinaan telahpun membelanjakan **RM92,195,192.59** bagi pengurusan projek-projek di atas yang mana bersamaan dengan **88.81%**.

6.0. UNIT SALIRAN BANDAR

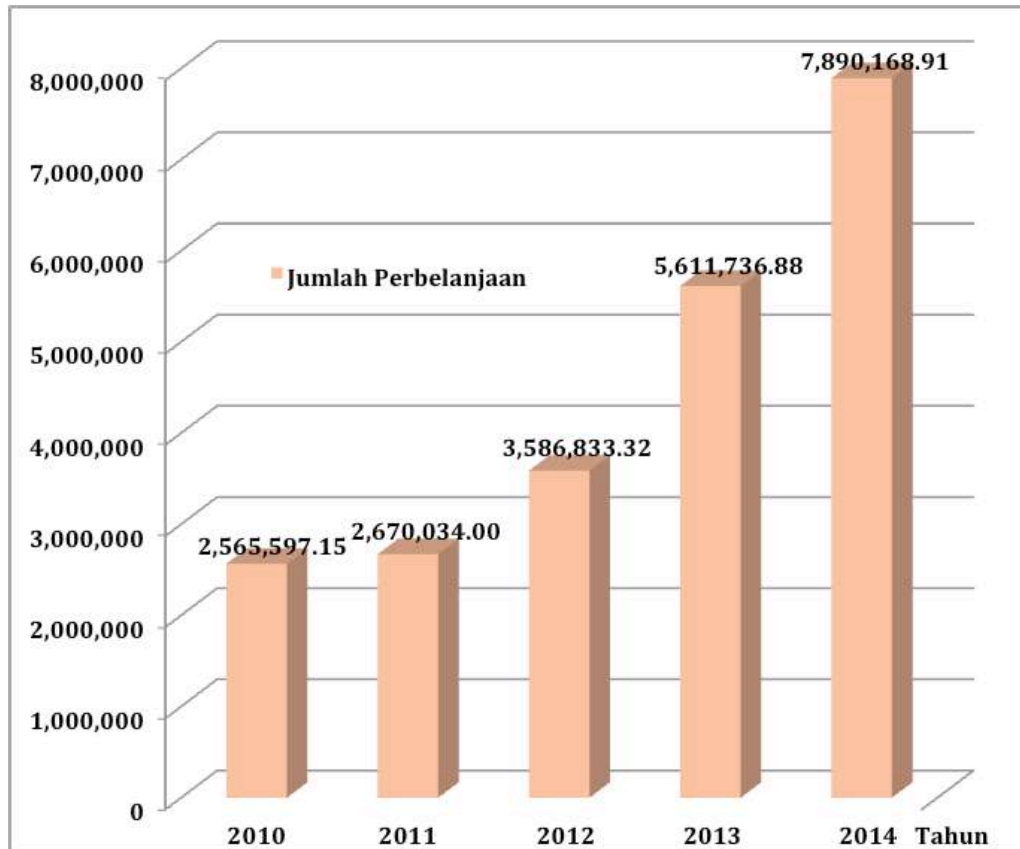
Menguruskan perkhidmatan penyelenggaraan sistem perparitan induk sepanjang **326,632.40 meter** dan menyediakan satu program penyelenggaraan, pembaikan dan pembersihan sistem perparitan air larian hujan untuk memastikan ianya mengalir mengikut tahap kapasiti *hidraulik* ianya dibina dan direkabentuk

6.1. Program penyelenggaraan saliran induk berada di dalam 25 kawasan tadahan sungai dengan keseluruhan panjang saliran induk adalah **326,632.40 meter** seperti berikut:

BIL.	KAWASAN TADAHAN	PANJANG SALIRAN INDUK (meter)
1.	Sungai Bunus	31,263.60
2.	Sungai Gombak	13,495.50
3.	Upper Sungai Klang	14,178.30
4.	Sungai Tong Shin	32,493.50
5.	Sungai Bras Bras	8,820.00
6.	Sungai Pudu	4,628.30
7.	Sungai Chan Sow Lin	3,090.00
8.	Sungai Kerayong	31,510.40
9.	Sungai Jinjang	10,445.20
10.	Sungai Keroh	24,281.40
11.	Sungai Toba	6,793.00
12.	Sungai Batang Tolak	5,093.00
13.	Sungai Petaling	3,071.10
14.	Lower Sungai Klang	22,091.40
15.	Sungai Kuyuh	27,921.90
16.	Sungai Kayu Ara	6,630.40
17.	Sungai Penchala	4,860.00
18.	Sungai Puteh	4,915.00
19.	Sungai Beberas	1,870.00
20.	Sungai Anak Air Batu	16,445.10
21.	Sungai Untut	6,511.10
22.	Sungai Kemuning	20,241.20
23.	Sungai Batu	3,975.00
24.	Sungai Treacher Valley	15,348.00
25.	Sungai Belongkong	6,660.00
JUMLAH (meter)		326,632.40

6.2. Perbelanjaan Tahunan

Pada tahun 2014, kerja-kerja penyelenggaraan sistem saliran induk telah menelan belanja sebanyak **RM7,890,168.20** dengan menggunakan 10 kontraktor berpenggal Jabatan yang telah dilantik oleh DBKL



Graf Perbelanjaan Program Penyelenggaraan Tahun 2010-2014

6.3. Gambar Kerja-Kerja Penyelenggaraan Saliran Induk

- Pembersihan semak samun dan pengorekan mendapan kelodak di dalam rezab saliran induk



Sebelum

Selepas

- Pembaikan dan pemasangan pagar keselamatan saluran induk



Sebelum



Selepas

- Pembaikan pada struktur/tebing saluran induk



Sebelum



Selepas

- Menaiktaraf saluran induk/parit tanah berskala kecil



7.0. UNIT TEBATAN BANJIR / PROJEK SALIRAN

- Fungsi utama Unit Tebatan Banjir ialah untuk melaksanakan projek-projek peningkatan sistem saluran bagi mengatasi masalah banjir di Kuala Lumpur.
- Di samping itu, unit ini juga terlibat dalam projek pembinaan Loji Rawatan Air Sisa ('Waste Water Treatment Plant' (WWTP)) untuk lima pasar basah di sekitar Kuala Lumpur di bawah program NKEA: Greater KL/KV: 'River of Life'. Pada masa sekarang 4 daripada 5 buah WWTP yang dilaksanakan telahpun beroperasi iaitu WWTP di Pasar Harian Selayang, Pasar Jalan Kelang Lama, Pasar Air Panas dan Pasar Sentul
- Unit ini juga turut terlibat dengan usaha untuk meningkatkan kualiti air tasik-tasik rekreasi di sekitar Kuala Lumpur bagi mengatasi masalah eutrofikasi tasik.
- Untuk tahun 2014, DBKL telah melaksanakan 16 projek saluran dalam pelbagai peringkat pelaksanaan dengan jumlah peruntukan RM 12.85 juta. Perbelanjaan sebenar ialah RM 12.84 juta.

7.1. Senarai Projek Dan Butiran Perbelanjaan

BIL.	NAMA PROJEK SALIRAN	KOS PROJEK (RM)	BAJET 2014 (RM)	PERBELANJAAN (RM)	STATUS 31.12.2014
	TEBATAN BANJIR				
1.	Mempertingkatkan sistem perparitan berhampiran landasan LRT, Jalan Chan Sow Lin dan kawasan sekitarnya.	5,000,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	Pembinaan
2.	Membalikpilih struktur paip kalbat merentasi Jalan Sri Hartamas 1, Kuala Lumpur	2,973,817.00	1,514,800.00	1,510,622.00	Siap
3.	Cadangan kerja menaiktaraf sistem perparitan di sekitar Jalan Air Panas / Jalan Air Madu, Setapak	812,020.00	158,300.00	158,296.00	Siap
4.	Cadangan mempertingkatkan Sungai Bunus dari Jalan Raja Alang hingga ke pertemuan Sungai Kelang	19,000,000.00	322,800.00	322,757.00	Tender
5	Cadangan membina longkang utama dari Taman Goodwood ke Jalan Kelang Lama seterusnya ke Sg. Kelang	3,000,000.00	2,500,000.00	2,497,211.00	Siap
6.	Cadangan Mempertingkatkan Perparitan Di Jalan Madrasah Berhampiran Perumahan DBKL, Gombak Fasa II, Kuala Lumpur	4,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	Pembinaan
	Jumlah	34,785,837.00	6,645,900.00	6,638,886.00	
	KUALITI AIR TASIK				
7.	Cadangan mempertingkatkan kualiti air tasik Taman Metropolitan Kepong, Kuala Lumpur	5,000,000.00	325,000.00	324,294.00	Pelaksanaan secara berperingkat
	Jumlah	5,000,000.00	325,000.00	324,294.00	
	PROJEK NKEA / RIVER OF LIFE				
8.	Cadangan membina dan memasang loji rawatan air sisa ('Waste Water Treatment Plant' (WWTP)) di lima buah pasar basah di sekitar Kuala Lumpur				Pakej A, B, C D siap
9.	Pakej A - Pasar Harian Selayang,				Pakej E sedang dibina
10.	Pakej B - Pasar Jalan Kelang Lama,	18,700,000.00	5,500,000.00	5,500,000.00	
11.	Pakej C - Pasar Air Panas,				
12.	Pakej D - Pasar Sentul,				
	Pakej E - Pasar Borong Kuala Lumpur				
13.	Cadangan membina dan memasang perangkap sampah terapung (PST)				Siap .
14.	di dalam parit induk dan sungai di sekitar Kuala Lumpur	10,300,000.00	380,110.00	380,103.00	Kerja-kerja penyelenggaraan
15.	Pakej 1				
16.	Pakej 2				
	Pakej 3				
	Pakej 4				
	Jumlah	29,000,000.00	5,880,110.00	5,880,103.00	
	JUMLAH PROJEK SALIRAN	68,785,837.00	12,851,010.00	12,843,283.00	



7.2. Projek Tebatan Banjir / Saliran



Pembinaan Struktur Kalbat di Jalan Madrasah Gombak



Pembinaan Kalbat Kekotak di Taman Goodwood Jalan Kelang Lama



Mempertingkatkan sistem perparitan di Jalan Chan Sow Lin



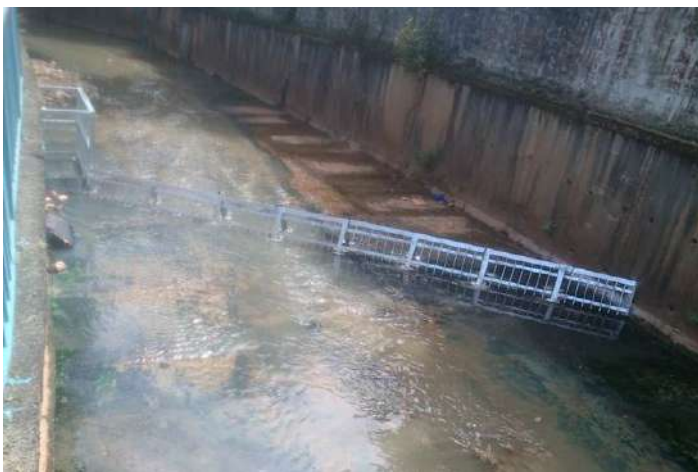
7.3. **Projek NKEA: River of Life – Key Initiative 4b**



Pembinaan Perangkap Sampah Terapung



Pembinaan Gross Pollutant Trap



Pemasangan Skrin Statik Tipikal



7.4. Projek Peningkatan Kualiti Air Tasik Metropolitan Kepong



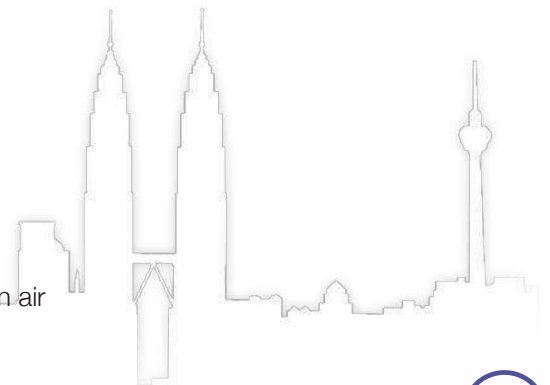
Sebelum: Air Tasik Metropolitan Kepong menjadi 'super-eutrophic' kesan dari tumbuhan akuatik terlalu padat menghalang sirkulasi air tasik.



Selepas: Air tasik kembali menjadi jernih selepas kalbat tambahan dibina dan tumbuhan akuatik dibersihkan.



Pembinaan kalbat baru yang memberi laluan pergerakan air



8.0. UNIT PENGURUSAN SUNGAI

- Unit Pengurusan sungai telah dipertanggungjawab untuk menjalankan kerja-kerja pembinaan, penyenggaraan, pembersihan dan kerja-kerja lain yang berkaitan dengan sungai-sungai dan kolam-kolam takungan banjir yang dibawah penjagaan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL).
- Kerja-kerja akan dilaksanakan oleh 30 kontraktor berpenggal yang telah dilantik oleh jawatankuasa tawaran yang dipengerusikan oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur. Dalam melaksanakan kerja tersebut Unit ini telah diperuntukkan dengan bajet sejumlah RM33 juta. Bagi tahun 2014 Unit ini telah membelanjakan sebanyak RM29 juta iaitu 87 Peratus.

Gambar-Gambar Aktiviti Unit Pengurusan Sungai

- Statik Skrin Di *Endah Parade*



Sebelum



Selepas

- *Floating Boom* Di Taman Teknologi



Sebelum



Selepas

- Membina Tebing Sg. Penchala, TTDI



Sebelum



Selepas



Penandaan Sg. Balak



JABATAN PELAKSANAAN PROJEK DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN

Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan adalah merekabentuk serta melaksana projek pembangunan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan bertanggungjawab menyelenggara bangunan-bangunan serta kemudahan awam milik Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. Jabatan ini memiliki sejumlah 240 kakitangan yang merangkumi golongan professional dan sokongan dalam memastikan visi dan misi jabatan tercapai.

1.0 PERUNTUKAN DAN PERBELANJAAN JABATAN

1.1 Perbelanjaan Pembangunan

- 1.1.1 Daripada sejumlah RM176,339,520 yang diperuntukkan, jabatan telah membelanjakan sebanyak RM170,697,097 dengan peratusan pencapaian sebanyak 97% di bawah peruntukan pembangunan 2014.
- 1.1.2 Daripada perbelanjaan tersebut, sebanyak RM102,170,593 (60%) telah dibelanjakan untuk projek pembiayaan DBKL, RM51,978,737 (30%) bagi projek pembiayaan RMK-10 dan RM16,547,767 (10%) bagi pembiayaan di bawah program *Greater KL*.

1.2 Perbelanjaan Mengurus

- 1.2.1 Dalam bajet mengurus 2014, jabatan telah diperuntukkan sebanyak RM48,541,500. Daripada jumlah tersebut, sebanyak RM44,632,509.48 dengan pencapaian 92% telah dibelanjakan.
- 1.2.2 Perbelanjaan tersebut melibatkan pembiayaan mengurus jabatan dan operasi penyelenggaraan merangkumi kerja-kerja awam, elektrik dan mekanikal bangunan serta harta milik DBKL.

2.0 AKTIVITI UTAMA JABATAN

2.1 Pengurusan Pembinaan

- 2.1.1 Projek Siap
 - 2.1.1.1 *KL Heritage Trail 2*



Gambar 1: Laluan Warisan berhadapan Bank Muamalat

MAKLUMAT PROJEK	
Tajuk	Cadangan KL Heritage 2 (Route 2: Masjid Jamek hingga ke Pusat Perhutanan Bukit Nenas Jalan Raja Chulan)
Nama Kontraktor	Tetuan NY Resources Sdn.Bhd
Tarikh Mula	16/01/2013
Tarikh Siap	07/12/2013
Kos Projek	RM4,514,746.00

Jadual 1: Maklumat projek KL Heritage Trail 2

2.1.1.2 Dewan Masyarakat dan Padang Taman Sri Sentosa



Gambar 2: Pandangan hadapan Dewan Masyarakat Sri Sentosa



Gambar 3: Padang Sri Sentosa

MAKLUMAT PROJEK	
Tajuk	Cadangan Dewan Masyarakat dan Padang di Lot 36055, Taman Sri Sentosa
Nama Kontraktor	Tetuan Hayy Corporation Sdn.Bhd
Tarikh Mula	10/12/2012
Tarikh Siap	30/04/2014
Kos Projek	RM2,266,517.00

Jadual 2: Maklumat projek Dewan Masyarakat Sri Sentosa

2.1.1.3 Surau PPR Beringin



Gambar 4: Surau PPR Beringin



Gambar 5: Kawasan Landskap Surau PPR Beringin

MAKLUMAT PROJEK	
Tajuk	Cadangan Pembinaan Surau di PPR Beringin
Nama Kontraktor	<i>Tetuan / BE Trading</i>
Tarikh Mula	10/10/2013
Tarikh Siap	7/06/2014
Kos Projek	RM794,506.00

Jadual 3: Maklumat projek Surau PPR Beringin



Gambar 6: Pandangan Hadapan Stor Pusat Vektor JKAS



Gambar 7: Stor Pusat Vektor JKAS

MAKLUMAT PROJEK	
Tajuk	Cadangan Penempatan Sementara bagi Stor pusat Vektor di No. 6, NO 8 dan No 10 Jalan Dwi tasik, Dataran Dwitasik
Nama Kontraktor	Tetuan Quazza Enterprise
Tarikh Mula	2/07/2014
Tarikh Siap	9/09/2014
Kos Projek	RM698,421.00

Jadual 4: Maklumat projek Stor Pusat Vektor JKAS

2.1.1.4 Rumah Rehat DBKL di Port Dickson



Gambar 8: Pandangan hadapan Rumah Rehat DBKL



Gambar 9: Lobi Utama Rumah Rehat DBKL

MAKLUMAT PROJEK	
Tajuk	Cadangan Menyambung Semula Pembangunan Rumah Peningapan DBKL Yang Mengandungi Sebuah Bangunan 2 Tingkat Blok Pentadbiran, Sebuah Bangunan 3 Tingkat Blok Peningapan Dan Sebuah Kolam Renang Kanak-Kanak, Di Atas Lot 1018, Mukim Si Rusa, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan
Nama Kontraktor	Tetuan Titisan Ilham Sdn. Bhd.
Tarikh Mula	22/10/2012
Tarikh Siap	01/10/2014
Kos Projek	RM17,310,059.30

Jadual 5: Maklumat projek Rumah Rehat DBKL di Port Dickson

2.1.2 Pembinaan

BIL	NAMA PROJEK	KOS PROJEK (RM)
1.	Ubahsuai Jabatan Perancangan Bandar (Tingkat 7 hingga Tingkat 10)	3,443,007.90
2.	Membina dan Mengubahsuai Pejabat Tapak dan Setor Jabatan-Jabatan di DBKL : Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar - Ruang Pejabat dan Stor Jalan San Peng - Ruang Pejabat dan Stor Jalan Loke Yew	842,931.70 910,385.30
3.	Jabatan Landskap dan Rekreasi - Nurseri Taman Dusun Bandar - Nurseri Pusat Jinjang	1,132,500.40 3,393,452.32
4.	Merekabentuk dan Menaiktaraf Bangunan DBKL di Jalan Tangsi Kuala Lumpur	8,512,553.00
5.	Pejabat Cawangan Kecil Lembah Pantai di <i>The Pines Brickfields</i>	1,500,000.00
6.	Surau PPR Sri Semarak	2,468,666.00
7.	Surau PPR Muhibbah	919,919.00
8.	Surau di PPR Sg. Bonus	1,000,000.00
9.	Pembinaan Dewan Komuniti di Taman Damai Rasa Alam Damai	910,359.97
10.	Pembinaan Dewan Masyarakat Desa Pandan	1,676,731.30
11.	Pembinaan Pusat Komuniti di PPR Muhibbah	8,056,350.00
12.	Ubahsuai Perpustakaan Cawangan Setiawangsa di Wangsa Delima	1,499,288.50
13.	Menaiktaraf Surau Muhajirin Desa Rejang	170,000.00
14.	Menaiktaraf dan Membaikpulih Masjid Mu'adz Bin Jabal, Taman Setiawangsa, Kuala Lumpur	1,292,178.50
15.	Membina Bangunan dan Memasang <i>Public Watercooler</i> di Jalan Masjid India dan Chow Kit	153,000.00
16.	30 Buah <i>Mobile Kiosk</i> di PPR Sungai Bonus 34 Buah <i>Mobile Kiosk</i> di PPR Sri Alam	770,469.60 840,000.00

17.	Pusat Komuniti Air Panas	9,650,020.52
18.	Membina Tempat Letak Kereta dan Pusat Penjaja di Pekan Sg. Besi	7,915,458.85
19.	Pusat Penjaja di PPR Muhibbah	2,577,777.00
20.	Cadangan Penambahan, Perubahan dan Pengubahsuaian Pasar sedia ada di atas Sebahagian Lot 200540, Persiaran Rejang, Mukim Setapak	798,521.30
21.	Bangunan Perniagaan Bersepadu (ICC) di PT 125 Jalan 1/77C Kuala Lumpur	52,380,830.00
22.	Cadangan Membina Lapang Sasar Tertutup di tingkat 6A dan 7, Pusat Komuniti dan Komersial BTR	2,197,346.05
23.	Ubahsuai <i>Pavillion</i> di Kompleks Sukan Bangsar	631,024.40
24.	Menaiktaraf Dataran Merdeka	3,899,586.30
25.	Cadangan Tempat Letak Kereta Bertingkat di Lot 239 Seksyen 72, Jalan Sultan Abdul Samad <i>Brickfields</i> Kuala Lumpur	21,500,000.00
26.	Cadangan Kerja Penambahbaikan Dan Pengindahan Untuk Kerja Di Kawasan <i>Precint 7</i> Yang Merangkumi <i>Nodules</i> Berikut : <i>Saint Mary's Cathedral</i> , Leboh Pasar Besar, <i>Dayabumi Promenade</i> , LRT Pasar Seni, <i>China Town/Petaling Street</i> , Panggung Bandaraya, Masjid Jamek Dan Bangunan Sultan Abdul Samad	156,653.00
27.	Program Pembangunan Semula Kg.Bharu (Pembangunan Pasar Chow Kit)	191,000,000.00
28.	Pusat Komersial PT 80, Jalan Masjid India, Kuala Lumpur	31,865,062.23
29.	Naiktaraf Stadium Bolasepak Kuala Lumpur	49,973,747.50
30.	<i>KL Heritage 1</i> dan <i>Reviving</i> Medan Pasar	18,581,275.45
31.	<i>Heritage Trail 3 Route 3</i> : Jalan Hang Kasturi dan Jalan Cahaya Suria (<i>EPP 7 Iconic Places</i>)	11,523,059.58
32.	<i>Upgrading</i> Masjid Jamek	5,076,799.00
33.	<i>Countdown Clock Tower 2020</i>	7,769,179.04

Jadual 7: Senarai Projek dalam pelaksanaan di bawah Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan pada tahun 2014

2.2 Rekabentuk

2.2.1 Perancangan, Rekabentuk dan Tender

BIL	NAMA PROJEK	STATUS
1.	Naiktaraf Unit Berkuda di Bandar Tun Razak	Perancangan
2.	Membina dan Mengubahsuai Pejabat Tapak dan Setor Jabatan-Jabatan di DBKL : Pejabat Cawangan Bandar Tun Razak	Dokumentasi
3.	Cadangan Membina Setor Kekal Pejabat Cawangan Bukit Bintang (Di Lot 650, Sek 47, Jalan Pahang)	Perancangan
4.	Membina dan Mengubahsuai Pejabat Tapak dan Setor Jabatan-Jabatan di DBKL : Cadangan Mengubahsuai Pejabat-Pejabat Cawangan dan Pusat-Pusat Kutipan - Stor Pejabat Cawangan Lembah Pantai	Tender
5.	Ubahsuai Bangunan Pejabat Cawangan Titiwangsa	Tender
6.	Membina Tempat Letak Kereta dan Pusat Komuniti di PPR Semarak	Rekabentuk
7.	Surau di Ampang Hilir	Tender
8.	Membina Dewan Serbaguna di atas Lot PT 1062 Jalan Setiawangsa	Dokumentasi
9.	Cadangan Pembangunan Pasar dan Tempat Letak Kereta Jalan Kenanga -Gerai Penjaja Sementara -Pasar kekal	Tender Rekabentuk
10.	Cadangan Pembangunan Pasar dan Pusat Penjaja Taman Melati Wangsa Maju	Rekabentuk
11.	Cadangan Pembangunan Pasar dan Pusat Penjaja di Jalan 2/116B, Kuchai <i>Entrepreneurs Park</i> , Jalan Kuchai Lama	Perancangan
12.	<i>KL Sport City</i> - Kompleks Sukan Serbaguna	Perancangan
13.	Ubahsuai Rumah Rehat DBKL di Johor	Tender
14.	Menaiktaraf 144 unit kediaman Blok G <i>Apartment Warisan City View</i> Jalan Cheras	Tender
15.	Struktur Bumbung Untuk <i>Paddock</i> Kuda JLR di Titiwangsa	Perancangan
16.	Perumahan Awam Kg Wira Jaya, Setapak	Perancangan
17.	Perumahan Awam <i>Indian Settlement</i> , Kg Pandan	Perancangan
18.	Perumahan Awam Sg Udang, Segambut	Dokumentasi
19.	Auditorium DBKL	Rekabentuk
20.	Ubahsuai Pejabat Zon 1 Cheras JPPK	Tender
21.	Naiktaraf Depoh Tunda Jinjang	Tender

BIL	NAMA PROJEK	STATUS
22.	Cadangan Kompleks Pejabat JKM, Stor Sitaan JPK, Setor Pusat Vektor, Pusat Kurungan Haiwan, <i>Squad</i> Kecemasan dan <i>Flying Squad</i> , JKAS di atas sebahagian Lot PT26211 dan 26210 MRR2	Rekabentuk
23.	Cadangan Pemindahan dan Pembinaan Pejabat JKAS	Dokumentasi
24.	Cadangan Pejabat Cawangan Batu di Batu 3 Jalan Ipoh	Rekabentuk
25.	Membekal dan Memasang Kerusi Meja Gerai <i>Pines Bazaar</i>	Retender
26.	Kaunter Bayaran Setempat Baru di <i>The Pines Bazaar</i>	Rekabentuk
27.	Membina Dewan Di Jalan Wirawati Kg.Pandan	Rekabentuk
28.	Membina Surau di PPR Desa Tasik	Perancangan
29.	Pusat Komuniti PPR Beringin	Rekabentuk
30.	Cadangan Membina Dewan Komuniti di PPR Bukit Jalil	Perancangan
31.	Pembinaan Sebuah Dewan di Taman Changkat Desa /Taman Melewar Fasa 2, Mukim Batu, Kuala Lumpur	Rekabentuk
32.	Pembinaan Dewan Terbuka Sri Langkawi 1	Dokumentasi
33.	Pembinaan Dewan Terbuka Sri Langkawi 2	Dokumentasi
34.	Cadangan Membina Surau di PPR Bukit Jalil	Dokumentasi
35.	Membina Sebuah Kompleks Akademi Tahfiz Darul Abrar di atas Tanah Milik Jabatan Agama Islam WP	Rekabentuk
36.	Ubahsuai Dan Naiktaraf Lobi Perpustakaan Kuala Lumpur	Dokumentasi
37.	Pembangunan Semula Pasar Keramat- Pasar Sementara	Dokumentasi
38.	Cadangan Pusat Penyembelihan dan Pemprosesan Ayam di Kuala Lumpur	Perancangan
39.	Pusat Penjaja Bersebelahan Kompleks JPJ	Rekabentuk
40.	Pembangunan Semula Pasar Borong Kuala Lumpur	Perancangan
41.	Pembangunan Semula Pasar Harian Selayang	Rekabentuk
42.	Pembangunan Semula Pasar Pudu	Rekabentuk
43.	<i>KL Sport City</i> - Naiktaraf Kolam Renang	Rekabentuk
44.	<i>KL Sport City</i> - Membina Bangunan Asrama Sukan	Rekabentuk
45.	Cadangan Membina Velodrom di Bandar Tun Razak	Rekabentuk
46.	Menaiktaraf Bangunan Pengurusan Zon 1 di Kompleks Belia Bandaraya Cheras	Tender
47.	Pembinaan Pejabat Baru di Tanah Perkurungan Ampang	Dokumentasi
48.	Pembinaan Depoh Simpanan kenderaan Sementara di Jalan Pahang	Tender
49.	Pemasangan Pagar Tembok di sekeliling Tanah Perkuburan Kristian Cheras	Rekabentuk
50.	Membina tempat letak kereta di Batu 2 1/2 Cheras (<i>CityViews</i>)	Rekabentuk

Jadual 8: Senarai Projek dalam perancangan/rekabentuk/tender di bawah Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan pada tahun 2014

2.3 Penyelenggaraan

2.3.1 Penyelenggaraan Bangunan dan Kemudahan Awam

PERKARA	PERUNTUKAN (RM)	PERBELANJAAN (RM)
Kuarters dan Rumah Rehat	1,900,000.00	1,756,434.71
Bangunan DBKL	8,290,000.00	7,585,103.97
Bangunan Pasar	3,400,000.00	3,020,480.98
Tandas Awam	1,800,000.00	1,728,371.44
Jentera/Mesin/Lif	1,500,000.00	1,478,201.00
Alat Hawa Dingin	2,400,000.00	2,286,094.44
Dataran Merdeka	730,000.00	712,865.80
Penyelenggaraan PABX	100,000.00	97,598.00
Pusat Penjaja	2,300,000.00	2,107,347.15
Taman-Taman Utama	1,700,000.00	1,632,063.72
Bangunan Taman Orkid Taman Sang Kancil	50,000.00	40,562.00
Program NADI	10,000.00	6,312.32
Stadium/Kompleks Renang	1,600,000.00	1,439,486.79
Kompleks Sukan	1,900,000.00	1,625,922.99
Dewan Serbaguna	1,500,000.00	1,412,977.14

Jadual 9: Pecahan peruntukan dan belanja operasi penyelenggaraan di bawah Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan pada tahun 2014

2.3.1.1 Ubahsuai Pejabat di Bangunan DBKL



Gambar 10: Ubahsuai Pejabat Bahagian Muzik di Menara DBKL 2



Gambar 11: Ubahsuai Pejabat Jabatan Pentadbiran di Menara DBKL 1

2.3.1.2 Ubahsuai Tandas Awam



Gambar 12: Ubahsuai Tandas Lanai Seni di Jalan Tunku Abdul Rahman

2.3.1.3 Pembekalan Logistik



Gambar 13: Pembekalan Logistik untuk Jamuan Di Raja di Istana Negara





Gambar 14: Pembekalan Logistik untuk Acara *KL Towerthon* di Menara KL

2.3.1.4 Tabung Penyelenggaraan 1 Malaysia (TP1Malaysia)

Sebanyak 34 perumahan kos rendah dan sederhana sekitar Kuala Lumpur telah diselenggara yang merangkumi kerja-kerja mengecat semula dan penggantian bumbung di bawah Tabung Penyelenggaraan 1 Malaysia. Jabatan telah berjaya membelanjakan peruntukan sebanyak RM6juta



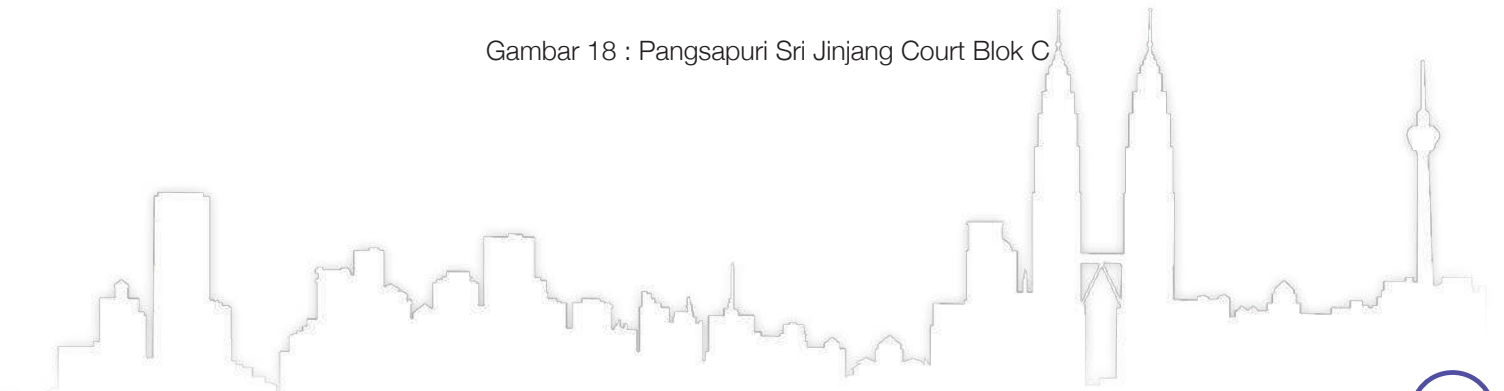
Gambar 15 : Intan Apartment Blok 15 Setiawangsa



Gambar 16 : Kelompok Embun Emas Blok B



Gambar 18 : Pangsapuri Sri Jinjang Court Blok C



JABATAN PENGANGKUTAN BANDAR

1.0 PENGURUSAN DAN OPERASI PUSAT KAWALAN TRAFIK

1.1. Sistem lampu isyarat lalulintas berkomputer

1.1.1. Senarai Lampu Trafik dan Lokasi

Sehingga bulan November 2014, kesemuanya terdapat 563 buah persimpangan / lintasan pejalan kaki yang mempunyai lampu isyarat di sekitar Kuala Lumpur. Daripada jumlah ini 480 buah adalah merupakan persimpangan berlampu isyarat, manakala 83 buah adalah lintasan pejalan kaki berlampu isyarat

Daripada jumlah 563 buah persimpangan / lintasan pejalan kaki ini, 483 adalah bersambung dengan Pusat Kawalan Lalulintas (ITIS). Baki sebanyak 80 masih belum bersambung dengan ATC. DBKL sedang dalam proses untuk menyambung 80 buah lagi ke ATC secara berperingkat dan dijangka siap pada penghujung bulan Disember 2016.

1.2. Sistem CCTV Pemantauan Jenayah

CCTV bagi tujuan pemantauan jenayah yang dipasang di sekitar Kuala Lumpur adalah sebanyak 309 unit.

CCTV tersebut dihubungkan kepada empat (4) buah Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD) dan semua CCTV tersebut dapat dipantau di Ibu Pejabat Polis Kontinjen (IPK) Kuala Lumpur.

Bil.	IPK / IPD	Bilangan CCTV Pemantauan Jenayah
1	IPK Kuala Lumpur	16
2	IPD Dang Wangi	83
3	IPD Sentul	103
4	IPD Brickfields	48
5	IPD Cheras	59
	Jumlah	309

1.3. Sistem Variable Message Sign (VMS)

Bilangan Variable Message Sign (VMS) yang dipasang sekitar Kuala Lumpur adalah sebanyak 140 unit.

Mesej yang dipaparkan pada VMS dapat membantu pengguna-pengguna jalanraya merancang perjalanan dan mengelakkan daripada terperangkap di dalam kesesakan lalulintas.

2.0 PENGURUSAN DAN OPERASI ITIS

2.1. Penyebaran Maklumat Trafik Melalui Papan Elektronik VMS

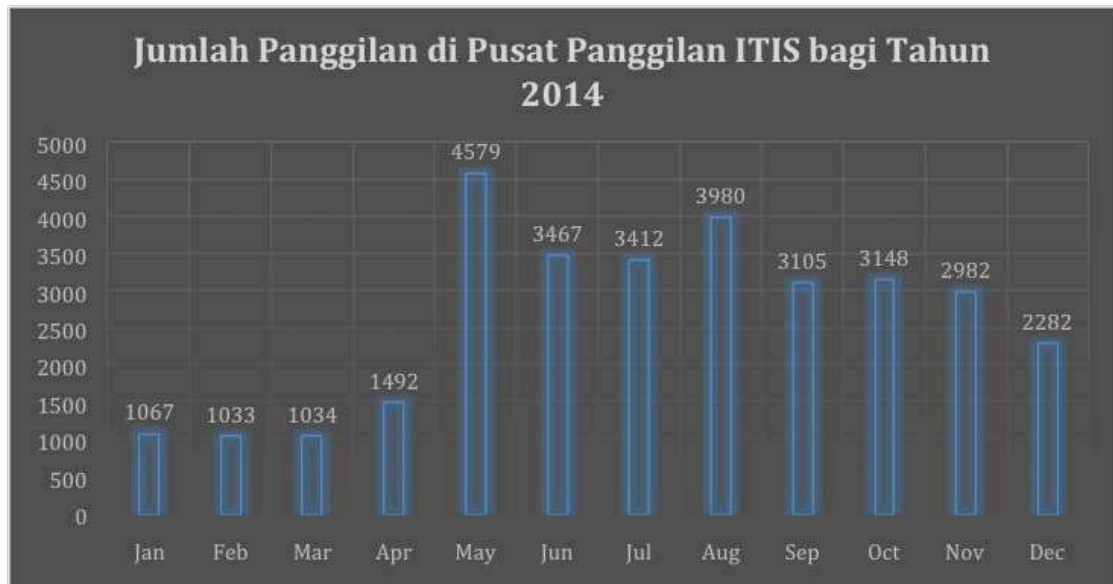
Selain daripada memantau keadaan trafik sekitar Lembah Klang, Pusat Operasi ITIS juga bertanggungjawab di dalam kerja - kerja pengumpulan data, menganalisa dan menyampaikan maklumat serta data trafik di sekitar Bandaraya Kuala Lumpur. Pusat operasi ITIS juga memainkan peranannya yang tersendiri didalam menyebarkan maklumat – maklumat yang diterima berkenaan penutupan-penutupan jalan-jalan di sekitar Kuala Lumpur melalui papan maklumat elektronik atau Variable Message Sign (VMS).

Untuk tahun 2014, jabatan telah menggunakan peralatan sebanyak 140 VMS di sekitar Bandaraya Kuala Lumpur. Sebanyak 43 paparan maklumat telah dibuat sepanjang tahun 2014 di sekitar Kuala Lumpur.

2.2. Pengurusan Pusat Panggilan (Call Center) IT IS.

Pusat Panggilan ITIS beroperasi secara 24 jam sepanjang tahun terdiri daripada 30 Operator yang bertugas secara “shift”. Operator di Pusat Operasi akan menerima panggilan daripada pihak Radio dan orang awam mengenai info terkini lalulintas, aduan insiden dan lampu isyarat serta penutupan jalan di sekitar Lembah Klang.

Jumlah panggilan yang diterima sepanjang tahun 2014 adalah sebanyak 31581 panggilan berbanding sebanyak 14799 panggilan pada tahun 2013. Ianya meningkat lebih dua kali ganda pada tahun 2014. Statistik lengkap Pusat Panggilan ITIS bagi Tahun 2014 adalah seperti berikut :-



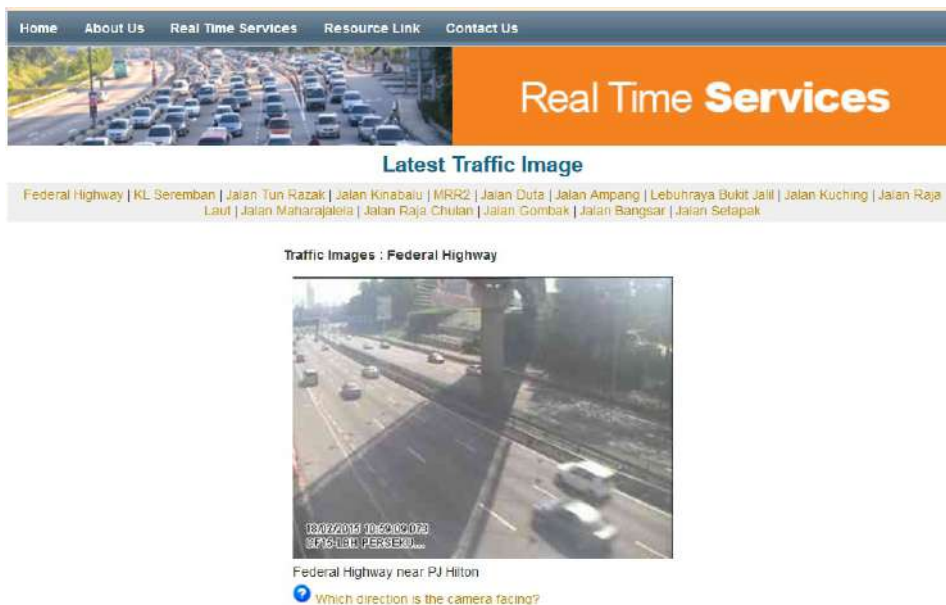
2.3. Maklumat Trafik Terkini Melalui Laman Web ITIS

Maklumat trafik terkini boleh didapati dengan melayari web ITIS (<http://www.itis.com.my>).

Berikut adalah bilangan pengunjung (pelawat) laman web ITIS sejak tahun 2008 hingga 2014. Secara puratanya jumlah pengunjung yang melayari laman web ini adalah 500 sehari.

Tahun	Bil. Pelawat
2014	84,103
2013	157,545
2012	189,595
2011	192,043
2010	177,270
2009	175,698
2008	165,949

Pengunjung laman web ITIS boleh mendapat maklumat trafik terkini di jalan-jalan utama di Kuala Lumpur melalui perkhidmatan Paparan imej trafik terkini (*Live traffic images*).

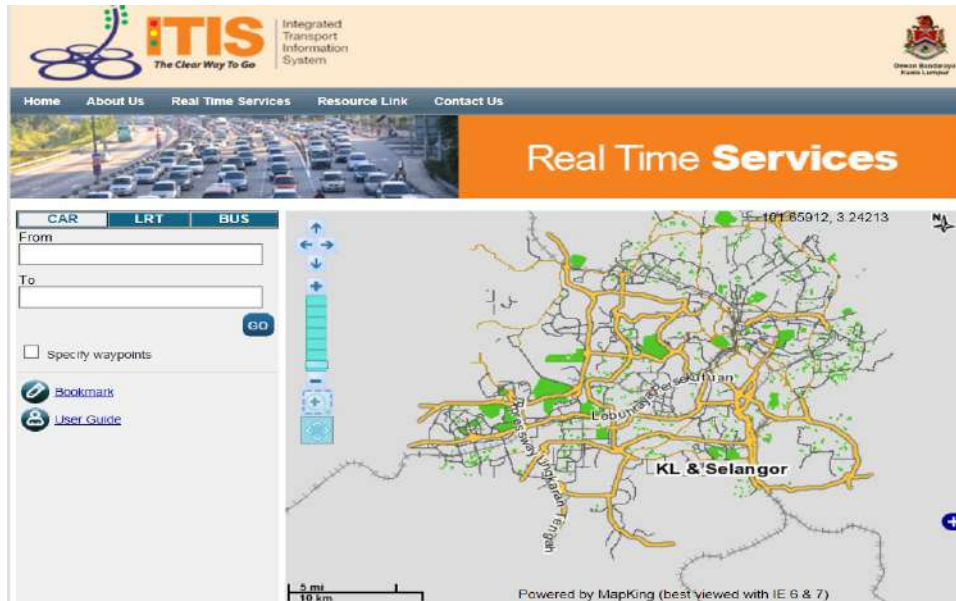


Selain daripada perkhidmatan utama ini, pengunjung juga boleh mendapatkan perkhidmatan-perkhidmatan seperti berikut:

- i. Pengumuman penutupan jalan dan perubahan aliran lalulintas (*traffic announcement*).



- ii. Perancangan perjalanan (journey planner), di mana pengguna boleh merancang perjalanan mereka dengan mendapatkan cadangan laluan yang boleh diikuti dalam bentuk peta bagi sesuatu origin dan destinasi yang dipilih.



2.4. LAPORAN ANALISIS OPERASI BANTUAN AWAL BAGI TAHUN 2014

Pihak ITIS, JPB telah mewujudkan satu perkhidmatan yang dikenali sebagai **OPERASI BANTUAN AWAL** untuk memberikan bantuan kepada pengguna yang mengalami masalah di jalan raya dan secara tidak langsung dapat menyuraikan kesesakan dalam masa yang lebih singkat setelah kenderaan yang menghalang lalulintas dialihkan ke tempat yang selamat.

3.0 PENGURUSAN LALULINTAS

3.1. Pelaksanaan Skim Pengurusan Lalulintas

Jawatankuasa Bertindak Pengurusan Lalulintas dan Pengangkutan Awam Dewan Bandaraya Kuala Lumpur telah bermesyuarat sebanyak 25 kali sepanjang tahun 2014. Mesyuarat telah membincangkan sebanyak 196 isu yang berkaitan dengan pengurusan lalulintas termasuk perkara-perkara yang berikut:

- i. Aduan masalah lalulintas dan cara untuk mengurangkan impaknya; termasuk cadangan perubahan aliran lalulintas dari dua hala kepada sehalu.
- ii. Penutupan/lencongan jalan untuk acara-acara yang melibatkan penggunaan ruang jalan.
- iii. Penutupan /lencongan jalan untuk kerja-kerja di dalam rizab jalan; termasuk kerja-kerja MRT yang sedang giat dijalankan

4.0 MENINGKATKAN KESELAMATAN PENGGUNA JALAN RAYA

4.1 Penyelenggaraan Jejantas Pejalan Kaki dan Siarkaki Berbumbung

Pada tahun 2014, DBKL telah menjalankan kerja penyelenggaraan ke atas 124 buah jejantas di sekitar Kuala Lumpur. Kerja-kerja penyelenggaraan yang dijalankan meliputi kerja membaiki bumbung dan peralatan elektrik yang rosak akibat perbuatan vandalisma, kerja membaiki / mengecat semula struktur / *railing* yang berkarat dan kerja membaiki permukaan lantai yang pecah / rosak. Kos penyelenggaraan jejantas bagi tahun 2014 adalah sebanyak RM 2.0 juta.



Kerja-kerja Mengecat Jejantas Sedang Dijalankan

Kerja-kerja penyelenggaraan laluan siarkaki berbumbung pula merangkumi sebanyak 16km laluan pejalan kaki berbumbung di sekitar Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Kerja-kerja penyelenggaraan yang dijalankan meliputi kerja membaiki bumbung dan peralatan elektrik yang rosak akibat perbuatan vandalisma, kerja membaiki / mengecat semula struktur dan kerja membaiki permukaan lantai yang pecah / rosak. Kos penyelenggaraan laluan pejalan kaki berbumbung bagi tahun 2014 adalah sebanyak RM 1.5 juta.



Kerja-kerja Penukaran Bumbung Siarkaki Berbumbung Sedang Dijalankan

5.0 PENYEDIAAN DAN PENYELENGGARAAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN BANDAR

5.1 Kemudahan Menunggu Bas / Teksi

Pada tahun 2014, Jabatan ini telah menyiapkan 3 buah kemudahan ruang menunggu teksi dengan nilai kerja tahunan berjumlah RM96,056.02 dan 4 buah ruang menunggu bas dengan nilai kerja tahunan berjumlah RM87,219.36.



Ruang menunggu teksi di Jalan Setiawangsa 8, Kuala Lumpur



Ruang menunggu teksi di Jalan Sarjana Barat Off Lebuhraya Hubungan Timur Barat (Taman Connought) Kuala Lumpur (2 Panel)



Ruang menunggu bus di Jalan Taman Sentosa, Kuala Lumpur (1 panel)



Ruang menunggu bus di PPR Sri Cempaka, Lembah Pantai, K.Lumpur (1 panel)

6.0 PEMBINAAN DAN PENYELENGGARAAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN

6.1. Penyelenggaraan Pondok Menunggu Bas/Teksi

Pada tahun 2014, DBKL telah menjalankan kerja penyelenggaraan ke atas 688 buah perhentian bus dan teksi di sekitar Kuala Lumpur. Kerja-kerja penyelenggaraan yang dijalankan meliputi kerja memperbaiki kerosakan akibat perbuatan vandalism, bumbung dan struktur yang rosak akibat kemalangan, ditimpa dahan pokok yang tumbang dan kerja mengecat semula struktur dan kemudahan. Kos penyelenggaraan perhentian bus dan teksi bagi tahun 2014 adalah sebanyak RM1,841,681.26.

6.2. Papan Tanda Amaran Lalulintas Dan Tunjuk Arah

Pada tahun 2014, DBKL telah membelanjakan sebanyak RM4,289,878.37 untuk kerja-kerja pemasangan papan tanda jalan raya di seluruh Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Jenis dan bilangan papan tanda jalan raya yang telah dipasang adalah seperti berikut:

Bil	Jenis Papan Tanda	Jumlah
1.	Tunjuk arah	250
2.	Amaran lalulintas	1650
3.	Pemberitahuan dan makluman	829
4.	Keselamatan di zon sekolah	60
5.	Pejalan kaki	100

Jabatan juga telah mengganti / membaikpulih sebanyak 2,550 papan tanda amaran lalulintas yang rosak / tumbang dengan menggunakan tenaga kerja Jabatan. Sumber maklumat kerosakan ini adalah dari aduan-aduan dan juga pemantauan Jabatan sendiri.

6.3. Penandaan Jalan

Jabatan bertanggungjawab untuk melaksanakan kerja-kerja penandaan semula jalan di jalan-jalan sekitar pusat Bandar dan kawasan perumahan. Penandaan semula jalan selepas kerja turapan jalan adalah di bawah tanggungjawab Jabatan Kerja Awam dan Saliran.

Pada tahun **2014** sebanyak **RM4,692,202.00** telah dibelanjakan untuk melaksanakan kerja-kerja penandaan semula jalan. Jabatan juga telah membelanjakan sebanyak **RM1,392,285.00** untuk melaksanakan kerja-kerja penandaan semula permukaan bewarna di lokasi merbahaya di jalan-jalan sekitar Kuala Lumpur.

JABATAN KEJURUTERAAN MEKANIKAL

Jabatan Kejuruteraan Mekanikal adalah sebuah jabatan yang berorientasikan perkhidmatan dan pembangunan dalam Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. Oleh kerana Dewan Bandaraya Kuala Lumpur merupakan Penguasa Tempatan yang mentadbir ibukota Kuala Lumpur maka peranan dan fungsi utama Jabatan Kejuruteraan Mekanikal ialah merancang, memperoleh, mengoperasi dan menyenggara semua sistem peralatan mekanikal DBKL yang melibatkan 24 buah jabatan.

1.0. BAHAGIAN PENGANGKUTAN

Bahagian ini bertanggungjawab menyelaras dan mengurus pembekalan kenderaan/jentera kepada jabatan-jabatan DBKL dengan fungsi-fungsi seperti memberi perkhidmatan bekalan kenderaan/jentera gunasama kepada jabatan-jabatan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, menerima pembekalan kenderaan/jentera baharu, mengurus daftar induk aset kenderaan/jentera DBKL dan mengurus perihal kemalangan dan kehilangan kenderaan/jentera. Dalam melaksanakan tanggungjawab tersebut, beberapa unit diwujudkan bagi memberi tumpuan ke arah melancarkan lagi operasi dan perkhidmatan kenderaan secara 'pool' kepada jabatan-jabatan di Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. Unit-unit yang dimaksudkan adalah seperti berikut:-

1.1. Unit Protokol

Unit ini akan menyelaraskan segala penggunaan kenderaan seperti van, kenderaan pacuan 4 roda dan bas bagi kegunaan membawa serta menghantar penumpang dari kalangan kakitangan DBKL untuk menghadiri majlis rasmi, acara-acara khas, temasya sukan dan sebagainya. Unit ini juga terlibat dalam menguruskan hal-ehwal sewaan kenderaan kepada kakitangan DBKL berdasarkan syarat yang telah ditetapkan. Selain itu, unit ini turut menyelaraskan penggunaan kenderaan tersebut sekiranya terdapat permohonan dari agensi kerajaan lain dengan syarat telah diberi kelulusan oleh Pengurusan Tertinggi DBKL.

1.2. Unit Angkut

Unit ini menyelaras segala permohonan berkala untuk penggunaan kenderaan/jentera yang dipohon oleh tiga (3) jabatan DBKL iaitu Jabatan Kejuruteraan Awam dan Saliran, Jabatan Landskap dan Rekreasi dan Jabatan Pengangkutan Bandar. Kenderaan/jentera yang digunakan adalah termasuk lori *tipper*, lori *open*, lori *flatbottom*, *aerial platform (skylift)*, *shovel*, *backhoe* dan lain-lain. Unit ini turut terlibat dalam pembekalan kenderaan/jentera dengan aktiviti gotong-royong yang dianjurkan oleh jabatan-jabatan DBKL.

1.3. Unit Jentera

Unit ini menyelaras segala permohonan *ad hoc* daripada jabatan-jabatan DBKL bagi penggunaan jentera seperti *shovel*, *backhoe*, *bulldozer*, *skid steer loader*, *milling machine* dan sebagainya.

1.4. Unit Operasi Khas

Unit ini bertanggungjawab dalam melaksanakan operasi meroboh, sita, bantuan kecemasan, kemalangan di sekitar Kuala Lumpur dan misi bantuan bencana alam seperti banjir dan tanah runtuh. Unit ini dianggotai oleh pemandu dan operator jentera yang terbaik dan terlatih serta serba boleh dalam mengemudi pelbagai jenis kenderaan dan jentera.

2.0. BAHAGIAN PENYENGGARAAN BENGKEL

Bahagian Penyenggaraan Bengkel bertanggungjawab sepenuhnya menyediakan perkhidmatan penyenggaraan dan pembaikan Kenderaan / jentera serta mesin jentera milik Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.

2.1. Unit Kenderaan Pelbagai Guna

Unit Kenderaan Pelbagai Guna menumpukan kepada kerja-kerja penyenggaraan kenderaan 'pool' sahaja iaitu kenderaan milik Jabatan Kejuruteraan Mekanikal.

2.2. Unit Jentera Berat (JB)

Unit ini diketuai oleh seorang Jurutera Mekanikal J41 serta dibantu oleh tiga (3) orang Penolong Jurutera Mekanikal. Terdapat 17 orang pekerja mahir daripada pelbagai jawatan iaitu mekanik, pengimpal dan tukang besi.

2.3. Unit Gunasama (GS)

Unit ini diketuai oleh seorang Jurutera Mekanikal (J44) di mana ianya dibantu oleh tujuh (7) Penolong Jurutera (J29/JA29) dan satu (1) Pembantu Tadbir (N26). Jumlah bilangan pekerja di bawah unit ini yang terdiri daripada Mekanik Kanan, Mekanik, Tukang Kayu, Tukang Cat, dan Tukang Larik adalah seramai 18 orang.

3.0. BAHAGIAN PENGURUSAN STOR PUSAT

Bahagian Perolehan & Stor telah dibahagikan kepada tiga (3) unit iaitu Unit Pentadbiran, Unit Alatganti dan Unit Pelbagai. Di bawah Unit Pentadbiran yang diketuai oleh Ketua Penyelenggara Stor, terdapat tiga lagi seksyen di bawahnya iaitu Seksyen Pentadbiran, Seksyen Kewangan dan Seksyen Pelupusan & Tugas Khas. Unit Alatganti dan Pelbagai akan menguruskan pembekalan bagi barangan stok atas keperluan penggunaan Jabatan DBKL.

Unit Pelupusan & Tugas Khas pula akan membantu dalam menyediakan ruang simpanan pada kadar yang terhad simpanan barang-barang yang telah dilupuskan, barang-barang sitaan dan juga barangan tumpang.

4.0. BAHAGIAN SENGGARAAN KEMUDAHAN AWAM

Bahagian ini memberi perkhidmatan penyenggaraan ke atas peralatan mekanikal seperti pam air sistem kawalan banjir, sistem pancutan air, air terjun di taman-taman, sistem penyiraman air automatik, jejantas bermotor, pagar automatic, penggera keselamatan, Krematorium, "Spiral Waste Bin" dan generator set.

5.0. LELONGAN AWAM

Dalam melupuskan barangan atau aset-aset seperti jentera-jentera, barangan sitaan, perabot lama, barangan serta perkakasan elektrik/komputer serta lain-lain barangan yang masih mempunyai nilai, tindakan melelong perlu dilakukan dan jabatan telah bertindak menjadi sekretariat kepada satu lelongan awam. Sebanyak 2 kali lelongan awam telah disempurnakan oleh jabatan iaitu pada 5 Mac dengan dilakukan oleh pegawai serta kakitangan DBKL yang bertindak sebagai Pelelong yang mempunyai lesen yang dikeluarkan oleh Kementerian.

Hasil lelongan awam yang diperolehi adalah seperti berikut:

Bil.	Keterangan	Jumlah
(a)	Kenderaan/ Jentera DBKL Yang Telah Ditarik Dari Perkhidmatan	49 Buah
(b)	Pelbagai Barang Lupus/Kenderaan Tersadai	25 Lot
(c)	Jumlah Kutipan Jualan Lelong Awam pada 5 Mac 2014	RM 935,280.00



Kelihatan kenderaan lupus antara barangan yang dilelongkan

JABATAN UKUR BAHAN

DBKL melalui Jabatan Ukur Bahan (JUB) bertanggungjawab melaksanakan khidmat pengurusan kewangan projek dan pentadbiran kontrak serta kawalan kos di peringkat Pra Kontrak dan Pos Kontrak yang meliputi skop kerja seperti berikut: Menyediakan Anggaran Kos dan Perancangan Kos;

- Menyediakan Laporan Penilaian Tawaran;
- Menyediakan Dokumen Tender, Sebutharga Dan Kerja Undi;
- Menyemak Dokumen Tender, Sebutharga Dan Kerja Undi;
- Menyediakan Sijil Bayaran Interim Projek; dan
- Menyediakan Perakuan Muktamad Projek

1.0. PERUNTUKAN DAN PERBELANJAAN MENGURUS TAHUN 2014

BIL	PERKARA	PERUNTUKAN BELANJAWAN TAHUN 2014 (RM)	PERBELANJAAN (RM)	PERATUSAN PENCAPAIAN
1.	EMOLUMEN	3,184,300.00	2,849,902.91	89%
2.	PERKHIDMATAN DAN BEKALAN	145,000.00	105,506.44	
3.	ASET (INVENTORI)	15,600.00	15,913.80	
	JUMLAH	3,344,900.00	2,971323.15	

2.0. MENYEDIAKAN ANGGARAN KOS DAN PERANCANGAN KOS

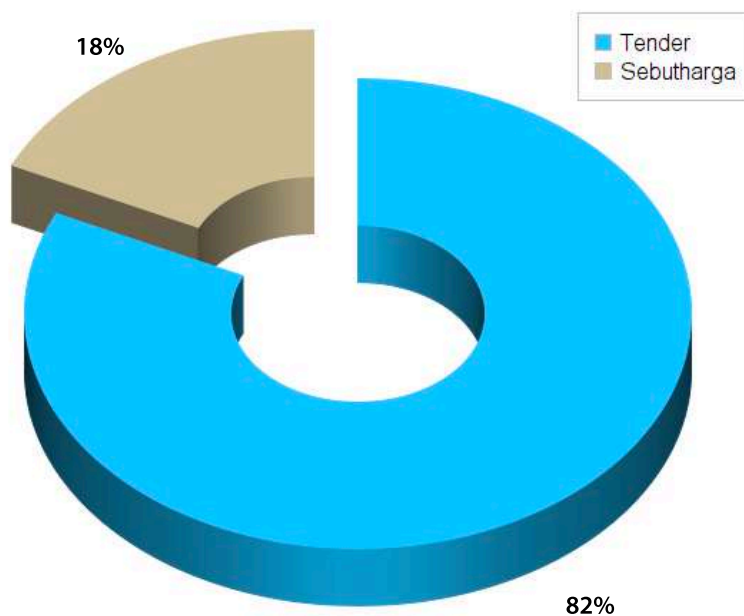
Secara keseluruhannya jabatan telah menyediakan sebanyak 118 anggaran kos bagi tahun 2014. Daripada jumlah tersebut sebanyak 97 anggaran kos projek bagi projek pembangunan secara tender bersamaan 99.5% dari jumlah keseluruhan dengan nilai berjumlah RM1,739,205,619.12. Di samping itu jabatan juga telah menyediakan 21 anggaran kos projek sebutharga bernilai RM8,308,800.00 bersamaan 5% dari jumlah keseluruhan untuk kerja.

3.0. MENYEDIAKAN LAPORAN PENILAIAN TAWARAN

Bagi tahun 2014 jabatan telah menyediakan sebanyak 222 laporan penilaian tawaran merangkumi laporan penilaian tawaran bagi perolehan bekalan dan perkhidmatan serta perolehan kerja dan juga juruperunding.

4.0. MENYEDIAKAN DOKUMEN TENDER DAN SEBUTHARGA

Sebanyak 88 dokumen tawaran secara tender dan sebutharga telah disediakan sepanjang tahun 2014. Ianya terdiri dari 16 dokumen sebutharga bersamaan 18% dan 72 dokumen tender bersamaan 82%.

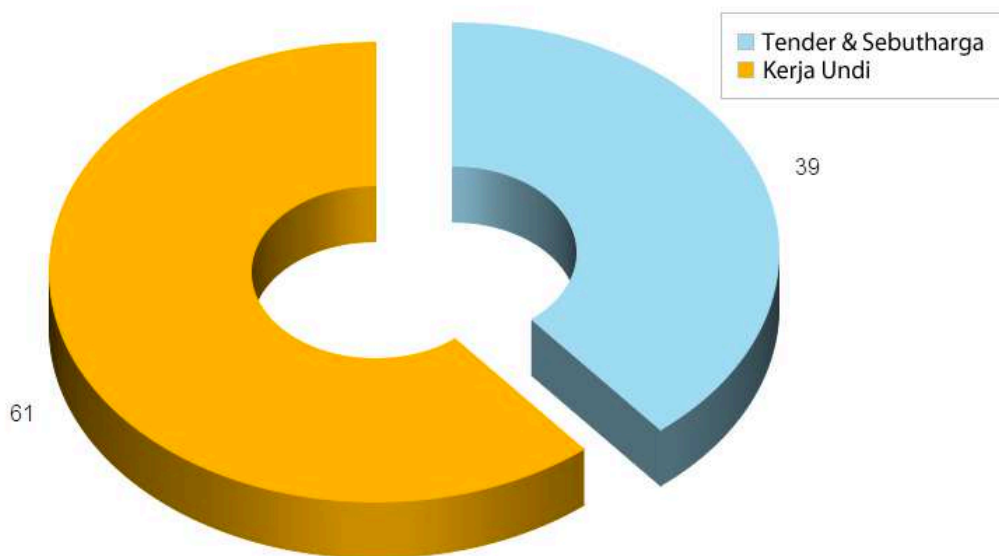


CARTA PAI: DOKUMEN TENDER DAN SEBUTHARGA

5.0. MENYEMAK DOKUMEN TENDER, SEBUTHARGA DAN KERJA UNDI

Pada tahun 2014 jabatan telah menyemak secara keseluruhannya sebanyak 801 dokumen tender, sebutharga dan juga dokumen bagi kerja undi.

Daripada jumlah tersebut sebanyak 39% bersamaan 310 dokumen adalah bagi semakan dokumen tender dan sebutharga manakala 61% bersamaan 491 dokumen adalah bagi semakan bagi dokumen kerja undi.



CARTA PAI: MENYEMAK DOKUMEN TENDER, SEBUTHARGA DAN KERJA UNDI

JABATAN LANSKAP DAN REKREASI

Pembangunan landskap Bandar yang indah, bersih dan kemas dengan ciri-ciri rekabentuk pengindahan yang dinamik dan menyeluruh bagi kepuasan semua warga kota dan pelancong. Ke arah merealisasikan Kuala Lumpur sebagai Bandaraya Taman Tropika Lestari Bertaraf Dunia menjelang 2020.

1.0. BELANJAWAN 2014

1.1. Perbelanjaan Dan Hasil

Pecahan peruntukan ditunjukkan melalui carta pai di **Lampiran 1**. Pengurangan sebanyak RM8,091,600.00 peruntukan mengurus pada tahun 2014 jika dibandingkan dengan tahun 2013 adalah disebabkan kos bayaran kontrak memotong rumput diserahkan kepada Perbadanan Sisa Pepejal serta penyelenggaraan Taman Utama/Khas dikurangkan kerja-kerja pembersihan tandas awam dilaksanakan sendiri oleh pekerja jabatan.

Manakala Peruntukan pembangunan pengurangan yang ketara sebanyak RM46,163,700.00 pada tahun 2014 jika dibandingkan dengan tahun 2013. Pengurangan peruntukan yang ketara ini adalah disebabkan projek-projek dalam pelaksanaan siap pada tahun 2014. Projek baru hanya diluluskan sebanyak 4 projek sahaja.

Daripada Peruntukan Projek Pembangunan tahun 2014 berjumlah RM 38,889,000.00 yang telah diluluskan, sebanyak 27 projek yang sedang atau dalam peringkat pelaksanaan. Tahap Kemajuan Projek 2014 seperti jadual dibawah:

TAHAP KEMAJUAN PROJEK 2014

Siap	8 projek
Pembinaan/Pelaksanaan	27projek
Tangguh/Batal	-
	35projek

Jabatan ini juga diperuntukkan sebanyak RM 14,000,000.00 pada tahun 2014 untuk penanaman pokok di bawah peruntukan Greener KL bagi mensasarkan penanaman pokok 30,000 batang pokok sepanjang tahun di sekitar Wilayah Persekutuan. Bagi program pengindahan sekitar Kuala Lumpur, jabatan telah diperuntukkan sebanyak RM 7,000,000.00, dibawah pembiayaan DBKL.

1.2. RANCANGAN MALAYSIA KE 10 (RMK 10)

Jumlah besar peruntukan sebanyak RM24,350,000.00 adalah peruntukan daripada Kerajaan Pusat yang telah disalurkan untuk kerja-kerja Pembangunan Taman Botani, Taman Rekreasi Bukit Kerinchi dan menaiktaraf kemudahan sediada Orang Kurang Upaya (OKU) di taman awam KL. Jadual di bawah menunjukkan senarai peruntukan RMK 10.



PERUNTUKAN RMK 10

BIL	TAJUK	ANGGARAN (KOS PROJEK)	PERUNTUKAN TAHUN 2014
1.	Pembangunan Taman Botani	48,000,000.00	21,000,000.00
2.	Pembangunan Taman Rekreasi Bukit Kerinchi	20,000,000.00	2,500,000.00
3.	Menaiktaraf Kemudahan Sediada Orang Kurang Upaya di Taman Awam KL	10,000,000.00	850,000.00
JUMLAH BESAR		780500,000.00	24,350,000.00

RINGKASAN BELANJAWAN

TAHUN 2014

1. PERUNTUKAN MENGURUS (RUJUK LAMPIRAN I)

(i) Peruntukan Asal		RM 93,469,600.00
(ii) SB		-
(iii) Pelarasan SB		2,275,760.00
Jumlah		RM 91,193,840.00
(iv) Peruntukan KWP		
S9101/ B29138 -	Penyelenggaraan bangunan & pancutan air Tugu Peringatan Negara. (Perkhidmatan Pembersihan dan Bayaran Kontrak – Memotong Rumput)	RM 800,000.00
S9102-	Penyelenggaraan Harta-Harta Bukan Milik DBKL.	-
B28113	Istana Negara	RM 800,000.00
B28256	Kubur dan Krematorium	RM 360,000.00
S9105 -	Pengindahan Bandaraya Kuala Lumpur.	-
Jumlah		RM 1,960,000.00
JUMLAH PERUNTUKAN MENGURUS		RM 93,153,640.00

2. **PERUNTUKAN PEMBANGUNAN (RUJUK LAMPIRAN I)**

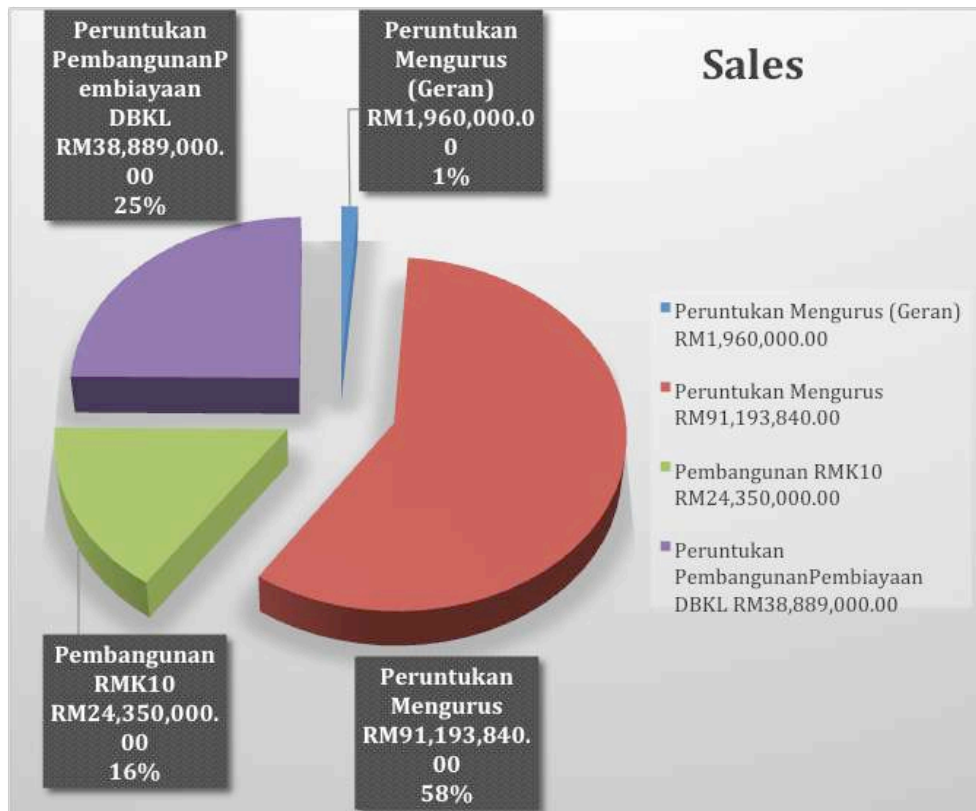
PERUNTUKAN	(RM)
(i) Peruntukan Asal	122,325,500.00
(ii) SB Tambahan	5,761,030.00
(iii) SB Potongan (Batal, tangguh, kurangan)	60,599,800.00
(iv) SB Semula	0.00
Jumlah Peruntukan	467,426,730.00

3. PERBANDINGAN BELANJAWAN 2013 DAN 2014

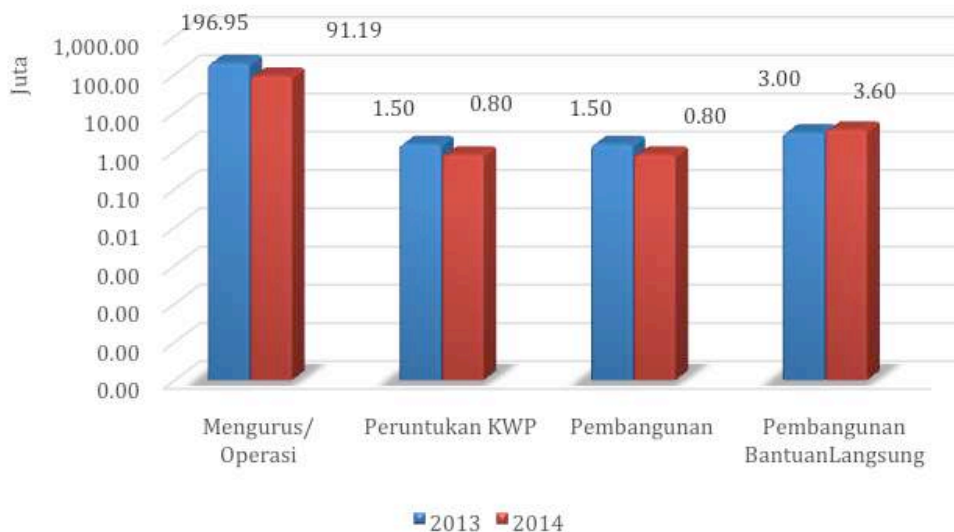
(RUJUK LAMPIRAN 2)

BIL	JENIS PERBELANJAAN	JUMLAH	
		2013	2014
1.	PERUNTUKAN MENGURUS JABATAN LANDSKAP & REKREASI		
	(i) Bahagian Seni Taman (S3500)	196,950,000.00	91,193,840.00
	(ii) Tugu Peringatan Negara (S9101)	1,500,000.00	800,000.00
	(iii) Kawasan Istana Negara (S9102)	1,500,000.00	800,000.00
	(iv) Pengindahan Bandaraya Kuala Lumpur (S9105)	300,000.00	360,000.00
	JUMLAH	200,250,000.00	93,153,840.00
2.	PERUNTUKAN PEMBANGUNAN (JLR)	85,052,700.00	38,889,000.00
	PERUNTUKAN PEMBANGUNAN (RMK 10) & Greener	33,000,000.00	24,350,000.00
	JUMLAH PERUNTUKAN PEMBANGUNAN (JLR&RMK 10)	118,052,700.00	63,239,000.00
	JUMLAH BESAR (Item 1 + 2)	318,302,700.00	201,149,900.00

**BELANJAWAN 2014
(JLR)**



PERBANDINGAN BELANJAWAN 2013/2014



2.0. SUMBER-SUMBER HASIL BAGI TAHUN 2014

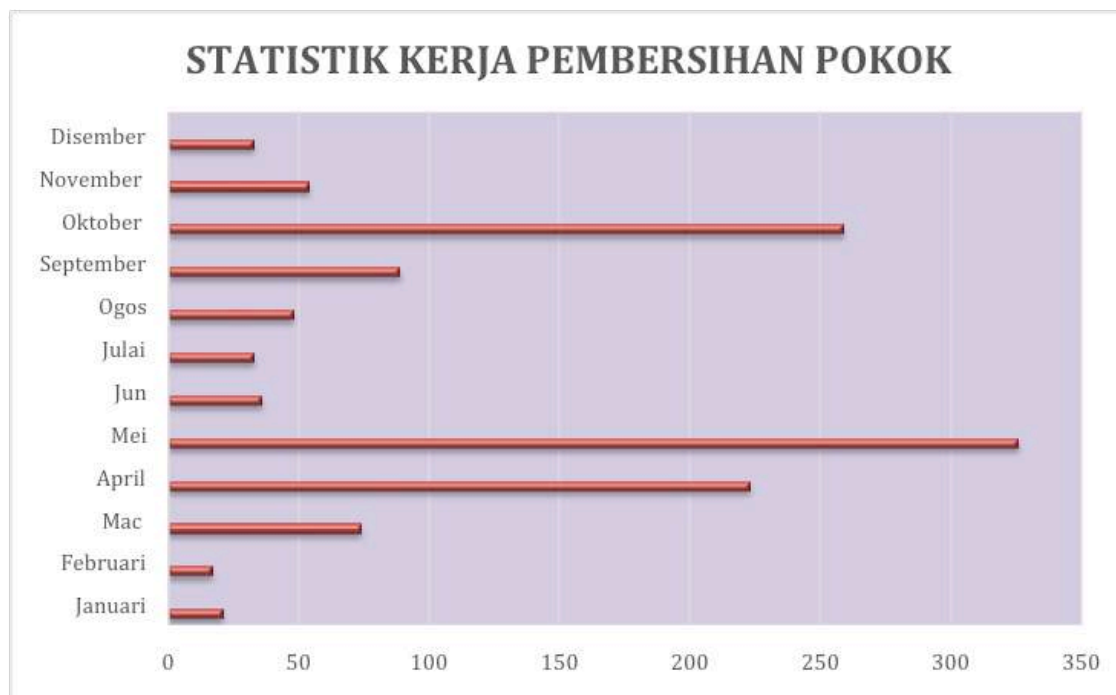
Jabatan Landskap dan Rekreasi merupakan salah sebuah jabatan yang menyumbangkan hasil kepada Dewan Bandaraya Kuala Lumpur melalui pelbagai kegiatan dan kemudahan yang disediakan seperti di dalam jadual dibawah. Pada tahun 2014, Jabatan Landskap dan Rekreasi telah berjaya mengutip sebanyak **RM825,247.47** dimana terdapat pertambahan kutipan hasil berbanding kutipan tahun 2013.

BIL	PERKARA	JUMLAH KUTIPAN (RM)	
		2013	2014
1.	Sewaan Bunga Pasu	275,418.39	109,872.87
2.	Sewaan Taman-Taman Awam	63,920.00	109,742.00
3.	Penggunaan Padang Merbok.	31,110.00	43,900.00
4.	Penggambaran / Perkahwinan	52,394.00	35,400.00
5.	Rekreasi Air (Sampan, Kenu, Feri Air, Aquabike).	111,969.88	19,743.00
6.	Syatel Taman.	21,039.50	-
7.	Penggunaan Padang Bola / Gelanggang.	13,070.00	6,780.00
8.	Tandas-tandasAwam	43,747.30	448,539.60
9.	Rekreasi Berkuda	55,712.12	51,270.00
10.	Penyewaan 'Eye-on-Malaysia'	-	-
11.	Penggantian dan Penebangan Pokok	-	-
12.	Sewaan Gerai	19,200.00	
	JUMLAH KESELURUHAN	687,581.19	825,247.47

3.0. UNIT PENGURUSAN POKOK RENDANG

- 3.1. Unit Pengurusan Pokok Rendang terlibat di dalam melaksanakan kerja-kerja seperti cantasan, tebang, pollard, membersihkan pokok tumbang/dahan sekah dan membersihkan pokok atas bangunan.
- 3.2. Bagi memastikan kerja-kerja di atas dijalankan dengan lancar dan memuaskan hati wargakota, Unit Pengurusan Pokok Rendang sentiasa memastikan kakitangan dan Pekerja Awam yang terlibat melaksanakan program mengikut jadual yang telah ditetapkan.
- 3.3. Unit ini juga terlibat dalam program gotong-royong sekitar Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur yang kebanyakannya dibuat pada hari Sabtu dan Ahad.
- 3.4. Unit ini juga sentiasa membantu melaporkan kepada Unit Kawalan Landskap, Jabatan Landskap dan Rekreasi sekiranya terlihat kerja-kerja cantasan atau penebangan haram keatas pokok-pokok landskap di dalam Pentadbiran Dewan Bandaraya Kuala Lumpur untuk di ambil tindakan sewajarnya.

- 3.5. Disamping itu seramai 30 orang kontraktor membantu Jabatan ini melaksanakan program kerja terutama menjalankan kerja-kerja segera pokok tumbang, pokok sekah sekiranya berlaku ribut atau bencana alam, disamping melakukan program lain yang telah dijudualkan. Statistik kerja-kerja yang telah dilaksanakan pada tahun 2014 adalah seperti jadual berikut:-



4.0. UNIT REKREASI

Jabatan Landskap dan Rekreasi menyelenggara sebanyak 385 kawasan taman permainan kanak-kanak yang terletak dalam kawasan taman perumahan sekitar Kuala Lumpur. Berbagai usaha telah diambil bagi melengkapkan taman permainan kanak-kanak ini dengan kemudahan-kemudahan terkini sesuai dengan minat beriadah yang semakin meningkat dikalangan wargakota.

Sebahagian taman permainan telah dinaiktaraf dan menambah kemudahan sediaada seperti membina trek jogging, wakaf, gelanggang dan peralatan permainan baru. Sebahagian daripada taman permainan kanak-kanak ini juga dilengkapi dengan kemudahan lampu taman dan lampu gelanggang.

Pada tahun 2014, Jabatan telah membelanjakan sebanyak RM 6.5 juta untuk kerja-kerja penyelenggaraan dan menaiktaraf taman permainan kanak-kanak.

5.0. ADUAN AWAM

Pada tahun 2014, Jabatan Landskap & Rekreasi menerima beberapa aduan berkaitan pokok, kemudahan awam dan kebersihan. Aduan-aduan yang diterima adalah melalui Pusat Panggilan Setempat (Call Centre) dan bilik aduan di Jabatan Landskap & Rekreasi seperti jadual dibawah:

STATISTIK ADUAN YANG DITERIMA MELALUI BILIK ADUAN DAN ISPAA

KATEGORI ADUAN	TERIMA	DALAM TINDAKAN	SELESAI
POKOK			
Penyelenggaraan Landskap	61	0	61
Penyelenggaraan Pokok	1921	0	1921
Pokokreput/mati/sekah	164	0	164
Pokok tumbang (penyelenggaraan DBKL)	120	0	120
Sisa sampah pokok	256	0	256
KEMUDAHAN AWAM			
Tandas Awam	7	0	7
Taman Permainan Awam/ Taman Permainan Kanak-kanak	441	0	441
KEBERSIHAN			
Rumput	28	0	28
JUMLAH	2998	0	2998

ADUAN YANG DITERIMA MELALUI BILIK ADUAN (I-SPAAA)			
KATEGORI ADUAN	TERIMA	DALAM TINDAKAN	SELESAI
Pokok	2522	0	2522
Rumput	28	0	28
Rekreasi	441	0	441
Tandas	7	0	7
JUMLAH	2998	0	2998

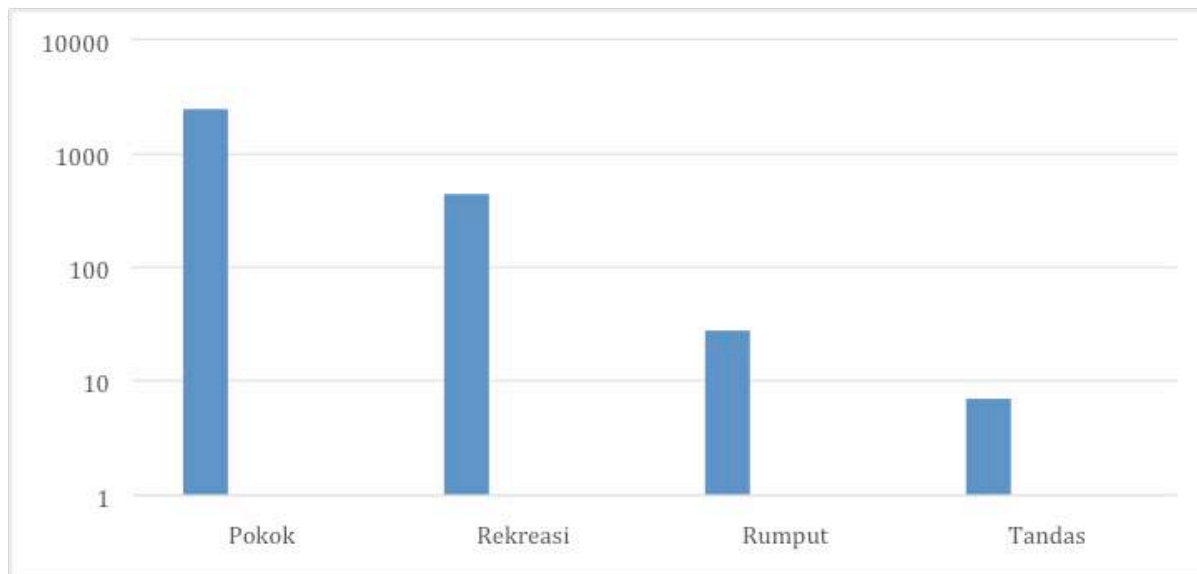
JUMLAH KESELURUHAN ADUAN AWAM = 2998

JUMLAH ADUAN DALAM TINDAKAN = 0

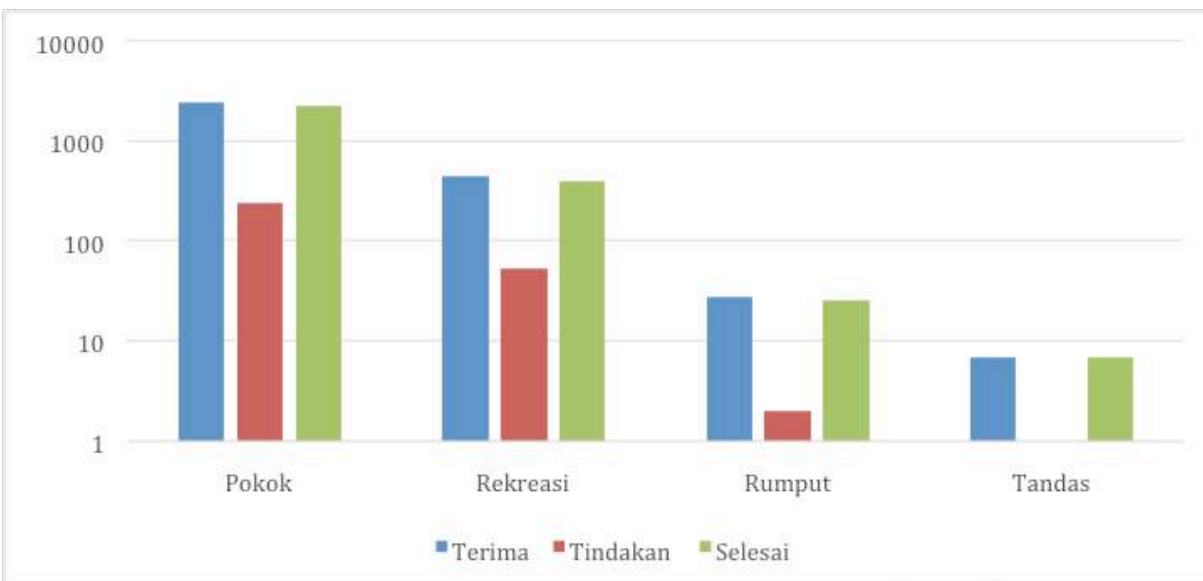
JUMLAH ADUAN SELESAI = 2998



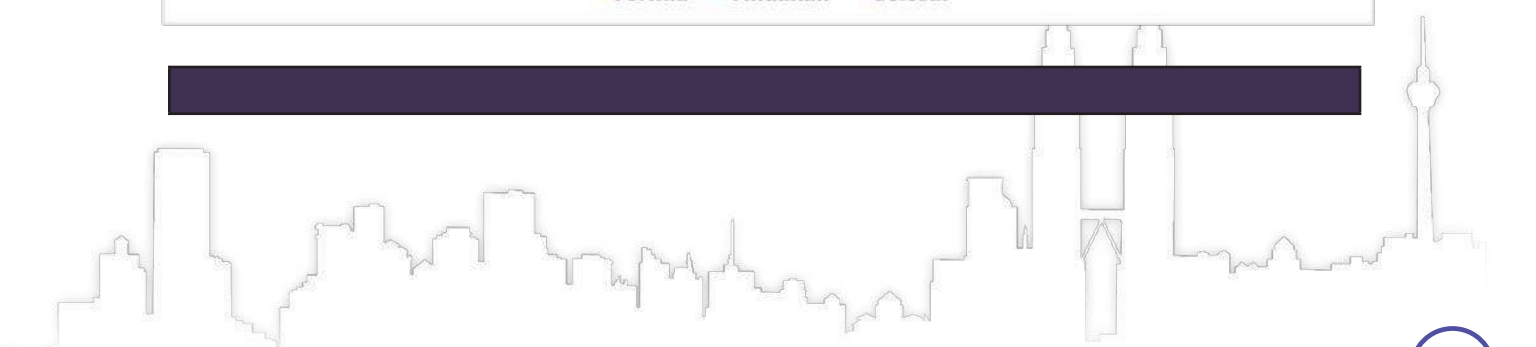
CARTA GRAF PENERIMAAN ADUAN AWAM BAGI TAHUN 2013



CARTA PERGERAKAN ADUAN AWAM JLR BAGI TAHUN 2013



PERKEMBANGAN ADUAN AWAM JLR



6.0. AKTIVITI JABATAN SEPANJANG TAHUN 2014

Pelbagai aktiviti telah diadakan sepanjang tahun 2014. Antara aktiviti yang telah berjaya diadakan adalah seperti berikut :-

6.1. Pameran "KL Orchid and Bonsai Show" 2014

Pameran ini telah menjadi acara tahunan jabatan dan telah diadakan pada 23 Mei hingga 1 Jun 2014 bertempat di Taman Botani Perdana Kuala Lumpur dan telah disempurnakan perasmiannya pada 23 Mei 2014 jam 8.00 malam oleh YAB Timbalan Perdana Menteri Malaysia. Disamping itu juga diadakan sekali Perasmian Kanopi Taman Botani Perdana.

Berikut adalah gambar-gambar sekitar KLOBS 2014 yang lalu:



6.2. Majlis Pelancaran Sahabat Taman Kejiranan Air Panas

Program SAHABAT ditubuhkan untuk melibatkan komuniti setempat yang berdekatan Taman Awam seperi Taman Kejiranan Air Panas untuk membantu menjaga taman-taman tersebut. Penubuhan SAHABAT ini juga telah dilaksanakan di Taman Rimba Bukit Kerinchi, Lembah Pantai dan Taman Pudu Ulu, Cheras. Pelancaran program ini telah diadakan pada 8 Februari 2014 bertempat di Taman Kejiranan Air Panas, Setapak. Majlis tersebut telah dirasmikan oleh YB Menteri Wilayah Persekutuan. Berbagai acara telah diadakan pada hari tersebut seperti:

- 1.1.1 Acara Senamrobik
- 1.1.2 Pertandingan Melukis antara murid-murid sekolah yang berdekatan.
- 1.1.3 Pertandingan bola sepak.
- 1.1.4 Penyampaian Watikah kepada Presiden dan Jawatankuasa Penaja SAHABAT (Protem).
- 1.1.5 Penyampaian Sumbangan dari DBKL kepada PIBG 3 buah Sekolah Kebangsaan, 8 buah Sekolah Menengah di sekitar Parlimen Setiawangsa.
- 1.1.6 Upacara penanaman pokok oleh tetamu WVIP.
- 1.1.7 Demonstrasi cerapan koordinat pokok. Pertandingan Master Chef dan Gubahan Bunga.

7.0. PENCAPAIAN JABATAN SEPANJANG TAHUN 2014

Berikut adalah pencapaian jabatan sepanjang tahun 2014

7.1. Festival Diraja Bunga dan Taman Putrajaya – FLORIA DIRAJA 2014

Jabatan Landskap dan Rekreasi telah menyertai Festival Diraja Bunga dan Taman Putrajaya FLORIA DIRAJA 2014 yang diadakan pada 14 – 22 Jun 2014, di Persiaran Tasik, Presint 4, Putrajaya. Festival tersebut telah dianjurkan oleh Perbadanan Putrajaya dengan kerjasama Kementerian Wilayah Persekutuan dan Kesejahteraan Bandar (KWP&KB). FLORIA 2014 bertemakan **Begonia (Asam Batu) sebagai bunga tema dan Pesona Warna (Mesmerizing Colours)** sebagai tema acara pada tahun ini, merupakan festival bunga dan taman yang terbesar pernah dianjurkan oleh Perbadanan Putrajaya. Festival ini berjaya menarik lebih sejuta pengunjung dengan penyertaan pelbagai agensi, Pihak Berkuasa Tempatan, sektor korporat, NGO dan juga penyertaan dari Universiti dan Sekolah. Disamping itu penyertaan tahun ini melibatkan 43 pereka dan penggubah bunga antarabangsa dari 24 negara seperti Indonesia, Thailand, Jepun, China, Australia, United Kingdom dan lain-lain lagi.

- 7.2.** Sehubungan dengan kemenangan besar yang diperolehi pada FLORIA 2014 YBhg. Datuk Bandar Kuala Lumpur telah meluluskan Lawatan Sambil Belajar Ke Pulau Langkawi kepada Team FLORIA 2012 hingga 2014 seramai 166 orang. Lawatan tersebut telah diadakan pada 9 hingga 13 Oktober 2014 .

Gambar-gambar sekitar FLORIA 2014 di Putrajaya



Gambar di bahagian dalam plot DBKL FLORIA 2014





PENYATA KEWANGAN



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur bagi tahun berakhir 31 Disember 2014 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Kunci Kira-kira Disatukan pada 31 Disember 2014, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan Disatukan serta Penyata Aliran Tunai Disatukan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Lembaga Penasihat Terhadap Penyata Kewangan

Lembaga Penasihat bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976. Lembaga Penasihat juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti



tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

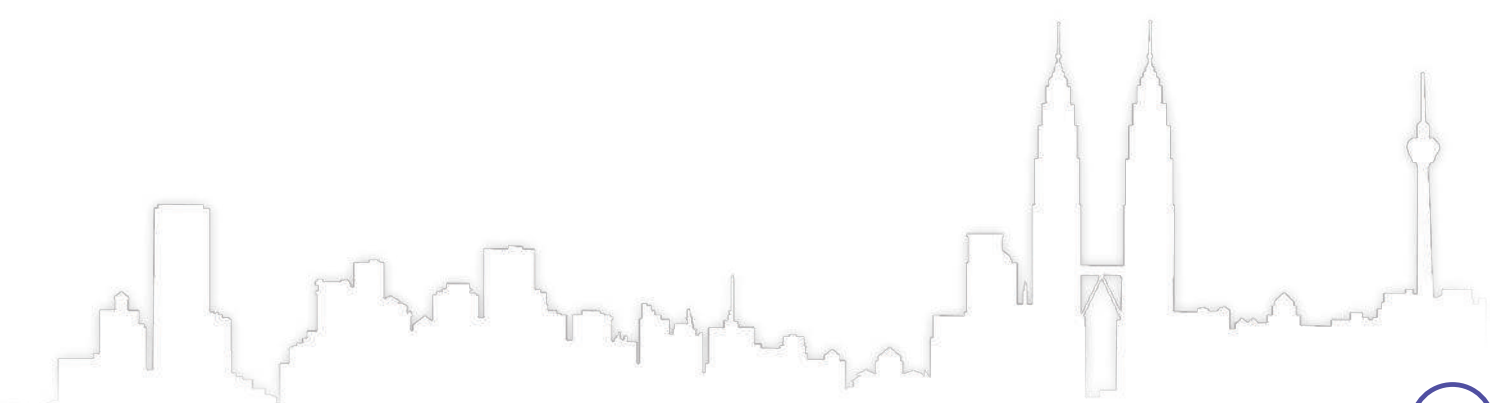
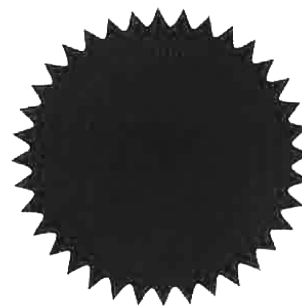
Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur pada 31 Disember 2014 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S.H.B.', with a long horizontal stroke extending to the right.

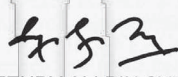
(TAN SRI DATO' SETIA HAJI AMBRIN BIN BUANG)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

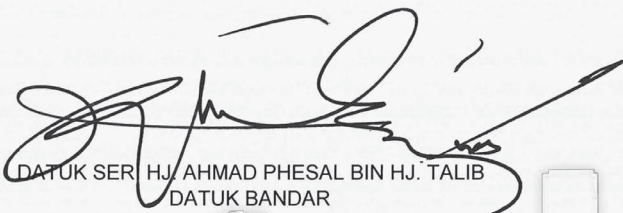
PUTRAJAYA
28 OGOS 2015



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUNCI KIRA-KIRA DISATUKAN
PADA 31 DISEMBER 2014**

	NOTA	2014 (RM)	2013 (RM)
ASET TETAP	3	2,049,458,935	1,872,805,936
ASET UNTUK DIJUAL	4	1,274,453,346	1,313,642,826
KERJA DALAM PROSES	5	272,713,145	321,891,187
PELABURAN	19	112,260,464	102,189,110
PELABURAN HARTANAH		1,721,152	7,510,485
		<u>3,710,607,042</u>	<u>3,618,039,544</u>
ASET SEMASA			
Stok	6	5,101,707	6,810,013
Penghutang Pelbagai, Deposit Dan Bayaran Terdahulu	7	1,265,101,956	863,604,400
Deposit Tetap Di Institusi Kewangan	15	4,333,507,749	4,098,438,115
Baki Bank Dan Wang Tunai	15	98,945,316	93,503,296
		<u>5,702,656,728</u>	<u>5,062,355,824</u>
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang Pelbagai Dan Bayaran Terakru	8	963,647,717	864,392,520
Pinjaman Jangkamasa	9	6,845,097	6,812,259
		<u>970,492,814</u>	<u>871,204,779</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>4,732,163,914</u>	<u>4,191,151,045</u>
		<u>8,442,770,956</u>	<u>7,809,190,589</u>
RIZAB BELUM BELANJA	10	2,960,862,266	2,929,226,238
RIZAB MODAL	11	3,326,736,558	3,161,506,026
PINJAMAN JANGKA PANJANG	9	177,691,604	184,536,701
SEWA PAJAKAN TERIMA DAHULU	12	106,123,821	137,663,798
LEBIHAN TERKUMPUL		1,674,377,753	1,199,143,885
BAYARAN KEMAJUAN DARIPADA PEMAJU	13	194,726,375	194,894,433
TABUNG AMANAH	14	2,252,579	2,219,508
		<u>8,442,770,956</u>	<u>7,809,190,589</u>


DATU' SYED AFENDY ALI BIN SYED ABID ALI C.A.(M)
BENDAHARI BANDARAYA
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR


DATUK SERI HJ. AHMAD PHESAL BIN HJ. TALIB
DATUK BANDAR
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

28 APR 2015



DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN DISATUKAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

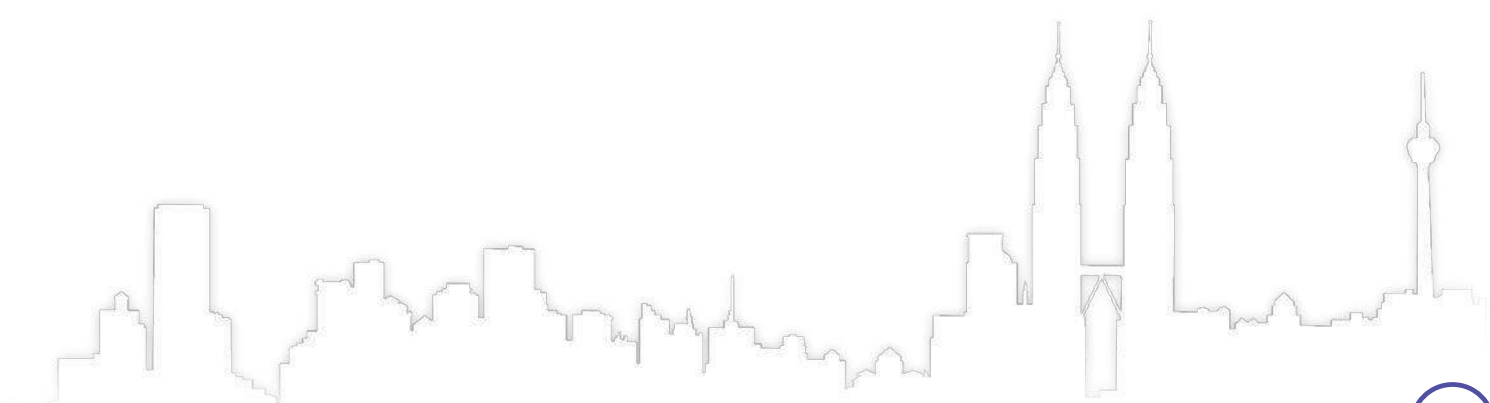
	NOTA	2014 (RM)	2013 (RM)
PENDAPATAN			
Cukai Pintu Am		974,673,893	909,400,419
Kawalan Binaan Dan Perancangan		375,223,179	365,067,845
Faedah Dari Pelaburan		167,765,232	148,495,109
Lesen		34,676,935	64,233,728
Denda		14,954,276	18,010,574
Sewa Rumah Pangsa dan Rumah Panjang		69,203,716	72,987,849
Bantuan Dari Kerajaan Persekutuan		172,620,093	119,417,638
Sewa Dari Aset-aset Dewan Bandaraya		49,393,253	38,567,373
Hasil Pulangan Projek		181,263,044	127,696,673
Keuntungan Dari Pelupusan Aset		212,243,265	23,467,689
Pelunasan Rizab Modal		8,490,777	8,649,330
Penulisan Balik Peruntukan		2,033,075	1,151,793
Pendapatan Lain		49,722,724	33,745,705
		<u>2,312,263,462</u>	<u>1,930,891,725</u>
PERBELANJAAN			
Gaji, Elaun dan Lain		433,902,250	385,606,856
Elaun Lebihmasa		63,751,019	57,284,596
Perkhidmatan		255,614,925	249,510,726
Pentadbiran		215,115,572	191,387,563
Sosial, Rekreasi dan Kebudayaan		80,569,328	61,127,928
Penyelenggaraan Lampu Isyarat dan Jalanraya		124,196,162	135,864,008
Penyelenggaraan Rumah Pangsa dan Rumah Panjang		74,392,786	73,415,787
Penyelenggaraan Bangunan		30,575,683	22,313,837
Penyelenggaraan Lain		60,113,953	49,666,422
Susut Nilai	3	60,636,153	86,219,583
Sewaan		5,742,089	15,280,884
Peruntukan Hutang Ragu		6,223,001	38,485,889
Faedah Wang Pinjaman		348,630	379,978
Caruman Kepada Dana		1,000,000	1,000,000
Kerugian Dari Pelupusan Aset		12,105,901	13,771,925
Perbelanjaan Lain		16,244,808	21,597,609
		<u>1,440,532,260</u>	<u>1,402,913,591</u>
Lebihan Semasa		871,731,202	527,978,134
Lebihan Akaun Operasi Perbadanan Pengurusan	16	11,991,114	11,049,994
Lebihan Bagi Tahun		<u>883,722,316</u>	<u>539,028,128</u>
Lebihan Terkumpul Bawa Hadapan		1,199,143,885	1,017,273,612
Pelarasan Tahun-Tahun Lepas		(116,048,142)	(64,094,351)
Pelarasan Rizab Modal	11	7,559,694	6,936,496
Pemindahan Kepada Kumpulan Wang			
Pembangunan Am	10	(300,000,000)	(300,000,000)
		<u>790,655,437</u>	<u>660,115,757</u>
LEBIHAN TERKUMPUL		<u>1,674,377,753</u>	<u>1,199,143,885</u>

DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
PENYATA ALIRAN TUNAI DISATUKAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

	NOTA	2014 (RM)	2013 (RM)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI			
Lebihan Bagi Tahun		883,722,316	539,028,128
Pelarasan Tahun-Tahun Lepas		(116,048,142)	(64,094,351)
Pelarasan Atas Perkara Yang Tidak Melibatkan Aliran Wang :			
Susut Nilai		60,636,153	86,219,583
Pelunasan Rizab Modal		(8,490,777)	(8,649,330)
Faedah Dari Pelaburan		(157,274,776)	(140,433,848)
Faedah Dari Skim Pinjaman		(104,102)	(114,702)
Dividen Saham		(315,000)	(1,026,000)
Dividen Amanah Saham		(10,071,354)	(6,920,559)
Sewa Pajakan Terima Dahulu		(31,991,046)	(1,701,745)
Peruntukan Hutang Ragu		6,264,949	38,562,277
Hutang Lapuk		(4,041,295)	-
Peruntukan Stok Lama		-	40,899
Keuntungan Daripada Pelupusan Aset Tetap		(210,185,798)	(21,699,350)
Keuntungan Daripada Pelupusan Aset Untuk Dijual		(818,500)	(1,322,339)
Keuntungan Daripada Jualan Pelaburan Hartanah		(11,035,667)	(68,000)
Kerugian Daripada Pelupusan Aset Tetap		20,623	511,664
Kerugian Daripada Pelupusan Aset Untuk Dijual		12,085,278	13,260,261
Kerugian Daripada Pelupusan Aset Tetap Untuk Projek Penswastaan		-	832,754
Caruman Kepada Dana		750,000	750,000
Penulisan Balik Peruntukan Hutang Ragu		(2,033,075)	(1,151,793)
Pelarasan Lain		3,987,111	977,530
Lebihan Operasi Sebelum Pergerakan Dalam Modal Kerja		415,056,898	433,001,079
Stok		(3,001,314)	(1,075,490)
Penghutang Pelbagai, Deposit Dan Bayaran Terdahulu		(387,058,716)	(358,980,444)
Pemiutang Pelbagai Dan Bayaran Terakru		99,706,266	(23,069,262)
Kerja Dalam Proses		49,178,042	(211,899,509)
Tunai Dijanakan / (Digunakan) Oleh Aktiviti Operasi		173,881,176	(162,023,626)
Caruman Daripada Kerajaan Persekutuan		330,617,144	450,879,700
Caruman Daripada Pemaju Perumahan Dan Lain		228,581,044	83,535,628
Caruman Daripada Penjualan Rumah		46,879,124	22,101,793
Bantuan Khas Penyelenggaraan Berskala Besar		2,892,500	3,032,500
Bantuan Penyelenggaraan Daripada Kerajaan		-	(2,994,449)
Kerja-kerja Pembangunan Dan Penyelenggaraan		(878,207,734)	(235,770,693)
Pinjaman Pelajaran Kakitangan		850,266	332,657
Lain-lain Caruman		23,684	(8,094,775)
Tabung Amanah		33,071	(24,290)
Bayaran Kemajuan Daripada Pemaju		(168,058)	171,295,876
Tunai Bersih (Digunakan) / Dijanakan Oleh Aktiviti Operasi		(94,617,783)	322,270,321



	NOTA	2014 (RM)	2013 (RM)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Perolehan Daripada Pelupusan Aset Tetap		216,661,166	23,013,212
Perolehan Daripada Pelupusan Aset Untuk Dijual		1,056,600	1,256,000
Perolehan Daripada Pelupusan Aset Tetap Untuk Projek Penswastaan		-	170,132,382
Perolehan Daripada Jualan Pelaburan Hartanah		16,825,000	168,000
Pembelian Aset Tetap		(35,638,036)	(68,687,002)
Pembelian Aset Tetap Untuk Projek Penswastaan		-	(277,333,906)
Pembelian Aset Pelaburan Hartanah		-	(7,510,485)
Faedah Dari Pelaburan Diterima		142,721,966	146,103,775
Dividen Diterima		315,000	1,026,000
		<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Dijanakan / (Digunakan) Oleh Aktiviti Pelaburan		341,941,696	(11,832,024)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN			
Bayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang (Modal)		(6,812,259)	(6,780,911)
		<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Digunakan Oleh Aktiviti Pembiayaan		(6,812,259)	(6,780,911)
Tunai Dan Setara Tunai Bersih		240,511,654	303,657,386
Tunai dan Setara Tunai Pada Awal Tahun		4,191,941,411	3,888,284,025
		<hr/>	<hr/>
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA AKHIR TAHUN	15	<u>4,432,453,065</u>	<u>4,191,941,411</u>



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
NOTA-NOTA KEPADA AKAUN DISATUKAN
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

1. AKTIVITI UTAMA

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur ditubuhkan di bawah Akta Bandaraya Kuala Lumpur, 1971 untuk mentadbir Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur mengikut kuatkuasa Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Ibu Kota Persekutuan, 1960.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG SIGNIFIKAN

2.1 Dasar Perakaunan

Akaun ini telah disediakan mengikut kelaziman kos sejarah dan diubahsuaikan untuk mengambil kira penilaian semula aset-aset tetap yang tertentu dan menurut standard-standard perakaunan bersesuaian Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

2.2 Aset Tetap

- (i) Tiada susut nilai diperlukan bagi tanah milik bebas.
- (ii) Semua aset tetap lain disusut nilai atas dasar garis lurus untuk menghapuskira aset-aset berkenaan dalam jangka hayat berguna pada kadar-kadar tahunan berikut :

Aset Tetap	Kadar Susut Nilai Tahunan
Tanah Pajakan	sepanjang jangka pajak
Bangunan	2 %
Kenderaan dan Jentera	20 %
Peralatan	20 %
Gerai Perniagaan	10 %
Taman dan Rekreasi	2 %
Rumah Panjang	10 %

2.3 Stok

Stok dinilai mengikut nilai yang lebih rendah antara kos (menggunakan kaedah kos purata berwajaran) dan nilai terealisasi bersih.

2.4 Pelaburan

Pelaburan lain dinyatakan atas kos. Peruntukan akan dibuat apabila rosot nilai pelaburan menjadi kekal.

2.5 Aset Untuk Dijual

Aset untuk dijual terdiri daripada unit-unit bangunan siap yang dikenalpasti dalam program sewa-jual Dewan Bandaraya. Tiada susut nilai diperuntukkan untuk aset ini.



2.6 Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan diambilkira atas asas akruan, kecuali setengah pendapatan diambilkira atas asas tunai seperti caruman bagi bantuan kepada cukai pintu, kawalan binaan dan perancangan, bantuan dari Kerajaan Persekutuan dan bayaran lesen serta denda.

2.7 Hutang Lapuk dan Peruntukan Hutang Ragu

Hutang lapuk dihapuskira manakala peruntukan hutang ragu dibuat ke atas hutang-hutang yang bayarannya diragui.

2.8 Tunai Dan Setara Tunai

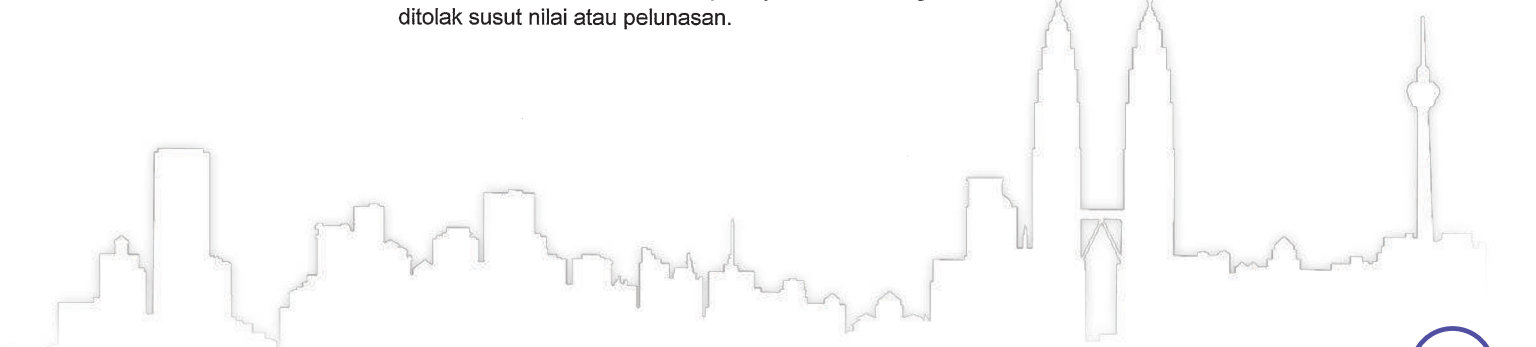
Tunai mengandungi wang dalam tangan dan deposit permintaan. Setara tunai adalah pelaburan jangka pendek, kecairannya tinggi yang sedia ditukarkan kepada amaun tunai tertentu dan tertakluk kepada risiko yang tidak ketara dalam perubahan nilai.

2.9 Pelunasan Rizab Modal

Rizab Modal yang diperuntukkan untuk bangunan yang diserahkan oleh Kerajaan Persekutuan kepada Dewan Bandaraya Kuala Lumpur bagi tujuan urus tadbir dibawah projek Tabung Perumahan Rakyat dilunas mengikut kadar susut nilai tahunan.

2.10 Rosot Nilai

- (i) Nilai dibawa, selain daripada inventori, aset cukai tertunda dan aset kewangan, di semak semula pada setiap tarikh kunci kira-kira untuk menentukan samada terdapat sebarang petunjuk adanya rosot nilai. Jika petunjuk tersebut wujud, amaun penampungan tersebut akan dianggarkan. Kerugian rosot nilai diiktiraf apabila nilai bawa bagi harta atau unit yang menghasilkan aliran tunai melebihi amaun penampungannya. Kerugian rosot nilai akan diiktiraf dalam penyata pendapatan dan perbelanjaan. Sebarang kenaikan dalam amaun penampungan akan diiktiraf dalam
- (ii) Amaun penampungan adalah nilai besar antara harga jualan bersih harta tersebut dan nilai gunaannya. Dalam menentukan nilai gunaan, anggaran nilai tunai masa depan akan didiskaunkan kepada nilai terkini menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menunjukkan penilaian pasaran semasa terhadap nilai masa tunai dan risiko-risiko khusus atas harta tersebut. Bagi harta yang tidak menghasilkan sebahagian besar aliran tunai yang tersendiri, amaun penampungan ditentukan untuk unit yang menghasilkan aliran tunai untuk harta berkenaan. Bagi aset-aset yang lain, kerugian rosot nilai akan diambilkira semula apabila terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun penampungan.
- (iii) Kerugian rosot nilai akan dibalikkan jika terdapat perubahan dalam anggaran untuk amaun penampungan dan hanya akan dibalikkan ke tahap nilai dibawa harta tersebut tidak melebihi nilai dibawa seperti jika tiada kerugian rosot nilai diiktiraf, setelah ditolak susut nilai atau pelunasan.



3. ASET TETAP

Baki akhir aset tetap pada kos dan penilaian semula pada 31 Disember 2014 adalah seperti berikut :

Kos / Penilaian Semula	Baki Pada Awal Tahun (RM)	Pembelian / Penerimaan (RM)	Hapuskira / Pelupusan (RM)	Dipermodalkan Dari Kerja Dalam Proses (RM)	Baki Pada Akhir Tahun (RM)	Pada Kos (RM)	Pada Penilaian 1981 (RM)	Baki Pada Akhir Tahun (RM)
Tanah Milik Bebas	63,694,376	2,511,455	(2,511,455)	-	63,694,376	63,694,376	-	63,694,376
Tanah untuk Projek Penswastaaan	180,094,848	-	(2,679,513)	-	177,415,335	177,415,335	-	177,415,335
Tanah Pajak	122,762,690	-	(4,034,221)	66,302,618	185,031,087	185,031,087	-	185,031,087
Tanah Pajak Untuk Projek Penswastaaan	133,992,597	-	-	-	133,992,597	133,992,597	-	133,992,597
Tanah dan Bangunan	1,347,291,678	8,986,142	-	53,079,077	1,409,356,897	1,337,038,160	72,318,737	1,409,356,897
Rumah Pangsa (MTEN) Milik Kerajaan Persekutuan	424,538,841	-	-	-	424,538,841	424,538,841	-	424,538,841
Kenderaan dan Jentera	230,315,446	28,476,188	(8,583,685)	-	250,207,949	250,207,949	-	250,207,949
Peralatan	282,303,173	7,161,848	-	-	289,465,021	289,465,021	-	289,465,021
Gerai Perniagaan	17,999,478	-	-	78,584,402	96,583,880	95,976,874	607,006	96,583,880
Taman dan Rekreasi	31,872,716	-	-	1,194,867	33,067,583	32,773,404	294,179	33,067,583
Rumah Panjang	23,016,607	-	-	-	23,016,607	23,016,607	-	23,016,607
Jumlah	2,857,882,450	47,135,633	(17,808,874)	199,160,964	3,086,370,173	3,013,150,251	73,219,922	3,086,370,173



Nilai buku bersih aset tetap selepas peruntukan susut nilai terkumpul pada 31 Disember 2014 adalah seperti berikut :

Susut Nilai Terkumpul	Baki Pada Awal Tahun (RM)	Susut Nilai Semasa (RM)	Hapuskira / Pelupusan (RM)	Baki Pada Akhir Tahun (RM)	Nilai Buku Bersih (RM)
Tanah Milik Bebas	-	-	-	-	63,694,376
Tanah Untuk Projek Penswastaan	-	-	-	-	177,415,335
Tanah Pejakan	7,635,538	1,760,419	(245,989)	9,149,968	175,881,119
Tanah Pejakan Untuk Projek Penswastaan	28,004,059	1,353,459	-	29,357,518	104,635,079
Tanah dan Bangunan	410,642,058	26,665,319	-	437,307,377	972,049,520
Rumah Pangsa (MTEN) Milik Kerajaan Persekutuan	33,685,632	8,490,777	-	42,176,409	382,362,432
Kenderaan dan Jentera	213,000,236	8,210,234	(8,555,440)	212,655,030	37,552,919
Peralatan	243,210,581	11,816,548	-	255,027,129	34,437,892
Gerai Pemiagaan	15,217,357	1,499,155	-	16,716,512	79,867,368
Taman dan Rekreasi	10,664,457	840,242	-	11,504,699	21,562,884
Rumah Panjang	23,016,596	-	-	23,016,596	11
Jumlah	985,076,514	60,636,153	(8,801,429)	1,036,911,238	2,049,458,935

3. ASET TETAP

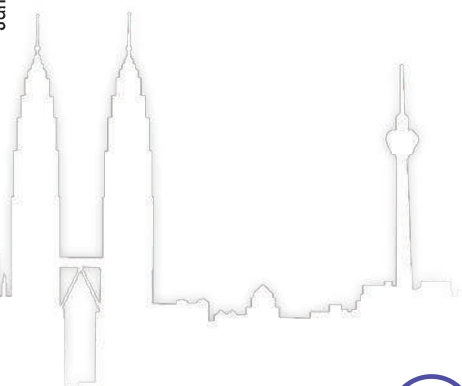
Baki akhir aset tetap pada kos dan penilaian semula pada 31 Disember 2013 adalah seperti berikut :

Kos / Penilaian Semula	Baki Pada Awal Tahun (RM)	Pembelian / Penerimaan (RM)	Hapuskira / Pelupusan (RM)	Dipermodalikan Dari Kerja Dalam Proses (RM)	Baki Pada Akhir Tahun (RM)	Pada Penilaian 1981 (RM)	Pada Kos (RM)	Baki Pada Akhir Tahun (RM)
Tanah Milik Bebas	63,271,509	-	-	422,867	63,694,376	-	63,694,376	63,694,376
Tanah untuk Projek Penswastaan	74,703,608	276,356,376	(170,965,136)	-	180,094,848	-	180,094,848	180,094,848
Tanah Pajak	98,181,461	-	(1,582,360)	26,163,589	122,762,690	-	122,762,690	122,762,690
Tanah Pajak Untuk Projek Penswastaan	133,992,597	-	-	-	133,992,597	-	133,992,597	133,992,597
Tanah dan Bangunan	1,417,426,969	-	(80,432,288)	10,296,997	1,347,291,678	72,318,737	1,274,972,941	1,347,291,678
Rumah Pangsa (MTEN) Milik Kerajaan Persekutuan	424,538,841	-	-	-	424,538,841	-	424,538,841	424,538,841
Kenderaan dan jentera	186,185,437	7,698,779	36,431,230	-	230,315,446	-	230,315,446	230,315,446
Peralatan	255,419,747	24,104,770	2,778,656	-	282,303,173	-	282,303,173	282,303,173
Gerai Pemiagaan	5,584,943	-	12,414,535	-	17,999,478	607,006	17,392,472	17,999,478
Taman dan Rekreasi	31,872,716	-	-	-	31,872,716	294,179	31,578,537	31,872,716
Rumah Panjang	23,016,607	-	-	-	23,016,607	-	23,016,607	23,016,607
Jumlah	2,714,194,435	308,159,925	(201,355,363)	36,883,453	2,857,882,450	73,219,922	2,784,662,528	2,857,882,450



Nilai buku bersih aset tetap selepas peruntukan susut nilai terkumpul pada 31 Disember 2013 adalah seperti berikut :

Susut Nilai Terkumpul	Baki Pada Awal Tahun (RM)	Susut Nilai Semasa (RM)	Hapuskira / Pelupusan (RM)	Baki Pada Akhir Tahun (RM)	Nilai Buku Bersih (RM)
Tanah Milik Bebas	-	-	-	-	63,694,376
Tanah Untuk Projek Penswastaan	-	-	-	-	180,094,848
Tanah Pajakan	6,453,167	1,450,977	(268,606)	7,635,538	115,127,152
Tanah Pejakan Untuk Projek Penswastaan	26,650,331	1,353,728	-	28,004,059	105,988,538
Tanah dan Bangunan	421,027,580	1,809,811	(12,195,333)	410,642,058	936,649,620
Rumah Bangsa (MTEN) Milik Kerajaan Persekutuan	25,036,302	8,649,330	-	33,685,632	390,853,209
Kenderaan dan Jentera	168,189,682	48,632,863	(3,822,309)	213,000,236	17,315,210
Peralatan	229,539,687	13,919,119	(248,225)	243,210,581	39,092,592
Gerai Pemiagaan	5,584,894	9,643,588	(11,125)	15,217,357	2,782,121
Taman dan Rekreasi	9,904,290	760,167	-	10,664,457	21,208,259
Rumah Panjang	23,016,596	-	-	23,016,596	11
Jumlah	915,402,529	86,219,583	(16,545,598)	985,076,514	1,872,805,936



3.1 Aset Yang Berbaki Nilai Nominal

Nilai buku bersih aset tetap yang ditunjukkan adalah termasuk aset-aset yang mempunyai baki nilai nominal iaitu RM1. Aset-aset yang mempunyai nilai nominal RM1 pada 31 Disember 2014 adalah seperti berikut :

Jenis Aset	Bilangan Aset	Jumlah Kos (RM)	Jumlah Susut Nilai Terkumpul (RM)	Nilai Buku Bersih (RM)
Tanah dan Bangunan	2	23,274,528	(23,274,526)	2
Kenderaan dan Jentera	1,686	176,620,109	(176,618,423)	1,686
Peralatan	2,488	226,742,749	(226,740,261)	2,488
Gerai Perniagaan	50	5,573,817	(5,573,767)	50
Rumah Panjang	11	23,016,607	(23,016,596)	11
	4,237	455,227,810	(455,223,573)	4,237

3.2 Hakmilik Tanah dan Bangunan

- (i) Pada tarikh laporan ini, termasuk dalam bangunan adalah kos sebanyak RM168,854,471 (RM128,578,157 dalam tahun 2013) adalah di dalam proses penukaran nama kepada Dewan Bandaraya.
- (ii) Termasuk dalam tanah milik bebas adalah kos sebanyak RM372,762 (RM372,762 dalam tahun 2013) dan RM213,549 (RM213,549 dalam tahun 2013) masing-masing yang merupakan tanah milik kerajaan negeri dan tanah rizab. Kos tanah pajakan adalah sebanyak RM18,196,987 (RM8,258,836 dalam tahun 2013) yang merupakan tanah milik kerajaan negeri.
- (iii) Termasuk dalam bangunan dan rumahpangsa adalah kos sebanyak RM551,038,643 (RM551,038,643 dalam tahun 2013) dan RM100,127,883 (RM104,171,067 dalam tahun 2013) masing-masing yang merupakan tanah milik kerajaan negeri dan tanah rizab.
- (iv) Termasuk dalam rumah panjang adalah kos sebanyak RM13,087,704 (RM13,087,704 dalam tahun 2013) yang merupakan tanah milik kerajaan negeri.

	2014 (RM)	2013 (RM)
4. ASET UNTUK DIJUAL		
Projek Kampong Haji Abdullah Hukum	3,476,768	3,476,768
Rumah Jual Pembinaan Sistem Alternatif	2,666,329	2,666,329
Penjualan Perumahan Awam	160,509,539	169,069,344
Penjualan Perumahan PPR Awam DBKL	144,530,128	148,055,601
Penjualan Perumahan PPR (MTEN)	959,682,547	986,548,650
Kedai dan Kilang - Bandar Tun Razak	3,553,959	3,792,058
Kg. Malaysia Tambahan - Tanah	34,076	34,076
	<u>1,274,453,346</u>	<u>1,313,642,826</u>



	2014 (RM)	2013 (RM)
5. KERJA DALAM PROSES		
Kerja dalam proses terdiri daripada perbelanjaan pembangunan yang dilaksanakan oleh Dewan Bandaraya.		
Pergerakan akaun kerja dalam proses adalah seperti berikut :		
Baki pada 1 Januari	321,891,187	209,379,133
Kos pembangunan bagi tahun semasa	312,912,132	262,554,093
	<u>634,803,319</u>	<u>471,933,226</u>
Perbelanjaan dipermudahkan ke Aset tetap	(199,160,965)	(36,883,453)
Perbelanjaan dihapuskira	(162,929,209)	(98,641,016)
Pelarasan Lain	-	(14,517,570)
	<u>(362,090,174)</u>	<u>(150,042,039)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>272,713,145</u>	<u>321,891,187</u>
6. STOK		
Pada kos :		
Barang stok kegunaan	5,101,707	8,103,021
Peruntukan stok lapuk	-	(1,293,008)
	<u>5,101,707</u>	<u>6,810,013</u>
7. PENGHUTANG PELBAGAI, DEPOSIT DAN BAYARAN TERDAHULU		
Cukai Pintu	273,736,673	252,305,778
Bahagian Kemajuan Wilayah Persekutuan	699,308	5,409,372
Kerja Kerja Boleh Dituntut Balik	105,904,813	43,960,857
Sewaan dan Ansuran	113,176,344	113,095,720
Jualan Rumah/ Kedai/ Kilang	57,859,280	42,209,044
Hasil Pulangan Projek	445,101,492	287,401,506
Lain Lain	421,968,452	272,375,950
	<u>1,418,446,362</u>	<u>1,016,758,227</u>
Peruntukan hutang ragu	(153,344,406)	(153,153,827)
	<u>1,265,101,956</u>	<u>863,604,400</u>

(i) Termasuk dalam Penghutang Lain Lain adalah amaun sebanyak RM2,148,241 (RM1,724,463 dalam tahun 2013) yang merupakan pinjaman komputer dan kenderaan yang diberikan kepada kakitangan Dewan Bandaraya.

(ii) Termasuk dalam Penghutang Lain-Lain adalah amaun sebanyak RM7,635,133 (RM10,285,133 dalam tahun 2013) yang merupakan amaun yang boleh dituntut balik daripada Alam Flora Sdn. Bhd. Namun begitu, selaras dengan penguatkuasaan Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 (Akta 267) bermula pada 1 September 2011, tunggakan hutang Alam Flora Sdn. Bhd. akan ditolak daripada pembayaran yang dibuat oleh Dewan Bandaraya kepada Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam seperti yang dinyatakan dalam Nota 21.

	2014 (RM)	2013 (RM)
8. PEMIUTANG PELBAGAI DAN BAYARAN TERAKRU		
Pemiutang	261,656,709	219,037,511
Cagaran	280,853,268	275,270,874
Penerimaan Terdahulu	276,503,154	282,911,981
Bayaran Setempat	47,149,419	1,483,055
Perbendaharaan Malaysia	47,094,850	81,369,633
Lain Lain	50,390,317	4,319,466
	<u>963,647,717</u>	<u>864,392,520</u>

9. PINJAMAN JANGKA PANJANG

Pinjaman tidak bercagar dari Kerajaan Malaysia	184,536,701	191,348,960
Tolak : Pinjaman yang matang dalam tempoh masa setahun dimasukkan ke dalam liabiliti semasa	<u>(6,845,097)</u>	<u>(6,812,259)</u>
Pinjaman Jangka Panjang	<u>177,691,604</u>	<u>184,536,701</u>

Pinjaman tidak bercagar dari Kerajaan Persekutuan dikenakan faedah antara 5.0 % hingga 8.5 % (5.0 % hingga 8.5 % dalam tahun 2013) setahun.

Bayaran balik pinjaman jangka panjang pada 31 Disember 2014 adalah seperti berikut :

	(RM)
2016	6,860,886
2017	6,896,189
2018	6,933,185
2019 keatas	<u>157,001,344</u>

(i) Pada 19 Januari, 1995, satu perjanjian telah ditandatangani di antara Kerajaan Persekutuan dan Dewan Bandaraya untuk menyusun semula tempoh bayaran balik sebahagian pinjaman jangka panjang berjumlah RM307,791,294. Jadual baru pembayaran balik pinjaman jangka panjang ini telah diluluskan untuk bermula pada pertengahan tahun 1995 dan akan berlanjutan untuk tempoh selama 15 hingga 50 tahun. Mulai 1 Januari, 1994, tiada faedah akan dikenakan ke atas baki pinjaman yang dijadual semula ini.

(ii) Pada 28 Mac, 1997, satu perjanjian tambahan kepada perjanjian pertama bertarikh 19 Januari, 1995, telah ditandatangani untuk menyusun semula tempoh bayaran balik sebahagian pinjaman jangka panjang berjumlah RM291,985,892 akibat daripada penyelesaian pinjaman sebanyak RM6,929,462 bagi projek Perumahan Awam Kos Rendah di Kampung Haji Abdullah Hukum 1A pada 30 Oktober, 1996. Jadual baru pembayaran balik pinjaman ini bermula pada Disember 1996, untuk tempoh selama 15 hingga 50 tahun.



	2014 (RM)	2013 (RM)
10. RIZAB BELUM BELANJA		
Baki pada 1 Januari	<u>2,929,226,238</u>	<u>2,450,978,346</u>
Campur :		
Caruman Kerajaan Persekutuan	330,617,144	450,879,700
Caruman Pemaju Perumahan	228,581,044	83,535,628
Caruman Kepada Skim Pinjaman Pelajaran	750,000	750,000
Caruman Pembelian Semula	23,683,431	6,141,962
Caruman Pembangunan Semula	14,718,914	15,354,905
Caruman Bantuan Sewa Rumah	2,949,406	3,070,981
Caruman Penyelenggaraan	5,898,812	6,141,962
Caruman Kos Operasi	564,900	570,150
Tabung Insurans Kakitangan	417,500	250,000
Pemindahan Dari Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan	300,000,000	300,000,000
Pinjaman pelajaran kakitangan dibayar balik	487,145	714,390
Bantuan Khas Penyelenggaraan Berskala Besar	2,892,500	3,032,500
Lain-lain	6,767	(8,220,985)
	<u>911,567,563</u>	<u>862,221,193</u>
Tolak :		
Kerja-kerja pembangunan dan penyelenggaraan	(507,131,418)	(235,770,693)
Permodalan Dari Rizab Modal	(208,147,106)	(36,883,453)
Perbelanjaan Dihapuskira Dari Kerja Dalam Proses	(162,929,210)	(98,641,016)
Pemberian pinjaman pelajaran kakitangan	(393,646)	(381,733)
Caruman Daripada Penjualan Rumah	(936,339)	(9,178,167)
Lain-lain	(393,816)	(3,118,239)
	<u>(879,931,535)</u>	<u>(383,973,301)</u>
Baki pada 31 Disember	<u><u>2,960,862,266</u></u>	<u><u>2,929,226,238</u></u>
 Rizab Belum Belanja terdiri daripada :		
Kumpulan Wang Pembangunan Am	1,249,869,770	1,258,063,882
Kumpulan Wang Perkhidmatan (Jalan & Parit)	1,036,632,867	1,087,435,428
Kumpulan Wang Pembangunan Perumahan Awam	815,539	815,539
Kumpulan Wang Pembangunan Letak Kereta	338,959,656	333,307,141
Peruntukan Khas Perumahan	6,118,127	6,118,127
Caruman Daripada Penjualan Rumah	183,952,363	137,073,239
Bantuan Khas Penyelenggaraan Berskala Besar	22,885,000	19,992,500
Bantuan Penyelenggaraan Daripada Kerajaan	5,551	5,551
Rizab untuk Penggantian Aset	16,700,523	16,700,523
Kumpulan-kumpulan Wang Lain	17,554,139	16,680,187
Sumbangan daripada pemaju kepada Kumpulan Wang Perumahan Awam	59,924,121	53,034,121
Tabung Penyelenggaraan 1 Malaysia	27,444,610	-
	<u><u>2,960,862,266</u></u>	<u><u>2,929,226,238</u></u>

	2014 (RM)	2013 (RM)
11. RIZAB MODAL		
Rizab Modal terdiri daripada :		
Caruman Modal dari Hasil, Bantuan Langsung dan Lain	(i) 1,494,004,699	1,289,891,814
Rizab Penilaian Semula Aset	(ii) 73,219,922	73,219,922
Caruman kepada Pembinaan	(iii) 122,430,357	122,430,357
Caruman Kepada Tabung Perumahan Rakyat	(iv) 1,476,718,640	1,515,600,993
Lain-lain Rizab Modal	(v) 160,362,940	160,362,940
	<u>3,326,736,558</u>	<u>3,161,506,026</u>

Pergerakan untuk rizab-rizab modal yang dinyatakan di atas adalah seperti berikut :

(i) <u>CARUMAN MODAL DARI HASIL, BANTUAN LANGSUNG DAN LAIN</u>		
Baki pada 1 Januari	1,289,891,814	1,255,451,855
Kerja-kerja pembangunan	208,147,106	36,883,453
	<u>1,498,038,920</u>	<u>1,292,335,308</u>
Pelarasan Rizab	(4,034,221)	(2,443,494)
Baki pada 31 Disember	<u>1,494,004,699</u>	<u>1,289,891,814</u>
(ii) <u>RIZAB PENILAIAN SEMULA ASET</u>		
Baki pada 1 Januari	<u>73,219,922</u>	<u>73,219,922</u>
Baki pada 31 Disember	<u>73,219,922</u>	<u>73,219,922</u>
(iii) <u>CARUMAN KEPADA PEMBINAAN</u>		
Baki pada 1 Januari	<u>122,430,357</u>	<u>122,430,357</u>
Baki pada 31 Disember	<u>122,430,357</u>	<u>122,430,357</u>
(iv) <u>CARUMAN KEPADA TABUNG PERUMAHAN RAKYAT</u>		
Baki pada 1 Januari	1,515,600,993	1,554,879,567
Rizab Dihapuskira	(30,391,576)	(30,629,244)
Pelunasan Rizab Modal	(8,490,777)	(8,649,330)
Baki pada 31 Disember	<u>1,476,718,640</u>	<u>1,515,600,993</u>
(v) <u>LAIN-LAIN RIZAB MODAL</u>		
Baki pada 1 Januari	<u>160,362,940</u>	<u>160,362,940</u>
Baki pada 31 Disember	<u>160,362,940</u>	<u>160,362,940</u>



	2014 (RM)	2013 (RM)
12. SEWA PAJAKAN TERIMA DAHULU		
Jumlah sewa pajakan terima dahulu	137,663,798	139,365,543
Tolak : Bahagian yang matang dalam tempoh masa setahun dimasukkan ke dalam liabiliti semasa	<u>(31,539,977)</u>	<u>(1,701,745)</u>
Bahagian Jangka Panjang	<u>106,123,821</u>	<u>137,663,798</u>

Sewa pajakan terima dahulu merupakan premium tanah yang dibayar oleh pemaju-pemaju yang memajak tanah daripada Dewan Bandaraya untuk projek pembangunan.

Premium tanah akan diiktiraf sebagai hasil sewa pajakan mengikut tempoh pajakan tanah yang termaktub dalam perjanjian dengan pemaju.

13. BAYARAN KEMAJUAN DARIPADA PEMAJU

Baki pada 1 Januari (Kurangan) / Tambahan	194,894,433 (168,058)	23,598,557 171,295,876
Baki pada 31 Disember	<u>194,726,375</u>	<u>194,894,433</u>

Bayaran kemajuan daripada pemaju merupakan bayaran untuk kegunaan tanah Dewan Bandaraya mengikut ansuran yang termaktub dalam perjanjian yang ditandatangani.

14. TABUNG AMANAH

Tabung Bencana Alam	<u>2,252,579</u>	<u>2,219,508</u>
---------------------	------------------	------------------

15. TUNAI DAN SETARA TUNAI

Tunai dan setara tunai mengandungi baki bank dan wang tunai dalam tangan dan deposit tetap di Institusi Kewangan. Tunai dan setara tunai termasuk dalam penyata aliran tunai mengandungi amaun kunci kira-kira berikut :

Baki bank dan wang tunai	98,945,316	93,503,296
Deposit Tetap Di Institusi Kewangan	4,333,507,749	4,098,438,115
	<u>4,432,453,065</u>	<u>4,191,941,411</u>

16. AKAUN OPERASI PERBADANAN PENGURUSAN

Pelbagai Pendapatan	28,579,651	27,572,989
Pelbagai Pebelanjaan	<u>(16,588,537)</u>	<u>(16,522,995)</u>
	<u>11,991,114</u>	<u>11,049,994</u>

2014
(RM)

2013
(RM)

17. LEBIHAN BAGI TAHUN

Lebihan bagi tahun diperolehi selepas dikenakan dan dikreditkan butiran-butiran berikut :

Selepas dikenakan :

Susut nilai aset tetap - tahun semasa	60,636,153	86,219,583
Peruntukan Hutang Ragu	6,223,001	37,410,484
Peruntukan Stok Lama	-	40,899
Sewaan Pejabat	2,932,339	3,407,207
Kerugian daripada pelupusan aset tetap	20,623	511,664
Kerugian daripada pelupusan aset tetap untuk projek penswastaaan	-	832,754
Kerugian daripada pelupusan aset untuk dijual	12,085,278	13,260,261
Faedah wang pinjaman	348,630	379,978
Peruntukan untuk perkhidmatan audit - tahun semasa	180,000	174,400
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Dan Dikreditkan :

Faedah diterima atas pelaburan	157,274,776	148,495,109
Sewaan diterima	118,596,969	111,555,222
Pelunasan Rizab Modal	8,490,777	8,649,330
Keuntungan dari pelupusan aset tetap	210,185,798	21,699,350
Keuntungan dari pelupusan aset untuk dijual	818,500	1,322,339
Keuntungan dari jualan pelaburan hartanah	11,035,667	68,000
Penulisan peruntukan hutang ragu	2,033,075	1,151,793
Faedah dari Skim Pinjaman	104,102	114,702
Dividen Saham	315,000	1,026,000
Dividen Amanah Saham	10,071,354	6,920,559
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

18. INSTRUMEN KEWANGAN

18.1 Instrumen Kewangan

Instrumen kewangan di Lembaran Imbangan merangkumi baki tunai dan bank, pelaburan dalam simpanan tetap, pelaburan tersiar harga/Amanah Saham, penghutang, pemiutang dan pinjaman. Kaedah pengiktirafan yang digunakan dinyatakan secara individu di dalam penyata polisi perakaunan yang berkaitan.

18.2 Instrumen Kewangan Yang Diiktiraf

Bagi tunai dan kesetaraan tunai, penghutang dan pelbagai penghutang, pemiutang dan pelbagai pemiutang dan pinjaman jangka pendek yang boleh diiktiraf sebagai instrumen kewangan, nilai dibawa adalah menghampiri nilai saksama disebabkan oleh keadaan/kewangan, nilai dibawa adalah menghampiri nilai saksama disebabkan oleh keadaan/sifat instrumen kewangan tersebut yang secara relatifnya berjangka pendek.



18.3 Polisi Pengurusan Risiko Kewangan

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur tidak terdedah kepada risiko kadar faedah kerana hampir keseluruhan pelaburannya diletakkan dibawah simpanan tetap dan sebahagian kecil sahaja dalam pelaburan tersiar harga dan pelaburan dalam Amanah Saham. Polisi ini dikuatkuasakan kerana Dewan Bandaraya Kuala Lumpur mematuhi Akta Kerajaan Tempatan 1976, Seksyen 40(4) yang menyatakan "Mana-mana wang itu boleh dilaburkan dalam mana-mana sekuriti yang pemegang-pemegang amanah diberi kuasa melabur dalamnya atau dengan apa-apa cara lain sebagai mana yang dibenarkan oleh Menteri Kewangan."

Berikut adalah risiko kewangan yang dihadapi oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur :-

(i) Risiko Kadar Faedah

Pelaburan dalam aset kewangan pada asasnya adalah berjangka pendek dan panjang di Institusi Kewangan berlesen dan pelaburannya adalah bukan untuk tujuan spekulasi. Pihak Dewan Bandaraya Kuala Lumpur hanya membuat pelaburan dalam instrumen yang tidak berisiko serta mendapatkan kelulusan Menteri Kewangan terlebih dahulu.

(ii) Risiko Kredit

Pihak pengurusan mempunyai polisi kredit dan pendedahan kepada risiko kredit dari semasa ke semasa.

(iii) Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur mengawal risiko kecairannya dengan mengamalkan pengurusan risiko kecairan secara berhemat bagi mengurangkan ketidakselarian harta kewangan dan tanggungan serta memastikan kemudahan kredit yang mencukupi untuk keperluan pembiayaan modal kerja luar jangka.

18.4 Kadar Faedah Efektif dan analisa penilaian semula

Faedah diiktiraf berasaskan kadar masa yang mengambil kira kadar hasil efektif pelaburan.

	Kadar faedah		Dalam setahun RM
	Efektif %	Jumlah RM	
2014			
Aset Kewangan			
Simpanan dalam institusi berlesen dengan bank	3.72	4,333,507,749	4,098,438,115
2013			
Aset Kewangan			
Simpanan dalam institusi berlesen dengan bank	3.56	4,098,438,115	3,756,069,017

	2014 (RM)	2013 (RM)
19. PELABURAN		
Pelaburan Tersiar Harga :		
Saham-saham pada kos	12,516,000	12,516,000
Pelaburan Tidak Tersiar Harga :		
Saham-saham pada kos	100,000	100,000
Pelaburan Dalam Amanah Saham	99,744,464	89,673,110
	<hr/>	<hr/>
	112,360,464	102,289,110
Peruntukan Rosot Nilai Pelaburan	-	(100,000)
	<hr/>	<hr/>
	112,360,464	102,189,110
	<hr/>	<hr/>
Harga Pasaran Pada 31 Disember :		
Pelaburan Tersiar Harga	25,074,000	22,410,000
Pelaburan Dalam Amanah Saham	123,551,354	124,630,615
	<hr/>	<hr/>
	148,625,354	147,040,615
	<hr/>	<hr/>

20. KOMITMEN MODAL

Perbelanjaan modal bagi projek-projek pembangunan yang telah diluluskan di dalam peruntukan Pembangunan dan telah dikontrakkan berjumlah RM2,325,189,386 adalah dianggap sebagai komitmen modal dan tidak diakaunkan di dalam Penyata Kewangan.

21. PERKARA LAIN

21.1 Penguatkuasaan Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 (Akta 267) telah bermula pada 1 September 2011. Perjanjian Konsesi bagi tempoh 22 tahun telah ditandatangani oleh Kerajaan Persekutuan yang diwakili oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) dan Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (PPSPPA) dengan syarikat yang dilantik bagi menguruskan sisa pepejal dan pembersihan awam bagi kawasan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur iaitu syarikat Alam Flora Sdn. Bhd.

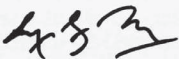
21.2 Justeru itu, tunggakan hutang Alam Flora Sdn. Bhd. kepada Dewan Bandaraya berikutan daripada pemindahan aset tetap pada nilai buku sebanyak RM17,296,000 (Fasa 1 dan 2) dan RM8,791,210 (Fasa 3) akan ditolak daripada pembayaran yang dibuat oleh Dewan Bandaraya kepada Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam.

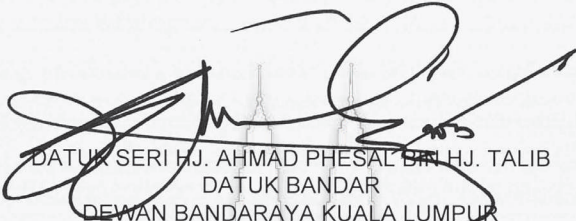
22. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Beberapa angka perbandingan telah diklasifikasikan selaras dengan tahun semasa.

**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG CUKAI AM
KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2014**

	NOTA	2014 (RM)	2013 (RM)
ASET TETAP	4	1,275,550,505	1,081,503,701
KERJA DALAM PROSES	2	244,667,651	297,366,330
PELABURAN	3	112,260,464	102,189,110
		<u>1,632,478,620</u>	<u>1,481,059,141</u>
ASET SEMASA			
Stok	5	5,101,707	6,810,013
Penghutang Pelbagai, Deposit Dan Bayaran Terdahulu	6	663,590,230	444,108,111
Kumpulan Wang Am	9	122,350,914	-
Deposit Tetap Di Institusi Kewangan		4,316,828,396	4,081,789,932
Baki Bank Dan Wang Tunai		<u>39,491,930</u>	<u>61,155,248</u>
		<u>5,147,363,177</u>	<u>4,593,863,304</u>
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang Pelbagai dan Bayaran Terakru	7	776,222,081	725,837,990
Kumpulan Wang Am	9	-	3,069,760
Pinjaman Jangkamasa	8	105,153	100,086
		<u>776,327,234</u>	<u>729,007,836</u>
ASET SEMASA BERSIH		4,371,035,943	3,864,855,468
		<u>6,003,514,563</u>	<u>5,345,914,609</u>
PINJAMAN JANGKA PANJANG	8	348,491	453,644
RIZAB BELUM BELANJA	10	2,746,538,376	2,764,697,656
RIZAB MODAL	11	1,550,331,121	1,346,218,236
LEBIHAN TERKUMPUL		<u>1,706,296,575</u>	<u>1,234,545,073</u>
		<u>6,003,514,563</u>	<u>5,345,914,609</u>


DATO' SYED AFENDY ALI BIN SYED ABID ALI C.A.(M)
BENDAHARI BANDARAYA
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR


DATUK SERI H.J. AHMAD PHESAL BIN H.J. TALIB
DATUK BANDAR
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

28 APR 2015

DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG CUKAI AM
PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

	2014 (RM)	2013 (RM)
PENDAPATAN		
Cukai Pintu Am	974,673,893	909,400,419
Kawalan Binaan Dan Perancangan	375,223,179	365,067,845
Faedah Dari Pelaburan	167,158,558	147,900,731
Lesen Dan Denda	49,631,211	82,244,302
Bantuan Dari Kerajaan Persekutuan	172,620,093	119,417,638
Sewa Dari Harta-harta Dewan Bandaraya	38,634,474	33,664,799
Keuntungan Dari Pelupusan Aset Tetap	210,185,798	21,699,350
Pendapatan-pendapatan Lain	<u>19,924,252</u>	<u>14,092,064</u>
	<u>2,008,051,458</u>	<u>1,693,487,148</u>
PERBELANJAAN		
Gaji, Elaun dan Lain	416,705,217	366,590,953
Elaun Lebihmasa	60,185,845	54,273,245
Perkhidmatan	247,380,110	241,682,463
Pentadbiran	158,252,440	138,799,856
Sosial, Rekreasi Dan Kebudayaan	78,697,390	58,672,303
Penyelenggaraan Bangunan	30,575,683	22,224,388
Penyelenggaraan Lampu Isyarat dan Jalanraya	124,196,162	135,864,008
Penyelenggaraan Lain	59,965,981	49,434,961
Sewaan	5,740,758	15,239,419
Susut Nilai	45,921,861	47,863,597
Peruntukan Hutang Ragu	3,306,744	34,728,704
Bayaran Faedah Wang Pinjaman	26,451	31,273
Caruman Kepada Dana	1,750,000	1,750,000
Kerugian Daripada Pelupusan Aset Tetap	20,623	511,664
Perbelanjaan Lain	<u>9,120,399</u>	<u>19,036,355</u>
	<u>1,241,845,664</u>	<u>1,186,703,189</u>
Lebihan Bagi Tahun	766,205,794	506,783,959
Lebihan Berkumpul Bawa Hadapan		
Lebihan Bawa Hadapan	1,234,545,073	1,025,317,620
Pemindahan Dari Rizab	4,034,221	2,443,494
Pelarasn Tahun-tahun Lepas	<u>1,511,487</u>	<u>-</u>
	<u>1,240,090,781</u>	<u>1,027,761,114</u>
Lebihan Berkumpul	2,006,296,575	1,534,545,073
Pemindahan Kepada Kumpulan Wang Pembangunan Am	(300,000,000)	(300,000,000)
LEBIHAN TERKUMPUL	<u>1,706,296,575</u>	<u>1,234,545,073</u>



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG CUKAI AM
PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
Lebihan Bagi Tahun	766,205,794	506,783,959
Pelarasan Lain-lain	1,511,487	-
Pelarasan Atas Perkara Yang Tidak Melibatkan Aliran Wang :		
Susut Nilai	45,921,861	47,863,597
Faedah Dari Pelaburan	(156,772,204)	(139,954,172)
Dividen	(315,000)	(1,026,000)
Dividen Amanah Saham	(10,071,354)	(6,920,559)
Lebihan Daripada Pelupusan Aset Tetap	(210,185,798)	(21,699,350)
Kerugian Daripada Pelupusan Aset Tetap	20,623	511,664
Caruman Kepada Dana	750,000	750,000
Hutang Lapuk	(4,041,295)	-
Peruntukan Hutang Ragu	3,306,744	34,728,704
Peruntukan Stok Lama	-	40,899
Lain-lain	1,475,656	-
Lebihan Operasi Sebelum Pergerakan Dalam Modal Kerja	437,806,514	421,078,742
Stok	(3,001,314)	(1,075,490)
Penghutang Pelbagai, Deposit dan Bayaran Terdahulu	(204,244,742)	(80,045,587)
Pemutang Pelbagai dan Bayaran Terakru	50,384,091	(35,441,427)
Kerja Dalam Proses	52,698,679	(458,450,263)
Kumpulan Wang Am	(125,420,674)	57,328,588
Tunai Dijanakan/(Digunakan) Oleh Aktiviti Operasi	208,222,554	(96,605,437)
Rizab Belum Belanja	(318,159,280)	290,756,307
Tunai Bersih (Digunakan)/Dijanakan Oleh Aktiviti Operasi	(109,936,726)	194,150,870
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Aset Tetap	(35,638,036)	(68,687,002)
Perolehan Daripada Pelupusan Aset Tetap	216,493,108	23,013,212
Faedah Dari Pelaburan Diterima	142,241,886	145,806,574
Dividen Terima	315,000	1,026,000
Tunai Bersih Dijanakan Oleh Aktiviti Pelaburan	323,411,958	101,158,784
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang (Modal)	(100,086)	(95,263)
Tunai Bersih Digunakan Oleh Aktiviti Pembiayaan	(100,086)	(95,263)
Tunai Dan Setara Tunai Bersih	213,375,146	295,214,391
Tunai dan Setara Tunai Pada Awal Tahun	4,142,945,180	3,847,730,789
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA AKHIR TAHUN	<u>4,356,320,326</u>	<u>4,142,945,180</u>

**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG CUKAI AM**

**NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

1. DASAR PERAKAUNAN

a) Dasar Perakaunan

Akaun-akaun telah disediakan mengikut kelaziman kos sejarah dan telah diubahsuai oleh beberapa penilaian semula ke atas aset-aset tetap.

b) Aset Tetap dan Susut Nilai

- (i) Nilai bangunan ditunjukkan pada harga pasaran 1980 sebagaimana yang telah dinilai oleh sebuah firma penilai selepas ditolak susut nilai terkumpul.
- (ii) Tiada susut nilai diperlukan bagi tanah milik bebas.
- (iii) Semua aset tetap lain disusut nilai atas dasar lurus untuk menghapuskira aset berkenaan dalam jangka hayat berguna pada kadar-kadar tahunan berikut :

<u>Aset Tetap</u>	<u>Kadar Susut Nilai Tahunan</u>
Tanah Pajak	sepanjang jangka pajak
Bangunan	2%
Kenderaan, Loji dan Jentera	20%
Peralatan	20%
Komputer	20%
Gerai/Kiosk	10%
Taman dan Rekreasi	2%

- c) Simpanan untuk penilaian semula aset menunjukkan kelebihan diantara kos asal dengan penilaian semula tahun 1980 berkaitan dengan tanah dan bangunan-bangunan.
- d) Akaun Pelarasan Baki Aset-aset ini merupakan nilai buku (Residual Book Value) atas aset-aset yang diserahkan oleh Majlis Bandaran Kuala Lumpur pada 15.5.1948.
- e) Mulai tahun 1987 hasil dari caj pembangunan dan caj pembangunan keatas kegagalan menyediakan ruang letak kereta disediakan mengikut Asas Tunai.
- f) Rosot Nilai

Nilai dibawa, selain daripada inventori, aset tertunda dan aset kewangan, disemak semula pada setiap tarikh kunci kira-kira untuk menentukan samaada terdapat sebarang petunjuk adanya rosot nilai. Jika petunjuk tersebut wujud, amaun penampungan tersebut akan dianggarkan. Kerugian rosot nilai diiktiraf apabila nilai bawa bagi harta atau unit yang menghasilkan aliran tunai melebihi amaun penampungannya. Kerugian rosot nilai akan diiktiraf dalam penyata pendapatan dan perbelanjaan. Sebaran kenaikan dalam amaun penampungan akan diiktiraf dalam penyata pendapatan dan perbelanjaan.



**NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

Amaun penampungan adalah nilai lebih besar antara jualan bersih harta tersebut dan nilaigunaannya. Dalam menentukan nilai guna, anggaran nilai tunai masa depan akan didiskaunkan kepada nilai terkini menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menunjukkan penilaian pasaran semasa terhadap nilai masa tunai dan risiko-risiko khusus atas harta tersebut.

Bagi harta yang tidak menghasilkan sebahagian besar aliran tunai yang tersendiri, amaun penampungan ditentukan untuk unit yang menghasilkan aliran tunai untuk harta berkenaan. Bagi aset-aset yang lain, kerugian rosot nilai akan diambilkira semula apabila terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun penampungan.

Kerugian rosot nilai akan dibalikkan jika terdapat perubahan dalam anggaran untuk amaun penampungan dan hanya akan dibalikkan ke tahap nilai dibawa harta tersebut tidak melebihi nilai dibawa seperti jika tiada kerugian rosot nilai diiktiraf, setelah ditolak susut nilai atau pelunasan.

	2014 (RM)	2013 (RM)
2. KERJA DALAM PROSES		
Baki Pada 1 Januari	297,366,330	176,644,002
Campur:		
Kos Pembangunan Bagi Tahun Semasa	309,391,495	494,599,246
Pelarasan Lain	-	1,957,000
	<u>309,391,495</u>	<u>496,556,246</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Di Permodalkan Ke Aset Tetap	(199,160,964)	(36,883,453)
Perbelanjaan Di Hapuskira	(162,929,210)	(98,641,016)
Pemindahan Ke/Dari Kumpulan Wang Lain	-	(239,086,919)
Pelarasan Lain	-	(1,222,530)
	<u>(362,090,174)</u>	<u>(375,833,918)</u>
Baki Pada 31 Disember	<u>244,667,651</u>	<u>297,366,330</u>
3. PELABURAN		
Pelaburan Tidak Tersiarharga:		
Saham Pada Kos	100,000	100,000
Pelaburan Tersiarharga:		
Saham Pada Kos	12,516,000	12,516,000
Pelaburan dalam Amanah Saham	99,744,464	89,673,110
	<u>112,360,464</u>	<u>102,289,110</u>
Peruntukan Rosot Nilai Pelaburan	(100,000)	(100,000)
	<u>112,260,464</u>	<u>102,189,110</u>

4. ASET TETAP

	Tanah Milik Bebas	Tanah Pajakan	Bangunan	Loji & Jenitera	Kenderaan	Peralatan	Taman & Rekreasi	Gerai Perdagangan	Jumlah
Kos									
Baki Pada 1.1.2014	63,694,376	113,752,933	1,095,774,776	6,599,414	183,462,384	273,494,240	31,872,716	17,485,846	1,786,136,685
Permodalan Dari Kerja Dalam Proses	-	66,302,618	53,079,077	-	-	-	1,194,867	78,584,402	199,160,964
Pemindahan Dari/(Ke) Kumpulan Wang Lain	2,511,455	-	7,510,486	-	-	-	-	-	10,021,941
Pembelian Terus	-	-	-	4,555,661	23,920,526	7,161,848	-	-	35,638,036
Pelupusan	(2,511,455)	(4,034,221)	-	-	(8,583,665)	-	-	-	(15,129,361)
Lain	-	-	1,475,656	-	-	-	-	-	1,475,656
Baki Pada 31.12.2014	63,694,376	176,021,330	1,157,839,995	11,155,075	198,799,225	280,656,088	33,067,583	96,070,248	2,017,303,921
Susut Nilai Berkumpul									
Baki Pada 1.1.2014	-	7,345,768	264,556,586	6,493,845	166,415,824	234,452,778	10,664,457	14,703,726	704,632,984
Susut Nilai Semasa	-	1,669,412	22,100,472	767,129	7,280,029	11,765,422	840,242	1,499,155	45,921,861
Hapuskira	-	(245,989)	-	-	(8,555,440)	-	-	-	(8,801,429)
Baki Pada 31.12.2014	-	8,769,191	286,657,058	7,260,974	165,140,413	246,218,200	11,504,699	16,202,881	741,753,416
Nilai Buku Bersih Pada 31.12.2014	63,694,376	167,252,139	871,182,937	3,894,101	33,658,812	34,437,888	21,562,884	79,867,367	1,275,550,505
Termasuk:									
Kos	63,694,376	176,021,330	1,142,724,212	11,155,075	198,799,225	280,656,088	32,773,404	95,463,242	2,001,286,952
Penilaian 1981	-	-	15,115,783	-	-	-	294,179	607,006	16,016,968
Baki Pada 31.12.2014	63,694,376	176,021,330	1,157,839,995	11,155,075	198,799,225	280,656,088	33,067,583	96,070,248	2,017,303,920

4. ASET TETAP

	Tanah Milik Bebas	Tanah Pajakan	Bangunan	Loji & Jentera	Kenderaan	Peralatan	Taman & Rekreasi	Gerai Perdagangan	Jumlah
Kos									
Baki Pada 1.1.2013	63,271,509	89,171,704	1,101,442,811	6,500,914	179,684,523	246,610,814	31,872,716	5,071,311	1,723,626,302
Permodalan Dari Kerja Dalam Proses	422,867	26,163,589	10,296,997	-	-	-	-	-	36,883,453
Pemindahan kelas aset	-	-	(15,468,261)	-	-	3,042,600	-	12,425,661	-
Pembelian Terus	-	-	-	98,500	7,600,279	24,104,770	-	-	31,803,549
Pelupusan	-	(1,582,360)	(496,771)	-	(3,822,418)	(263,944)	-	(11,126)	(6,176,619)
Baki Pada 31.12.2013	63,694,376	113,752,933	1,095,774,776	6,599,414	183,462,384	273,494,240	31,872,716	17,485,846	1,786,136,685
Susut Nilai Berkumpul									
Baki Pada 1.1.2013	-	6,254,473	250,863,116	6,442,033	161,747,649	220,837,656	9,904,290	5,071,263	661,120,480
Pemindahan kelas aset	-	-	(11,442,769)	-	-	3,042,599	-	8,400,170	-
Susut Nilai Semasa	-	1,359,901	25,137,067	51,812	8,490,484	10,820,748	760,167	1,243,418	47,863,597
Hapuskira	-	(268,606)	(828)	-	(3,822,309)	(248,225)	-	(11,125)	(4,351,093)
Baki Pada 31.12.2013	-	7,345,768	264,556,586	6,493,845	166,415,824	234,452,778	10,664,457	14,703,726	704,632,984
Nilai Buku Bersih Pada 31.12.2013	63,694,376	106,407,165	831,218,190	105,569	17,046,560	39,041,462	21,208,259	2,782,120	1,081,503,701
Termasuk: Kos									
Penilaian 1981	63,694,376	113,752,933	1,080,658,993	6,599,414	183,462,384	273,494,240	31,578,537	16,878,840	1,770,119,717
	-	-	15,115,783	-	-	-	294,179	607,006	16,016,968
Baki Pada 31.12.2013	63,694,376	113,752,933	1,095,774,776	6,599,414	183,462,384	273,494,240	31,872,716	17,485,846	1,786,136,685

Nilai buku bersih aset tetap yang ditunjukkan adalah termasuk aset-aset yang mempunyai baki nilai nominal iaitu RM1. Aset-aset yang mempunyai nilai nominal RM1 pada 31 Disember 2014 adalah seperti berikut:-

Jenis Aset	Bilangan Aset	Jumlah Kos	Jumlah Susut Nilai Terkumpul	Nilai Buku Bersih
		(RM)	(RM)	(RM)
Loji & Jentera	85	6,429,914	(6,429,829)	85
Kenderaan	1,599	153,496,106	(153,494,507)	1,599
Peralatan	2,484	217,933,816	(217,931,332)	2,484
Gerai Perniagaan	49	5,060,185	(5,060,136)	49
	4,217	382,920,021	(382,915,804)	4,217

	2014 (RM)	2013 (RM)
5. STOK		
Barang Stok	5,101,707	8,103,021
Peruntukan Stok Lama	-	(1,293,008)
	<u>5,101,707</u>	<u>6,810,013</u>

6. PENGHUTANG PELBAGAI, DEPOSIT, BAYARAN TERDAHULU		
Penghutang - Cukai Pintu	273,736,673	252,305,778
Bahagian Kemajuan Wilayah Persekutuan	699,308	5,409,372
Kerja-kkerja Boleh Di Tuntut Balik	105,904,813	43,960,857
Penghutang - Faedah Terakru	76,221,490	61,691,171
Penghutang - Sewaan dan Ansuran	42,987,727	38,228,887
Penghutang - Lain	284,237,482	163,443,860
	<u>783,787,493</u>	<u>565,039,925</u>
Peruntukan Hutang Ragu	(120,197,263)	(120,931,814)
	<u>663,590,230</u>	<u>444,108,111</u>

7. PEMIUTANG PELBAGAI DAN BAYARAN TERAKRU		
Pemiutang	261,656,709	214,357,455
Cagaran	258,348,245	252,753,519
Bayaran Setempat	47,149,419	1,483,055
Penerimaan Terdahulu	204,821,735	252,923,261
Lain-lain	4,245,973	4,320,700
	<u>776,222,081</u>	<u>725,837,990</u>



	2014 (RM)	2013 (RM)
8. PINJAMAN JANGKA PANJANG		
Pinjaman Jangka Panjang Yang Diperolehi Adalah Seperti Berikut:		
Pinjaman Tidak Bercagar Dari Kerajaan Persekutuan	453,644	553,730
Tolak: Pinjaman Yang Matang Dalam Tempoh Masa Setahun Dimasukkan Ke Liabiliti Semasa	(105,153)	(100,086)
	<u>348,491</u>	<u>453,644</u>

Bayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang Pada 31 Disember 2014 Adalah Seperti Berikut :

Tahun	(RM)
2016	110,476
2017	116,069
2018 ke atas	<u>121,946</u>

9. KUMPULAN WANG

Baki Pada 1 Januari	(3,069,760)	(184,828,091)
Pergerakan Tahun Semasa	125,420,674	181,758,331
Baki Pada 31 Disember	<u>122,350,914</u>	<u>(3,069,760)</u>

10. RIZAB BELUM BELANJA

Baki Dari 1 Januari	<u>2,764,697,656</u>	<u>2,308,715,818</u>
Campur:		
Caruman Kerajaan Persekutuan	140,705,090	155,669,847
Penerimaan Peruntukan Daripada Kerajaan	189,912,054	295,209,853
Pindahan Dari Rizab Am	300,000,000	300,000,000
Caruman Pemaju Perumahan	228,581,044	83,535,628
Caruman Kepada Skim Pinjaman Pelajaran	750,000	750,000
Pinjaman Pelajaran Kakitangan Dibayar Balik	487,145	714,390
Lain-lain	6,767	(8,220,985)
	<u>860,442,100</u>	<u>827,658,733</u>

	2014 (RM)	2013 (RM)
Tolak:		
Kos Pembangunan bagi Tahun Semasa	(507,131,418)	(235,770,693)
Permodalan Dari Rizab Modal	(208,147,106)	(36,883,453)
Perbelanjaan Dari Kerja Dalam Proses	(162,929,210)	(98,641,016)
Pemberian Pinjaman Pelajaran	(393,646)	(381,733)
	<u>(878,601,380)</u>	<u>(371,676,895)</u>
Baki Pada 31 Disember	<u>2,746,538,376</u>	<u>2,764,697,656</u>

Rizab Belum Belanja Terdiri Daripada:

Kumpulan Wang Pembangunan Am	1,249,869,770	1,258,063,882
Kumpulan Wang Perkhidmatan (Jalan & Parit)	1,036,632,867	1,087,435,428
Kumpulan Wang Pembangunan Letak Kereta	338,959,656	333,307,141
Kumpulan Wang Simpanan Dan Pembaharuan	16,700,523	16,700,523
Sumbangan Daripada Pemaju Kepada Kumpulan Wang Perumahan Awam	59,924,121	53,034,121
Tabung 1 Malaysia	27,444,610	-
Tabung Pembelian Rumah Awam Kos Rendah	411,640	411,640
Kumpulan-kumpulan Wang Lain	16,595,189	15,744,921
	<u>2,746,538,376</u>	<u>2,764,697,656</u>

11. RIZAB MODAL

Rizab Modal Terdiri Daripada:

Caruman Modal Dari Hasil, Bantuan Langsung Dan Lain-lain	1,494,004,699	1,289,891,814
Rizab Penilaian Semula Aset	16,016,968	16,016,968
Rizab Lain	40,309,454	40,309,454
	<u>1,550,331,121</u>	<u>1,346,218,236</u>

Pergerakan Untuk Rizab Modal Yang Dinyatakan Di atas Adalah Seperti Berikut:

(i) Caruman Modal Dari Hasil, Bantuan Langsung Dan Lain-lain

Baki Pada 1 Januari	1,289,891,814	1,255,451,855
Campur:		
Kerja-kerja Pembangunan	208,147,106	36,883,453
Tolak:		
Pemindahan Ke Lebihan Terkumpul	(4,034,221)	(2,443,494)
Baki Pada 31 Disember	<u>1,494,004,699</u>	<u>1,289,891,814</u>



	2014 (RM)	2013 (RM)
(ii) <u>Rizab Penilaian Semula Aset</u>		
Baki Pada 1 Januari	16,016,968	16,016,968
Baki Pada 31 Disember	16,016,968	16,016,968
(iii) <u>Lain-lain</u>		
Baki Pada 1 Januari	40,309,454	40,309,454
Baki Pada 31 Disember	40,309,454	40,309,454

12. KOMITMEN MODAL

Perbelanjaan modal bagi projek-projek pembangunan yang telah diluluskan di dalam peruntukan Pembangunan dan telah dikontrakkan berjumlah RM 2,325,189,386 adalah dianggap sebagai komitmen modal dan tidak diakaunkan di dalam Penyata Kewangan.

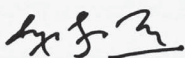
13. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

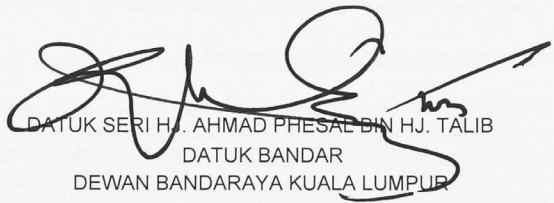
Beberapa angka perbandingan telah diselaraskan di mana perlu menyesuaikan dengan penyampaian tahun ini.



DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
PERUMAHAN AWAM
KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2014

	NOTA	2014 RM	2013 RM
ASET TETAP	2	97,471,125	102,129,733
ASET UNTUK DIJUAL	3	166,686,712	175,246,517
KERJA DALAM PROSES	4	8,810,793	8,508,650
		<u>272,968,630</u>	<u>285,884,900</u>
ASET SEMASA			
Penghutang Pelbagai, Deposit dan Bayaran Terdahulu	5	73,941,041	81,331,735
Deposit Tetap di Institusi Kewangan		1,659,353	1,628,183
Baki Bank dan Wang Tunai		36,492,522	16,438,757
		<u>112,092,916</u>	<u>99,398,675</u>
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang Pelbagai	6	96,530,721	110,514,853
Kumpulan Wang Am	7	574,831,892	541,691,577
Pinjaman Jangkamasa	8	6,447,622	6,429,723
		<u>677,810,235</u>	<u>658,636,153</u>
LIABILITI SEMASA BERSIH		<u>(565,717,319)</u>	<u>(559,237,478)</u>
		<u>(292,748,689)</u>	<u>(273,352,578)</u>
PINJAMAN JANGKA PANJANG	8	171,760,359	178,207,981
RIZAB BELUM BELANJA	9	65,767,518	34,402,082
RIZAB MODAL	10	299,686,797	299,686,797
KEKURANGAN TERKUMPUL		<u>(829,963,363)</u>	<u>(785,649,438)</u>
		<u>(292,748,689)</u>	<u>(273,352,578)</u>


 DATO' SYED AFENDY ALI BIN SYED ABID ALI C.A.(M)
 BENDAHARI BANDARAYA
 DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR


 DATUK SERI H. AHMAD PHEMAL BIN HJ. TALIB
 DATUK BANDAR
 DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

28 APR 2015



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
PERUMAHAN AWAM
PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 RM	2013 RM
PENDAPATAN		
Sewa Rumah Pangsa dan Rumah Panjang	27,254,959	28,520,641
Faedah dari Pelaburan	25,837	24,838
Keuntungan dari Pelupusan Aset	-	487,912
Penulisan Balik Peruntukan	1,929,326	1,141,888
Pendapatan Lain	8,718,017	8,800,159
	<u>37,928,139</u>	<u>38,975,438</u>
PERBELANJAAN		
Gaji, Elaun dan Lain-lain	7,868,735	7,587,256
Elaun Lebihmasa	1,653,553	1,187,506
Perkhidmatan	5,728,836	5,142,492
Pentadbiran	19,223,588	18,057,725
Sosial, Kebudayaan dan Rekreasi	892,465	1,191,360
Penyelenggaraan Bangunan	-	210
Penyelenggaraan Rumah Pangsa	32,255,631	27,564,307
Penyelenggaraan Lain	140,336	205,448
Susut Nilai	4,658,608	13,372,373
Peruntukan Hutang Ragu	387,529	49,413
Faedah Pinjaman Kerajaan	164,921	182,132
Perbelanjaan Lain	3,799,339	1,096,297
Kerugian daripada Pelupusan Aset	8,559,805	8,767,259
	<u>85,333,346</u>	<u>84,403,778</u>
AKAUN OPERASI		
Pelbagai Pendapatan	10,432,615	9,776,744
Pelbagai Perbelanjaan	<u>(7,341,333)</u>	<u>(7,845,140)</u>
Lebihan Dalam Akaun Operasi	<u>3,091,282</u>	<u>1,931,604</u>
Kurangan Bagi Tahun	<u>(44,313,925)</u>	<u>(43,496,736)</u>
Kurangan Bawa Hadapan	(797,643,308)	(752,214,968)
Lebihan Bawa Hadapan - Akaun Operasi	<u>11,993,870</u>	<u>10,062,266</u>
	<u>(785,649,438)</u>	<u>(742,152,702)</u>
KURANGAN TERKUMPUL	<u>(829,963,363)</u>	<u>(785,649,438)</u>

**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
PERUMAHAN AWAM
PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 RM	2013 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Kurangan Bagi Tahun	(44,313,925)	(43,496,736)
Pelarasan atas perkara yang tidak melibatkan aliran wang :		
Susut Nilai	4,658,608	13,372,373
Kerugian Daripada Pelupusan Aset Untuk Dijual	8,559,805	8,767,259
Keuntungan Daripada Pelupusan Aset Untuk Dijual	-	(487,912)
Penulisan Balik Peruntukan	(1,929,326)	(1,141,888)
Peruntukan Hutang Ragu	429,477	125,801
Faedah Dari Pelaburan	(25,837)	(24,838)
Kurangan Operasi Sebelum Pergerakan Dalam Modal Kerja	<u>(32,621,198)</u>	<u>(22,885,941)</u>
Penghutang Pelbagai, Deposit dan Bayaran Terdahulu	8,916,380	(8,292,739)
Kumpulan Wang Am	33,140,315	19,635,412
Pemindahan Aset Antara Kumpulan Wang	-	4,947,525
Pemiutang Pelbagai dan Bayaran Terakru	(13,984,132)	6,598,937
Kerja Dalam Proses	(302,143)	(5,084,766)
Tunai Digunakan Oleh Aktiviti Operasi	<u>(4,850,778)</u>	<u>(5,081,572)</u>
Bantuan Khas Penyelenggaraan Berskala Besar	1,275,000	1,362,500
Caruman Pembelian Semula	21,050,514	2,431,782
Caruman Pembangunan Semula	5,740,505	6,079,455
Caruman Bantuan Sewa Rumah	1,003,215	129,377
Caruman Penyelenggaraan	2,296,202	2,431,782
Tunai Bersih Dijanakan Oleh Aktiviti Operasi	<u>26,514,658</u>	<u>7,353,324</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Perolehan Daripada Pelupusan Aset Untuk Dijual	-	204,000
Tunai Bersih Dijanakan Oleh Aktiviti Pelaburan	<u>-</u>	<u>204,000</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang (Modal)	(6,429,723)	(6,412,514)
Tunai Bersih Digunakan Oleh Aktiviti Pembiayaan	<u>(6,429,723)</u>	<u>(6,412,514)</u>
Tunai Dan Setara Tunai Bersih	20,084,935	1,144,810
Tunai Dan Setara Tunai Pada Awal Tahun	18,066,940	16,922,130
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA AKHIR TAHUN	<u>38,151,875</u>	<u>18,066,940</u>



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
PERUMAHAN AWAM**

**NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

1. DASAR PERAKAUNAN

(a) Dasar Perakaunan

Akaun-akaun telah disediakan mengikut kos sejarah dan telah diubahsuai oleh beberapa penilaian semula ke atas aset-aset tetap.

(b) Susut Nilai

Susut Nilai dikira menurut kaedah garisan lurus berdasarkan anggaran usia kegunaan mengikut kadar tahunan seperti berikut :-

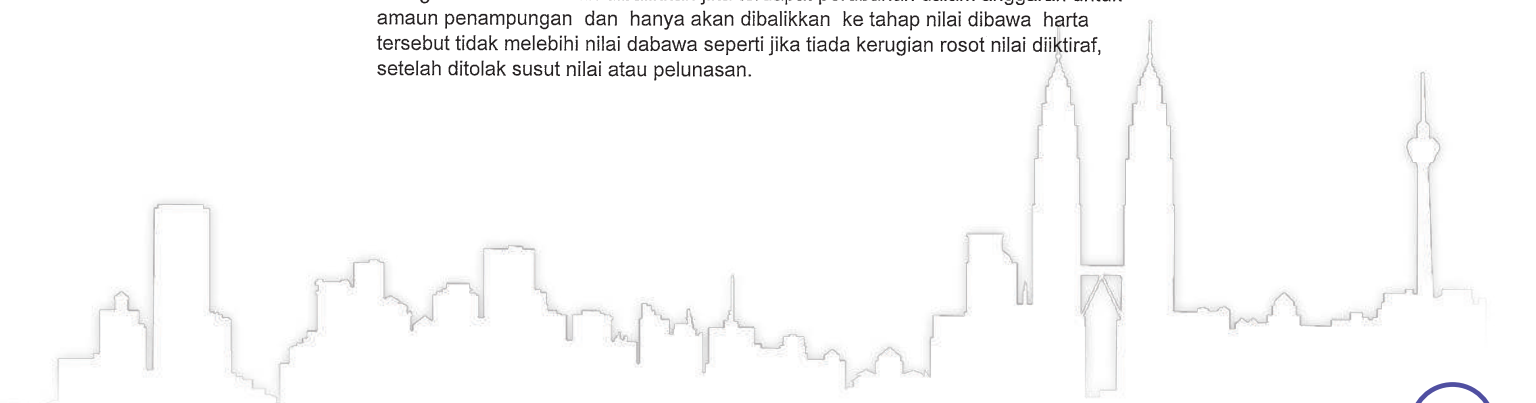
Rumah Pangsa	2%	
Bangunan	2%	
Rumah Panjang	10%	
Komputer	20%	
Peralatan	20%	
Gerai	10%	
Tanah Pajak		Sepanjang Jangka Pajak

(c) Rosot Nilai

Nilai di bawa, selain daripada inventori, aset tertunda dan aset kewangan, disemak semula pada setiap tarikh kunci kira-kira untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk adanya rosot nilai. Jika petunjuk tersebut wujud, amaun penampungan tersebut akan dianggarkan. Kerugian rosot nilai diiktiraf apabila nilai bawa bagi harta atau unit yang menghasilkan aliran tunai melebihi amaun penampungannya. Kerugian rosot nilai akan diiktiraf dalam penyata pendapatan dan perbelanjaan. Sebarang kenaikan dalam amaun penampungan akan diiktiraf dalam penyata pendapatan dan perbelanjaan.

Amaun penampungan adalah nilai lebih besar antara jualan bersih harta tersebut dan nilai gunaannya. Dalam menentukan nilai gunaan, anggaran nilai tunai masa depan akan didiskaunkan kepada nilai terkini menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menunjukkan penilaian pasaran semasa terhadap nilai masa tunai dan risiko-risiko khusus atas harta tersebut. Bagi harta yang tidak menghasilkan sebahagian besar aliran tunai yang tersendiri, amaun penampungan ditentukan untuk unit yang menghasilkan aliran tunai untuk harta berkenaan. Bagi aset-aset yang lain, kerugian rosot nilai akan diambilkira semula apabila terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun penampungan.

Kerugian rosot nilai akan dibalikkan jika terdapat perubahan dalam anggaran untuk amaun penampungan dan hanya akan dibalikkan ke tahap nilai dibawa harta tersebut tidak melebihi nilai dibawa seperti jika tiada kerugian rosot nilai diiktiraf, setelah ditolak susut nilai atau pelunasan.



2. ASET TETAP

2014

Kos

Baki Pada 1.1.2014
Pelupusan ke Aset untuk dijual
Pengkelasan Semula Aset

Baki Pada 31.12.2014

Susut Nilai Berkumpul

Baki Pada 1.1.2014
Susut Nilai Semasa
Pelupusan ke Aset untuk dijual
Susut Nilai Pengkelasan Semula Aset

Baki Pada 31.12.2014

Nilai Buku Bersih Pada 31.12.2014

Termasuk :

Kos
Penilaian - 1981

	Tanah Pajakan (RM)	Tanah dan Bangunan (RM)	Rumah Pangsa (RM)	Rumah Panjang (RM)	Jentera (RM)	Komputer (RM)	Peralatan (RM)	Gerai (RM)	Jumlah (RM)
	75,621	809,016	246,759,708	23,016,607	14,981,656	3,097,685	2,494,729	513,632	291,748,654
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	75,621	809,016	246,759,708	23,016,607	14,981,656	3,097,685	2,494,729	513,632	291,748,654
	11,893	132,628	145,542,066	23,016,596	14,818,579	3,097,684	2,485,844	513,631	189,618,921
	764	16,180	4,469,704	-	163,076	-	8,884	-	4,658,608
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12,657	148,808	150,011,770	23,016,596	14,981,655	3,097,684	2,494,728	513,631	194,277,529
	62,964	660,208	96,747,938	11	1	1	1	1	97,471,125
	75,621	809,016	189,556,754	23,016,607	14,981,656	3,097,685	2,494,729	513,632	234,545,700
	-	-	57,202,954	-	-	-	-	-	57,202,954
	75,621	809,016	246,759,708	23,016,607	14,981,656	3,097,685	2,494,729	513,632	291,748,654



2. ASET TETAP

2013

Kos

Baki Pada 1.1.2013
Pelupusan ke Aset untuk dijual
Pengkelasan Semula Aset

Baki Pada 31.12.2013

Susut Nilai Berkumpul

Baki Pada 1.1.2013
Susut Nilai Semasa
Pelupusan ke Aset untuk dijual
Susut Nilai Pengelasan Semula Aset

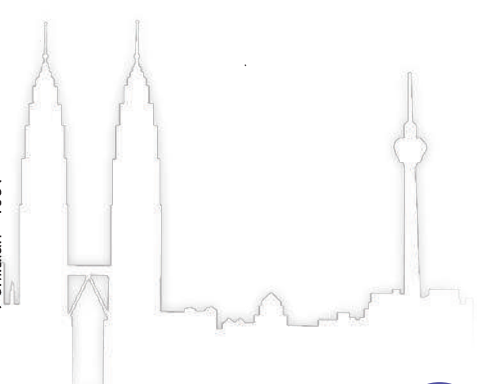
Baki Pada 31.12.2013

Nilai Buku Bersih Pada 31.12.2013

Termasuk:

Kos
Penilaian - 1981

	Tanah Pajakan (RM)	Tanah dan Bangunan (RM)	Rumah Pangsa (RM)	Rumah Panjang (RM)	Jentera (RM)	Komputer (RM)	Peralatan (RM)	Gerai (RM)	Jumlah (RM)
	75,621	15,790,672	270,973,316 (24,213,608)	23,016,607	-	3,097,685	2,494,729	513,632	315,962,262 (24,213,608)
	-	(14,981,656)	-	-	14,981,656	-	-	-	-
	75,621	809,016	246,759,708	23,016,607	14,981,656	3,097,685	2,494,729	513,632	291,748,654
	11,100	8,374,787	150,951,102	23,016,596	-	3,097,684	2,476,153	513,631	188,441,053
	793	16,180	6,785,469	-	6,560,240	-	9,691	-	13,372,373
	-	-	(12,194,505)	-	-	-	-	-	(12,194,505)
	-	(8,258,339)	-	-	8,258,339	-	-	-	-
	11,893	132,628	145,542,066	23,016,596	14,818,579	3,097,684	2,485,844	513,631	189,618,921
	63,728	676,388	101,217,642	11	163,077	1	8,885	1	102,129,733
	75,621	809,016	189,556,754	23,016,607	14,981,656	3,097,685	2,494,729	513,632	234,545,700
	-	-	57,202,954	-	-	-	-	-	57,202,954
	75,621	809,016	246,759,708	23,016,607	14,981,656	3,097,685	2,494,729	513,632	291,748,654



Nilai buku bersih aset tetap yang ditunjukkan adalah termasuk aset-aset yang mempunyai baki nilai nominal iaitu RM1. Aset-aset yang mempunyai nilai nominal RM1 pada 31 Disember 2014 adalah seperti berikut :

Jenis Aset	Bilangan Aset	Jumlah Kos (RM)	Jumlah Susut Nilai Terkumpul (RM)	Nilai Buku Bersih (RM)
Rumah Pangsa	2	23,274,528	(23,274,526)	2
Rumah Panjang	11	23,016,607	(23,016,596)	11
Komputer	1	3,097,685	(3,097,684)	1
Peralatan	1	2,494,729	(2,494,728)	1
Gerai Perniagaan	1	513,632	(513,631)	1
Jentera	1	14,981,656	(14,981,655)	1
	17	67,378,837	(67,378,820)	17

	2014 (RM)	2013 (RM)
3. ASET UNTUK DIJUAL		
Projek Perumahan Kg. Hj. Abdullah Hukum	3,476,768	3,476,768
Pembinaan Sistem Alternatif - Gombak II	2,666,329	2,666,329
Penjualan Perumahan Awam	169,069,344	165,533,588
Tambah:		
Aset untuk Dijual	-	12,019,103
Tolak:		
Penjualan	(8,559,805)	(8,483,347)
	<u>160,509,539</u>	<u>169,069,344</u>
Kg Malaysia Tambahan - Tanah	34,076	34,076
	<u>166,686,712</u>	<u>175,246,517</u>
4. KERJA DALAM PROSES		
Baki Pada 1 Januari	8,508,650	8,781,248
Campur:		
Kos Pembangunan Bagi Tahun Semasa	302,143	5,084,766
	<u>8,810,793</u>	<u>13,866,014</u>
Tolak:		
Pemindahan ke Kumpulan Wang Lain	-	(4,947,525)
Pelarasan Lain	-	(409,839)
	<u>-</u>	<u>(5,357,364)</u>
Baki Pada 31 Disember	<u>8,810,793</u>	<u>8,508,650</u>



	2014 (RM)	2013 (RM)
5. PENGHUTANG PELBAGAI, DEPOSIT DAN BAYARAN TERDAHULU		
Sewa Rumah	17,340,953	29,298,131
Air	3,813,302	-
Perkhidmatan	23,943,015	29,851,467
Rumah Jual	6,993,074	5,292,807
Pelbagai	<u>28,896,128</u>	<u>25,434,610</u>
	80,986,472	89,877,015
Peruntukan Hutang Ragu	<u>(7,045,431)</u>	<u>(8,545,280)</u>
	<u>73,941,041</u>	<u>81,331,735</u>
6. PEMIUTANG PELBAGAI		
Perbendaharaan Malaysia	47,094,850	48,711,853
Pemiutang-pemiutang Lain	38,178,392	33,161,847
Rebat	590,235	95,660
Bayaran Terdahulu	997,466	18,930,368
Cagaran Penghuni	<u>9,669,778</u>	<u>9,615,125</u>
	<u>96,530,721</u>	<u>110,514,853</u>
7. KUMPULAN WANG AM		
Baki Pada 1 Januari	541,691,577	522,056,165
Campur:		
Pergerakan Tahun Semasa	33,140,315	19,635,412
Baki Pada 31 Disember	<u>574,831,892</u>	<u>541,691,577</u>
8. PINJAMAN JANGKA PANJANG		
Pinjaman Tidak Bercagar Dari Kerajaan Malaysia	178,207,981	184,637,704
Tolak :		
Pinjaman Yang Matang Dalam Tempoh Masa Setahun, Dimasukkan Kedalam Liabiliti Semasa	<u>(6,447,622)</u>	<u>(6,429,723)</u>
Pinjaman Jangka Panjang	<u>171,760,359</u>	<u>178,207,981</u>

Bayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang pada 31 Disember 2014, adalah seperti berikut:-

	RM
2016	6,447,622
2017	6,466,237
2018	6,485,596
2019 Keatas	<u>152,360,904</u>

	2014 (RM)	2013 (RM)
9. RIZAB BELUM BELANJA		
Baki pada 1 Januari	34,402,082	21,967,186
Campur :		
Bantuan Khas Penyelenggaraan	1,275,000	1,362,500
Caruman Pembelian Semula	21,329,622	2,431,782
Caruman Pembangunan Semula	5,740,505	6,079,455
Caruman Bantuan Sewa Rumah	1,148,101	1,215,891
Caruman Penyelenggaraan	2,296,202	2,431,782
	<u>31,789,430</u>	<u>13,521,410</u>
Tolak :		
Caruman Pembelian Semula	(279,108)	(1,086,514)
Caruman Bantuan Sewa Rumah	(144,886)	-
	<u>(423,994)</u>	<u>(1,086,514)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>65,767,518</u>	<u>34,402,082</u>

Rizab Belum Belanja terdiri daripada :

Rizab dan Kumpulan Wang belum belanja

Kumpulan Wang Pembangunan		
Perumahan Awam	6,933,666	6,933,666
Akaun Pengurusan Desa Tasik	228,096	228,096
Cadangan Pembayaran Penggantian Lif	169,320	169,320
Bantuan Khas Penyelenggaraan	8,407,500	7,132,500
Caruman Pembelian Semula	25,311,532	4,261,018
Caruman Pembangunan Semula	16,393,050	10,652,545
Caruman Bantuan Sewa Rumah	1,767,134	763,919
Caruman Penyelenggaraan	6,557,220	4,261,018
	<u>65,767,518</u>	<u>34,402,082</u>

10. RIZAB MODAL

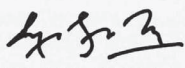
Bantuan Kerajaan	122,430,357	122,430,357
Rizab Penilaian Semula Aset	57,202,954	57,202,954
Sumbangan dari Lain-lain	120,053,486	120,053,486
	<u>299,686,797</u>	<u>299,686,797</u>

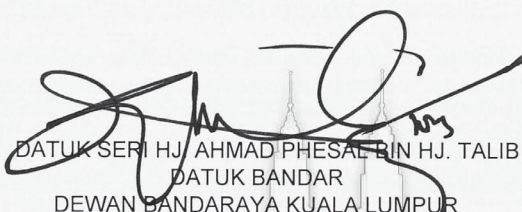
11. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Beberapa angka perbandingan telah diklasifikasikan selaras dengan tahun semasa.

**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG PENSWASTAAN & USAHASAMA
KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2014**

	NOTA	2014 (RM)	2013 (RM)
ASET TETAP	2	282,050,414	286,083,386
PELABURAN HARTANAH	3	1,721,152	7,510,485
		283,771,566	293,593,871
ASET SEMASA			
Penghutang Pelbagai dan Bayaran Terdahulu	4	459,172,151	278,441,579
Kumpulan Wang Am		574,440,762	693,744,952
		1,033,612,913	972,186,531
LIABILITI SEMASA			
Penerimaan Terdahulu	5	1,235,607	1,686,676
Pemiutang Pelbagai dan Bayaran Terakru	6	1,805,039	1,789,941
Pinjaman Jangkamasa	7	174,437	164,564
		3,215,083	3,641,181
ASET SEMASA BERSIH		1,030,397,830	968,545,350
		1,314,169,396	1,262,139,221
DIBIYAI OLEH :			
PINJAMAN JANGKA PANJANG	7	2,124,782	2,299,219
SEWA PAJAKAN TERIMA DAHULU	8	106,123,821	137,663,798
BAYARAN KEMAJUAN DARIPADA PEMAJU LEBIHAN TERKUMPUL	9	194,726,375	194,894,433
		1,011,194,418	927,281,771
		1,314,169,396	1,262,139,221


DATO' SYED AFENDY ALI BIN SYED ABID ALI C.A.(M)
BENDAHARI BANDARAYA
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR


DATUK SERI HJ. AHMAD PHEMAL BIN HJ. TALIB
DATUK BANDAR
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

28 APR 2015

**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG PENSWASTAAN & USAHASAMA
PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
PENDAPATAN		
Hasil Pulangan Projek (Bersih)	181,263,044	127,696,673
Sewa Pajak Tanah	9,726,299	3,953,134
Hasil Bayaran Yuran Pengurusan	11,077,667	1,089,630
Jualan Pelaburan Harta - Laba	1,238,967	446,000
Pendapatan-pendapatan Lain	15,683	347,929
	<u>203,321,660</u>	<u>133,533,366</u>
PERBELANJAAN		
Pelunasan Tanah Pajak	1,353,459	1,353,728
Bayaran Faedah Wang Pinjaman	147,827	157,142
Bayaran Sewa Pajak Tanah	1,331	41,465
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	346,767	119,653
	<u>1,849,384</u>	<u>1,671,988</u>
Lebihan Bagi Tahun	201,472,276	131,861,378
Pelarasan Lain	(117,559,629)	(64,094,351)
Lebihan Bawa Hadapan	927,281,771	859,514,744
LEBIHAN TERKUMPUL	<u><u>1,011,194,418</u></u>	<u><u>927,281,771</u></u>



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG PENSWASTAAN & USAHASAMA
PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebih Bagi Tahun	201,472,276	131,861,378
Pelarasan Lain	(117,559,629)	(64,094,351)
Pelarasan Atas Perkara Yang Tidak Melibatkan Aliran Wang:		
Pelunasan Tanah Pajakan	1,353,459	1,353,728
Sewa Pajakan Terima Dahulu	(31,991,046)	(1,701,745)
Lebih Daripada Jualan Pelaburan Hartanah	(11,035,667)	(68,000)
Kurangan Daripada Pelupusan Aset Tetap	-	832,754
Pindahan Aset Antara Kumpulan Wang	(10,021,940)	239,086,919
Pelarasan Aset Tetap	2,511,455	977,530
	<hr/>	<hr/>
Lebih Operasi Sebelum Pergerakan Modal Kerja	34,728,908	308,248,213
Penghutang Pelbagai, Deposit dan Bayaran Terdahulu	(180,730,572)	(262,531,592)
Kumpulan Wang Am	129,326,130	(114,897,841)
Pemiutang Pelbagai dan Bayaran Terakru	15,098	36,000
Kerja Dalam Proses	-	12,548,601
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Digunakan Oleh Aktiviti Operasi	(16,660,436)	(56,596,619)
Bayaran Kemajuan Daripada Pemaju	(168,058)	171,295,876
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih (Digunakan)/Dijanakan Oleh Aktiviti Operasi	(16,828,494)	114,699,257
	<hr/>	<hr/>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Perolehan Daripada Jualan Pelaburan Hartanah	16,825,000	168,000
Perolehan Daripada Pelupusan Aset Tetap	168,058	170,132,382
Pembelian Aset Tetap	-	(277,333,906)
Pembelian Pelaburan Hartanah	-	(7,510,485)
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Dijanakan/(Digunakan) Oleh Aktiviti Pelaburan	16,993,058	(114,544,009)
	<hr/>	<hr/>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang (Modal)	(164,564)	(155,248)
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Digunakan Oleh Aktiviti Pembiayaan	(164,564)	(155,248)
	<hr/>	<hr/>
Tunai Dan Setara Tunai Bersih	-	-
	<hr/>	<hr/>
Tunai Dan Setara Tunai Pada Awal Tahun	-	-
	<hr/>	<hr/>
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA AKHIR TAHUN	-	-
	<hr/>	<hr/>

DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG PENSWASTAAN DAN USAHASAMA

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Dasar Perakaunan

Akaun ini telah disediakan mengikut kelaziman kos sejarah.

Aset Tetap

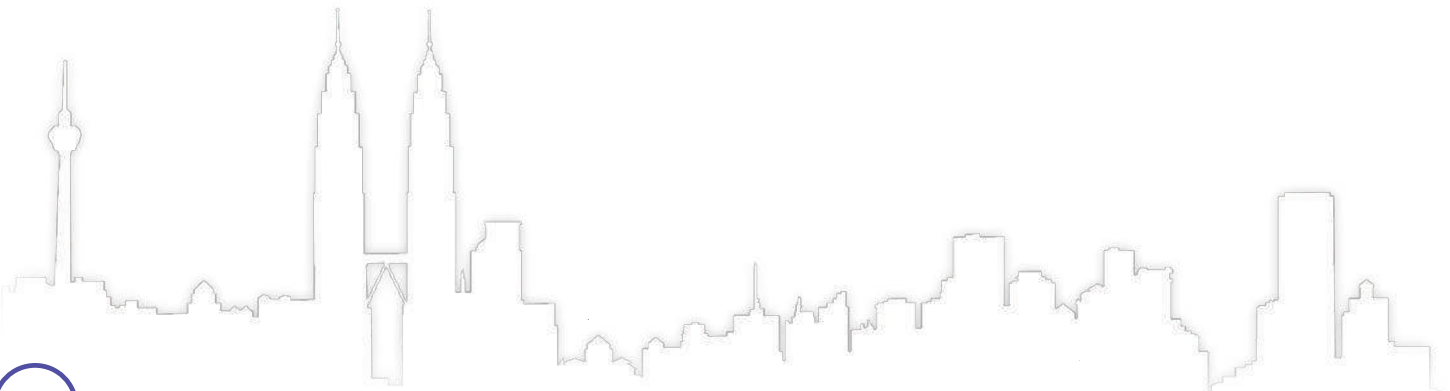
- (i) Tiada susut nilai diperlukan bagi tanah untuk projek penswastaan.
- (ii) Tanah Pajakan dilunas atas dasar garis lurus bagi tempoh pajakan.

Pelaburan Hartanah

Pelaburan Hartanah yang dinyatakan pada kos merupakan hartanah yang diterima sebagai hasil pulangan daripada projek penswastaan. Tiada susutnilai dikenakan ke atas pelaburan hartanah.

Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan diambilkira atas asas akruan.





2. ASET TETAP

2014	<u>Tanah</u> (RM)	<u>Tanah Pajakan</u> (RM)	<u>Jumlah</u> (RM)
Kos :			
Baki Pada 1 Januari	180,094,848	133,992,597	314,087,445
Pelupusan	(168,058)	-	(168,058)
Pindah Aset ke Kumpulan Wang Lain	(2,511,455)	-	(2,511,455)
Baki Pada 31 Disember	177,415,335	133,992,597	311,407,932
Pelunasan Terkumpul :			
Baki Pada 1 Januari	-	(28,004,059)	(28,004,059)
Pelunasan Semasa	-	(1,353,459)	(1,353,459)
Baki Pada 31 Disember	-	(29,357,518)	(29,357,518)
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember	177,415,335	104,635,079	282,050,414
Termasuk :			
Kos	177,415,335	133,992,597	311,407,932

2013	<u>Tanah</u> (RM)	<u>Tanah Pajakan</u> (RM)	<u>Jumlah</u> (RM)
Kos :			
Baki Pada 1 Januari	74,703,608	133,992,597	208,696,205
Pembelian	277,333,906	-	277,333,906
Pelupusan	(170,965,136)	-	(170,965,136)
Pelarasan	(977,530)	-	(977,530)
Baki Pada 31 Disember	180,094,848	133,992,597	314,087,445
Pelunasan Terkumpul :			
Baki Pada 1 Januari	-	(26,650,331)	(26,650,331)
Pelunasan Semasa	-	(1,353,728)	(1,353,728)
Baki Pada 31 Disember	-	(28,004,059)	(28,004,059)
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember	180,094,848	105,988,538	286,083,386
Termasuk :			
Kos	180,094,848	133,992,597	314,087,445

	2014 (RM)	2013 (RM)
3. PELABURAN HARTANAH		
Baki pada 1 Januari	7,510,485	100,000
Tambahan	7,510,485	7,510,485
Pindah Aset ke Kumpulan Wang Lain	(7,510,485)	-
Jualan	(5,789,333)	(100,000)
Baki pada 31 Disember	<u>1,721,152</u>	<u>7,510,485</u>

4. PENGHUTANG PELBAGAI, DEPOSIT DAN BAYARAN TERDAHULU

2014	Sewa Pajakan	Hasil Pulangan	Jualan (RM)	Jumlah (RM)
	Tanah (RM)	Projek (RM)		
Penghutang Pelbagai :				
Baki pada 1 Januari	9,298,839	278,102,667	-	287,401,506
Tambahan / (Kurangan)	(2,047,203)	166,998,825	-	164,951,622
Peruntukan Hutang Ragu	-	(10,686,954)	-	(10,686,954)
Baki pada 31 Disember	<u>7,251,636</u>	<u>434,414,538</u>	-	<u>441,666,174</u>
Penghutang Jualan :				
Baki pada 1 Januari	-	-	1,727,027	1,727,027
Tambahan / (Kurangan)	-	-	15,778,950	15,778,950
Baki pada 31 Disember	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17,505,977</u>	<u>17,505,977</u>
Jumlah Baki pada 31 Disember	<u>7,251,636</u>	<u>434,414,538</u>	<u>17,505,977</u>	<u>459,172,151</u>

2013	Sewa Pajakan	Hasil Pulangan	Jualan (RM)	Jumlah (RM)
	Tanah (RM)	Projek (RM)		
Penghutang Pelbagai :				
Baki pada 1 Januari	9,408,705	15,917,947	-	25,326,652
Tambahan / (Kurangan)	(109,866)	262,184,720	-	262,074,854
Peruntukan Hutang Ragu	-	(10,686,954)	-	(10,686,954)
Baki pada 31 Disember	<u>9,298,839</u>	<u>267,415,713</u>	-	<u>276,714,552</u>
Penghutang Jualan :				
Baki pada 1 Januari	-	-	1,270,289	1,270,289
Tambahan / (Kurangan)	-	-	456,738	456,738
Baki pada 31 Disember	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,727,027</u>	<u>1,727,027</u>
Jumlah Baki pada 31 Disember	<u>9,298,839</u>	<u>267,415,713</u>	<u>1,727,027</u>	<u>278,441,579</u>



	2014 (RM)	2013 (RM)
5. PENERIMAAN TERDAHULU		
Sewa Pajakan Terima Dahulu (Bahagian yang matang dalam tempoh masa setahun)	<u>1,235,607</u>	<u>1,686,676</u>
6. PEMIUTANG PELBAGAI DAN BAYARAN TERAKRU		
Pemiutang Pelbagai Cagaran	848 <u>1,804,191</u>	848 <u>1,789,093</u>
Baki pada 31 Disember	<u>1,805,039</u>	<u>1,789,941</u>
7. PINJAMAN JANGKA PANJANG		
Pinjaman Kerajaan Persekutuan	2,299,219	2,463,783
Tolak: Pinjaman yang matang dalam tempoh masa setahun, dimasukkan ke dalam liabiliti semasa	<u>(174,437)</u>	<u>(164,564)</u>
Pinjaman Jangka Panjang	<u>2,124,782</u>	<u>2,299,219</u>

Bayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang pada 31 Disember 2014 adalah seperti berikut :-

(RM)

2016	184,903
2017	195,998
2018	207,757
2019 ke atas	<u>1,536,124</u>

8. SEWA PAJAKAN TERIMA DAHULU

Sewa Pajakan Terima Dahulu	137,663,798	139,365,543
Tolak: Bahagian yang matang dalam tempoh masa setahun, dimasukkan ke dalam liabiliti semasa	<u>(31,539,977)</u>	<u>(1,701,745)</u>
	<u>106,123,821</u>	<u>137,663,798</u>



	2014 (RM)	2013 (RM)
9. BAYARAN KEMAJUAN DARIPADA PEMAJU		
Baki pada 1 Januari (Kurangan)/Tambahan	194,894,433 (168,058)	23,598,557 171,295,876
Baki pada 31 Disember	<u>194,726,375</u>	<u>194,894,433</u>

Bayaran kemajuan daripada pemaju merupakan bayaran untuk kegunaan tanah Dewan Bandaraya Kuala Lumpur mengikut ansuran yang termaktub dalam perjanjian yang ditandatangani.


10. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Beberapa angka perbandingan telah diklasifikasikan selaras dengan tahun semasa.



DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG BANDAR TUN RAZAK
KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2014

	NOTA	2014 (RM)	2013 (RM)
ASET UNTUK DIJUAL	2	3,553,959	3,792,058
		<u>3,553,959</u>	<u>3,792,058</u>
ASET SEMASA			
Penghutang Pelbagai	3	8,742,073	2,383,202
Dana Cukai Am		44,705,590	42,762,190
Akaun Perumahan Awam		1,692,576	1,692,577
		<u>55,140,239</u>	<u>46,837,969</u>
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang Pelbagai	4	31,084	31,084
Penerimaan Terdahulu	5	7,755,773	287,467
Pinjaman Jangkamasa	6	117,885	117,886
		<u>7,904,742</u>	<u>436,437</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>47,235,497</u>	<u>46,401,532</u>
		<u>50,789,456</u>	<u>50,193,590</u>
PINJAMAN JANGKA PANJANG LEBIHAN TERKUMPUL	6	3,457,972	3,575,857
		47,331,484	46,617,733
		<u>50,789,456</u>	<u>50,193,590</u>



DATO' SYED AFENDY ALI BIN SYED ABID ALI C.A.(M)
BENDAHARI BANDARAYA
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

DATUK SERI HJ. AHMAD PHEMAL BIN HJ. TALIB
DATUK BANDAR
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

28 APR 2015

**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG BANDAR TUN RAZAK
PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
PENDAPATAN		
Sewaan Rumah Kedai	758,940	760,440
Sewaan Kilang	273,540	189,000
Pendapatan Lain	33,060	-
Penulisan Balik Peruntukan	-	9,305
Keuntungan Dari Pelupusan Aset	818,500	834,427
	<u>1,884,040</u>	<u>1,793,172</u>
PERBELANJAAN		
Bayaran Pentadbiran	-	1,053
Bayaran Faedah Wang Pinjaman	9,431	9,431
Cukai Tanah	31,106	35,772
Bayaran Air	3,120	27,588
Selenggaraan Bangunan	-	89,239
Perbelanjaan Lain	-	1,800
Peruntukan Hutang Ragu	1,126,632	-
	<u>1,170,289</u>	<u>164,883</u>
Lebihan Bagi Tahun	713,751	1,628,288
Lebihan Terkumpul Bawa Ke Hadapan	46,617,733	44,989,444
LEBIHAN TERKUMPUL	<u><u>47,331,484</u></u>	<u><u>46,617,733</u></u>



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG BANDAR TUN RAZAK
PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebih Bagi Tahun	713,751	1,628,289
Pelarasan Atas Perkara Yang Tidak Melibatkan Aliran Wang:		
Peruntukan Hutang Ragu	1,126,632	-
Penulisan Balik Peruntukan	-	(9,305)
Lebih daripada Jualan Kedai / Kilang	(818,500)	(834,427)
	<hr/>	<hr/>
Lebih Sebelum Pergerakan Modal Kerja	1,021,883	784,557
Penghutang Pelbagai	(7,485,503)	162,698
Dana Cukai Am	(1,943,400)	(1,818,825)
Akaun Perumahan Awam	-	(72,104)
Penerimaan Terdahulu	7,468,306	9,560
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Digunakan Oleh Aktiviti Operasi	(938,714)	(934,114)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Perolehan Daripada Pelupusan Aset Untuk Dijual	1,056,600	1,052,000
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Dijanakan Oleh Aktiviti Pelaburan	1,056,600	1,052,000
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang (Modal)	(117,886)	(117,886)
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Digunakan Oleh Aktiviti Pembiayaan	(117,886)	(117,886)
	<hr/>	<hr/>
Tunai Dan Setara Tunai Bersih	-	-
Tunai Dan Setara Tunai Bersih Pada Awal Tahun	-	-
	<hr/>	<hr/>
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA AKHIR TAHUN	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG BANDAR TUN RAZAK**

**NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

1. DASAR PERAKAUNAN

Akaun-akaun telah disediakan mengikut kos sejarah.

	2014 (RM)	2013 (RM)
2. ASET UNTUK DIJUAL		
Kedai - Peringkat 1A	994,588	1,175,422
Kedai - Peringkat 2C	1,626,256	1,626,255
Kilang - Peringkat 2D	855,815	913,081
Rumah Berderet 2Tkt Fasa 3A & 3B	77,300	77,300
	<u>3,553,959</u>	<u>3,792,058</u>

Tiada susutnilai diperuntukkan kerana aset ini akan dijual.

3. PENGHUTANG PELBAGAI

Penghutang Sewaan

Sewaan Kedai	2,959,563	2,550,134
Sewaan Kilang	422,600	315,000
Peruntukan Hutang Ragu	(1,153,146)	(553,014)
	<u>2,229,017</u>	<u>2,312,120</u>

Penghutang Jualan

Kedai	3,904,714	71,082
Kilang	3,134,842	-
Peruntukan Hutang Ragu	(526,500)	-
	<u>6,513,056</u>	<u>71,082</u>
	<u>8,742,073</u>	<u>2,383,202</u>

4. PEMIUTANG PELBAGAI

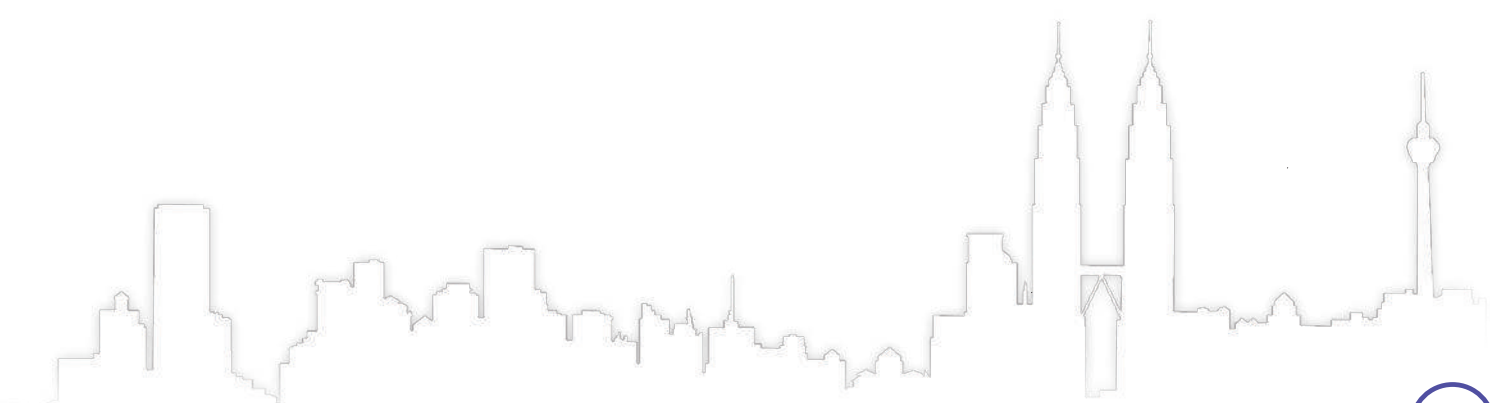
Rumah Berderet 2 Tkt. Fasa 3A & 3B (Bayaran Balik Faedah)	5,177	5,177
Cagaran Rumah Kedai & Kilang (Pemulangan)	9,880	9,880
Sewaan Rumah Kedai & Kilang (Pemulangan)	16,027	16,027
	<u>31,084</u>	<u>31,084</u>



	2014 (RM)	2013 (RM)
5. PENERIMAAN TERDAHULU		
Cagaran - Sewa	259,447	259,447
Cagaran - Utiliti	30,020	28,020
Tuntutan Harga Jualan	7,466,306	-
	<u>7,755,773</u>	<u>287,467</u>
6. PINJAMAN JANGKA PANJANG		
Pinjaman Kerajaan Persekutuan	3,575,857	3,693,743
Tolak : Pinjaman Yang Matang Dalam Tempoh Masa Setahun Dimasukkan Ke Dalam Liabiliti Semasa	<u>(117,885)</u>	<u>(117,886)</u>
Pinjaman Jangka Panjang	<u>3,457,972</u>	<u>3,575,857</u>

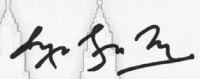
Bayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang pada 31 Disember 2014 adalah seperti berikut:-

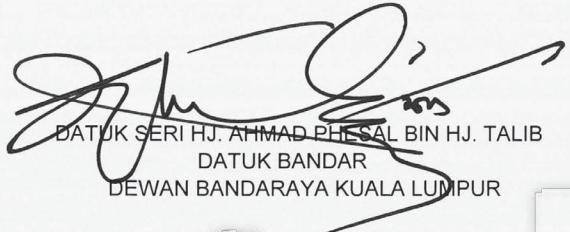
	(RM)
2016	117,885
2017	117,885
2018	117,886
2019 ke atas	<u>3,104,316</u>



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG INSURANS
KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2014**

	NOTA	2014 (RM)	2013 (RM)
ASET SEMASA			
Penghutang Pelbagai	1	307,141	310,486
Akaun Perumahan Awam		212,290	285,783
Tabung Perumahan Rakyat		67,288	241,003
Deposit Tetap di Institusi Kewangan		12,850,000	12,850,000
Baki Bank dan Wang Tunai		6,835,122	5,882,494
		20,271,841	19,569,766
LIABILITI SEMASA			
Dana Cukai Am		2,462,829	2,422,719
		2,462,829	2,422,719
ASET SEMASA BERSIH			
		17,809,012	17,147,047
		17,809,012	17,147,047
TABUNG INSURANS KAKITANGAN			
DANA PUSINGAN INSURANS KAKITANGAN	2	133,144	126,210
LEBIHAN TERKUMPUL	3	16,750	-
		17,659,118	17,020,837
		17,809,012	17,147,047
		17,809,012	17,147,047


DATO' SYED AFENDY ALI BIN SYED ABID ALI C.A.(M)
BENDAHARI BANDARAYA
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

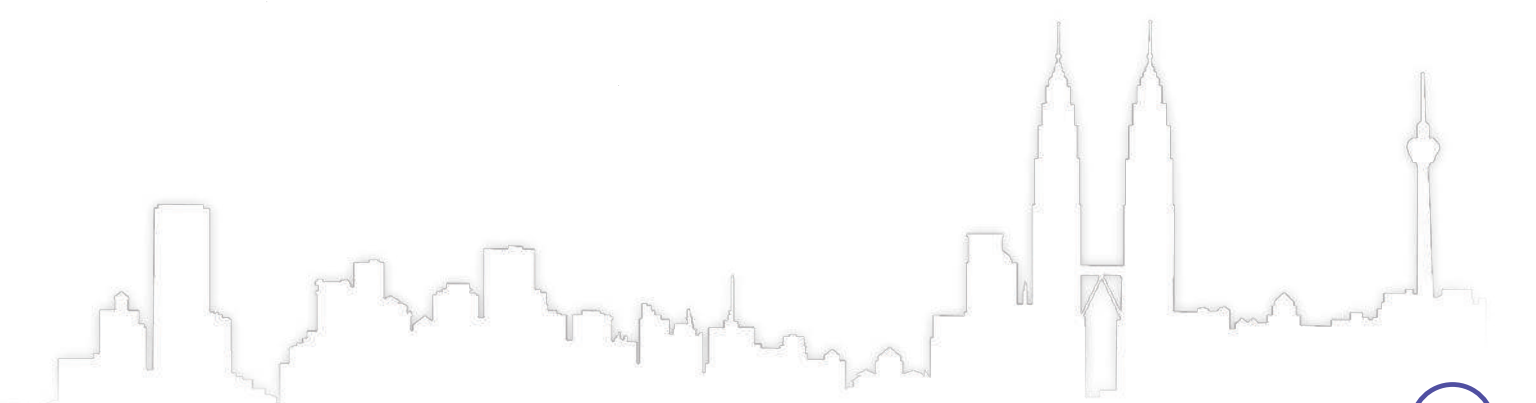

DATUK SERI HJ. AHMAD PHE SAL BIN HJ. TALIB
DATUK BANDAR
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

28 APR 2015



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG INSURANS
PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
PENDAPATAN		
Pengembalian Premium Insurans :-		
Rumah Pangsa dan Rumah Panjang	805,301	854,746
Kenderaan	242,343	209,247
Polisi-polisi Lain	337,035	400,591
Sumbangan dari Kumpulan Wang Cukai Am	750,000	750,000
Faedah Dari Pelaburan	476,735	454,838
Tuntutan Pelbagai Yang Didapati Balik	-	230,005
Pendapatan-pendapatan Lain	10,209	20,168
	2,621,623	2,919,595
PERBELANJAAN		
Tuntutan Pelbagai	11,766	30,121
Premium Insurans :		
Rumah Pangsa dan Rumah Panjang	805,301	854,746
Tanggungjawab Awam	508,810	508,810
Kenderaan	242,343	209,247
Fidelity Guarantee	21,390	21,390
Money Policy	47,147	47,379
Polisi-polisi Lain	346,585	410,141
Perbelanjaan Lain	-	276,849
	1,983,342	2,358,683
Lebih Bagi Tahun	638,281	560,912
Lebih Terkumpul Bawa Hadapan	17,020,837	16,459,925
LEBIHAN TERKUMPUL	17,659,118	17,020,837



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG INSURANS
PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan Bagi Tahun	638,281	560,912
Pelarasan Atas Perkara Yang Tidak Melibatkan Aliran Wang: Faedah Dari Pelaburan	(476,735)	(454,838)
Lebihan Operasi Sebelum Pergerakan Modal Kerja	<u>161,546</u>	<u>106,074</u>
Penghutang Pelbagai	-	8,883
Dana Cukai Am	40,110	211,489
Akaun Perumahan Awam	73,493	(88,161)
Tabung Perumahan Rakyat	173,715	(71,647)
Tunai Dijanakan Oleh Aktiviti Operasi	<u>448,864</u>	<u>166,638</u>
Tabung Insurans Kakitangan	6,934	126,210
Dana Pusingan Insurans Kakitangan	16,750	-
Tunai Bersih Dijanakan Oleh Aktiviti Operasi	<u>472,548</u>	<u>292,848</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Faedah Dari Pelaburan	480,080	297,201
Tunai Bersih Dijanakan Oleh Aktiviti Pelaburan	<u>480,080</u>	<u>297,201</u>
Tunai Dan Setara Tunai Bersih	952,628	590,049
Tunai Dan Setara Tunai Pada Awal Tahun	18,732,494	18,142,445
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA AKHIR TAHUN	<u><u>19,685,122</u></u>	<u><u>18,732,494</u></u>



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
KUMPULAN WANG INSURANS**

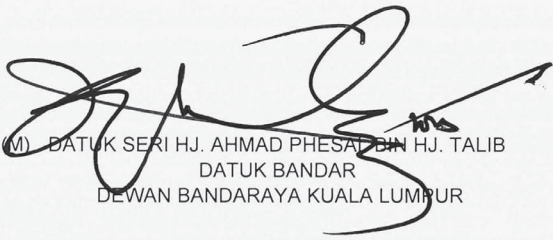
**NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
1. PENGHUTANG PELBAGAI		
Pelbagai orang untuk tuntutan	89,998	89,998
Faedah terakru	217,143	220,488
Penghutang lain	23,475	23,475
	330,616	333,961
Peruntukan Hutang Ragu	(23,475)	(23,475)
	307,141	310,486
2. TABUNG INSURANS KAKITANGAN		
Baki pada 1 Januari	126,210	-
Campur:		
Sumbangan daripada Kump Wang Cukai Am	250,000	250,000
Tolak:		
Bayaran kepada Syarikat Insurans	(243,066)	(123,790)
	133,144	126,210
3. DANA PUSINGAN INSURANS KAKITANGAN		
Baki pada 1 Januari	-	-
Campur:		
Terimaan pampasan daripada Syarikat Insurans	167,500	-
Tolak:		
Bayaran pampasan	(150,750)	-
	16,750	-
Baki pada 31 Disember		
4. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN		

Beberapa angka perbandingan telah diklasifikasikan selaras dengan tahun semasa.

**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
TABUNG PERUMAHAN RAKYAT
KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2014**

		2014 (RM)	2013 (RM)
ASET TETAP	2	394,386,891	403,089,116
ASET UNTUK DIJUAL	3	1,104,212,675	1,134,604,251
KERJA DALAM PROSES	4	19,234,701	16,016,207
		<u>1,517,834,267</u>	<u>1,553,709,574</u>
ASET SEMASA			
Penghutang Pelbagai, Deposit Dan Bayaran Terdahulu Baki Bank dan Wang Tunai	5	59,010,836 16,068,050	56,789,659 9,993,993
		<u>75,078,886</u>	<u>66,783,652</u>
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang Pelbagai Kumpulan Wang Cukai Am	6 7	80,067,412 168,752,163	24,244,509 194,005,079
		<u>248,819,575</u>	<u>218,249,588</u>
LIABILITI SEMASA BERSIH		(173,740,689)	(151,465,936)
		<u>1,344,093,578</u>	<u>1,402,243,638</u>
RIZAB BELUM BELANJA	8	148,406,478	130,000,290
RIZAB MODAL	9	1,476,718,640	1,515,600,993
KURANGAN TERKUMPUL		(281,031,540)	(243,357,645)
		<u>1,344,093,578</u>	<u>1,402,243,638</u>


 DATO' SYED AFENDY ALI BIN SYED ABID ALI C.A. (M) DATUK SERI HJ. AHMAD PHEMAL BIN HJ. TALIB
 BENDAHARI BANDARAYA DATUK BANDAR
 DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

28 APR 2015



DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
TABUNG PERUMAHAN RAKYAT
PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

	2014 (RM)	2013 (RM)
PENDAPATAN		
Sewa Rumah Pangsa	41,948,757	44,467,208
Pendapatan-pendapatan Lain	9,943,836	9,165,750
Pelunasan Rizab Modal	8,490,777	8,649,330
	60,383,370	62,282,288
PERBELANJAAN		
Gaji, Elaun dan Lain-Lain	9,328,298	11,428,647
Elaun Lebih Masa	1,911,621	1,823,845
Perkhidmatan	2,505,979	2,685,771
Pentadbiran	37,016,077	33,875,875
Sosial, Kebudayaan dan Rekreasi	979,473	1,264,265
Penyelenggaraan Rumah Pangsa	42,137,155	45,851,480
Penyelenggaraan Lain	7,636	26,013
Susut Nilai	8,702,225	23,629,885
Perbelanjaan Lain	2,966,537	1,036,534
Peruntukan Hutang Ragu	1,402,096	3,707,772
Kerugian Daripada Pelupusan Aset	3,525,473	4,493,002
	110,482,570	129,823,089
AKAUN OPERASI		
Pelbagai Pendapatan	18,147,036	17,796,245
Pelbagai Perbelanjaan	(9,247,204)	(8,677,855)
Lebihan Dalam Akaun Operasi	8,899,832	9,118,390
Kurangan Bagi Tahun	(41,199,368)	(58,422,411)
Kurangan Bawa Hadapan	(254,770,046)	(191,722,247)
Lebihan Bawa Hadapan - Akaun Operasi	11,412,401	2,294,011
	(243,357,645)	(189,428,236)
Pelarasannya Rizab Modal	3,525,473	4,493,002
	(239,832,172)	(184,935,234)
KURANGAN TERKUMPUL	(281,031,540)	(243,357,645)

**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
TABUNG PERUMAHAN RAKYAT
PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Kurangan Bagi Tahun	(41,199,368)	(58,422,411)
Pelarasan Atas Perkara Yang Tidak Melibatkan Aliran Wang :		
Susut Nilai	8,702,225	23,629,885
Peruntukan Hutang Ragu	1,402,096	3,707,772
Pelunasan Rizab Modal	(8,490,777)	(8,649,330)
Kerugian Daripada Pelupusan Aset Untuk Dijual	3,525,473	4,493,002
Kurangan Operasi Sebelum Pergerakan Dalam Modal Kerja	(36,060,351)	(35,241,082)
Penghutang Pelbagai, Deposit dan Bayaran Terdahulu	(3,623,273)	(8,419,734)
Kumpulan Wang Am	(25,252,916)	39,898,789
Pemiutang Pelbagai dan Bayaran Terakru	55,822,903	5,727,668
Kerja Dalam Proses	(3,218,494)	-
Pemindahan Aset Antara Kumpulan Wang	-	(4,947,525)
Tunai Digunakan Oleh Aktiviti Operasi	(12,332,131)	(2,981,884)
Bantuan Khas Penyelenggaraan Berskala Besar	1,617,500	1,670,000
Caruman Kos Operasi	564,900	570,150
Caruman Pembelian Semula	2,353,809	3,710,180
Caruman Pembangunan Semula	8,978,409	9,275,450
Caruman Bantuan Sewa Rumah	1,288,960	(577,674)
Caruman Penyelenggaraan	3,602,610	(1,948,709)
Bantuan Penyelenggaraan KPKT	-	(2,994,449)
Tunai Bersih Dijanakan Oleh Aktiviti Operasi	6,074,057	6,723,064
Tunai Dan Setara Tunai Bersih	6,074,057	6,723,064
Tunai Dan Setara Tunai Pada Awal Tahun	9,993,993	3,270,929
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA AKHIR TAHUN	16,068,050	9,993,993



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
TABUNG PERUMAHAN RAKYAT**

**NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

1. DASAR PERAKAUNAN

(a) Dasar Perakaunan

Akaun-akaun telah disediakan mengikut kos sejarah .

(b) Susut Nilai

Susut Nilai dikira menurut kaedah garisan lurus berdasarkan anggaran usia kegunaan mengikut kadar tahunan seperti berikut :-

<u>Aset Tetap</u>	<u>Kadar Susut Nilai Tahunan</u>
Rumah Pangsa	2%
Bangunan	2%
Komputer	20%
Peralatan	20%
Tanah Pajakan	Sepanjang Jangka Pajak

(c) Pelunasan Rizab Modal

Rizab Modal yang diperuntukkan untuk bangunan yang diserahkan oleh kerajaan persekutuan kepada Dewan Bandaraya Kuala Lumpur bagi tujuan urus tadbir dibawah Projek Tabung Perumahan Rakyat dilunaskan mengikut kadar susut nilai tahunan.

(d) Rosot Nilai

Nilai di bawa, selain daripada inventori, aset tertunda dan aset kewangan, disemak semula pada setiap tarikh kunci kira-kira untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk adanya rosot nilai. Jika petunjuk tersebut wujud, amaun penampungan tersebut akan dianggarkan. Kerugian rosot nilai diiktiraf apabila nilai bawa bagi harta atau unit yang menghasilkan aliran tunai melebihi amaun penampungannya. Kerugian rosot nilai akan diiktiraf dalam penyata pendapatan dan perbelanjaan. Sebarang kenaikan dalam amaun penampungan akan diiktiraf dalam penyata pendapatan dan perbelanjaan.

Amaun penampungan adalah nilai lebih besar antara jualan bersih harta tersebut dan nilai gunaannya. Dalam menentukan nilai guna, anggaran nilai tunai masa depan akan didiskaunkan kepada nilai terkini menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menunjukkan penilaian pasaran semasa terhadap nilai masa tunai dan risiko-risiko khusus atas harta tersebut. Bagi harta yang tidak menghasilkan sebahagian besar aliran tunai yang tersendiri, amaun penampungan ditentukan untuk unit yang menghasilkan aliran tunai untuk harta berkenaan. Bagi aset-aset yang lain, kerugian rosot nilai akan diambikira semula apabila terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun penampungan.

Kerugian rosot nilai akan dibalikkan jika terdapat perubahan dalam anggaran untuk amaun penampungan dan hanya akan dibalikkan ke tahap nilai dibawa harta tersebut tidak melebihi nilai dibawa seperti jika tiada kerugian rosot nilai diiktiraf, setelah ditolak susut nilai atau pelunasan.

2. ASET TETAP

2014

Kos

Baki Pada 1 Januari
Pengkelasan Semula Aset
Baki Pada 31 Disember

Susut Nilai Berkumpul

Baki Pada 1 Januari
Susut Nilai Semasa
Susut Nilai Pengkelasan Semula Aset
Baki Pada 31 Disember
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember

Termasuk :

Kos

	Tanah dan Pajakan (RM)	Tanah dan Bangunan (RM)	Rumah Pangsa (RM)	Jentera (RM)	Komputer (RM)	Peralatan (RM)	Jumlah (RM)
	8,934,136	3,948,178	424,538,841	25,271,992	1,712,433	1,504,086	465,909,666
	8,934,136	3,948,178	424,538,841	25,271,992	1,712,433	1,504,086	465,909,666
	277,877	410,778	33,685,632	25,271,988	1,712,432	1,461,843	62,820,550
	90,243	78,963	8,490,777	-	-	42,242	8,702,225
	-	-	-	-	-	-	-
	368,120	489,741	42,176,409	25,271,988	1,712,432	1,504,085	71,522,775
	8,566,016	3,458,437	382,362,432	4	1	1	394,386,891
	8,934,136	3,948,178	424,538,841	25,271,992	1,712,433	1,504,086	465,909,666



2. ASET TETAP

2013

Kos

Baki Pada 1 Januari
Pengkelasan Semula Aset
Baki Pada 31 Disember

Susut Nilai Berkumpul

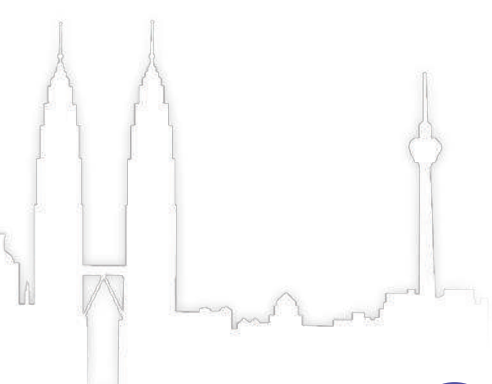
Baki Pada 1 Januari
Susut Nilai Semasa
Susut Nilai Pengkelasan Semula Aset
Baki Pada 31 Disember

Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember

Termasuk :

Kos

Tanah Pajakan (RM)	Tanah dan Bangunan (RM)	Rumah Pangsa (RM)	Jentera (RM)	Komputer (RM)	Peralatan (RM)	Jumlah (RM)
8,934,136	29,220,170	424,538,841	-	1,712,433	1,504,086	465,909,666
-	(25,271,992)	-	25,271,992	-	-	-
8,934,136	3,948,178	424,538,841	25,271,992	1,712,433	1,504,086	465,909,666
187,594	10,638,575	25,036,302	-	1,712,432	1,415,762	39,190,665
90,283	80,548	8,649,330	14,763,643	-	46,081	23,629,885
-	(10,508,345)	-	10,508,345	-	-	-
277,877	410,778	33,685,632	25,271,988	1,712,432	1,461,843	62,820,550
8,656,259	3,537,400	390,853,209	4	1	42,243	403,089,116
8,934,136	3,948,178	424,538,841	25,271,992	1,712,433	1,504,086	465,909,666



Nilai buku bersih aset tetap yang ditunjukkan adalah termasuk aset-aset yang mempunyai baki nilai nominal iaitu RM1. Aset-aset yang mempunyai nilai nominal RM1 pada 31 Disember 2014 adalah seperti berikut :

Jenis Aset	Bilangan Aset	Jumlah Kos (RM)	Jumlah Susut Nilai Terkumpul (RM)	Nilai Buku Bersih (RM)
Komputer	1	1,712,433	(1,712,432)	1
Peralatan	1	1,504,086	(1,504,085)	1
Jentera	4	25,271,992	(25,271,988)	4
	6	28,488,511	(28,488,505)	6

2014
(RM) 2013
(RM)

3. ASET UNTUK DIJUAL

Rumahpangsa Milik DBKL	148,055,601	152,548,603
Rumahpangsa Milik Kerajaan Persekutuan	986,548,650	1,012,684,892
	<u>1,134,604,251</u>	<u>1,165,233,495</u>
Tolak Pelupusan :		
Rumahpangsa Milik DBKL	(3,525,473)	(4,493,002)
Rumahpangsa Milik Kerajaan Persekutuan	<u>(26,866,103)</u>	<u>(26,136,242)</u>
	<u>1,104,212,675</u>	<u>1,134,604,251</u>

4. KERJA DALAM PROSES

Baki Pada 1 Januari	16,016,207	11,405,282
Campur:		
Kos Pembangunan Bagi Tahun Semasa	3,218,494	-
Pemindahan Dari Kumpulan Wang Lain	-	4,947,525
	<u>19,234,701</u>	<u>16,352,807</u>
Tolak:		
Pelarasan Lain	-	(336,600)
Baki Pada 31 Disember	<u>19,234,701</u>	<u>16,016,207</u>

5. PENGHUTANG PELBAGAI, DEPOSIT DAN BAYARAN TERDAHULU

Sewa Rumah	42,213,865	42,703,568
Perkhidmatan	3,645,220	2,348,074
Rumah Jual	(1,267,562)	2,918,587
Pelbagai	<u>27,422,870</u>	<u>20,420,891</u>
	72,014,393	68,391,120
Peruntukan Hutang Ragu	<u>(13,003,557)</u>	<u>(11,601,461)</u>
	<u>59,010,836</u>	<u>56,789,659</u>



	2014 (RM)	2013 (RM)
6. PEMIUTANG PELBAGAI		
Cagaran Penghuni	10,741,587	10,825,670
Bayaran Terdahulu	61,982,040	9,371,676
Pemiutang-pemiutang Lain	6,906,041	3,897,883
Rebat	437,744	149,280
	80,067,412	24,244,509

7. KUMPULAN WANG AM		
Baki 1 Januari	194,005,079	154,106,290
Tolak/Campur:		
Pergerakan Tahun Semasa	(25,252,916)	39,898,789
Baki 31 Disember	168,752,163	194,005,079

8. RIZAB BELUM BELANJA		
Baki Pada 1 Januari	130,000,290	120,295,342
Campur :		
Bantuan Khas Penyelenggaraan Berskala Besar	1,617,500	1,670,000
Caruman Kos Operasi	564,900	570,150
Caruman Pembelian Semula	2,353,809	3,710,180
Caruman Pembangunan Semula	8,978,409	9,275,450
Caruman Bantuan Sewa Rumah	1,801,305	1,855,090
Caruman Penyelenggaraan	3,602,610	3,710,180
	18,918,533	20,791,050
Tolak:		
Caruman Bantuan Sewa Rumah	(512,345)	(2,432,764)
Caruman Penyelenggaraan	-	(5,658,889)
Bantuan Penyelenggaraan KPKT	-	(2,994,449)
	(512,345)	(11,086,102)
Tolak :		
Baki Pada 31 Disember	148,406,478	130,000,290

Rizab Belum Belanja terdiri daripada :

Rizab dan Kumpulan Wang belum belanja

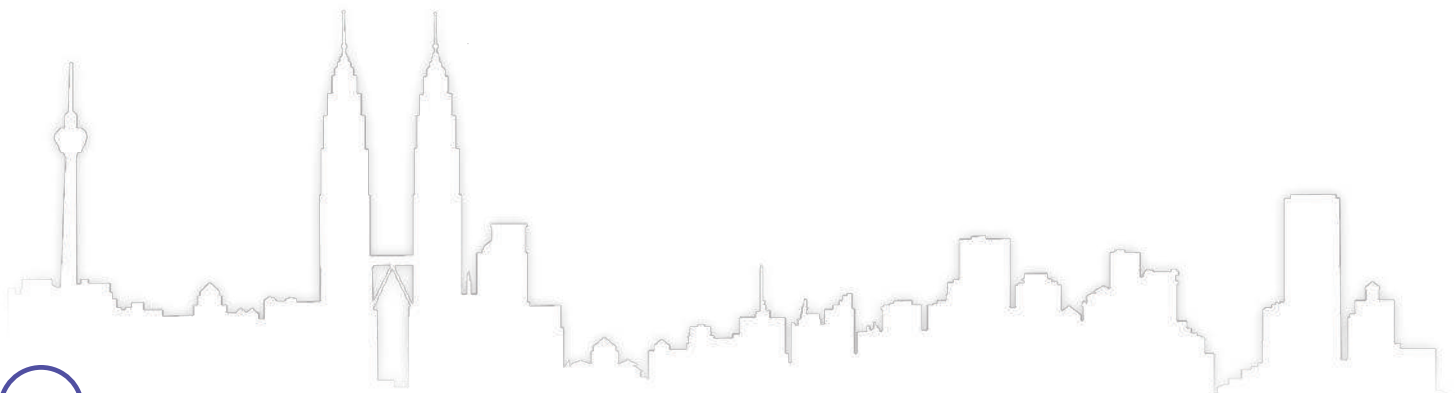
Bantuan Khas Penyelenggaraan Berskala Besar	14,477,500	12,860,000
Caruman Kos Operasi	1,774,500	1,209,600
Caruman Pembelian Semula	27,226,130	24,872,321
Caruman Pembangunan Semula	71,159,213	62,180,804
Caruman Bantuan Sewa Rumah	10,947,542	9,658,582
Caruman Penyelenggaraan	22,816,042	19,213,432
Bantuan Penyelenggaraan KPKT	5,551	5,551
	148,406,478	130,000,290



	2014 (RM)	2013 (RM)
9. RIZAB MODAL		
<u>Caruman Modal Dari Bantuan Kerajaan</u>		
Baki Pada 1 Januari	1,515,600,993	1,554,879,567
Pelunasan Rizab Modal	(8,490,777)	(8,649,330)
Pelupusan Rumahpangsa Milik DBKL	(3,525,473)	(4,493,002)
Pelupusan Rumahpangsa Milik Kerajaan Persekutuan	(26,866,103)	(26,136,242)
Baki pada 31 Disember	<u>1,476,718,640</u>	<u>1,515,600,993</u>

10. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Beberapa angka perbandingan telah diklasifikasikan selaras dengan tahun semasa.





DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
SKIM PINJAMAN PEMBANGUNAN TANAH BUMIPUTRA
KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2014

	NOTA	2014 (RM)	2013 (RM)
ASET SEMASA			
Penghutang Pelbagai Dana Cukai Am	2	313,597 2,577,464	222,924 2,462,630
		<u>2,891,061</u>	<u>2,685,554</u>
ASET SEMASA BERSIH			
		<u>2,891,061</u>	<u>2,685,554</u>
		<u><u>2,891,061</u></u>	<u><u>2,685,554</u></u>
LEBIHAN TERKUMPUL			
		<u>2,891,061</u>	<u>2,685,554</u>
		<u><u>2,891,061</u></u>	<u><u>2,685,554</u></u>

DATO' SYED AFENDY ALI BIN SYED ABID ALI C.A.(M)
 BENDAHARI BANDARAYA
 DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

DATUK SERI H.J. AHMAD PHEGAL BIN H.J. TALIB
 DATUK BANDAR
 DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

28 APR 2015

**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
SKIM PINJAMAN PEMBANGUNAN TANAH BUMIPUTRA
PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
PENDAPATAN		
Faedah Daripada Skim Pinjaman	104,102	114,702
Hutang Ragu Dihapuskira	103,749	600
	<u>207,851</u>	<u>115,302</u>
PERBELANJAAN		
Bayaran Pentadbiran	<u>2,344</u>	<u>2,565</u>
	2,344	2,565
Lebihan Bagi Tahun	205,507	112,737
Lebihan Terkumpul Bawa Hadapan	<u>2,685,554</u>	<u>2,572,817</u>
LEBIHAN TERKUMPUL	<u><u>2,891,061</u></u>	<u><u>2,685,554</u></u>



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
SKIM PINJAMAN PEMBANGUNAN TANAH BUMIPUTRA
PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan Bagi Tahun	205,507	112,737
Pelarasan Atas perkara Yang Tidak Melibatkan Aliran Wang:		
Faedah Daripada Skim Pinjaman	(104,102)	(114,702)
Hutang Ragu Dihapuskira	(103,749)	(600)
Kekurangan Operasi Sebelum Pergerakan Modal Kerja	(2,344)	(2,565)
Penghutang Pelbagai Dana Cukai Am	117,178	128,265
	(114,834)	(125,700)
Tunai Bersih Yang Dijanakan Oleh Aktiviti Operasi	-	-
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran Balik Pinjaman Jangka Panjang (Modal)	-	-
Tunai Bersih Dijanakan Oleh Aktiviti Pembiayaan	-	-
Tunai Dan Setara Tunai Bersih		
Tunai Dan Setara Tunai Pada Awal Tahun	-	-
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA AKHIR TEMPOH	-	-



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
SKIM PINJAMAN PEMBANGUNAN TANAH BUMIPUTRA**

**NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

1. LATAR BELAKANG PINJAMAN

Sehingga 31. Disember 2014 sebanyak 2 kes pinjaman untuk Skim Perniagaan dan sebanyak 4 kes pinjaman untuk Skim Kediaman yang belum selesai pembayaran. Tempoh bayaran balik bagi Skim ini diantara 15 hingga 25 tahun. Kadar faedah yang dikenakan ialah sebanyak 8.5% setahun. Mulai tahun 1995 faedah yang dikenakan diturunkan kepada 4% setahun.

	2014 (RM)	2013 (RM)
2. PENGHUTANG PELBAGAI		
Skim Perniagaan	1,009,788	1,033,788
Skim Kediaman	1,524,005	1,617,183
	2,533,793	2,650,971
Peruntukan Hutang Ragu	(708,080)	(811,829)
Faedah Tergantung	(1,512,116)	(1,616,218)
	313,597	222,924

DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
 TABUNG BENCANA ALAM
 KUNCI KIRA - KIRA PADA 31 DISEMBER 2014

	NOTA	2014 (RM)	2013 (RM)
ASET SEMASA			
Simpanan Tetap Di Institusi Kewangan		2,170,000	2,170,000
Akaun Belum Terima	1	24,887	16,704
Wang Tunai Di Bank		57,692	32,804
		<u>2,252,579</u>	<u>2,219,508</u>
ASET SEMASA BERSIH			
		<u>2,252,579</u>	<u>2,219,508</u>
		<u>2,252,579</u>	<u>2,219,508</u>
LEBIHAN TERKUMPUL			
		<u>2,252,579</u>	<u>2,219,508</u>
		<u>2,252,579</u>	<u>2,219,508</u>

DATO' SYED AFENDY ALI BIN SYED ABID ALI C.A.(M)
 BENDAHARI BANDARAYA
 DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

DATUK SERI HJ. AHMAD PHESAL BIN HJ. TALIB
 DATUK BANDAR
 DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

28 APR 2015

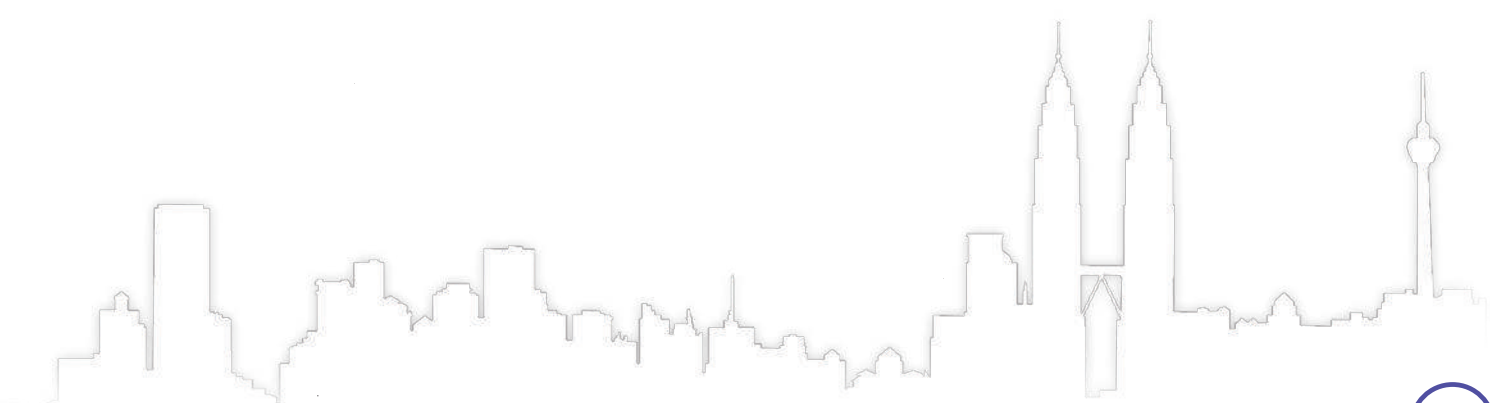
**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
TABUNG BENCANA ALAM
PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
PENDAPATAN		
Faedah Dari Simpanan Tetap	93,644	62,795
Faedah Dari Simpanan Semasa	447	465
	<u>94,091</u>	<u>63,260</u>
PERBELANJAAN		
Bantuan Kepada Mangsa Bencana	61,000	87,550
Bayaran Perkhidmatan Bank	20	-
	<u>61,020</u>	<u>87,550</u>
Lebihan/(Kurangan) Bagi Tahun	33,071	(24,290)
Lebihan Terkumpul Bawa Hadapan	2,219,508	2,243,798
LEBIHAN TERKUMPUL	<u>2,252,579</u>	<u>2,219,508</u>



**DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
TABUNG BENCANA ALAM
PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

	2014 (RM)	2013 (RM)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
Lebihan Bagi Tahun	-	-
Pergerakan Dalam Modal Kerja :		
Akaun Belum Terima	(8,183)	9,362
Tunai Bersih (Digunakan)/Dijanakan Oleh Aktiviti Operasi	<u>(8,183)</u>	<u>9,362</u>
Tabung Amanah	33,071	(24,290)
Tunai Bersih Dijanakan/(Digunakan) Oleh Aktiviti Operasi	<u>24,888</u>	<u>(14,928)</u>
Tunai Dan Setara Tunai Bersih	24,888	(14,928)
Tunai dan Setara Tunai Pada Awal Tahun	<u>2,202,804</u>	<u>2,217,732</u>
TUNAI DAN SETARA TUNAI PADA AKHIR TAHUN	<u><u>2,227,692</u></u>	<u><u>2,202,804</u></u>





DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
TABUNG BENCANA ALAM

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

	2014 (RM)	2013 (RM)
1. AKAUN BELUM TERIMA		
Faedah Simpanan Tetap Belum Terima	<u>24,887</u>	<u>16,704</u>

