DIKATOR SISTEM PENARAFAN BINTANG PIHAK BERKUASA TEMPATAN (SPB-PBT) SEMENANJUNG DAN WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN 2015

KRITERIA / SUBKRITERIA / INDIKATOR SPB-PBT	WAJARAN 100.00	JUSTIFIKASI	DOKUMEN/REKOD YANG DISEMAK	PENILAIAN KENDIRI	AKTA/PEKELILING/ GARIS PANDUAN	JABATAN TERLIBAT	JUSTIFIKASI / BUKTI PBT	ULASAN KPKT
(2) Fungsi Pesuruhjaya Bangunan (COB)								
a) Mempunyai maklumat bangunan strata, jenis, senarai lengkap pemajuan berstrata (nama pemaju, JMB dan MC)	0.25		Daftar kawasan pemajuan (nama kawasan pemajuan, jenis, nama pemaju, JMB, MC, Lain-lain	Salinan Daftar kawasan pemajuan (nama kawasan pemajuan, jenis, nama pemaju, JMB, MC, Lain-lain		Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta		
* *Mempunyai senarai dan butiran yang lengkap - 0.25*								
* *Tidak mempunyai senarai dan butiran yang kemas kini – 0.10*								
* *Tidak mempunyai senarai - 0*								
b) Daftar pembeli (unit syer, keluasan lantai petak nama dan alamat setiap pembeli, nama dan alamat penuam dan bilangan petak yang belum dijual yang dikemukakan oleh pemaju / JMB)	0.25		Senarai/Daftar pembeli	Salinan Senarai/Daftar pembeli	Akta Bangunan dan Harta Bersama (Penyenggaraan dan Pengurusan) Akta 663 (Seksyen 12)	Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta		
* *Mempunyai senarai lengkap dan kemaskini - 0.25*								
* *Senarai tidak lengkap dan tidak kemaskini – 0.10*								
* *Tidak mempunyai senarai - 0*								
c) Rekod akaun beraudit	0.25	Ke arah *outcome based* dan memastikan semua bangunan berstrata menghantar akaun beraudit kepada PBT.	Senarai akaun beraudit	Sampel : 5 akaun beraudit		Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta		
* *Mempunyai rekod akaun beraudit yang kemas kini - 0.25*								
* *Mempunyai rekod akaun beraudit tetapi tidak kemas kini - 0.10*								
* *Tiada rekod akaun beraudit - 0*								
d) Memastikan pemaju mengadakan mesyuarat pertama dalam tempoh 1 tahun selepas CCC dikeluarkan	0.25	Sekiranya tiada bangunan siap pada 2013 maka markah TB diberikan. Ke arah outcome based untuk memastikan pemaju mematuhi peruntukan undang-undang Akta 663. Menggunakan terma CCC di bawah Undang-Undang Bangunan Seragam (UBBL).	Surat peringatan untuk mengadakan mesyuarat pertama kepada pemaju / Jabatan Insolvensi / Receiver / individu yang dilantik	Salinan Surat peringatan untuk mengadakan mesyuarat pertama kepada pemaju / Jabatan Insolvensi / Receiver / individu yang dilantik		Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta		
* *Lebih 85% pemaju mengadakan mesyuarat pertama 0.25*								
* *70-84% mengadakan mesyuarat pertama – 0.10*								
* *Kurang dari 69% pemaju mengadakan mesyuarat pertama - 0*								