

**LAPORAN TEKNIKAL**

**PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KEJURUTERAAN**

**PELAN PEMBENTUNG PINTU MASUK /**

**PELAN JALAN & PERPARITAN**

|  |  |
| --- | --- |
| **No Permohonan OSC** |  |
| **No Fail JPIF** |  |
| **Tajuk Permohonan:**  ***(Diisi Oleh Pemohon)*** | |
|
|  | |
|
|

* 1. **LATAR BELAKANG CADANGAN PEMBANGUNAN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Tarikh Permohonan OSC | : |  |
|  | Tarikh Penerimaan JPIF | : |  |
|  | Tarikh Penerimaan Maklumat  dari Jurutera Perunding | : |  |
|  | Tarikh PP | : |  |
|  | Jurutera Perunding  (Alamat) | : |  |
| 1.6 | No Tel | : |  |
| 1.7 | No Faks | : |  |
| 1.8 | Pemaju / Pemilik  (Alamat) | : |  |
| 1.9 | No Tel | : |  |
| 2.0 | No Faks | : |  |
| 2.1 | Lokasi | : |  |
| 2.2 | Luas Tapak | : |  |

**2.0 PEMATUHAN PERANCANGAN**

**2.1 SERAHAN REZAB DAN KEPERLUAN LAMPU JALAN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bil.** | **PERKARA** | **PERAKUAN PSP ( √ )** | | | **SEMAKAN PEJABAT** |
| **PATUH** | **TIDAK PATUH** | **TIDAK TERLIBAT** |
| **1** | **Serahan Rizab Jalan** |  |  |  |  |
| **2** | **Serahan Rizab Parit / Sungai** |  |  |  |  |
| **3** | **Keperluan Lampu Jalan**  **Sedia Ada** |  |  |  |  |
| **4** | **Cadangan Lampu Jalan**  **Baru** |  |  |  |  |

**2.2 JALAN KELUAR & MASUK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bil.** | **PERKARA** | **PERAKUAN PSP ( √ )** | **SEMAKAN PEJABAT** |
| **1.** | **Jalan Masuk Ke Tapak Pembangunan Akan Melalui Rezab Jalan Sedia Ada** |  |  |
| **2.** | **Jalan Masuk Ke Tapak Pembangunan Akan Melalui Tanah Persendirian/Tanah Kerajaan** |  |  |

1. **PEMATUHAN GARISPANDUAN**

**3.1 PELAN JALAN DAN PERPARITAN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bil.** | **PERKARA** | **CADANGAN ( √ )**  ***(Perakuan PSP)*** | | | **SEMAKAN PEJABAT** |
| **PATUH** | **TIDAK PATUH** | **TIDAK BERKAITAN** |
| **1.** | **KEPERLUAN AM** | | | | |
| a) | 1. Borang JPIF 1 (pindaan 2018)   *(Pengemukaan Permohonan pelan – pelan kejuruteraan)* |  |  |  |  |
| 1. Borang JPIF 3   *(Perlantikan Jurutera Perunding Yang Bertanggungjawab)* |  |  |  |  |
| **2.** | **3 Set Pelan Jalan & Perparitan / Pelan Pembentung Pintu Masuk** | | | | |
|  | i) Pelan Jalan & Perparitan  selaras dengan Pelan  Perintah Pembangunan |  |  |  |  |
| ii) Pelan Ditandatangani Oleh Pemohon / PSP Pada Setiap Helaian |  |  |  |  |
| iii) Pelan Ditandatangani Oleh Pemaju/Pemilik Pada Setiap Helaian |  |  |  |  |
| iv) Pelan Diwarnakan  Sepenuhnya |  |  |  |  |
| v) Tajuk Cadangan Yang  Lengkap |  |  |  |  |
| vi) Pelan Cadangan Yang  Lengkap  *(Menunjukkan Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan,Pelan Pengurusan Lalulintas, Pelan Laluan Utilliti, Pelan Butiran Siarkaki, Papantanda Jalan/Arah Dan Lain-Lain Pelan Berkaitan)* |  |  |  |  |
| **3.** | **Pengesahan Di Atas Jalan & Perparitan / Pelan Pembentung Pintu Masuk** | | | | |
|  | i) Pengesahan Jurutera  Perunding Bertauliah  *“I Hereby Certify That These Works Have Been Design By Me In Accordance With Some Engineering Practice Amd That I Take Full Responsibility For The Design And Performance Of The Same”* |  |  |  |  |
| ii) Pengesahan Jurutera  Perunding  *“The Finished Level Of The Proposed Roads And Platform Levels Are Such That They*  *Will Permit Connection Of*  *Roads To Adjoining Existing*  *Or Future Roads”* |  |  |  |  |
| e) | Gambar Tapak Terkini |  |  |  |  |
| f) | Persetujuan LLM / TNB Jika  Terlibat |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bil.** | **PERKARA** | **CADANGAN ( √ )**  ***(Perakuan PSP)*** | | | **SEMAKAN PEJABAT** |
| **PATUH** | **TIDAK PATUH** | **TIDAK BERKAITAN** |
| **4.** | **KEPERLUAN DOKUMEN *(Disahkan Oleh Jurutera Perunding Profesional)*** | | | | | |
| a) | Laporan Nilaian Kesan Lalulintas (TIA) *(Jika terlibat)* |  |  |  |  | |
| b) | Laporan Road Safety Audit (RSA) Stage 3 *(Jika terlibat)* |  |  |  |  | |
| c) | Pelan Pengurusan Lalulintas semasa pembinaan |  |  |  |  | |
| d) | Laporan Pengiraan Hidraulik / Hidrologi |  |  |  |  | |
| e) | Laporan Jurutera Perunding Bebas untuk struktur/jambatan/geoteknik  *(Jika terlibat)* |  |  |  |  | |
| f) | Laporan dan pengesyoran “*Social Impact Assesment* “*(Jika terlibat)* |  |  |  |  | |
| **5.** | **KEPERLUAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN** | | | | | |
| a) | Pelan Jalan dan Perparitan mematuhi Pelan Perintah Pembangunan. |  |  |  |  | |
| b) | Cadangan lokasi tiang lampu jalan |  |  |  |  | |
| c) | Jadual rekabentuk rezab jalan dan butiran asas jalan ( Jadual A & B ) |  |  |  |  | |
| d) | Rekabentuk Rezab jalan mematuhi hierarki Kelebaran rezab jalan 20’, 40’, 50’, 66’, 80’, 100’ dan 132’.   1. Kelebaran rezab jalan 2. Kelebaran jalan 3. Kelebaran kawasan hijau 4. Kelebaran siarkaki/slab longkang 5. Kelebaran median |  |  |  |  | |
| e) | Butiran asas jalan 20’, 40’, 50’, 66’, 80’, 100’ dan 132’   1. Kelebaran rezab jalan 2. Kelebaran jalan 3. Ketebalan ‘sand beddng’ 4. Ketebalan ‘crusher run’ 5. Ketebelan ‘Binder Course’ 6. Ketebalan ‘wearing Course’ |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bil.** | **PERKARA** | **CADANGAN ( √ )**  ***(Perakuan PSP)*** | | | **SEMAKAN PEJABAT** |
| **PATUH** | **TIDAK PATUH** | **TIDAK BERKAITAN** |
| f) | Keperluan OKU Di Dalam  Kawasan Siarkaki  *- 1:12 “Drop-Kerb Gradient “*  *- “Tack-Tiles” Berwarna Kuning* |  |  |  |  |
| g) | “Cul-De-Sac” Diturap Sepenuhnya Dari Longkang Ke Longkang  *(Siarkaki Tidak Perlu Disediakan)* |  |  |  |  |
| h) | “Acceleration / Deceleration  Lane” |  |  |  |  |
| i) | “Kerb” Dipersimpangan Dua Jalan Utama Hendaklah Menggunakan “Horizontal Curve” 35’ Radius |  |  |  |  |
| k) | Aras Laras Cadangan Jalan Baru / Menaiktaraf Hendaklah Direkabentuk Selaras Dengan Jalan Sedia Ada |  |  |  |  |
| l) | Bebendul Jalan Jenis  “Extruded Kerb” |  |  |  |  |
| m) | “Catch Pit” Bersama “Galvanised Steel Grating” Bersaiz 610mm X 250mm Pada Sela 6m |  |  |  |  |
| n) | “Oulet Pipe” 225mm Disalut  Konkrit 100mm Pada Sela  6m |  |  |  |  |
| o) | Siarkaki Dari Jenis Konkrit  *(“Wire Brush / Broom Finish”)* |  |  |  |  |
| p) | “Sump” Siarkaki Daripada  PCC Slab |  |  |  |  |
| q) | Longkang | | | | |
| Dibina Di Luar Lot Mengikut Garis Sempadan |  |  |  |  |
| Jenis 12” (300mm) HRGW |  |  |  |  |
| Tebal Alas Longkang 6” (150mm) |  |  |  |  |
| 1. Dinding Batu Bata 9” (225mm) Tebal 2. <3’6” (1050mm) Tinggi 13 ½ “ (350mm) Tebal 3. >5’0” (1500mm) Tinggi |  |  |  |  |
| r) | “Culvert” | | | | |
| Saiz Minimum “Pipe Culvert”  900mm Dia. Atau Saiz  Kapasiti “Box Culvert”  900mm |  |  |  |  |
| **Bil.** | **PERKARA** | **CADANGAN ( √ )**  ***(Perakuan PSP)*** | | | **SEMAKAN PEJABAT** |
| **PATUH** | **TIDAK PATUH** | **TIDAK BERKAITAN** |
| s) | Pintu Masuk |  |  |  |  |
|  | 1. Bilangan & Lokasi Pintu Masuk Mengikut Pelan Perintah Pembangunan |  |  |  |  |
| 1. “Slab Culvert” Pintu Masuk 2. & Jalan Sedia Ada Dibina 3. Daripada 3” (75mm) “Premix” Di Atas 12” (300mm) “Crusher Run” |  |  |  |  |
| 1. Panjang “Wing Wall” Hendaklah Tidak Melebihi Lebar “Span Culvert” Pintu Masuk |  |  |  |  |
| 1. Kelebaran Pintu Masuk Maksimum 20’ (6100mm) Bagi Kediaman, 30’ (9144mm) Bagi Stesen Minyak |  |  |  |  |
| **6.** | **KEPERLUAN PELAN PENANDA JALAN & PAPAN TANDA** | | | | |
| a) | Pelan Tapak yang menunjukkan cadangan penanda jalan dan lokasi papan tanda |  |  |  |  |
| b) | Penggunaan ***Thermoplastics* *Reflectorised Hot Paint***berketebalan **3mm – 5 mm** |  |  |  |  |
| c) | Kedudukan bagi tiang papan tanda hendaklah berada di luar dari laluan pejalan kaki |  |  |  |  |
| d) | Pelan butiran terperinci penanda jalan dan papan tanda |  |  |  |  |
| **7.** | **KEPERLUAN PELAN REZAB LALUAN UTILITI ( rezab melebihi 66’ )** | | | | |
| a) | Pelan susun atur utiliti **sedia ada (soft copy)** |  |  |  |  |
| b) | Pelan **cadangan** susun atur utiliti **superimposed** keatas pelan susun atur utiliti **sedia ada** |  |  |  |  |
| c) | Laluan utiliti **melintas** jalan pada jarak **250meter (kaw industri)** & **500 meter (kaw perumahan)** |  |  |  |  |
| d) | **Tapping point** bagi cadangan utiliti yang dibina ke utiliti sedia ada |  |  |  |  |
| e) | Pelan **keratan rentas** (cross-section) cadangan utiliti yang dibina |  |  |  |  |

**4.0 SISTEM PENGURUSAN AIR HUJAN**

**4.1 PELAN PENUAIAN AIR HUJAN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bil** | **PERKARA** | **CADANGAN ( √ )**  ***(Perakuan PSP)*** | | | **SEMAKAN PEJABAT** |
| **PATUH** | **TIDAK PATUH** | **TIDAK BERKAITAN** |
| **1.** | **KEPERLUAN PELAN KEJURUTERAAN** | | | | |
| a) | Lokasi, jenis dan saiz tangki di tapak/ pelan lantai |  |  |  |  |
| b) | 100% aliran dari bumbung melalui paip air hujan ke dalam tangki |  |  |  |  |
| c) | Pelan sistem, keratan rentas , dan keratan memanjang tangki penuaian air hujan |  |  |  |  |
| d) | Keratan rentas sistem dalam pelan rumah atau bangunan yang akan dibina |  |  |  |  |
| e) | Schematic Drawing beserta komponen penting |  |  |  |  |
| f) | Ringkasan data (Jadual C) |  |  |  |  |
| **2.** | **REKABENTUK SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN DAN TANGKI** | | | | |
| a) | Air hujan dikumpulkan dari permukaan bumbung |  |  |  |  |
| b) | *Filtering System* |  |  |  |  |
| c) | *First Flush System* |  |  |  |  |
| d) | *Underground First Flush System* (sekiranya pengumpulan air dari longkang perimeter ) |  |  |  |  |
| e) | Saiz Tangki ( 3m³ - Banglo/ Semi-D, 1m³ - Teres, Komersial, Pangsapuri & Lain² Pembangunan – 30% jumlah SSR / saiz bumbung 1m³-50m² ) |  |  |  |  |
| f) | Conveyance system dan Jenis kegunaan (Paip Taman/Tandas/Lain²) |  |  |  |  |
| g) | Overflow Pipe ( dialirkan ke tangki OSD untuk Komersial & Pangsapuri / longkang sediaada untuk perumahan ) |  |  |  |  |
| h) | Mosquitto netting pada ‘inlet’ dan ‘overflow’ |  |  |  |  |
| i) | Sistem paip ( anty clog/inside cage) |  |  |  |  |
| j) | Perakuan pada setiap helaian  ***“SAYA MENGESAHKAN SISTEM PENGURUSAN/PENGUMPULAN DAN PENGUNAAN SEMULA AIR HUJAN YANG AKAN DIBINA DAN DISEDIAKAN AKAN MENGIKUT GARIS PANDUAN KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN, JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) & DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR SERTA BEROPERASI SEBELUM CCC DI KELUARKAN.”*** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ROOF CATCHMENT AREA & TANK CAPACITY** | | | **FILTER CAPACITY** | | **FIRST FLUSH CAPACITY** | | **RAINWATER DOWNPIPE** | |
| **Total Catchment (m2)** | **Area Catchment Flow into RWH Tank (m2)** | **Tank Effective Capacity (m3)** | **No** | **Capacity (litre/sec)** | **No** | **Capacity (Litre)** | **No** | **SIZE (In / mm)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Jadual C**

**4.2 ONSITE STORMWATER DETENTION (OSD)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bil** | **PERKARA** | **CADANGAN ( √ )**  ***(Perakuan PSP)*** | | | **SEMAKAN PEJABAT** | |
| **PATUH** | **TIDAK PATUH** | **TIDAK BERKAITAN** |
| **1.** | **KEPERLUAN PELAN KEJURUTERAAN** | | | | | |
| a) | Lokasi, jenis dan saiz tangki di tapak/ pelan lantai |  |  |  |  | |
| b) | 100% aliran air dari pembangunan melalui OSD sebelum dialirkan ke longkang luar |  |  |  |  | |
| c) | Pelan sistem, keratan rentas , dan keratan memanjang tangki OSD |  |  |  |  | |
| d) | Keratan rentas pelan bangunan yang ditandakan lokasi OSD dan sistem SPAH |  |  |  |  | |
| e) | Lukisan skematik beserta komponen penting |  |  |  |  | |
| f) | Jadual ringkasan data selaras dengan laporan hidraulik (Jadual A & Jadual B ) |  |  |  |  | |
| **2.** | **REKABENTUK ONSITE STORMWATER DETENTION** | | | | | |
| a) | Anjakan struktur tangki OSD sebanyak 2.3m (7 kaki 6 inci) dari garis sempadan pembangunan |  |  |  |  |
| b) | Rekabentuk tangki OSD berdasarkan 10 tahun ARI |  |  |  |  |
| c) | Kesemua 100% air hujan yang dijana oleh kawasan pembangunan masuk ke dalam tangki OSD sebelum disalir masuk ke longkang penerima |  |  |  |  |
| d) | 100% aliran dari bumbung melalui paip air hujan ke dalam tangki |  |  |  |  |
| e) | “Minimum freeboard” 300mm hendaklah disediakan |  |  |  |  |
| f) | Saiz tangki ( 70% SSR berdasarkan MASMA 2) atau 100% SSR berdasarkan MSMA 2 – Kapasiti tangki berdasarkan saiz bumbung (1m³ - 50m²) |  |  |  |  |
| g) | **“Primary outlet”** dan **Sistem limpahan** (Secondary / Overflow “pipe/weir”) dari tangki OSD |  |  |  |  |
| **Bil** | **PERKARA** | **CADANGAN ( √ )**  ***(Perakuan PSP)*** | | | **SEMAKAN PEJABAT** |
| **PATUH** | **TIDAK PATUH** | **TIDAK BERKAITAN** |
| f) | *Flap-gate* pada sump terakhir untuk mengelakkan *back flow* |  |  |  |  |
| h) | Overflow Pipe ( dialirkan ke tangki OSD untuk Komersial & Pangsapuri / longkang sediaada untuk perumahan ) |  |  |  |  |
| j) | *bed slope* tangki OSD minima 2% tidak melebihi 10% menghala ke arah “primary outlet” |  |  |  |  |
| k) | **Laluan pengudaraan (“Maintenance Opening”)** hendaklah disediakan bagi tangki OSD bawah tanah |  |  |  |  |
| l) | “Invert level” ditunjukkan di tangki OSD, “Inlet”, “outlet”, “discharge pipe” dan “receiver drain” |  |  |  |  |
| m) | Aras air tertinggi (“Top water level”) bagi kadaralir 50 tahun ARI dalam tangki OSD ditunjukkan |  |  |  |  |
| n) | *Maintenance Opening* bagi setiap jarak 30m |  |  |  |  |
| o) | Pengesahan perakuan  ***“SAYA MENGESAHKAN SISTEM PENGURUSAN/PENGUMPULAN DAN PENGUNAAN SEMULA AIR HUJAN YANG AKAN DIBINA DAN DISEDIAKAN AKAN MENGIKUT GARIS PANDUAN KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN, JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) & DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR SERTA BEROPERASI SEBELUM CCC DI KELUARKAN”*** |  |  |  |  |

**Jadual A ( *Pengiraan Berdasarkan MSMA 2* )**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AREA OF DEVELOPMENT** | | **PERVIOUS SURFACE AREA** | | **IMPERVIOUS SURFACE AREA** | |
| **Ac / Ha** | **Sq. Meter** | **Before Development** | **After Development** | **Before Development** | **After Development** |
|  |  |  |  |  |  |

**Jadual B**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Permissible Site Discharge** | **Site Storage Requirement** | **Primary Outlet Size** | **Secondary Outlet Size** |
| **PSD** | **SSR** | **P outlet** | **S outlet** |
|  |  |  |  |

**5.0 PERAKUAN PEMOHON (JURUTERA PERUNDING)**

**Saya dengan ini mengesahkan bahawa telah mematuhi semua syarat-syarat yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan Pelan Kejuruteraan, Jabatan Perancangan Infrastruktur, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.**

**Saya memahami sekiranya pengakuan dan pengesahan ini tidak benar dan tidak tepat, saya boleh diambil tindakan undang-undang di bawah peruntukan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 333) dan Undang-undang Kecil Kerja Tanah (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 1988, dan permohonan ini boleh ditolak.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tandatangan | : |  |
| Nama | : |  |
| No. Kad Pengenalan | : |  |
| No. Pendaftaran | : |  |
| Tarikh | : |  |

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**

**6.0 PERAKUAN JABATAN PERANCANGAN INFRASTRUKTUR**

|  |  |
| --- | --- |
| **SYOR** | **CATATAN** |
| **Lulus** |  |
| **Tolak** |  |

**DISEMAK OLEH :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tandatangan | : |  |
| Nama | : |  |
| Jawatan | : |  |
| Tarikh | : |  |

**DISAHKAN OLEH :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tandatangan | : |  |
| Nama | : |  |
| Jawatan | : |  |
| Tarikh | : |  |