

PESURUHJAYA BANGUNAN KUALA LUMPUR

BAHAGIAN PESURUHJAYA BANGUNAN KUALA LUMPUR

Tingkat 15, Menara Aras Raya,

No. 11, Jalan Raja Laut,

50350, Kuala Lumpur.

Telefon : 03-2617 1000

Faks : 03-2617 1040

Emel : cob@dbkl.gov.my

Ruj. Kami : () DBKL/JPPH/COBADMIN/21

Tarikh : 21hb Julai 2023

PEKELILING COBKL 2023/01

Pengerusi

Badan Pengurusan Bersama (JMB)/

Perbadanan Pengurusan (MC)/

Perbadanan Pengurusan Subsidiari (Sub MC)

Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/ Puan,

PEKELILING UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN DAN KOMERSIL BERSTRATA DI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk dan berkaitan.

2: Untuk makluman, dikemukakan Pekeliling terpakai untuk bangunan kediaman dan komersil (Apartment Servis & SOHO) berstrata di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur selaras dengan keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat 1 (OSC 1) pada 09.05.2023 dan 18.07.2023 iaitu, sekatan dinding dalaman untuk dijadikan bilik dalam petak kediaman adalah **TIDAK DIBENARKAN** oleh sebab perkara-perkara berikut:

- 2.1 Kegunaan ruangan biasa iaitu, ruang tamu (*living area*) dan ruang makan (*dining area*) telah ditukar kegunaan kepada ruang bilik tidur (*new bedroom*) menjadikan bilangan ruang bilik tidur bagi setiap unit bertambah sekaligus menjadikan ia bertentangan dengan Perintah Pembangunan (DO) asal yang telah mendapat kelulusan pihak berkuasa tempatan (DBKL);
- 2.2 Kawasan ruang tamu (*living area*) sedia ada tidak mendapat pencahayaan semula jadi;
- 2.3 Unit petak kediaman seolah-olah akan disewakan menyebabkan tukar kegunaan (kediaman ke komersial) dengan pertambahan ruangan bilik tidur.

2.4 Bilangan penghuni bagi sesuatu unit petak kediaman akan bertambah.

3. Oleh itu, perkara-perkara ini dapat mengelakkan kewujudan unit petak kediaman yang tidak berorientasikan reka bentuk berasaskan kediaman dan lebih kepada asrama (*hostel*) untuk tujuan komersial. Perkara ini juga meningkatkan trafik pada kawasan sekitar, peningkatan kepadatan penduduk sedia ada dan mengundang pelbagai masalah kepada penduduk sekeliling. Pekeliling ini yang dikemukakan adalah **BERKUATKUASA** pada 01 Ogos 2023.

4. Kerjasama dan perhatian YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan dalam perkara ini amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.


Sekian.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

“BERSEDIA MENYUMBANG BANDARAYA CEMERLANG”

Saya yang menjalankan amanah,



(DATUK SR HJ KAMARULZAMAN BIN MAT SALLEH)

Datuk Bandar Kuala Lumpur Merangkap
Pesuruhjaya Bangunan Kuala Lumpur